



**Materiál na rokovanie 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 24.06.2025**

Bod programu: 15

Názov materiálu: Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

15.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Limbach parcelné č. 103

Materiál obsahuje: Žiadosť o odkúpenie pozemku obce Limbach parcelné číslo 103

Katastrálna mapa

List vlastníctva

Návrh vypracoval: *Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu*

Návrh predkladá: *JUDr. Branislav Kalman – starosta obce*

Prerokovala komisia: - *dňa:*

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva doručenú žiadosť pána Jozefa Zuziaka, ktorý sa informuje na možnosť odkúpenia pozemku, vo vlastníctve obce Limbach, a to konkrétne pozemku, parc. č. 103, ktorý sa nachádza v centre obce. Nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je súčasťou parku a oddychovej zóny v centre obce, **neodporúčam** odpredaj tohto pozemku.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach parcelné číslo 103.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Dôvodová správa: -

podpis predkladateľa

V Limbachu dňa 18.6.2025

Od: Jozef Zuziak
Odoslané: utorok 3. júna 2025 12:43
Komu: starosta@limbach.sk; administrativa@limbach.sk
Predmet: Odkúpenie pozemku
Prílohy: list_vlastnictva-3.pdf

Dobrý deň,

Chcel by som sa spýtať, či by bola možnosť odkúpenia pozemku ktorý vlastní obec Limbach. V prílohe Vám posielam výpis katastra pozemku o ktorý by som mal záujem. V prípade ak by bola možnosť predaja, aká by bola cena za m²?

Ďakujem
Jozef Zuziak

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 3.6.2025
Čas vyhotovenia : 12:36:53
Údaje platné k : 2.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103	164	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LIMBACH, SK, IČO: 304891	1/1

	Titul nadobudnutia: Rozh.Č.j.10019/98-D Osv.Nz 334/99 Kúpa V-597/98,V-600/98,V-1253/98,V-599/98,V-868/98,V-1252/98, V-869/99 Rozhodnutie X 10/2000 Kúpa V-2292/2000 Kúpa V-1618/2001 Kúpa V-1619/2001 Kúpa V-1620/2001 Kúpa V-2265/2000,V-2266/2000,V-2267/2000,V-2268/2000 Osv.o vydržaní Nz 196/2001,Nz 55/2001 Zámenná zmluva V-2226/2001 Dar V-963/2002 Žiadosť-Dodatočný protokol o prechode vlast.vecí 87/02-FO-SMŠ Kúpa V-1953/2002 Kúpa V 1784/2003 Hlásenka zmien Zámenná zmluva V 901/2004 Kúpa V 1718/98 Žiadosť Žiadosť-Delimitačný protokol Rozh.č.j.254/2004-D-1259 Žiadosť-Kol.rozh.,GP.č.59/2004,Rozh.o určení súp.č. Č.j.2/1997-ROEP/2004 Oprava X 26/06 Dohoda o odstúpení od zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 547/2005 Kúpna zmluva V 2208/2007 z 20.11.2007 Rozhodnutie X1 5/2019 - oprava zápisu vecného bremena V 715/1997 Iné údaje: Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva vlastníka p.č.1209/1 viesť cez p.č.1250/22,23,25,26,19,27,28,29,49,59,1325/21 vodovodné,telekomunikačné siete a právo vstupovať na uvedené pozemky pri opravách sietí -podľa V 221/2000 -41/00 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva Obce Limbach uložiť inžinierske siete na p.č.1443/5,1578/11 presne v súlade s GP č.5/2000 podľa V-300/2000. Rozhodnutie č.j.994/2007/1063-D z 13.7.2007 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve odvádzať podzemné a nadzemné vody s prítomnosťou lapača piesku cez p.č.1061/7 v prospech Obce Limbach-podľa V 1343/2010 z 6.8.2010. Oprávnenie z vecného bremena "in rem" spočívajúce v práve prechodu pešo cez C KN p.č. 77/6 v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00304891 a každodobých vlastníkov C KN p.č. 77/1 podľa V 1542/2015 zo dňa 16.9.2015. Oprávnenie z vecného bremena in personam spočívajúce v práve udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inž.siete, elektrické rozvody a telesá verejného osvetlenia na pozemku parc.č.1660/227 v prospech Obec Limbach, SNP 55, Limbach, IČO: 00304891 podľa V 1119/2018 z 26.6.2018 Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZAPIS

KUPA RI-2071/92

KUPA V 885/95

ZIADOST O OPRAVU

ZIADOST O ZAPIS GP C. 11854278-231/96,-254/96

ODSTUPENIE OD ZMLUVY ZO DNA 13.5.1996

Žiadosť o zápis

Zámenná zmluva V 2159/97

GEOM.PLAN C.29-123/93-109,111,113/94

GEOM.PLAN C.2-139/94

ZIADOST O ZAPIS GP.C.1185 4278-66/96,11854278-101/96

VYNATIE C.J.;1172/96/159/20

GEOM.PLAN C.11854278-105/96
OSVEDC.O VYHLASENI UCAST. NZ 215/96
PROTOKOL O PRECHODE VLAST.VECI
ZAMENNA ZMLUVA V 1063/96
ZIADOST O ZAPIS G.P. C.11854278-153/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-213/96,1185 4278-215/96
ZIADOST O ZAPIS GP C.11854278-35/97
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-36/97
Geom.plán č.11854278-61/97
Osvedč.Nz 106/97
Osvedčenie Nz 67/97
Žiadosť o zápis GP č.11854278-109/97,Rozhod.Vod.8350/D-8/97-Ma
Zámena V 2481/97
Zámena V 2427/97
Zámena V 2185/97
G.P.č.11854278-214/96
Rozhodnutie X 24/97
Kúpa V 2469/97
GP č.32820925-3/98
Rozhod.Vod.592/D -17/98-Ma
Osvedč.o vydržaní Nz 139/98
G.P. č 11834374-23/98
GP č.6-7/98
G.P.č.117/98,48/96
Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č.: 91/24 zo dňa 1.2.2024, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č.: OÚ-PK-PLO-2018/005746-002 zo dňa 24.5.2018, GP č. G1-914/2023, návrh Podanie: Z 156/2024

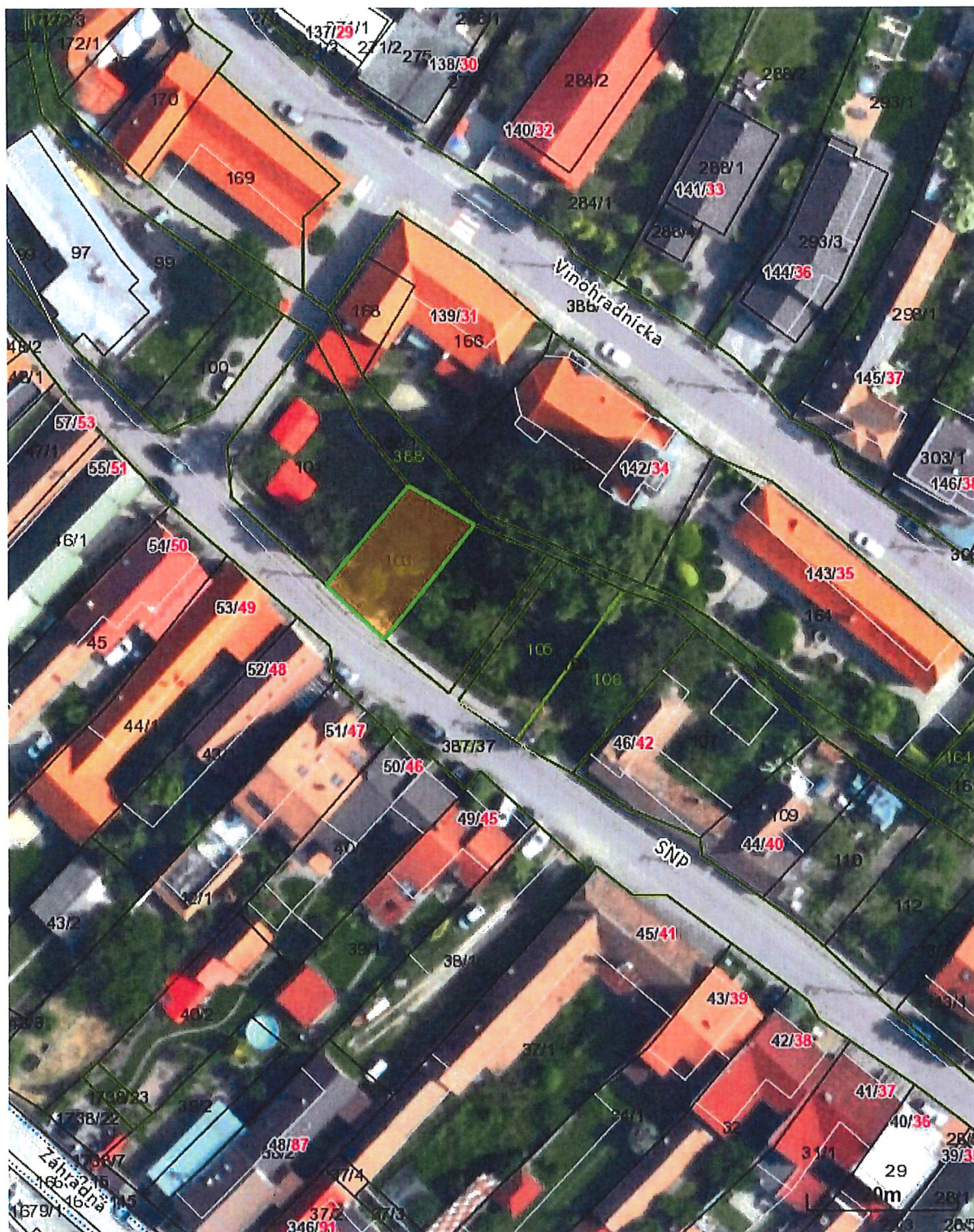
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 103

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



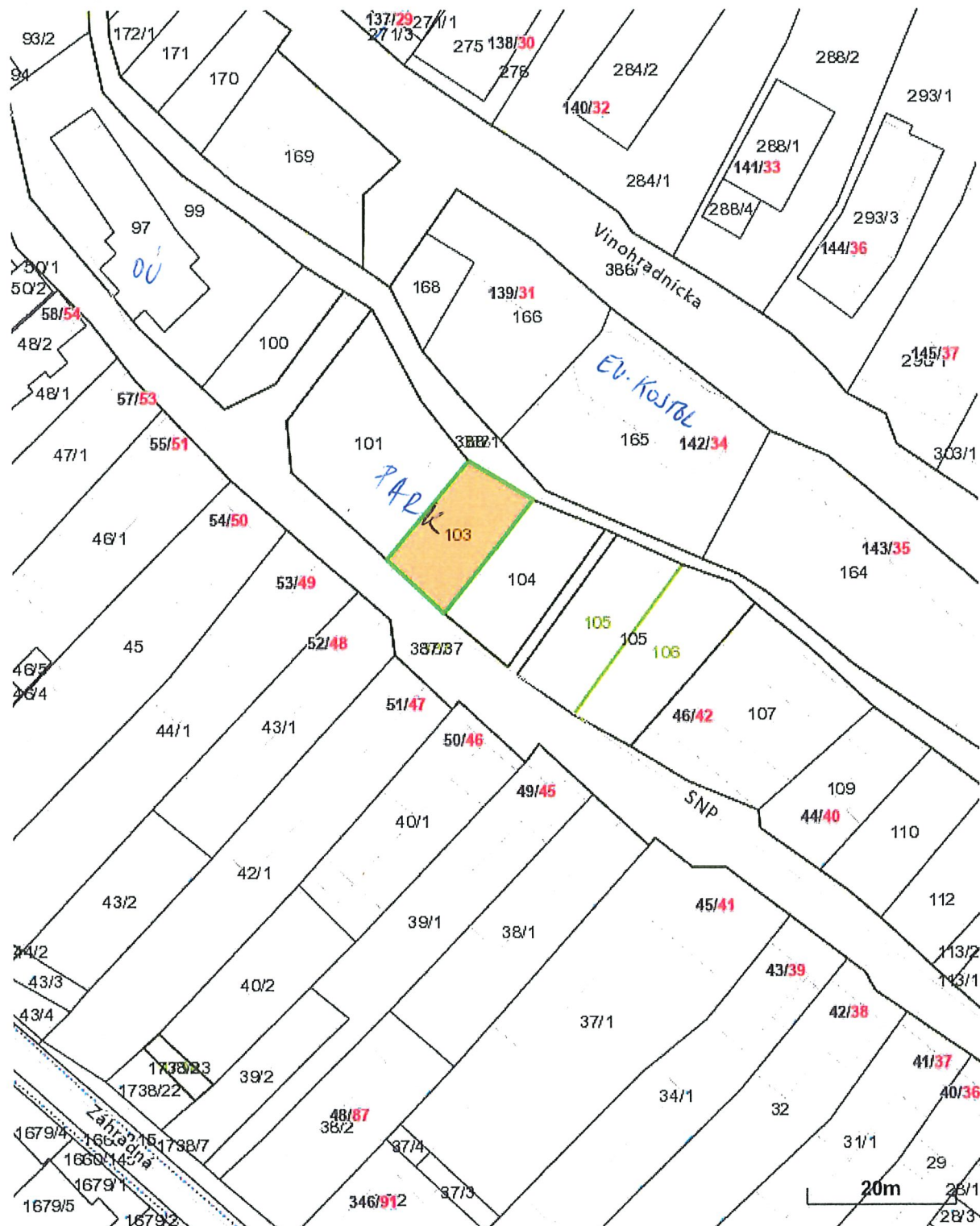
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 103

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

426

Výmera parcely v m²

164

Katastrálne územie

Limbach

Obec

Limbach

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 06. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. OBEC LIMBACH, SK (Podiel: 1/1)