



**Materiál na rokovanie 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 09.09.2025**

Bod programu: 13

Názov materiálu: *Odpredaj majetku obce*

13.1 Odpredaj majetku obce p. Kolesár a p. Kolesárová

13.2 Odpredaj majetku obce p. Porubský

Materiál obsahuje: - Cenové ponuky

Návrh vypracoval: *Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu*

Návrh predkladá: *JUDr. Branislav Kalman – starosta obce*

Prerokovala komisia: - *dňa:*

Vyjadrenie predkladateľa: K bodu č. 13.1: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach na zasadnutí dňa 24.6.2025 schválilo uznesením č. A/8/OZ/2025/24-06 zámer predat' majetok obce, priamym predajom, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Podľa § 9a ods. 10 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, obec zverejnila lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetnej nehnuteľnosti do 14.8.2025. V stanovenom termíne bola na Obecný úrad v písomnej forme doručená jedna cenová ponuka, prevyšujúca cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* cenovú ponuku evidovanú pod podacím číslom 4419/2025 na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Limbach, ktorou je pozemok, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV č. 1430, parcela č. 1738/63 o výmere 63 m² zameraného geometrickým plánom číslo 111/2025 zo dňa 8.4.2025.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1738/63 o výmere 63 m² zameraného geometrickým plánom číslo 111/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeného Ing. Petrou Valentovou, pod číslom G1-284/2025 zo dňa 5.5.2025, oddeleného z parcely číslo 1738 registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 1430, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 5701,- EUR (slovom: päťtisíc sedemsto jeden eur), predloženú cenovou ponukou Ing. Miroslava Kolesára a Ing. Evy Kolesárovej, PhD, [redacted], ktorá je cenou nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 5/2025 zo dňa 26.5.2025.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali



Obec Limbach

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *poveruje* starostu obce podpísať kúpnu zmluvu a obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 1738/63 o výmere 63 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Vyjadrenie predkladateľa: K bodu č. 13.2: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach na zasadnutí dňa 24.6.2025 schválilo uznesením č. A/9/OZ/2025/24-06 zámer predat' majetok obce, priamym predajom, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Podľa § 9a ods. 10 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, obec zverejnila lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu predmetnej nehnuteľnosti do 14.8.2025. V stanovenom termíne bola na Obecný úrad v písomnej forme doručená jedna cenová ponuka, prevyšujúca cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* cenovú ponuku evidovanú pod podacím číslom 4796/2025 na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Limbach, ktorými sú pozemky, nachádzajúce sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísané na LV č. 1430, a to, parcela č. 202/2 o výmere 6 m², parcela č. 207/2 o výmere 4 m² a parcela č. 386/78 o výmere 82 m² zameraných geometrickým plánom číslo 9/2024 zo dňa 24.3.2025.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* predaj nehnuteľností v majetku obce Limbach, v jednom celku, pozemky uvedené na LV č. 1430, zamerané geometrickým plánom číslo 9/2024 zo dňa 24.3.2025, úradne overený Ing. Petrou Valentovou, pod číslom G1-242/2025 zo dňa 30.4.2025 a to pozemok parcelné číslo 202/2 o výmere 6 m², odčlenený z parcely číslo 202 registra „C“, druh pozemku záhrada, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, pozemok parcelné číslo 207/2 o výmere 4 m², odčlenený z parcely číslo 207 registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach a pozemok parcelné číslo 386/78 o výmere 82 m², odčlenený z parcely číslo 386/1 registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 8500,- EUR (slovom: osemtisícpäťsto eur), predloženú cenovou ponukou Matúša Porubského, [redacted], ktorá je cenou nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 7/2025 zo dňa 10.6.2025.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali



Obec Limbach

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *poveruje* starostu obce podpísať kúpnu zmluvu a obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemkov číslo 202/2 o výmere 6 m², 207/2 o výmere 4 m² a 386/78 o výmere 82 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Dôvodová správa: -

podpis predkladateľa

V Limbachu dňa 03.09.2025

Ing. Miroslav Kolesár a Ing. Eva Kolesárová, PhD.,

Obecný úrad obce Limbach
SNP 55
Limbach

Limbach, 17.7.2025

Vec: Predloženie cenovej ponuky

V zmysle Oznámenia obce Limbach, sp. Zn. OULim- 126-4119/2025 predkladáme cenovú ponuku na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach, v katastrálnom území Limbach, zapísaný na LV č. 1430, parcela 1738/63, registra "C", vo výmere 63 m².

Na Odkúpenie pozemku navrhujeme cenu **5 701, - EUR.**

S pozdravom

Ing. Miroslav Kolesár

Ing. Eva Kolesárová, PhD.

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 17.7.2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 4419/2025	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 0	Vybavuje: BA

Matúš Porubský

Obecný úrad Limbach
SNP 55, Limbach

V Limbachu, 7.8.2025

Vaša značka: OULim-126-4120/2025

Vec: cenová ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

Predkladám cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Limbach, ktoré sú uvedené v oznámení obce uverejnenom na úradnej tabuli 4.7.2025 pod sp. zn. OULim-126-4120/2025.

Nehnuteľnosti určené na odpredaj:

Pozemky nachádzajúce sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísané na LV č. 1430, parcela č. 202/2 registra „C“ vo výmere 6 m2, parcela č. 207/2 registra „C“ vo výmere 4 m2, a parcela č. 386/78 registra „C“ vo výmere 82 m2.

Za vyššie uvedené nehnuteľnosti ponúkam obci **cenu 8 500 Eur.**

Matúš Porubský

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 7.8.2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 5796/2025	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 0	Vybavuje: BA