



**Materiál na rokovanie 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 09.09.2025**

Bod programu: 14

Názov materiálu: Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

- Žiadosť p. Petra Demoviča o nájom pozemku vo vlastníctve obce
- Žiadosť o právo dlhodobého prechodu cez pozemok obce p. Čúzy a p. Findrova
- Žiadosť o prenájom pozemku p. Martin Opet
- Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti p. Andrej Gutik
- Žiadosť o zmenu nehnuteľnosti p. Gabriel Tóth a p. Veroniky Tóthovej
- Žiadosť ZS distribúcie o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na pozemkoch obce Limbach

Materiál obsahuje: Žiadosti doručené Obecnému úradu

Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu

Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce

Prerokovala komisia: - dňa:

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva doručené žiadosti na Obecný úrad v Limbachu.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Petra Demoviča o nájom pozemku vo vlastníctve obce.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Ladislava Čúzyho a Mariany Findrovej o právo dlhodobého prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali



Obec Limbach

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Martina Opeta o prenájom pozemku, parcelné číslo 1797/181 vo vlastníctve obce Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Andreja Gutika, o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Limbach, a to pozemkov, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m².

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Gabriela Tótha a manželky Veroniky Tóthovej, o [redacted] o zámenu nehnuteľností a to pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcelné číslo 406 o výmere 484 m², trvalý trávny porast za pozemky vo vlastníctve obce Limbach, a to pozemok, parcelné číslo 552/154 o výmere 111 m², trvalý trávny porast a pozemok, parcelné číslo 552/160 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie..

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami nachádzajúcimi sa v obci Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Dôvodová správa: -

podpis predkladateľa

V Limbachu dňa 03.09.2025

Žiadateľ: ..Peter Demovič

Adresa:

Tel. kontakt:

E-mail:

Obecný úrad LIMBACH	
Doslo dňa: 07. 05. 2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 3186125	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybevuje:

Obecný úrad

SNP 55

900 91 Limbach

V Limbachu dňa: 7.5.2025

VEC:

Žiadosť o nájom pozemku

Titul, meno, priezvisko/rodné priezvisko/obchodné menoPeter Demovič

Ulica: Vinohradnícka 7

vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:

- situácia / jednoduchý nákres/

Záznam:

Dňa 12.5.2025 som telefonicky zvolal pána
Petra Demoviča, že je potrebné k žiadosti
predložiť geometrický plán overený katastrálnym
odborom OÚ Pezínok.

Radlitz-Johann

Postamt K. d. d. d. d.

Postamt K. d. d. d. d.

Postamt K. d. d. d. d.

Postamt K. d. d. d. d.

Postamt K. d. d. d. d.

Postamt K. d. d. d. d.

Postamt K. d. d. d. d.

Vec: Žiadosť o právo dlhodobého prechodu cez pozemok obce Limbach parcelné číslo 1252

Z dôvodu zlej parkovacej situácie v okolí nášho domu na Potočnej ulici č. 4/10 (LV 1868 vo vlastníctve Ladislav Čúzy a Mariana Findrova) sme sa rozhodli na vlastne náklady vytvoriť 3 parkovacie státi na svojom pozemku čo výrazne zlepši možnosti parkovania a sprehľadní dopravnú situáciu v okolí nášho pozemku.

Na základe daného by som chcel požiadať obecné zastupiteľstvo o povolenie vydláždenia (na vlastné náklady) „trávnateho“ plochy v rozsahu cca. 6 m² / vid foto 1. / , čo mi umožní vstupovať na parkovacie státi na pozemku / vizualizácia vid foto 2. /

Daná „trávnatá“ plocha sa nachádza na parcele obce 1252 LV 1430 a je súčasťou cestnej komunikácie „ ulica SNP“.

Foto 1.a)b) Foto trávnateho porastu:



Foto 2. Vizualizácia parkovacích miest po odstránení trávnej plochy:



Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 28. 08. 2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 4944/25	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vyberuje: 028

Martin Opet, OPSI, s. r. o.

Doporučene

Obecný úrad Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 26. 06. 2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 3977125	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: 027

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
025/2025/Op

Vybavuje/kontakt
Opet

Dátum
19. 06. 2025

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku – parc. č. 1797/181, k. ú. Limbach

Vážený pán starosta, vážené obecné zastupiteľstvo,

týmto si Vás dovoľujem osloviť so žiadosťou o prenájom časti obecného pozemku parc. č. 1797/181 v katastrálnom území Limbach, za účelom vytvorenia nízkoenergetickej rekreačnej zóny s minimálnym dopadom na životné prostredie.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v severnej časti parcely a v prílohe tejto žiadosti prikladám grafický návrh umiestnenia prvkov v teréne. V rámci tejto zóny plánujem:

- umiestniť dva drobné rekreačné objekty o rozmeroch 3×3 m (bez pevných základov),
- vybudovať malú prístupovú kamienkovú cestu,
- osadiť vŕivku s rozmermi 1×1 m (v súlade s hygienickými a bezpečnostnými požiadavkami).

Celý priestor bude slúžiť výhradne na oddych a relaxáciu jednotlivcov alebo dvojíc, pričom rešpektuje charakter krajiny a zachováva jej prírodný ráz. Projekt je navrhnutý tak, aby nevyžadoval žiadne trvalé zásahy do pôdy a aby bol v súlade s princípmi udržateľného využívania obecného majetku.

Ďakujem a ostávam s úctou,

Martin Opet

Prílohy

- Návrh zakreslenia rekreačných objektov do katastrálnej mapy (parcelné číslo 1797/181) a grafické znázornenie
- Koordináty lokality: 48.290775, 17.201482

Telefón

IBAN

IČO

56647328

IČ DPH

SK2122375453

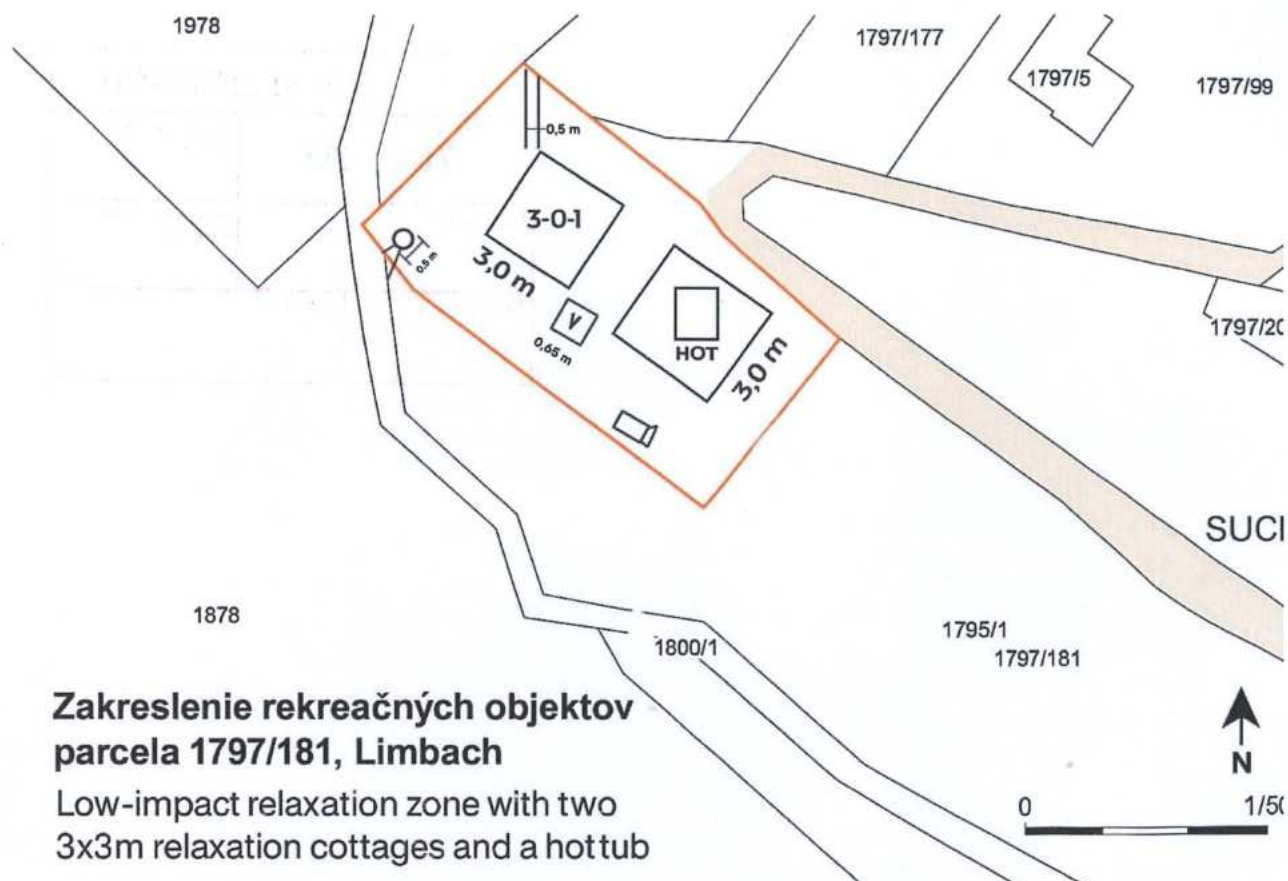
Registrácia

E-mail

info@opsi.fun

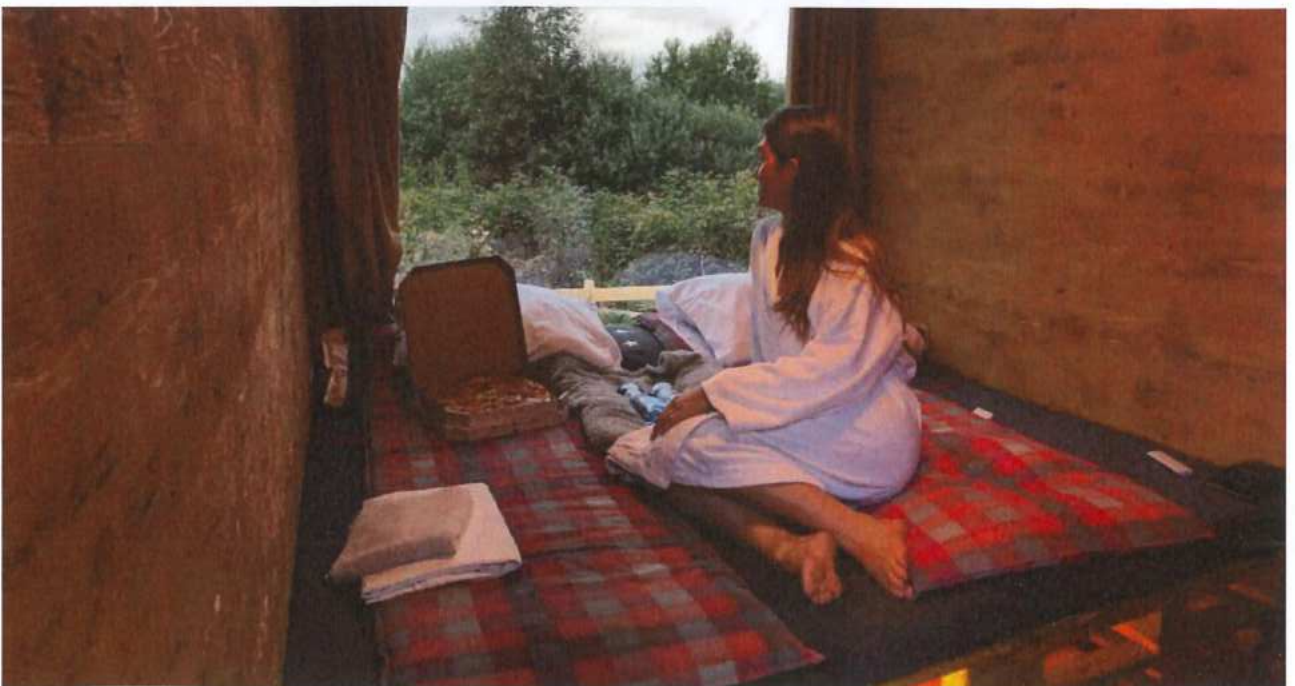
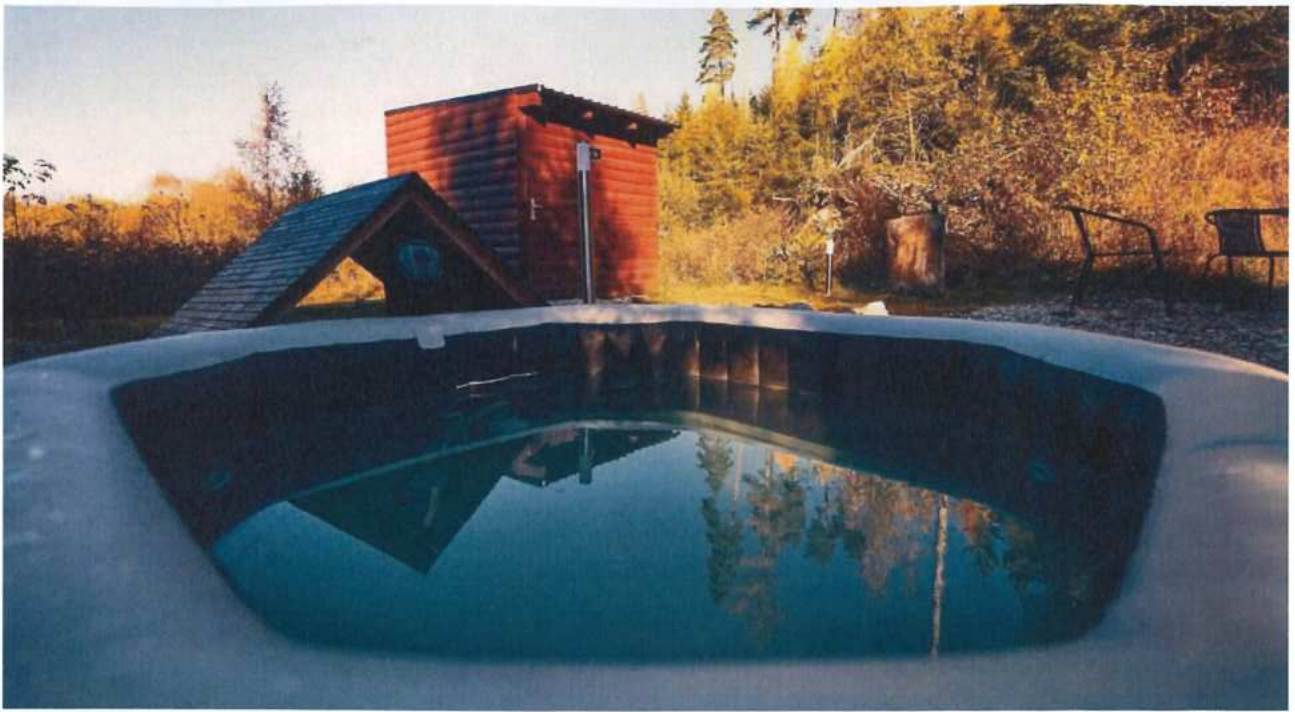
Internet

Príloha č. 1



Príloha č. 2





ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Emília Balogová, advokátka
so sídlom Budatínska č. 3230/16, Bratislava - Petržalka
Adresa pre doručovanie: Pod Kremenickou 456/1, 900 31 Stupava
zapísaná v Zozname advokátov pod č. 4239, IČO: 17 394 759

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 5.8.2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 479/125	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Limbach
ul. SNP č.55
Limbach

Stupava, dňa 31.7.2025

Vec : Kat.ú. Limbach
- žiadosť o kúpu nehnuteľnosti

V zastúpení klienta p. Andreja Gutika, rod. Gutik, [redacted]

Vás žiadame o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Limbach zapísaných na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor Obec Limbach kat. ú. Limbach na LV č.1430 ako parc. reg. „C“ č. 706/18 ostatná plocha vo výmere 64 m² a parc. reg. „C“ č. 706/37 ostatná plocha vo výmere 30 m², ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve klienta zapísanými na LV č. 2226.

Pod predmetnými pozemkami je vedené odvodnenie územia Machergut II. .

Klient sa zaväzuje na týchto pozemkoch nevybudovať žiadne stavby, okrem oplotenia, ktoré klient vybuduje tak, aby bol umožnený prístup na pozemok za účelom údržby a opráv (vecné bremeno) a pozemky udržiavať.

Prílohy:

- LV č.2226
- snímka z mapy
- plná moc - *doladíme doladíme*

[redacted]

e-mail: sea@akbalogova.sk, tel. +421903455927

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 31.7.2025
Čas vyhotovenia : 10:51:48
Údaje platné k : 30.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
552/64	27	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/231	62	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/232	606	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/234	358	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
558/3	571	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
558/9	44	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
558/15	68	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Gutik Andrej r. Gutik, [redacted] i narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3428/2023 zo dňa 12.12.2023 Kúpna zmluva V 3429/2023 zo dňa 12.12.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 31.7.2025
Čas vyhotovenia : 10:48:54
Údaje platné k : 30.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
706/37	30	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK, IČO: 304891	1/1
	Titul nadobudnutia: rozhodnutie z 6.1.1960 pod B3 PKV 499,23,22,493,807,107,776,0,52,5 o.j. 2/1997-ROEP/2004 Dohoda o urovnaní V 1904/2009 z 7. 10. 2010	
	Iné údaje: Oprava právneho stavu . Podanie: X2 39/2017.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 2753/2014 zo dňa: 8.10.2014 , GP č. 49/2013.

Žiadosť, potvrdenie o sč., GP č.2218/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 706/37	Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Ing. Peter Holko r. Holko,)12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 31.7.2025
Čas vyhotovenia : 10:48:10
Údaje platné k : 30.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
706/18	64	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK, IČO: 304891	1/1
	Titul nadobudnutia: rozhodnutie z 6.1.1960 pod B3 PKV 499,23,22,493,807,107,776,0,52,5 c.j. 2/1997-ROEP/2004 Dohoda o urovnaní V 1904/2009 z 7. 10. 2010	
	Iné údaje: Oprava právneho stavu . Podanie: X2 39/2017.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia - nepriradené

Kúpna zmluva V 2753/2014 zo dňa: 8.10.2014 , GP č. 49/2013.

Žiadosť, potvrdenie o sč., GP č.2218/2017

ČASŤ C: ŤARCHY

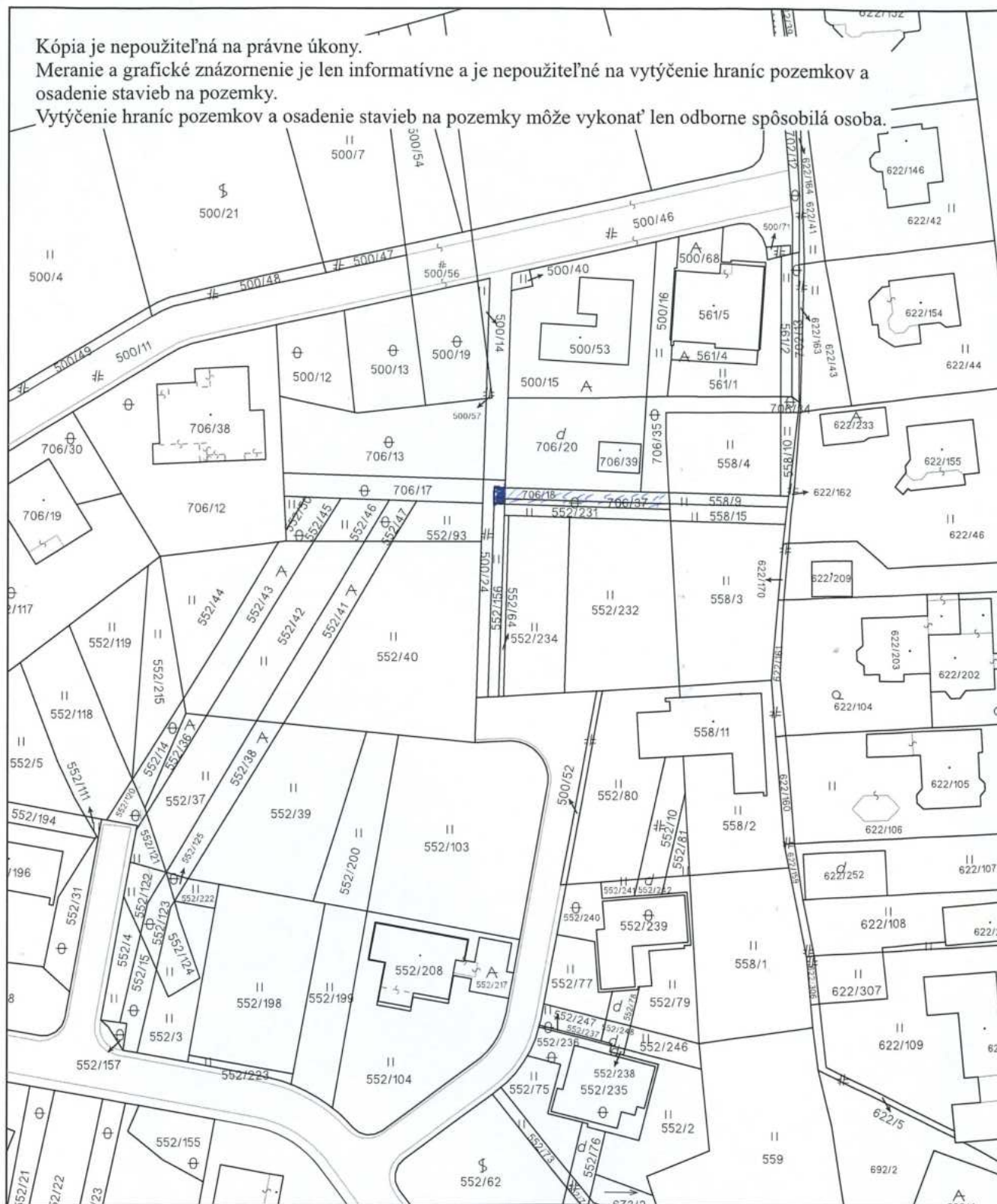
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Limbach	Limbach
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 552/64		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	9.9.2024 9:37:26	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6.9.2024 18:00:00		

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Emília Balogová, advokátka
so sídlom Budatínska č. 3230/16, Bratislava - Petržalka
Adresa pre doručovanie: Pod Kremenickou 456/1, 900 31 Stupava
zapísaná v Zozname advokátov pod č. 4239, IČO: 17 394 759

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 5.8.2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 4790125	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: 14

Obec Limbach
ul. SNP č.55
Limbach

Stupava, dňa 31.7.2025

Vec : Kat.ú. Limbach
- žiadosť o zámenu nehnuteľností

V zastúpení klientov p. Gabriela Tótha, rod. Tótha a mnž. Veroniky, rod. Tóthovej, obaja bytom
[redacted] Vás žiadame o zámenu nehnuteľností takto :

1. zámenu pozemku vo vlastníctve klientov, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor Obec Limbach kat. ú. Limbach na LV č. 1991 ako parc. reg. „C“ č. 406 trvalý trávny porast vo výmere 484 m²,

za

2. pozemky vo vlastníctve Obce Limbach , ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor Obec Limbach kat.ú. Limbach na LV č. 426 ako parc. reg. „C“ č. 552/154 trvalý trávny porast vo výmere 111 m² a parc. reg. „C“ č. 552/160 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m².

Prílohy:

- LV č.1991
- čiastočný LV č. 426 - 2x
- snímka z mapy
- plná moc

[redacted]

e-mail: sea@akbalogova.sk, tel. +421903455927

8

PLNÁ MOC

Dolupodpísaní

1. Gabriel **Tóth**, rodený Tóth

2. Veronika **Tóthová**, rod. Zimulová

s p l n o m o c ň u j e m

JUDr.Emíliu Balogovú, advokátku
so sídlom Budatínska 16, 851 04 Bratislava- mestská časť Petržalka
IČO: 17 394 759
Zapísanú v Zozname SAK č.4239

na zastupovanie v konaní o zámenu nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor Okres Pezinok Obec Limbach kat.ú. Limbach na LV č. 426 ako ako parc. reg. „C“ č. 552/154 trvalý trávny porast vo výmere 111 m² a parc. reg. „C“ č. 552/160 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² vo vlastníctve Obce Limbach za pozemok vo vlastníctve splnomocniteľov zapísaného na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor Okres Pezinok Obec Limbach kat.ú. Limbach na LV č.1991 ako parc. reg. „C“ č. 406 trvalý trávny porast vo výmere 484 m².

V Bratislave dňa 31.7.2025

Gabriel Tóth /

Veronika Tóthová

Splnomocnenie prijímam.

V Bratislave, dňa 31.7.2025

JUDr.Emília Balogová, advokátka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 31.7.2025
Čas vyhotovenia : 11:03:51
Údaje platné k : 30.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
552/160	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LIMBACH, SK, IČO: 304891	1/1

Titul nadobudnutia: Rozh.Č.j.10019/98-D Osv.Nz 334/99 Kúpa V-597/98,V-600/98,V-1253/98,V-599/98,V-868/98,V-1252/98, V-869/99 Rozhodnutie X 10/2000 Kúpa V-2292/2000 Kúpa V-1618/2001 Kúpa V-1619/2001 Kúpa V-1620/2001 Kúpa V-2265/2000,V-2266/2000,V-2267/2000,V-2268/2000 Osv.o vydržaní Nz 196/2001,Nz 55/2001 Zámenná zmluva V-2226/2001 Dar V-963/2002 Žiadosť-Dodatočný protokol o prechode vlast. vecí 87/02-FO-SMŠ Kúpa V-1953/2002 Kúpa V 1784/2003 Hlásenka zmien Zámenná zmluva V 901/2004 Kúpa V 1718/98 Žiadosť Žiadosť-Delimitačný protokol Rozh.č.j.254/2004-D-1259 Žiadosť-Kol.rozh.,GP.č.59/2004,Rozh.o určení súp.č. Č.j.2/1997-ROEP/2004 Oprava X 26/06 Dohoda o odstúpení od zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 547/2005 Kúpna zmluva V 2208/2007 z 20.11.2007 Rozhodnutie X1 5/2019 - oprava zápisu vecného bremena V 715/1997	
Iné údaje: Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva vlastníka p.č.1209/1 viesť cez p.č.1250/22,23,25,26,19,27,28,29,49,59,1325/21 vodovodné,telekomunikačné siete a právo vstupovať na uvedené pozemky pri opravách sietí -podľa V 221/2000 -41/00 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva Obce Limbach uložiť inžinierske siete na p.č.1443/5,1578/11 presne v súlade s GP č.5/2000 podľa V-300/2000. Rozhodnutie č.j.994/2007/1063-D z 13.7.2007 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve odvádzať podzemné a nadzemné vody s prítomnosťou lapača piesku cez p.č.1061/7 v prospech Obce Limbach-podľa V 1343/2010 z 6.8.2010. Oprávnenie z vecného bremena "in rem" spočívajúce v práve prechodu pešo cez C KN p.č. 77/6 v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00304891 a každodobých vlastníkov C KN p.č. 77/1 podľa V 1542/2015 zo dňa 16.9.2015. Oprávnenie z vecného bremena in personam spočívajúce v práve udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inž.siete, elektrické rozvody a telesá verejného osvetlenia na pozemku parc.č.1660/227 v prospech Obec Limbach, SNP 55, Limbach, IČO: 00304891 podľa V 1119/2018 z 26.6.2018	
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZAPIS

KUPA RI-2071/92

KUPA V 885/95

ZIADOST O OPRAVU

ZIADOST O ZAPIS GP C. 11854278-231/96,;-254/96

ODSTUPENIE OD ZMLUVY ZO DNA 13.5.1996

Žiadosť o zápis

Zámenná zmluva V 2159/97

GEOM.PLAN C.29-123/93-109,111,113/94

GEOM.PLAN C.2-139/94

ZIADOST O ZAPIS GP.C.1185 4278-66/96,11854278-101/96

VYNATIE C.J.;1172/96/159/20

GEOM.PLAN C.11854278-105/96
OSVEDC.O VYHLASENI UCAST. NZ 215/96
PROTOKOL O PRECHODE VLAST.VECI
ZAMENNA ZMLUVA V 1063/96
ZIADOST O ZAPIS G.P. C.11854278-153/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-213/96,1185 4278-215/96
ZIADOST O ZAPIS GP C.11854278-35/97
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-36/97
Geom.plán č.11854278-61/97
Osvedč.Nz 106/97
Osvedčenie Nz 67/97
Žiadosť o zápis GP č.11854278-109/97,Rozhod.Vod.8350/D-8/97-Ma
Zámena V 2481/97
Zámena V 2427/97
Zámena V 2185/97
G.P.č.11854278-214/96
Rozhodnutie X 24/97
Kúpa V 2469/97
GP č.32820925-3/98
Rozhod.Vod.592/D -17/98-Ma
Osvedč.o vydržaní Nz 139/98
G.P. č 11834374-23/98
GP č.6-7/98
G.P.č.117/98,48/96
Kúpna zmluva V 2754/2014 z 12.8.2014

Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č.: 91/24 zo dňa 1.2.2024, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č.: OÚ-PK-PLO-2018/005746-002 zo dňa 24.5.2018, GP č. G1-914/2023, návrh Podanie: Z 156/2024

ČASŤ C: TIARCHY

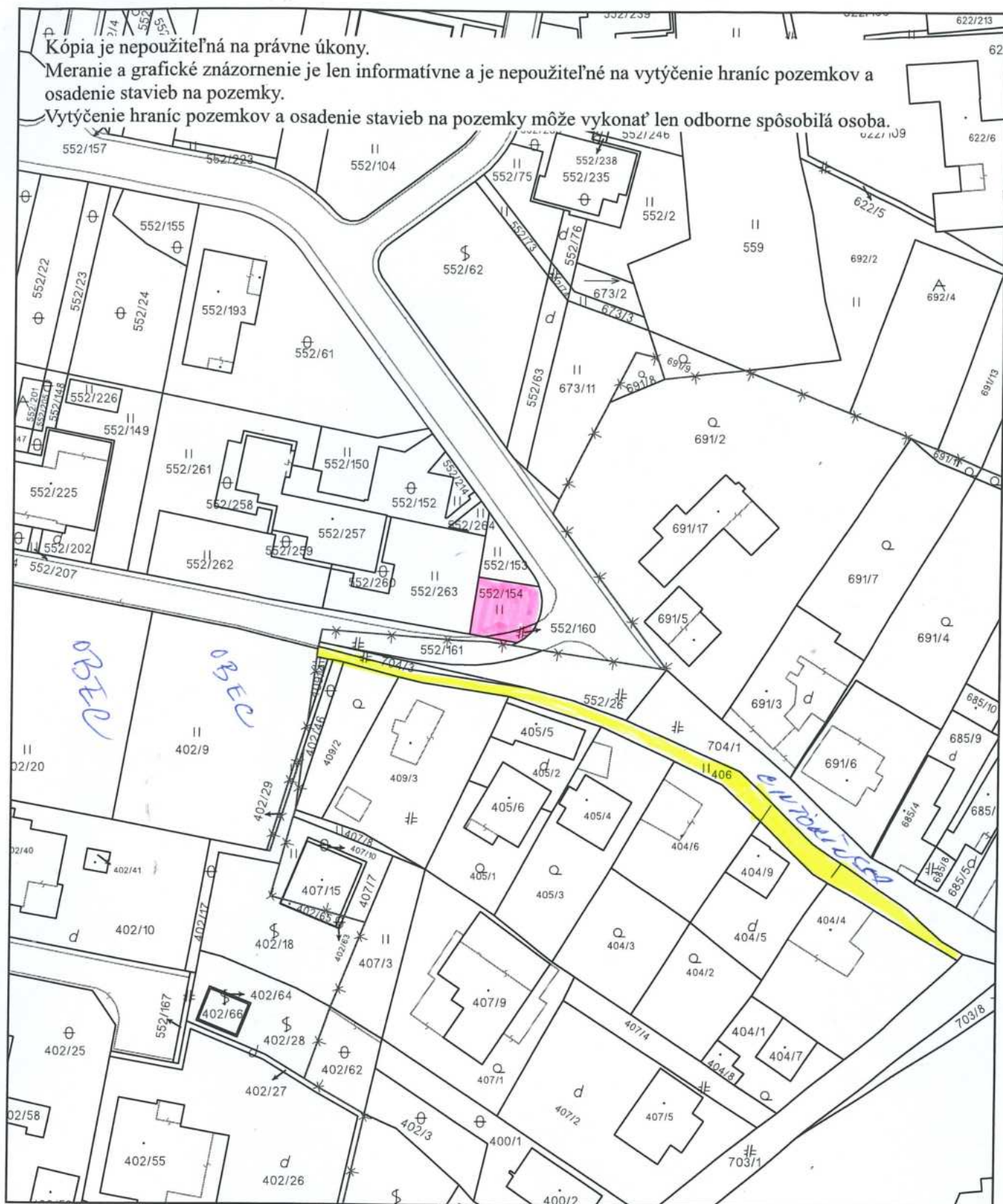
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Limbach	Katastrálne územie Limbach
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 552/154		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	31. 7. 2025 11:04:52		
Údaje platné k	30. 7. 2025 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 508047 Limbach
 Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 31.7.2025
 Čas vyhotovenia : 11:02:42
 Údaje platné k : 30.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1991

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
406	484	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: GP č. 4/2017 (G1 188/2017)							
552/150	145	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Žiadosť, GP č. 41/2018 (G1 981/2018)							
552/152	241	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Žiadosť, GP č. 41/2018 (G1 981/2018) Žiadosť, GP č. 23/2019 (G1 540/2019) Rozhodnutie č.j.: OU-PK-PLO-2022-003043/005/TJ zo dňa 8.4.2022, GP č. G1-927/2022 Podanie: R 454/2022							
552/214	36	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Žiadosť, GP č. 41/2018 (G1 981/2018) Žiadosť, GP č. 23/2019 (G1 540/2019)							
552/257	280	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 552/257 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2239.							
Iné údaje: Bez zápisu							
552/258	69	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/259	32	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/260	40	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/261	435	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/262	336	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
552/263	368	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

552/264	24	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Tóth Gabriel r. Tóth a Veronika Tóthová r. Zimulová, narodenia: [redacted] Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 282/2016 z 12.2.2016 Kúpna zmluva V 5288/2015 z 7.3.2016 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

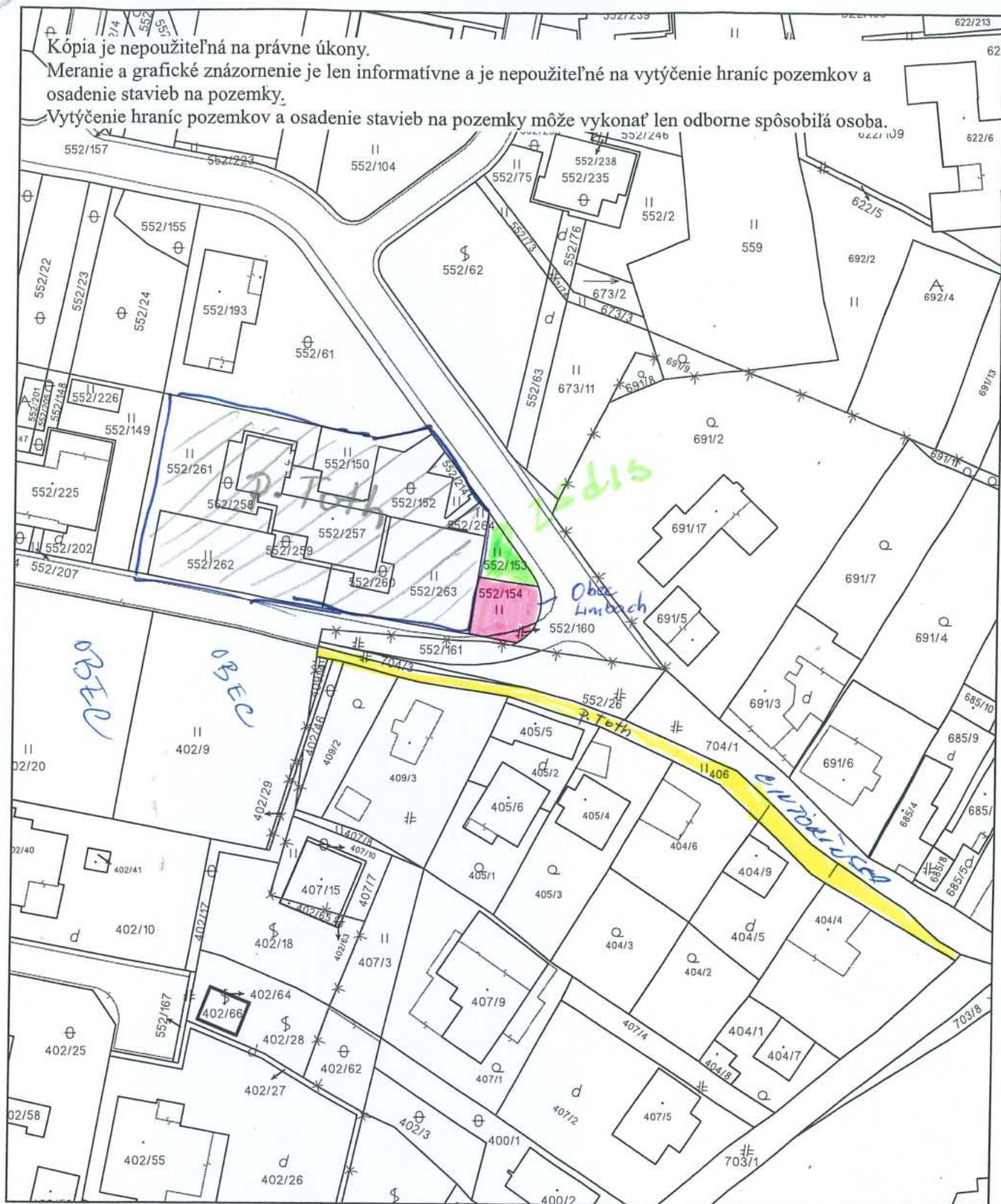
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 406	Vecné bremeno spočívajúce v práve neobmedzeného prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opravy a údržby inžinierskych sietí cez parc.registra „C“ č. 406 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 4/2017 v prospech každodobého vlastníka a pozemku parc. registra „C“ č. 404/2, 404/5, 404/9 a stavby súp.číslo 94 postavennej na parc.č.404/9 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.03.2017 a znení dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 02.06.2017 - V 1427/2017 zo dňa 13.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Na parcely registra "C" č. 552/257, 552/214, 552/150, 552/264, 552/152 v spoluvlastníckom podiele 17835/43650-in k celku a parcely registra "C" č. 552/262, 552/259 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku: Záložné právo v prospech Kuruc Peter r. Kuruc [redacted]ľa rozhodnutia o vklade záložnej zmluvy č. V 3759/2024 zo dňa 18.2.2025.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Limbach	Limbach
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 552/154 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 31. 7. 2025 11:04:52		Bez autorizácie	
Údaje platné k 30. 7. 2025 18:00:00			

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobrazíť všetky správy.

Číslo parcely registra C 552/153

Mapa

Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:

PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
832189

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Limbach



Informácie o parcele

08.08.2025

70 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1242
- > Výmera parcely v m²: 70
- > Druh pozemku: Trvalý trávny porast
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdného fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

> Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

08.08.2025



> 1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, SK, IČO:36361518
Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazíť výpis z listu vlastníctva.



(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť o spracúvaní osobných údajov (https://www.skgeodesy.sk/files/sk/slovensky/ugkk/ochrana-osobnych-udajov/informacna-povinnost_iskn.pdf)
Mapa stránok Verzia 6.37.06.35e

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Aktuality Portálu ESKN: žiadne nové správy. Zobraziť všetky správy.

Číslo parcely registra C 552/263

Mapa

Kópia katastrálnej mapy

Čiastočný LV:

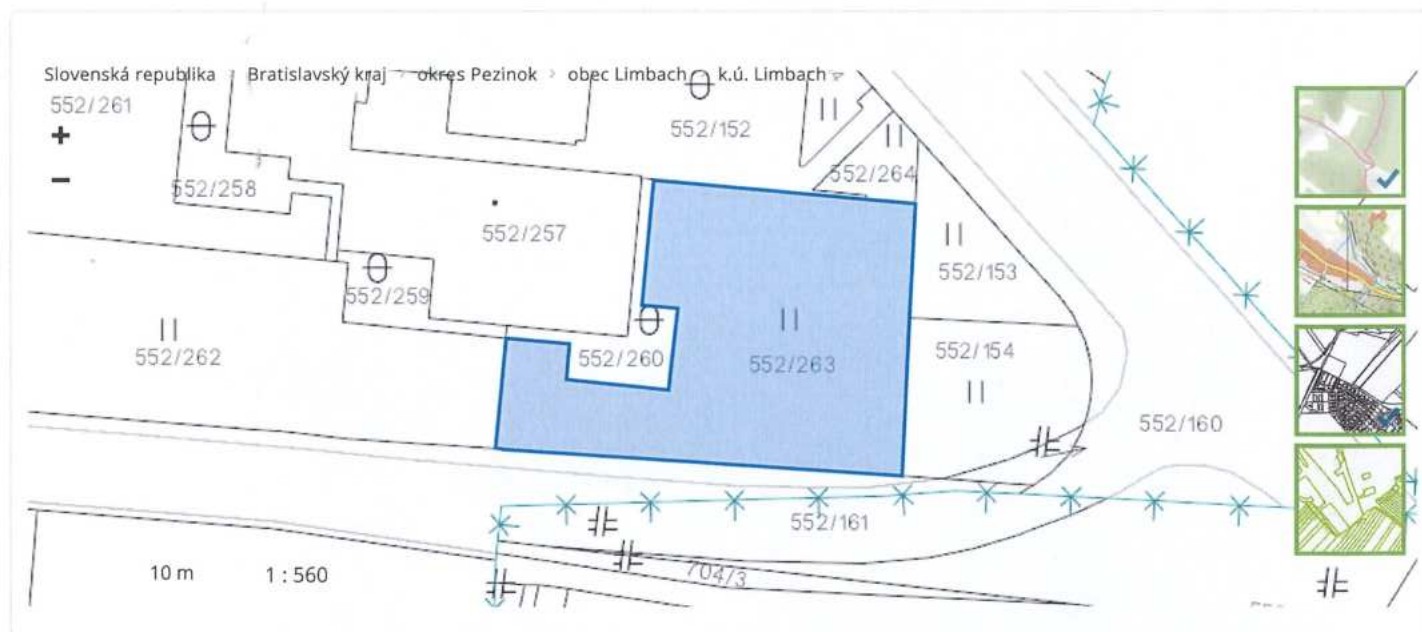
[PDF](#)
[HTML](#)

Úplný LV:

[PDF](#)
[HTML](#)

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
832189

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Limbach



Informácie o parcele

08.08.2025

368 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1991
- > Výmera parcely v m²: 368
- > Druh pozemku: Trvalý trávny porast
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

> Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

08.08.2025



>  1. Tóth Gabriel r.Tóth,
BSM Tóthová Veronika r.Zimulová,
Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobrazíť výpis z listu vlastníctva.



(<http://www.skgeodesy.sk/sk/>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANCIÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk/>)
Informačná povinnosť o spracúvaní osobných údajov (https://www.skgeodesy.sk/files/sk/slovensky/ugkk/ochrana-osobnych-udajov/informacna-povinnost_iskn.pdf)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.35e

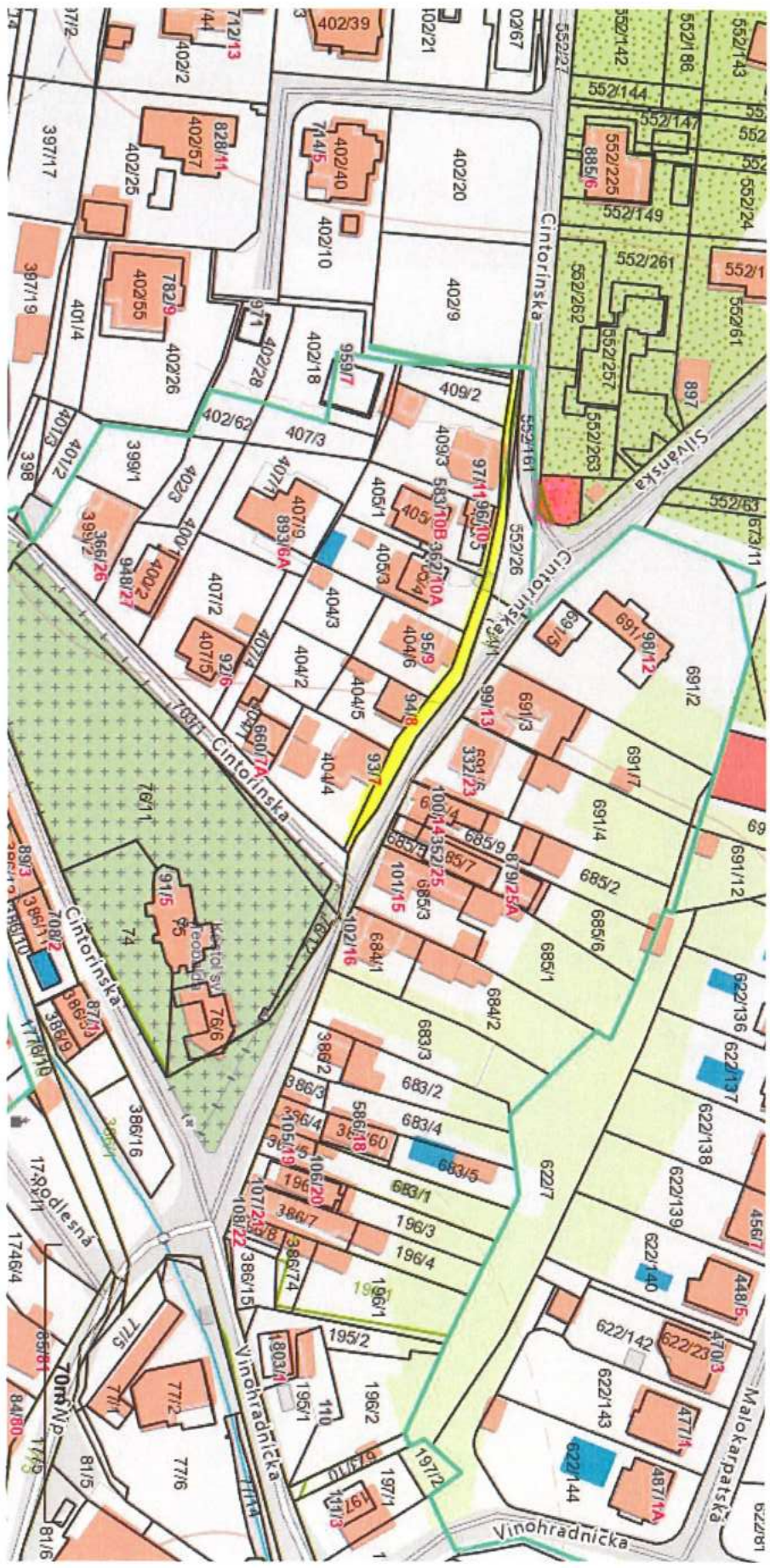
552/160 12 m²
 552/154 114 m²
 123 m²
 11 406 - 484 m²

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 11. 8. 2025

Parcela registra C, 552/160

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

RG25719644756

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 05.08.2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 4801125	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: 3A

Obec Limbach
Obecný úrad
SNP 55
900 91 Limbach

V Bratislave, dňa 1. 8. 2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami nachádzajúcimi sa v Obci Limbach

Podľa Listu vlastníctva č. 426, k.ú. Limbach je Obec Limbach (ďalej ako „**Obec**“) vlastníkom pozemkov

- C-KN parc. č. 622/209 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² a
- C-KN parc. č. 622/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14608 m²,
- C-KN parc. č. 1178/23 druh pozemku orná pôda o výmere 405 m²,
- C-KN parc. č. 1746/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m²,

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „**ZSD**“) je vlastníkom stavieb distribučných trafostaníc, nachádzajúcich sa v intraviláne obce Limbach, k.ú. Limbach a to:

- Trafostanica **TS 0037-013**, ktorá stavba je postavená na pozemku parc.č. 622/209 a je zapísaná v prospech našej spoločnosti LV č. 1242, k.ú. Limbach, ako stavba Trafostanica so súpisným číslom 442;
- Trafostanica **TS 0037-014**, ktorá stavba je postavená na časti pozemku parc.č. 1746/11. Ide o kioskovú distribučnú trafostanicu, ktorá v čase výstavby nepodliehala povinnosti zápisu do katastra nehnuteľností, ZSD ju nadobudla do vlastníctva kúpnu zmluvou a eviduje ju v majetku pod číslom karty majetku IM: 100052. V súčasnej dobe je k uvedenej TS medzi Obcou ako prenajímateľom a ZSD ako nájomcom uzatvorená nájomná zmluva z roku 2001;
- Trafostanica **TS 0037-019**, ktorá stavba je postavená na časti pozemku parc.č. 1178/23. Ide o kioskovú distribučnú trafostanicu, ktorá bola vybudovaná stavbou „IBV Mlynské pole Pod Šandorom v Limbachu“ ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j. 0060-kol/2010 li zo dňa 25.6.2010, správoplatneného dňa 13.7.2010 a eviduje ju v majetku pod číslom karty majetku IM: 421300009011.

Ing. Veronika Majeríková, tím vlastníckeho manažmentu, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866, veronika.majerikova@zsd.sk,
značka: **CD** 23971/2025

Nakoľko má naša spoločnosť záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby a zariadenia vo vlastníctve našej a.s., resp. tvoria bezprostredné okolie stavieb vo vlastníctve našej a.s., dovoľujeme si Obec osloviť so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami distribučných trafostaníc trafostanice a okolo nich.

Za účelom majetkoprávneho vysporiadania zabezpečila ZSD vyhotovenie geometrických plánov, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, na odčlenenie pozemkov pre účely stavieb trafostaníc nasledovne:

- A. číslo plánu 185-3/2024, úradne overený pod číslom G1-478/2024 dňa 3.7.2024, ktorým boli z pozemku parc.č. 1746/11 odčlenené nové pozemky registra C-KN:
 - a) parc. č. 1746/82 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parc. č. 1746/83 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- B. číslo plánu 185-5/2024, úradne overený pod číslom G1-650/2024 dňa 11.9.2024, ktorým boli z pozemku parc.č. 1178/23 odčlenené nové pozemky registra C-KN:
 - a) parc. č. 1178/529 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - b) parc. č. 1178/530 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- C. číslo plánu 185-4/2024, úradne overený pod číslom G1-645/2024 dňa 11.9.2024, ktorým bol z pozemku parc.č. 622/12 odčlenený nový pozemok registra C-KN:
 - a) parc. č. 622/311 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dovoľujeme si týmto požiadať Obec o odkúpenie:

- pozemku C-KN **parc.č. 622/209 o výmere 47 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0037-013,
- novovytvoreného pozemku C-KN **parc.č. 622/311 o výmere 43 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom tvoriacim príhlú plochu k trafostanici TS 0037-013;
- novovytvoreného pozemku C-KN **parc. č. 1746/83 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0037-014,
- novovytvoreného pozemku C-KN **parc. č. 1746/82 o výmere 5 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom tvoriacim príhlú plochu k trafostanici TS 0037-014;
- novovytvoreného pozemku C-KN **parc. č. 1178/530 o výmere 14 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0037-019,
- novovytvoreného pozemku C-KN **parc. č. 1178/529 o výmere 47 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je pozemkom tvoriacim príhlú plochu k trafostanici TS 0037-019;

do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Dovoľujeme si Obec požiadať o prerokovanie našej žiadosti o prevod majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. , ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a následné odsúhlasenie odpredaja v prospech ZSD, v Obecnom zastupiteľstve.

Kúpnu cenu pozemkov si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške určenej Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorý posudok na základe súhlasného stanoviska Obce, môže zabezpečiť ZSD.

Návrh Kúpnej zmluvy si Vám dovoľujeme doložiť v prílohe tohto listu.

V prípade požiadavky na doručenie návrhu zmluvy elektronicky resp. v prípade požiadavky doplnenia našej žiadosti, nás prosím za účelom zrýchlenia vzájomnej komunikácie kontaktujte na mailovej adrese veronika.majerikova@zsdis.sk, alebo na tel. čísle 0905718866.

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

*Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím vlastníckeho manažmentu
Čulenova 6
816 47 Bratislava*

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

Ing. Veronika Majeríková
expert riadenia vlastníckych
vzťahov



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

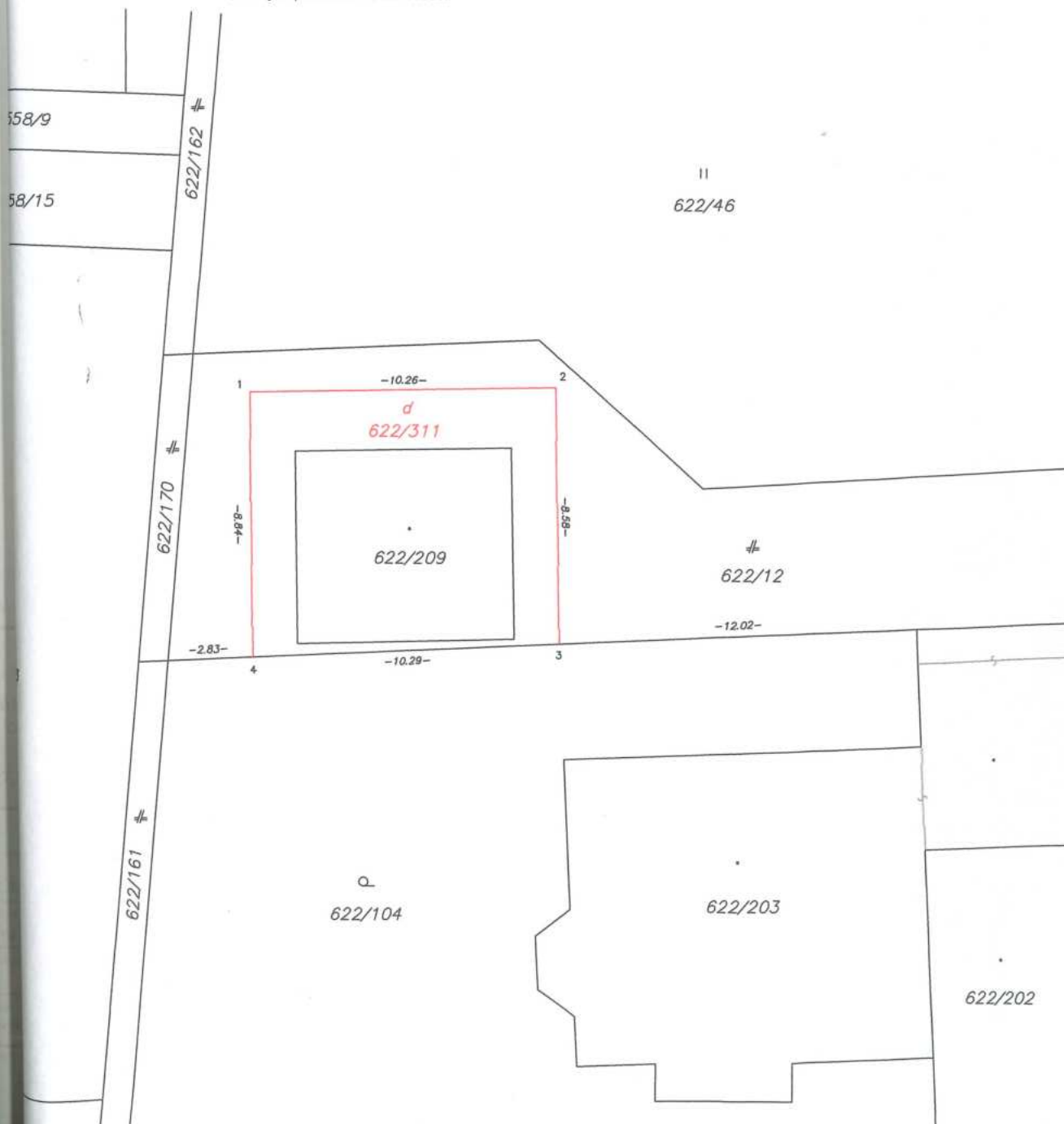
Vyhotovitel Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 185-4/2024	Mapový list č. ZS XVIII-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 622/311				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová
Dňa: 12.6.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 12.6.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 11-09-2024 Číslo: 61-645/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2880				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Súčasný stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	622/12	1	4715	zast.pl.						622/12	1	4672	zast.pl. 22	Obec Limbach
										622/311		43	zast.pl. 18	Západoslóvenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
		1	4715								1	4715		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
úd spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor														

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
426		622/12	1	4715	zast.pl.						622/12	1	4672	zast.pl. 22	Obec Limbach
											622/311		43	zast.pl. 18	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
Spolu:			1	4715								1	4715		
Legenda: kód spôsobu využívania 18. Pozemok, na ktorom je dvor															

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 185-5/2024	Mapový list č. XVIII-21-1
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1178/529 a zameranie stavby trafostanice p.č. 1178/530		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová
Dňa: 20.8.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 20.8.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 11-09-2024 Číslo: 61-650/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi a múrom		Náležitosťami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2885				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
426		1178/23		405	orná p.						1178/23	344	orná p. 1		Obec Limbach
											1178/529	47	ost.pl. 34		Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
											1178/530	14	zast.pl. 16 18		detto
Spolu:				405									405		
Legenda: kód spôsobu využitia poz. 1. Pozemok využívaný na pastvisnú výrobu, na ktorom sa pastvisí obilniny, okrasniny, krmoviny, technické porasty, zelenina a															

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

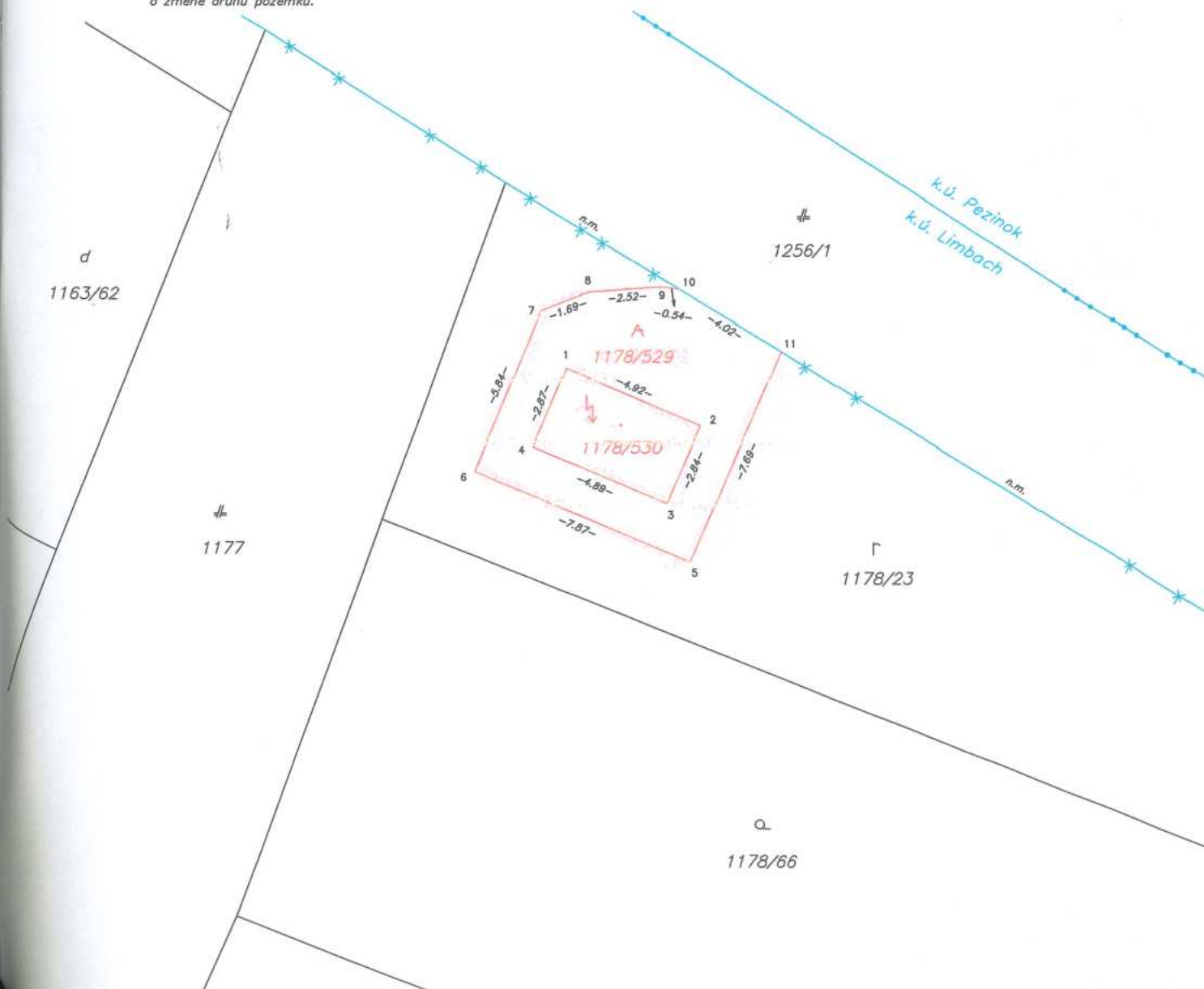
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, ...)

Poznámka: Novonavrňovaný druh pozemku p.č. 1178/529, 1178/530 možno do katastra nehnuteľností zapísať iba na základe doloženia stanoviska orgánu ochrany PP o zmene druhu pozemku.





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 185-3/2024	Mapový list č. ZS XVIII-20-17, XVIII-21-1
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1746/82 a zameranie stavby trafostanice p.č. 1746/83		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová
Dňa: 12.6.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 12.6.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 03-07-2024 Číslo: G1-478/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkom a múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2879		Pečiatka		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
426		1746/11		757	zast.pl.						1746/11		747	zast.pl. 22	Obec Limbach
											1746/82		5	zast.pl. 18	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
											1746/83		5	zast.pl. 16 18	detto
Spolu:				757									757		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, ...)

