



**Materiál na rokovanie 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 11.11.2025**

Bod programu: 10

Názov materiálu: Rozvoj zelenej infraštruktúry v obci

Materiál obsahuje: Návrh parkovej výsadby a návrh sprievodnej uzeleny

Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu

Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce

Prerokovala komisia: - **dňa:** -

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh adby na pozemku vo vlastníctve obce Limbach za vinárňou. Predmetný priestor bol pred rokom v rámci obecnej brigády vyčistený od odpadkov a náletových rastlín a je potrebné tento priestor zveľadiť a vytvoriť príjemné miesto pre oddych. Vzhľadom k uvedenému predkladám návrh parkovej výsadby.

Taktiež predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh sprievodnej zelene na pozemku vo vlastníctve obce Limbach, pred reštauráciou Silván. Predmetný priestor sa nachádza v centre obce a podľa môjho názoru je potrebné tento priestor zveľadiť a tým dotvoriť celé centrum obce Limbach. Vzhľadom k uvedenému predkladám návrh sprievodnej zelene.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** predložený návrhy parkovej výsadby na pozemku parcelné číslo 81/1, zastavaná plocha a nádvorie a návrh sprievodnej zelene na pozemku parcelné číslo 387, zastavaná plocha a nádvorie. .

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **súhlasí** s realizáciou výsadby podľa predloženého návrhy parkovej výsadby na pozemku parcelné číslo 81/1, zastavaná plocha a nádvorie a realizáciou výsadby podľa návrhu sprievodnej zelene na pozemku parcelné číslo 387, zastavaná plocha a nádvorie.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

podpis predkladateľa

NÁVRH PARKOVEJ VÝSADBY

Obec Limbach



TECHNICKÁ
SPRÁVA

Názov projektu:	Návrh parkovej výsadby
Miesto realizácie:	Limbach, okres Pezinok, Bratislavský kraj
Investor:	Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 304891
Projektant:	Ing. Lucia Gondžalová, IČO 51 956 837
Dátum spracovania:	október 2025
Parcelné číslo:	81/1
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Spôsob využívania:	Pozemok, na ktorom je dvor

SÚČASNÝ STAV I

Projekt rieši zveladenie priestoru pred starou budovou v intraviláne obce Limbach, parcelu 81/1, ktorá sa nachádza v rámci areálu starej budovy vinárskeho družstva. Riešená plocha pred budovou je v súčasnosti nevyužívaná, neatraktívna, absentuje zeleň, ktorý by priestor oživila a lákala obyvateľov obce k tráveniu voľného času. Priestor v sebe nesie parkový potenciál, ktorý je aktuálne nevyužitý. Súčasný stromy priestoru dodávajú tieň, no absentuje podrostová výsadba, ktorá by posilnila estetickú a reprezentatívnu funkciu obce. Po obvode priestoru chýba z bezpečnostného hľadiska bariéra pozdĺž línií potoka. Súčasný stav neponúka žiadne prvky drobnej architektúry, ktoré by posilnili rekreačnú funkciu priestoru. Absentuje izolačná zeleň, ktoré by priestor obohatla a tým eliminovala nevzhľadné pohľady na zanedbané okolie, prípadne na robustné vetráky.

CIEĽ NÁVRHU I

Projekt rieši vegetačné úpravy na ploche 265 m² a na pochôdných priepustných štrkových plochách s celkovou výmerou 70 m². Cieľom návrhu bolo priestor oživiť pomocou parkovej výsadby, ktorá by zatriktívnila nie len riešený priestor, ale ktorá by posilnila aj rekreačný charakter v obci. Ideou bolo na riešenej ploche vytvoriť priestor pre komunitné programy, ako sú detské oslavy v parku, opekanie s posedením na drevených mobilároch, či herné prvky pre deti. Záhon sa tiahne v prirodzenej obej línií po obvode areálu, je ohraničený plastovou obrubou osadenou do terénu. Cieľom navrhnutého konceptu je súčasný stromy obohatť záhonmi tak, aby bolo uľahčené kosenie, aby sa eliminovali bariéry pre kosenie, ktorými sú v súčasnosti kmene vzrastlých stromov. Mulčovací materiál v záhonoch je navrhnutý ako kôra, vďaka čomu budú záhony pôsobiť prírodne, prirodzene. V aktívnych pobytových zónach v tvare kruhov je navrhnutý makadam. Výsadba po obvode je riešená ako izolačná zeleň, ktorá sa pozdĺž potoka stane bezpečnostnou bariérou. Výsadba výškovo graduje smerom k obrovu areálu. Zvolené sú trvalky nenáročné na slnečné stanoviisko, dobre zvládajúce sucho, nevyžadujúce pravidelnú výdatnú zálievku. Kvitnutia sú kombinované tón v tóne, s akcentom bielej a žltej, ktoré záhon rozžiaria už z ďalekých pohľadov. Koncept výsadby nadväzuje na návrh obecného záhona pri pošte, vďaka čomu si obecná výsadba zachová jednotný štýl. Spomedzi trvalkovej výsadby vystupujú do výšky štíhle formy hrabov, ktoré opticky uzatvoria areál.

TECHNOLÓGIA VÝSADBY I

- Riešené plochy je potrebné pred výsadbou vyčistiť, odburiniť a formou jemnej terénnej modelácie urovnať.
- Výsadba vyžaduje zapracovanie kvalitného substrátu do výsadbovej jamy a výdatnú zálievku.
- Projekt vyžaduje plochy záhonov vymulčovať navrhovaným kamenivom.
- Stromom je potrebné zabezpečiť stabilitu formou kotvenia nadzemnými kolíkmi a viazacími pruhmi.
- Po výsadbe je potrebné sledovať zdravotný stav vegetácie, v prípade potreby zabezpečiť včasné ošetrovanie drevín.
- Odporúčané je sezónne hnojenie.

TECHNOLÓGIA OSADENIA NEVEGETAČNÝCH PRVKOV I

- Súčasný mulčovaný plochy je potrebné vyčistiť, odstrániť sa súčasný mulčovací makadam.
- Po vytýčení záhonov bude osadená plastová obruba záhonov (Ekobrim) v celkovej dĺžke 128 m, pomocou klinec bude osadená na súčasný terén, osadená bude bez betónovania.
- Návrh odporúča záhony vymulčovať kôrou a pochôdnou časťou makadamom frakcie 08-16 mm v mulčovacej hrúbke 6-8cm, čím zostanú plochy záhonov priepustné. Mulčované plochy budú slúžiť ako bariéra pre hroziace zaburinenie.
- Drevené koly pre stabilitu stromov budú zatĺčené do terénu.
- Navrhovaný stožiar výšky 4m pre uchytenie vlajky Slovenskej republiky je z dreveného hranolu, hĺbka zapustenia do terénu je 1m, osadenie priamo do terénu bez betónového základu.
- Mobilár návrh nešpecifikuje, investorovi odporúča výber z certifikovaných mobiliárov.

ZÁVER I

Návrh parkovej zelene bude prínosom nie len zrevitalizovaný areál, ale posilní funkčnú, ekologickú a estetickú hodnotu v merítku intravilánu celej obce. Zeleň zlepší kvalitu života v obci, záhony budú prínosom pre opelovače, koruny stromov poskytnú hniezdenie pre vtáctvo. Areál poskytne obyvateľom obce Limbach plnohodnotný, estetický a ekologický priestor pre oddych a rekreáciu.

PRÍLOHY I

1. Širšie vzťahy
2. Vytyčovací výkres stavebných prvkov
3. Osadzovací výkres vegetačných prvkov

VÝKAZ NAVRHOVANÉHO NEVEGETAČNÉHO SORTIMENTU I

NO 01	plchoha záhonov s výsadbou a mulčovací kôrou	265 m ²
NO 02	štrková plocha s kamenným ohniskom a drevenými pňami na sedenie	26 m ²
NO 03	štrková plocha s dreveným fixným piknikovým posedením	12,5 m ²
NO 04	štrková plocha s dreveným detským herným prvkom	28,3 m ²
NO 05	vľajka Slovenskej republiky na drevenom stĺpe	v= 4m
	- výška 4m	
	- zapustený do zeme bez betónového základu	
NO 05	plastový obrubník osadený na terén pomocou klinec	128 m

VÝKAZ NAVRHOVANÉHO VEGETAČNÉHO SORTIMENTU I**listnaté stromy**

CB	Carpinus betulus	7
----	------------------	---

vždyzelené kry

PL	Prunus laurocerasus	16
----	---------------------	----

listnaté kry

SJ	Spiraea japonica	50
----	------------------	----

PL	Paeonia lactiflora	9
----	--------------------	---

trávy

PA	Pennisetum alupecuroides	5
----	--------------------------	---

CA	Calamagrostis acutiflora	35
----	--------------------------	----

SA	Sesleria autumnalis	38
----	---------------------	----

trvalky

PA	Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	36
----	---	----

LA	Lavandula angustifolia	42
----	------------------------	----

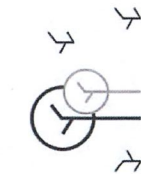
NF	Nepeta frassenii	40
----	------------------	----

AM	Achillea millefolium	36
----	----------------------	----

VB	Verbena bonariensis 'Lolipop'	24
----	-------------------------------	----

GL	Gaura lindheimeri	36
----	-------------------	----

SN	Salvia nemorosa	17
----	-----------------	----



NÁVRH PARKOVEJ VÝSADBY obec Limbach

- **Názov projektu:** Návrh parkovej výsadby
- **Miesto realizácie:** Limbach, okres Pezinok, Bratislavský kraj
- **Investor:** Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 304891
- **Projektant:** Ing. Lucia Gondžalová, IČO 51 956 837
- **Dátum spracovania:** október 2025
- **Parcelné číslo:** 81/1
- **Druh pozemku:** Zastavaná plocha a nádvorie
- **Spôsob využívania:** Pozemok, na ktorom je dvor

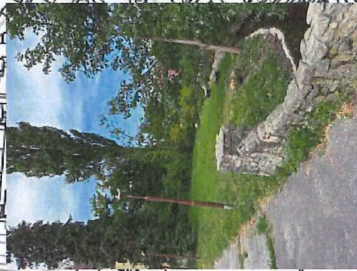
Ing.
IČO
e-n

NÁVRH PARKOVEJ VÝSADBY ŠIRŠIE VZŤAHY

- **Názov projektu:** Návrh parkovej výsadby
- **Miesto realizácie:** Limbach, okres Pezinok, Bratislavský kraj
- **Investor:** Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 304891
- **Projektant:** Ing. Lucia Gondžalová, IČO 51 956 837
- **Dátum spracovania:** október 2025
- **Parcelné číslo:** 81/1
- **Druh pozemku:** Zastavaná plocha a nádvorie
- **Spôsob využívania:** Pozemok, na ktorom je dvor

RIEŠENÁ
PARCELA 81/1

k. ú. LIMBACH



SÚČASNÝ STAV:

- zanedbané asociálne plochy bez využívania
- nevyužitý parkový potenciál
- absencia prvkov a plôch pre trávnenie voľného času
- nízka atraktivita, nízka reprezentatívna a estetická funkcia
- neprosperujúci trávnik
- chýba podrostová zeleň
- absencia farieb a textúr rastlín charakteristických pre vidiecke prostredie
- nízka príležitostť pre opeľovače



orientácia
S ↑

formát
A3

dátum vypracovania
OKTÓBER 2025

lokalita
LIMBACH

autor
ING. L.

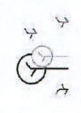
názov výkresu
ŠIRŠIE VZŤAHY

číslo výkresu
01

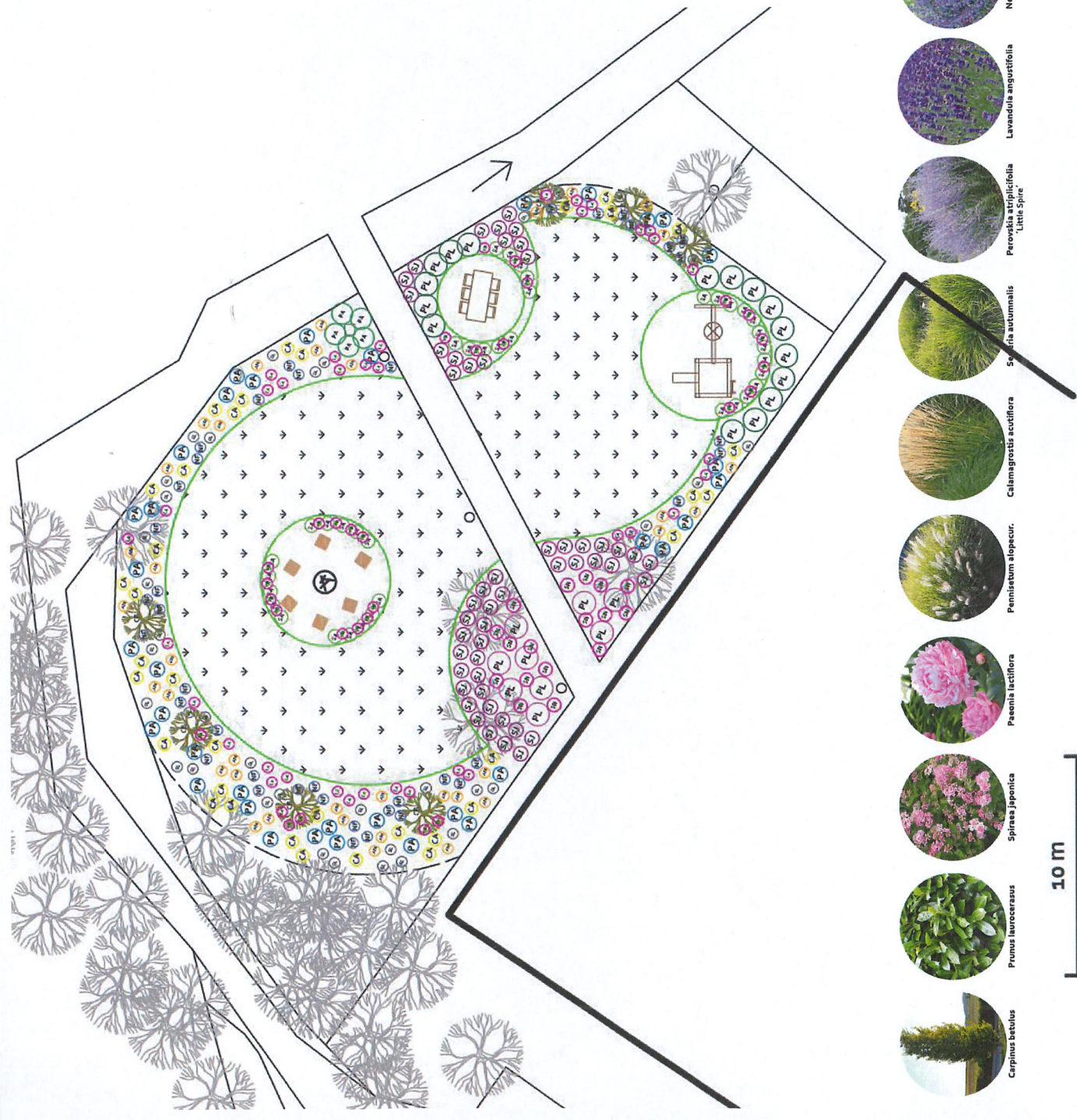
NÁVRH PARKOVEJ VÝSADBY VÝTYČOVACÍ VÝKRES stavebných prvkov



10 m



NÁVRH PARKOVEJ VÝSADBY OSADZOVAČÍ VÝKRES vegetačných prvkov



zn.	latinský názov 'kultivar'	počet
listnaté stromy		
CB	Carpinus betulus	7
vždyzelené kry		
PL	Prunus laurocerasus	16
listnaté kry		
SJ	Spiraea japonica	50
PL	Paeonia lactiflora	9
trávy		
PA	Pennisetum alpecuroides	5
CA	Calamagrostis acutiflora	35
SA	Sesleria autumnalis	38
trvalky		
PA	Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	36
LA	Lavandula angustifolia	42
NF	Nepeta frassenii	40
AM	Achillea millefolium	36
VB	Verbena bonariensis 'Lolipop'	24
GL	Gaura lindheimeri	36
SN	Salvia nemorosa	17

súčasná stromy



10 m

NÁVRH SPRIEVODNEJ ZELENÉ

Obec Limbach



TECHNICKÁ
SPRÁVA

Názov projektu:	Návrh parkovej výsadby
Miesto realizácie:	Limbach, okres Pezinok, Bratislavský kraj
Investor:	Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 304891
Projektant:	Ing. Lucia Gondžalová, IČO 51956837
Dátum spracovania:	október 2025

SÚČASNÝ STAV I

Riešeným priestorom je vegetačná línia popri cestnej komunikácii v obci Limbach. Riešený úsek je lemovaný z jednej strany spevneným chodníkom, z druhej strany je línia potoka, pričom je táto línia ohraničená zábradlím zo strany potoka. Záhon je uprostred prerušený lávkou, ktorá umožňuje prechod. V súčasnosti je záhon pokrytý trávnatým porastom a malo plochou s výsadbou levandúl. Kosenie trávnik je však sťažené, pretože na riešenej ploche sa nachádzajú stavebné prvky, ktoré tvoria prekážku pri kosení – aktuálne sa tu nachádzajú stĺpy, tabule, či dokonca 3D drevený názov s názvom Limbach v dĺžke cca 8,5 m. Záhon pôsobí neesteticky, neplní reprezentatívnu funkciu, absentujú farby a textúry charakteristické pre vidiecke prostredie v podobe kvitnúcich trvaliek a tráv, ktoré by boli atraktívne pre opeľovače. Absentuje tieň, ktorý by spríjemnil prechod chodníkom, a ktorý by eliminoval skleníkový efekt, či posilnil ekologickú stabilitu riešeného územia.

CIEĽ NÁVRHU I

Projekt rieši vegetačné úpravy na celkovej ploche 140 m². Cieľom návrhu bolo priestor oživiť pomocou bohatej trvalkovej výplne, ktorá by atraktívna nie len riešený úsek, ale aj obraz celej ulice. Záhon je riešený ako sprievodná zeleň, ktorá bude plniť sprievodnú funkciu pri prechode chodníkom. Z pohľadovej strany od cesty je výsadba komponovaná tak, že výškovo graduje smerom k zábradliu, čím ho bude výsadba čiastočne kamuflovať. Zvolené sú trvalky nenáročne na slnečné stanovisko, dobre zvládajúce sucho, nevyžadujúce pravidelnú výdatnú zálievku. Kvitnutia sú kombinované tón v tóne, s akcentom bielej a žltej, ktoré záhon rozžiaria už z ďalekých pohľadov. Spomedzi trvalkovej výsadby vystupujú do výšky štíhle formy hrabov, ktoré opticky prerušia dlhý tiahly úsek, no zároveň sa zachovávajú priehľady na priestor za potokom. Uprostred záhona vyniká 3D nápis s názvom obce, pre zvýraznenie nápisu je do pozadia doplnená monotónna línia vysokých okrasných tráv, v popredí názov zvýrazňuje vegetačná plocha vyplnená nízkymi trávami v kombinácii s jemnou textúrou kvitnúceho železníka. Plocha záhona sa vymulčuje mulčovací makadamom, ktorý bude nie len dekoratívny, ale čiastočne pomôže eliminovať zaburinenie.

TECHNOLÓGIA VÝSADBY I

- Riešené plochy je potrebné pred výsadbou vyčistiť, odburiť a formou jemnej terénnej modelácie urovnať.
- Výsadba vyžaduje zapracovanie kvalitného substrátu do výsadbovej jamy a výdatnú zálievku.
- Projekt vyžaduje plochy záhonov vymulčovať navrhovaným kamenivom.
- Stromom je potrebné zabezpečiť stabilitu formou kotvenia nadzemnými kolíkmi a viazacími pruhmi.
- Po výsadbe je potrebné sledovať zdravotný stav vegetácie, v prípade potreby zabezpečiť včasné ošetrovanie drevín.
- Odporúčané je sezónne hnojenie.

TECHNOLÓGIA OSADENIA NEVEGETAČNÝCH PRVKOV I

- Návrh odporúča záhony vymulčovať makadamom frakcie 16-32 mm v mulčovacej hrúbke 6-8cm, čím zostanú plochy záhonov priepustné. Mulčované plochy budú slúžiť ako bariéra pre hroziace zaburinenie, nebudú slúžiť ako pochôdzne plochy.
- Drevené koly pre stabilitu stromov budú zatĺčené do terénu.

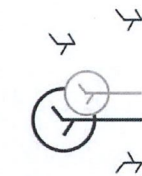
ZÁVER I

Výsadba sprievodnej zelene do riešeného priestoru bude prínosom nie len pre samotný priestor ulice, ale posilní funkčnú, ekologickú a estetickú hodnotu v mieraťku intravilánu celej obce. Zeleň zlepší kvalitu života v obci, záhony budú prínosom pre opeľovače, koruny stromov poskytnú hniezdenie pre vtáctvo a v rámci uličného priestoru pomôže navrhovaná výsadba regulovať miestnu mikroklimu. To sa prejaví v znížení skleníkového efektu z okolitých spevnených plôch.

PRÍLOHY I 1. Osadzovací výkres vegetačných prvkov

VÝKAZ NAVRHOVANÉHO VEGETAČNÉHO SORTIMENTU I

listnaté kry		
CB	Carpinus betulus	8
trávy		
SA	Sesleria autumnalis	36
trvalky		
PA	Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	28
LA	Lavandula angustifolia	51
NF	Nepeta frassenii	43
AM	Achillea millefolium	35
VB	Verbena bonariensis 'Lolipop'	13
GL	Gaura lindheimeri	32



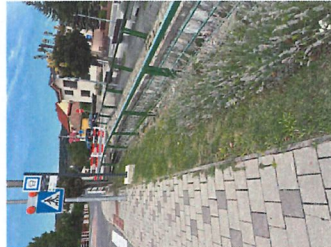
NÁVRH SPRIEVODNEJ ZELENE

obec Limbach

- Názov projektu: Návrh parkovej výsadby
- Miesto realizácie: Limbach, okres Pezinok, Bratislavský kraj
- Investor: Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 304891
- Projektant: Ing. Lucia Gondžalová, IČO 51 956 837
- Dátum spracovania: október 2025



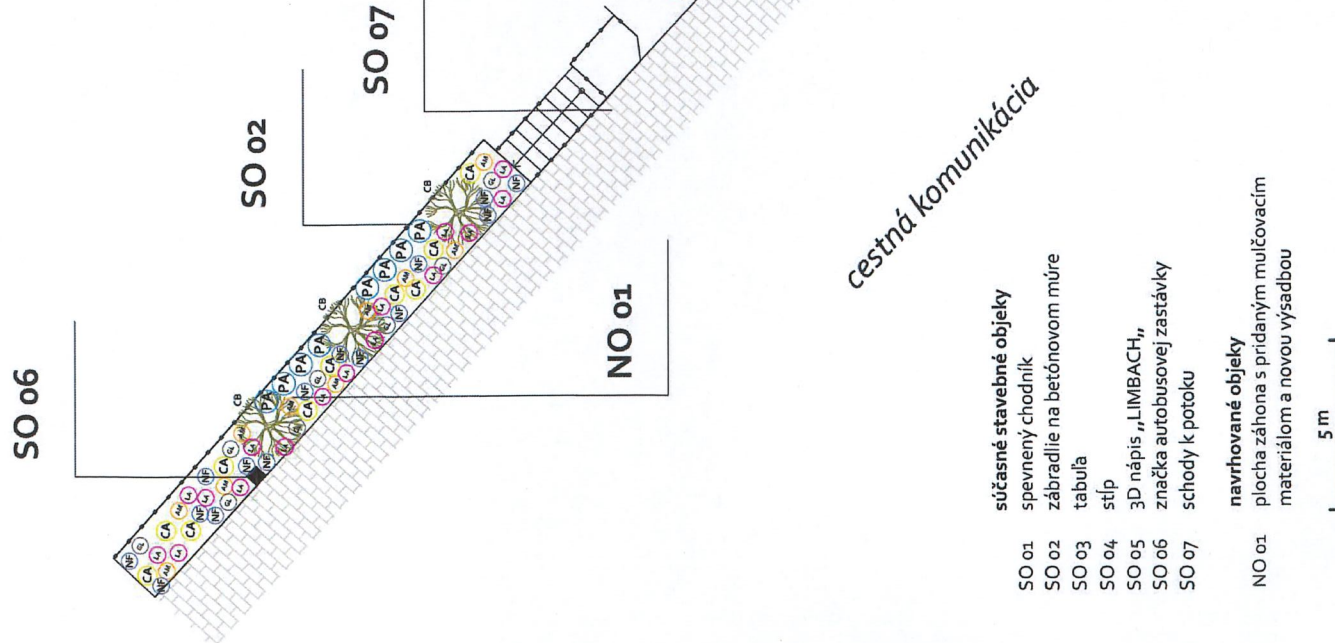
SÚČASNÝ STAV



NÁVRH SPIREVODNEJ ZELENÉ OSADZOVACÍ VÝKRES vegetačných prvkov

zn.	latinský názov 'kultivar'	počet
CB	listnaté kry Carpinus betulus	8
SA	trávy Sesleria autumnalis	36
PA	trvalky Perovskia atriplicifolia 'Little Spire'	28
LA	Lavandula angustifolia	51
NF	Nepeta frassensis	43
AM	Achillea millefolium	35
VB	Verbena bonariensis 'Lolipop'	13
GL	Gaura lindheimeri	32

plocha záhona
mulčovací materiál / kamenivo fr. 16-32
140 m²



súčasné stavebné objekty

- SO 01 spevnený chodník
- SO 02 zábradlie na betónovom múre
- SO 03 tabuľa
- SO 04 stĺp
- SO 05 3D nápis „LIMBACH“
- SO 06 značka autobusovej zastávky
- SO 07 schody k potoku

navrhované objekty

- NO 01 plocha záhona s pridaným mulčovacím materiálom a novou výsadbou

5 m



orientácia S ↑

formát A3

dátum vypracovania OKTÓBER 2025

lokality LIMBACH

autor

ING. LU

názov výkresu

OSADZOVACÍ VÝKRES vegetačných prvkov

číslo výkresu

01