



**Materiál na rokovanie 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 11.11.2025**

Bod programu: 14

Názov materiálu: Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

- Žiadosť Ing. Dalibora Báticoho a Ing. Andrei Bátiovej o odkúpenie obecného pozemku,
- Žiadosť Ing. Martina Bukatoviča o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce doplnená o geometrický plán,
- Žiadosť Ing. Mariána Benka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
- Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti p. Andrej Gutik

Materiál obsahuje: Žiadosti doručené Obecnému úradu

Návrh vypracoval: **Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu**

Návrh predkladá: **JUDr. Branislav Kalman – starosta obce**

Prerokovala komisia: - **dňa:**

Vyjadrenie predkladateľa:

- Žiadosť Ing. Dalibora Báticoho a Ing. Andrei Bátiovej o odkúpenie obecného pozemku je novou žiadosťou,
- Žiadosť Ing. Martina Bukatoviča bola prvýkrát na programe 1. rokovania OZ v roku 2024 dňa 15.1. Prerokovanie samotnej žiadosti sa však neuskutočnilo, nakoľko obecné zastupiteľstvo nedisponovalo správou ekonomickej komisie,
- Žiadosť Ing. Mariána Benka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce bolo zastupiteľstvom prerokované dňa 18.2.2025 a bola uznesením č. B/16/OZ/2025/18-02 zobratá na vedomie. Žiadosť obsahuje dve varianty, resp. dve rozdielne výmery kúpy toho istého pozemku,
- Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti predloženú pánom Gútikom obecné zastupiteľstvo zobralo na svojom 8. zasadnutí dňa 16.9.2025 na vedomie.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** žiadosť Ing. Dalibora Báticoho a Ing. Andrei Bátiovej o odkúpenie obecného pozemku.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** žiadosť Ing. Martina Bukatoviča o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali



Obec Limbach

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *vyzýva* žiadateľa Ing. Mariána Benka aby spolu so žiadosťou predložil aj platný geometrický plán.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* zámer odpredať majetok obce Limbach a to pozemky, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m².

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

podpis predkladateľa

Ing. Dalibor Báci a Ing. Andrea Bátiová,

Obec LIMBACH
ul. SNP 55,
900 91 LIMBACH

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 14.10.2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 5259/2025	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 1	Vybavuje: BA

V Limbachu, dňa: 10.10.2025

VEC

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dolupodpísaní Ing. Dalibor Báci a manželka Ing. Andrea Bátiová rodená [redacted] Limbach týmto žiadame o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve **Obce Limbach**, umiestnených v extraviláne obce parc. č. 414, 415 a 416 registra E, vedených na LV č. 426 o celkovej výmere 845 m².

Naším zámerom je na predmetných pozemkoch zachovanie fragmentu existujúceho rodiaceho vinohradu nad MACHERGUTOM II ako významného krajinného prvku ako aj zachovanie a obnova vodozadržných opatrení na danom pozemku.

O predmetné pozemky máme záujem aj pre ich blízkosť k našej záhrade na ktorú severo-západnou hranicou (parc. č. 552/128 vedenej na LV č. 1898) prirodzene naväzujú a ktoré oddeľuje len rygola vo vlastníctve SPF (parc. č. 705 registra E vedenej na LV č. 1445). Túto rygolu máme od SPF v prenájme za účelom starostlivosti, kosenia, udržiavania jej vsakovacích funkcií ako aj za účelom výsadby ovocných drevín určených pre samozásobyteľstvo. Práve blízkosť tohto vinohradu ako aj naše poľnohospodárske vzdelanie zakladá predpoklad, že sa oň budem schopný adekvátne starať.

Prosíme o spätnú informáciu, či má obec záujem o odpredanie predmetného majetku obce a o ďalšom postupe.

Týmto poskytujem/e obci Limbach so sídlom ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH súhlas podľa § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spracúvať všetky osobné údaje potrebné pre účely vybavenia mojej/našej žiadosti odkúpenia pozemku od Obce Limbach.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

V Limbachu dňa 10.10.2025

Katastrálna mapa

Červenou je ohraničená záhrada,

Oranžovou je ohraničená prenajatá Rygola od SPF

Zelenou je vyznačený predmetný vinohrad.



Ing. Martin Bukatovič, bytom

Oblasný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 01. 10. 2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 5196/25	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Obecné zastupiteľstvo

Obec Limbach

SNP 55

900 91 Limbach

V Limbachu, 01.10.2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce doplnená o geometrický plán.

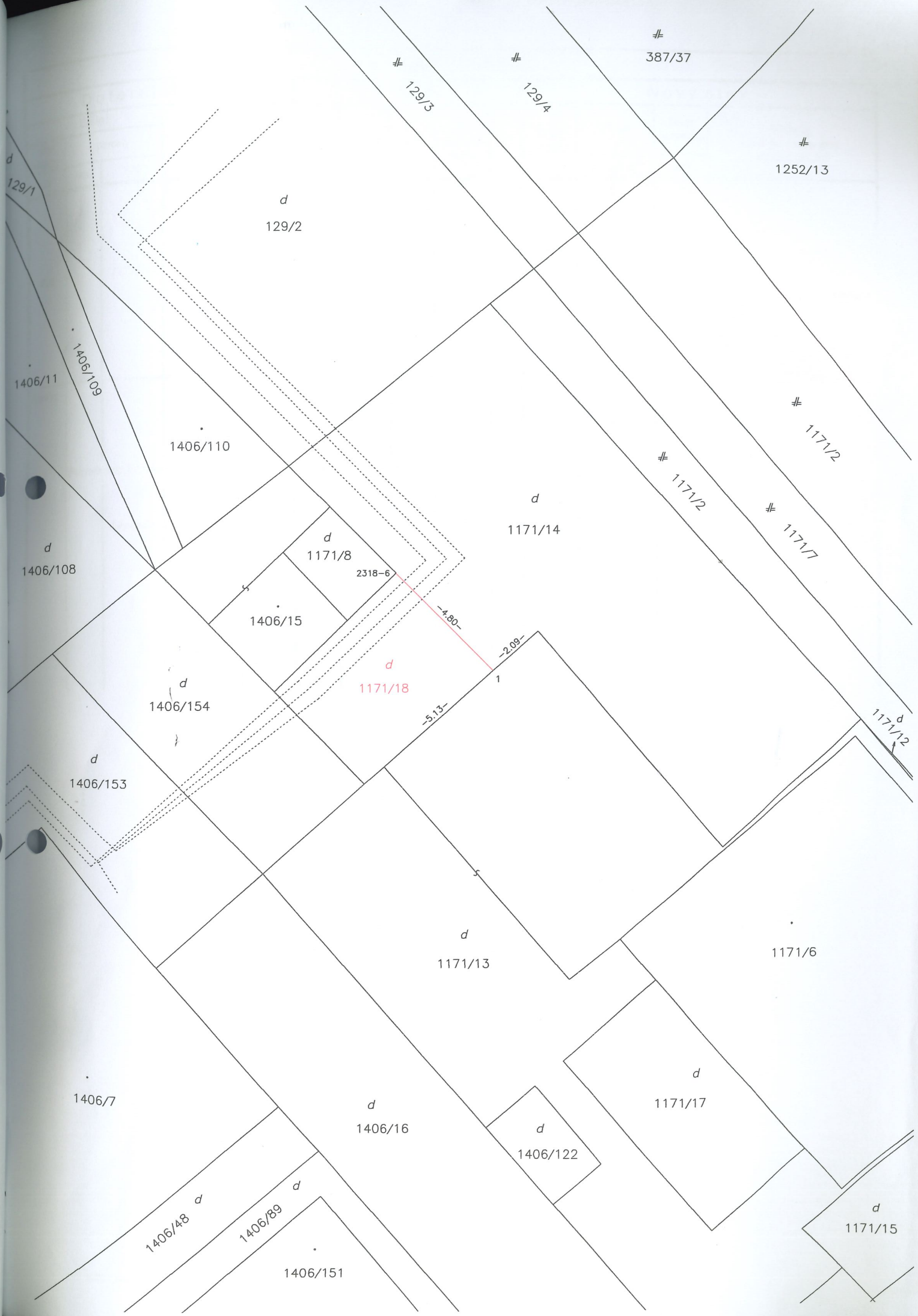
Obraciam sa opätovne na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku o výmere 29 m² z parcely č. 1171/14 k. ú. Limbach vo vlastníctve obce Limbach s priloženým GP.

Ide o pozemok susediaci s budúcim objektom kreatívneho centra Limbašský gánok za účelom spolupráce .

S pozdravom

Martin Bukatovič

Príloha: Geometrický plán G1-572/2025



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
426	1171/14		189		zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1171/14	160		zast.pl. 18	Doterajší
						1171/18	29		zast.pl. 18						
Spolu:					189							189			
Poznámka: Zápisom tohto GP sa časti vecných bremien evidovaných na doter doter. parc.č. 1171/14 prenášajú aj na novú parc.č. 1171/18.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor															

Poznámka: Zápisom tohto GP sa časti vecných bremien evidovaných na doter doter. parc.č. 1171/14 prenášajú aj na novú parc.č. 1171/18.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Ing. Marián Benko, bytom

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: <i>13.01.2025</i>	Registratúrna značka:
Podacie číslo: <i>56/2025</i>	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecné zastupiteľstvo

Obec Limbach

SNP 55

900 91 Limbach

V Limbachu, 13.01.2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o kúpu pozemku o výmere 245 m² evidovanom na LV 426 ako parc. č. 2 (pôvodná parcela „ E“) k. ú. Limbach vo vlastníctve obce Limbach,

(na pracovnom náčrte je označená ako parc. č. 1406/18)

alebo kúpu len polovice pozemku o výmere 122, 5 m², podľa zváženia a rozhodnutia OZ Limbach).

Ide o pozemok tesne susediaci s pozemkom, ktorý je naplánovaný ako objekt kreatívneho centra Limbašský gánok, ktorý sa bude využívať aj na rôzne kultúrne podujatia pre verejnosť, ako malé koncerty, divadelné predstavenia, posedenie pri hudbe a pod. Tento pozemok by sa stal účelnejšie využitý a priestorovo by viac vyhovoval pri väčšej kapacite návštevníkov.

S pozdravom

Príloha: Pracovný náčrt GP – A

Pracovný náčrt GP - B

$$245 \text{ m}^2$$


$$122,5 \text{ m}^2$$
