



**Materiál na rokovanie 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 11.11.2025**

Bod programu: 15
Názov materiálu: Odvolanie a voľba členov stavebnej komisie
Materiál obsahuje: Návrh predsedu a žiadosti uchádzačov
Návrh vypracoval: Ing. Michal Malík
Návrh predkladá: Ing. Michal Malík – poslanec OZ
Prerokovala komisia: - **dňa:** -

Vyjadrenie predkladateľa: Zo svojej pozície vedúceho stavebnej komisie, podávam návrh na obmenu členov stavebnej komisie. Vzhľadom na blížiaci sa schvaľovanie územného plánu obce Limbach a tiež šetrenia prostriedkov obce som sa rozhodol znížiť počet členov stavebnej komisie z počtu 5 na 4. A následne podávam návrh na odvolanie stavajúcich členov. Mam za to, že pri schvaľovaní tak dôležitého projektu ako územný plán potrebuje obec odborníkov z rôznych oblastí, ktorých by som žiadal vymenovať do stavebnej komisie obecným zastupiteľstvom. Nova komisia by mala pozostávať s profesionálov v oblastiach výstavby a developmentu, ekológie, výsadby, starostlivosti o zeleň a životné prostredie, architekta so skúsenosťami v územnom plánovaní a odborníka v oblasti financií a vinárstva, ktoré je charakteristické pre našu obec.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **odvoláva** členov stavebnej komisie, a to Jána Majerského, Kazimíra Mat'a, Tibora Jarábeka.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **odvoláva** členov stavebnej komisie, a to Ing. Arch. Ľuboša Ďurčeka a Ing. Aleša Dojčára.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **mení** počet členov stavebnej komisie s 5 členov na 4 členov.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **volí** členov stavebnej komisie Dalibora Bático, Martina Maršala, Juraja Marka a Maroša Straku.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

podpis predkladateľa

Od: Michal Malik <michal.malik@invelt.sk>
Odoslané: piatok 7. novembra 2025 7:48
Komu: starosta@limbach.sk
Predmet: Navrh na obmenu stavebnej komisie obce Limbach
Prílohy: stavebna_komisia_DB.docx; stavebna_komisia_MM (2).docx;
stavebna_komisia_JM.docx; Maros Straka ziadost.docx

Vazeny pan Starosta,
zo svojej pozicie veduceho stavebnej komisie, podavam navrh na obmenu clenov stavebnej komisie.

Vzhľadom na bliziace sa schvalovanie uzemenho planu obce Limbach a tiez setrenia prostriedkov obce som sa rozhodol znizit pocet clenov stavebnej komisie z poctu 5 na 4.

A nasledne podavam navrh na odvolanie stavajucich clenov.

Mam za to, ze pri schvalovani tak doleziteho projektu ako uzmeny plan potrebuje obec odbornikov z roznych oblasti, ktorych by som ziadal vymenovat do stavebnej komisie obecnyim zastupitelstvom.

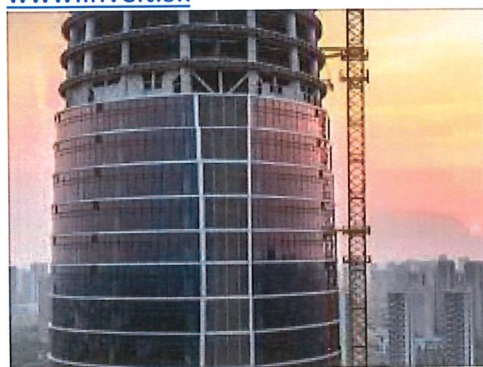
Nova komisia by mala pozostavat s profesionalov v oblastiach vystavby a developementu, ekologie, vysadby, starostlivosti o zelen a zivotne prostredie, architekta so skusenostami v uzemnom planovani a odbornika v oblasti financii a vinarstava, ktore je charakteristicke pre nasu obec.

Predstavenie kandidatov a ich ziadost o prijatie do stavebnej komisie prikladam v prilohe.

P. S. Ziadam o predlozenie ziadosti na najblizsom zasadnuti obecneho zastupitelstva.

Dakujem.

Ing. Michal Malík
CEO
mobil: +421 905 464 516
e-mail: michal.malik@invelt.sk
www.invelt.sk



**Svetové riešenia
pod jednou strechou.
Stavajte rýchlejšie,
lacnejšie, efektívnejšie.**

iNVELT.sk

INVELT, s.r.o.
Púchovská 8, Bratislava
831 06 Bratislava
IČO: 36 227 811

Ing. Dalibor Báci,

Obecný úrad Limbach
SNP 55, 900 91 Limbach

V Limbachu, dňa 06.11.2025

Vec: Žiadosť o členstvo v stavebnej komisii obce Limbach

Vážený pán starosta, vážené členky a členovia miestneho zastupiteľstva obce Limbach.

Rád by som sa Vám v prvom rade touto cestou predstavil. Spolu s rodinou, manželkou a dvoma deťmi, žijem v obci Limbach 8 rokov. Po ukončení štúdia na Slovenskej poľnohospodárskej univerzite už viac ako 20 rokov pracujem v poľnohospodárskom sektore a profesijne sa venuje poradenstvu v oblasti ochrany poľnohospodárskych plodín a predajom prípravkov na ochranu rastlín. Mám skúsenosti v oblasti tvorby legislatívy, orientujem sa ako v Európskej tak Slovenskej poľnohospodárskej legislatíve, keďže som 5 rokov pracoval ako hlavný štátny radca na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Medzi moje záľuby patrí záhradníčenie, príroda a turistika.

So záujmom sledujem dianie v Limbachu, som členom presbyterstva ECAV v našej obci a mám ako prisťahovalec záujem prispieť k zachovaniu takého charakteru obce, pre ktorý má každý záujem prísť do Limbachu žiť t.j. zachovať jeho intimitu, pokojnú atmosféru, vinohradnícku tradíciu a vidiecky ráz obce. Som presvedčený, že Limbach má ešte šancu zachovať svoje dobré meno, rozvíjať sa citlivo, udržateľne a s ohľadom na požiadavku svojich obyvateľov ako aj milovníkov Limbašskej atmosféry, Limbašského vína a unikátnej vinohradnícko-lesníckej Malokarpatskej krajiny.

Verím, že moje skúsenosti, osobný vzťah k obci a krajine, ako aj moja nezaťaženosť môžu byť prínosom pre prácu stavebnej komisie v prospech našej obce.

Ďakujem za posúdenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Ing. Dalibor Báci

Ing. arch. Martin Maršala, .

Obecný úrad Limbach
SNP 55, 900 91 Limbach

V Limbachu, dňa 06.11.2025

Vec: Žiadosť o členstvo v stavebnej komisii obce Limbach

Vážený pán starosta, vážené členky a členovia miestneho zastupiteľstva obce Limbach.

V prvom kroku mi dovoľte sa vám predstaviť. Spolu s rodinou, manželkou a dvoma deťmi, žijem v obci Limbach. Od roku 2005 pracujem ako architekt, kde sa venujem navrhovaniu objektov hlavne obytnej a občianskej funkcie, a aj inžinierskej činnosti k projektom. V rámci nášho ateliéru som sa podieľal aj pri návrhu územných plánov zón a rovnako som v dennom kontakte s územnými plánmi miest a obcí pri návrhu stavieb. Medzi moje hlavné záľuby patrí poľovníctvo, kde rovnako aktívne pôsobím pri ochrane životného prostredia.

Aj s odstupom niekoľkých rokov som veľmi rád, že sme si ako rodina na bývanie vybrali práve obec Limbach. Z pohľadu obyvateľa architekta pozitívne vnímam hlavne vidiecky ráz obce, ktorý si dokáže držať aj napriek jej blízkej polohe k hlavnému mestu SR ako aj okolitú krajinotvorbu prezentovanú vinohradníckymi scenériami.

Po oslovení predstaviteľmi obce k možnosti aktívnej činnosti v prospech rozvoja obce mi dovoľte, aby som sa uchádzal o členstvo v stavebnej komisii obce Limbach a využil tak svoje osobné a pracovné skúsenosti.

Ďakujem

S pozdravom

Ing. arch. Martin Maršala

Ing. Juraj Marko,

Obecný úrad Limbach

Do rúk pána starostu a členov miestneho
zastupiteľstva
SNP 55, 900 91 Limbach
900 91 Limbach

V Limbachu, dňa 05.11.2025

Vec: Žiadosť o členstvo v stavebnej komisii obce Limbach

Vážený pán starosta, vážené členky a členovia miestneho zastupiteľstva obce Limbach, dovoľte mi, aby som sa uchádzal o členstvo v stavebnej komisii obce Limbach. Už 12 rokov som obyvateľom našej obce a na jej rozvoji mi úprimne záleží.

Pracujem v developerskom a realitnom segmente, kde mám na starosti posudzovanie investičných a rozvojových stavebných zámerov. Pri mojej práci prichádzam pravidelne do styku so zástupcami miest a obcí, najmä v Bratislavskom kraji, kde pri posudzovaní projektov a zámerov spoločne preberáme potreby a problémy samospráv, ich skúsenosti s implementovanými opatreniami a ich výsledkami. Tieto poznatky a odborné skúsenosti by som rád zúročil aj pri práci stavebnej komisie v našej obci, najmä pri hodnotení projektov a plánovaní rozvoja územia.

Aktívne sa zaujímam o dianie v Limbachu a nie je mi ľahostajný jeho rozvoj, budúcnosť a zachovanie historického a vidieckeho charakteru. Som presvedčený, že Limbach má potenciál byť modernou obcou, ktorá sa rozvíja udržateľne a s ohľadom na svoj jedinečný charakter a kvalitu života svojich obyvateľov.

Verím, že moje skúsenosti a osobný vzťah k obci môžu byť prínosom pre prácu stavebnej komisie.

S úctou,

Ing. Juraj Marko

Maroš Straka,

Vec: Žiadosť o členstvo v stavebnej komisii Miestneho zastupiteľstva obce Limbach

Vážený pán starosta,
vážení členovia Miestneho zastupiteľstva,

touto cestou by som chcel požiadať o zaradenie medzi členov stavebnej komisie Miestneho zastupiteľstva v Limbachu.

Som dlhoročným obyvateľom obce Limbach a dlhodobo sa aktívne zaujímam o rozvoj obce a udržateľný prístup k miestnej výstavbe. Pracujem ako finančný riaditeľ v sieti potravín a zároveň sa venujem vinohradníctvu a výrobe vína v Limbachu. Mojim cieľom je prispieť svojimi odbornými skúsenosťami aj osobným vzťahom k nášmu regiónu k zodpovednému rozvoju obce, ktorý zachová jej charakter a hodnoty.

V prípade potreby rád poskytnem bližšie informácie o sebe alebo sa osobne zúčastním rokovania komisie.

Ďakujem za zváženie mojej žiadosti.

S pozdravom

Maroš Straka