



**Materiál na rokovanie 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 20.01.2026**

Bod programu: 11

Názov materiálu: Upovedomenie o nezákonných prevodoch obecných nehnuteľností

Materiál obsahuje: Upovedomenie pre obecné zastupiteľstvo

Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu

Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce

Prerokovala komisia: - **dňa:**

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva upovedomenie Miroslava Chvílu o nezákonných prevodoch obecných nehnuteľností.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** upovedomenie o nezákonných prevodoch obecných nehnuteľností.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **žiada** starostu obce, aby upovedomenie o nezákonných prevodoch obecných nehnuteľností a súvisiace listinné dôkazy predložil právnomu zástupcovi obce na ich analýzu a zaujatie stanoviska k zákonnosti predmetných prevodov.

podpis predkladateľa

U p o v e d o m e n i e

pre obecné zastupiteľstvo obce Limbach o nezákonných prevodoch obecných nehnuteľnostiach.

Dole podpísaný Miroslav Chvíla , týmto dokumentom oznamujem poslancom obecného zastupiteľstva , že som oboznámil starostu obce Limbach p. Branislava Kalmana o zisteniach nezákonného prevodu obecných pozemkov a 1.9. 2025 sme spoločne navštívili Advokátsku kanceláriu, ktorá potvrdila skutok nezákonného prevodu obecných pozemkov.

Jedná sa o pozemky zapísané na LV č. 656 kat. územie Limbach, parcely registra „C“ č.1738/39 a 1738/41, 1739 /9,10,11 ktoré sú neodbytnou súčasťou cestnej komunikácie.

Parcely č. 1738/39 a 1738/41 **neboli nikdy schválené obecným zastupiteľstvom k predaju** a parcely 1739 / 9, 10, 11 **nesplňali zákonom stanovené kritéria na prevod** a všetky dokopy neboli nikdy zverejnené na obecnej tabuli ,alebo webovej stránke obce Limbach .

Pozemky netrpia žiadnymi ťarchami premlčania ani vydržania, preto očakávam od obecného zastupiteľstva (poslancov) , že naplnia svoje poslanie, poslanecký sľub a zákon SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení ,podľa **§ 7** kde sa píše:

(1)Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2)Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce **zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä**

a)udržiavať a užívať majetok,

b)chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím

c)používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Zároveň chcem poukázať na tú skutočnosť, že oboznámením sa s obsahom tohto textu sú poslanci upovedomení o nezákonnom postupe pri predaji obecného majetku z čoho vyplýva, že sú zákonom povinní urobiť nápravu, ako predpisuje zákon 369/1990 o obecnom zriadení v §7.

Viac informácií o celom prípade , ako aj Advokátsku kanceláriu ktorá sa podujíma zastupovať obec treba žiadať od starostu p. Branislava Kalmana.

Čeť a úcta k vášmu poslaneckému poslaniu

V Limbachu 4.12.2025

Príloha: mapka s označením nezákonne prevedených pozemkov

Názov

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.