



**Materiál na rokovanie 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 22.07.2025**

Bod programu: 10

Názov materiálu: Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

10.1 Žiadosť Petra Hudeca o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Limbach

Materiál obsahuje: Žiadosť o odkúpenie

Geometrický plán č. 84/2023

Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu

Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce

Prerokovala komisia: - **dňa:**

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva doručenú žiadosť pána Petra Hudec o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach, a to konkrétne pozemkov, parc. č. 1664/1 o výmere 1367 m², 1664/169 o výmere 76 m² a 1648/3 o výmere 84 m².

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach parcelné číslo 1664/1 o výmere 1367 m², 1664/169 o výmere 76 m² a 1648/3 o výmere 84 m².

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **žiada** Obecný úrad v Limbachu o objednanie znaleckého posudku v súvislosti so žiadosťou Petra Hudeca za účelom stanovenia ceny predmetných pozemkov.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Dôvodová správa: -

podpis predkladateľa

V Limbachu dňa 16.7.2025

Peter Hudec,

obec Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

V Limbachu, dňa 14. 07. 2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto žiadam o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Limbach v zmysle priloženého geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Juraj Horváth zo dňa 19.10.2023. Predmetom žiadosti o odkúpenie sú parcely č. 1664/1 o výmere 1367m², 1664/169 o výmere 76m² a 1648/3 o výmere 84m² zapísané na liste vlastníctva č. 426 v k.ú. Limbach.

Zámerom nadobudnutia predmetných parciel do môjho vlastníctva je výsadba viníc a ovocných stromov ako pokračovania tradičnej činnosti v našej vinohradníckej oblasti.

Za týmto účelom si dovoľujem požiadať o vypracovanie znaleckého posudku za účelom určenia ceny za odpredaj predmetných pozemkov.

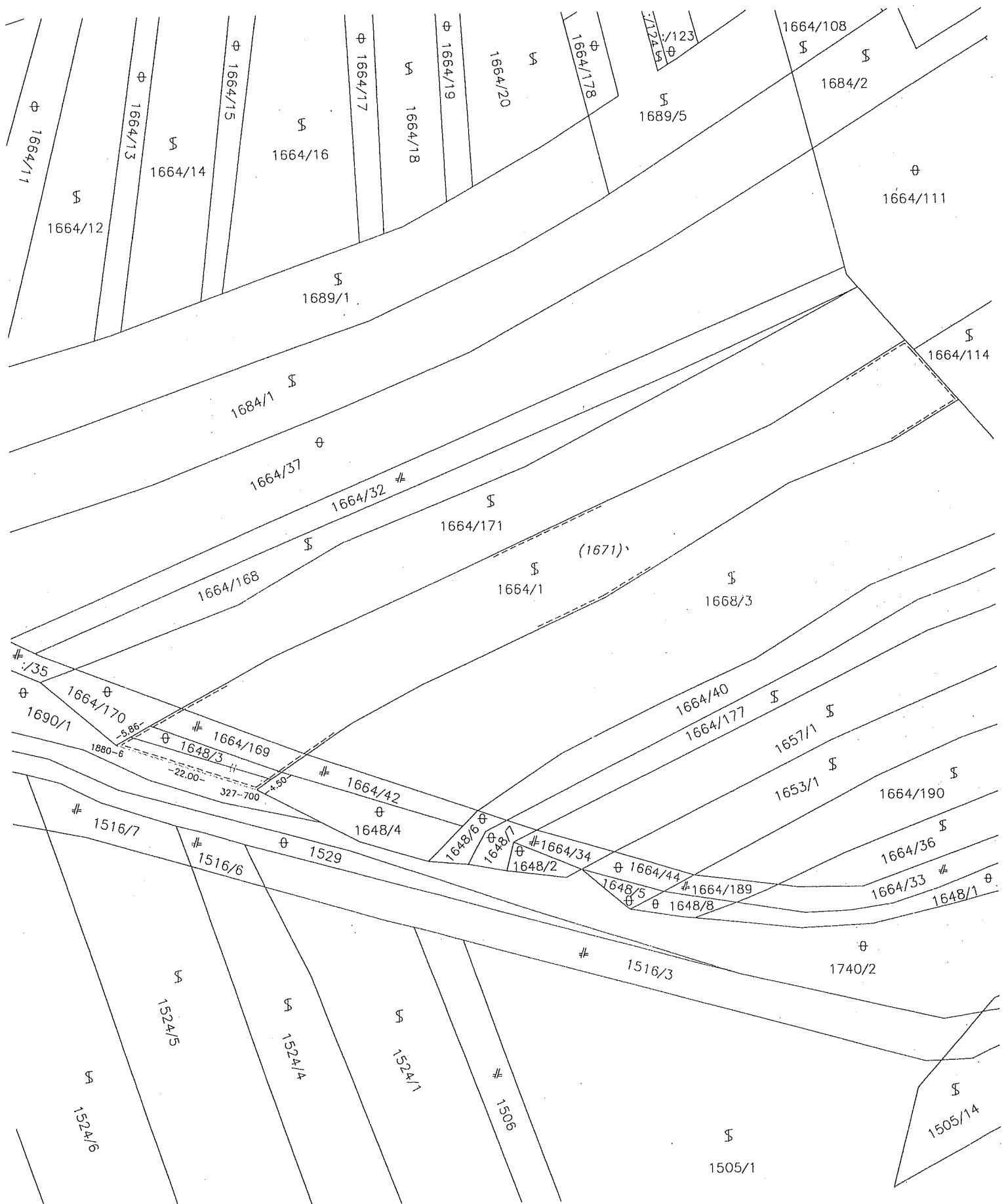
S úctou

Peter Hudec

Príloha:
podľa textu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 84/2023	Mapový list č. ZS XVIII-21-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hraníc pôvodného pozemku p.č. 1671 (nové p.č. 1664/1, 1664/169, 1648/3)				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 19.10.2023	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 19.10.2023	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2827				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
přkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
PK	426		1671		orná p.											

Poznámka: Rozdiel medzi súčtom výmer doterajšieho a nového právneho stavu vznikol z dôvodu nového presnejšieho merania a výpočtu výmer zo súradníc

Legenda: kód spôsobu využitia

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, vývule, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.