



**Materiál na rokovanie 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 20.01.2026**

Bod programu: 16
Názov materiálu: Žiadosť o opätovné prerokovanie návrhu na zámenu pozemkov
Materiál obsahuje: Žiadosť
Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu
Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce
Prerokovala komisia: - **dňa:**

Vyjadrenie predkladateľa: Na rokovanie obecného zastupiteľstva predkladám žiadosť pani Fidlerovej o opätovné prerokovanie návrhu na zámenu pozemkov. Obecné zastupiteľstvo obce Limbach dňa 18.2.2025 prerokovalo žiadosť pani Fidlerovej o zámenu pozemkov a uznesením č. H/5/OZ/2025/18-02 súhlasilo s návrhom pani Fidlerovej na zámenu pozemkov, vo vlastníctve navrhovateľky, zapísaných na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, obec Limbach, parcela číslo 104 o výmere 209 m² s pozemkami vo vlastníctve obce Limbach, s tým že, zámena bude realizovaná v pomere 1:1. Po zaslaní výpisu uznesenia pani Fidlerovej, táto so schválenou zámenou nesúhlasila a tým, nebola uzavretá zámenná zmluva. Dňa 15.12.2025 doručila na obecný úrad pani Fidlerová žiadosť o opätovné prerokovanie zámeny identického pozemku za pozemky vo vlastníctve obce v pomere 1:1 hodnoty jej parcely, a to č. 104 za hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce, a to parcely č. 414, 415 a 416. Hodnote parcely č. 104 bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 53.400,- EUR.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **súhlasí** so zámenou pozemkov, vo vlastníctve navrhovateľky, zapísaných na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, obec Limbach, parcela číslo 104 o výmere 209 m², v hodnote, stanovenej, bližšie nešpecifikovaným znaleckým posudkom na hodnotu 53.400,-EUR v pomere 1:1 s pozemkami vo vlastníctve obce Limbach, a to za parcely č. 414, 415 a 416, parcely registra „E“ v hodnote 53.400,-EUR.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

02

Linda Fidlerová,

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 15. 12. 2025	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 5790125	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 0	Vybavuje: JA

Obec Limbach
SNP 55
Limbach, 900 91

Vec: Žiadosť o opätovné prerokovanie návrhu na zámenu pozemkov

V nadväznosti na rozhodnutie H/5/OZ/2025/18-02 Obecného zastupiteľstva zo dňa 18.2.2025 chcem požiadať o opätovné prerokovanie návrhu na zámenu pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámenou v pomere 1:1 výmerou.

Navrhujem zámenu 1:1 hodnotou, a to parcelu č.104 v mojom vlastníctve za parcely č. 414,415 a 416 a vo vlastníctve obce.

Parcela č. 104 je druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce kt. hodnota na základe znaleckého posudku je 53.400,00EUR.

Pretože väčšina pozemkov rovnakej bonity, ktoré sú vo vlastníctve obce má svoje zmysluplné využitie, alebo rozdeľovanie väčších parciel by viedlo k ich znehodnoteniu, navrhujem výmenu za vyššie uvedené.

Pána starostu som na osobnom stretnutí dňa 8.12.2025 informovala, že cez parcelu č. 104 vedie chodník vo vlastníctve obce a obec je povinná takéto pozemky vysporiadať. Ďalej som bola informovaná, že iniciatíva o využitie môjho pozemku na súkromné účely v medziach UPI bude zamietnutá.

Žiadam obec o prerokovanie návrhu na vysporiadanie pozemkov zámenou.

Ďakujem.

S pozdravom

Linda Fidlerová

15. 12. 2025