



**Materiál na rokovanie 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 15.12.2025**

Bod programu: 7

Názov materiálu: *Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj*

Materiál obsahuje: Návrh VZN č. 7/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh vypracoval: *Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu*

Návrh predkladá: *JUDr. Branislav Kalman – starosta obce*

Prerokovala komisia: - **dňa:** -

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva Návrh VZN č. 7/2025 o miestnom poplatku za rozvoj. Návrh VZN bol riadne zverejnený, spôsobom v obci obvyklým a v zákonom predpísanej lehote. K zverejnenému návrhu VZN č. 7/2025 neboli doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **sa uznáva** na všeobecne záväznom nariadení obce č. 7/2025 o miestnom poplatku za rozvoj. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Dôvodová správa:

Tak ako vyplýva z dikcie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov výnos z poplatku za rozvoj je potrebný a bude použitý na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s budovaním alebo udržiavaním napr. verejne prístupných parkov, úpravu verejnej zelene, miestnych ciest parkovacích plôch, verejného osvetlenia alebo technickej infraštruktúry. Vzhľadom na potrebu samospráv hľadať finančné zdroje, navrhujem miestny poplatok za rozvoj zvýšiť z aktuálnych 35 € na 45 €, okrem stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu, ktoré by zostali vo výške 35€ a týmito zdrojmi čiastočne financovať náklady na úhradu kapitálových výdavkov.

podpis predkladateľa

Obec Limbach na základe ust. § 2 ,§ 7 a § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

- (1) Obec Limbach ukladá na svojom území miestny poplatok za rozvoj.
- (2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu miestneho poplatku za rozvoj.
- (3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Limbach za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre stavby na bývanie 45 €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35 €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 45 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 45 €,
- e) pre ostatné stavby 45 €.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

Obec v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

§ 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 15. 12. 2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Limbach č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v Obci Limbach a dodatok č. 1 k VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj v Obci Limbach.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

V Limbachu dňa 27.11.2025

.....
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce