



**Materiál na rokovanie 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 28.04.2026**

Bod programu: 11

Názov materiálu: Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

Materiál obsahuje:

- Podmienky VOS
- Uznesenie OZ č. E/3/OZ/2025/11-11
- Uznesenie OZ č. H/2/OZ/2025/11-11
- Znalecký posudok č. 3/2026

Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu

Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce

Prerokovala komisia: - dňa:

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva Podmienky verejnej obchodnej súťaže a Znalecký posudok č. 3/2026, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nájmu za pozemky – parc. KNC č. 706/18 – ostatná plocha o výmere 64 m², parc. KNC č. 706/37 – ostatná plocha o výmere 30 m², evidované v katastri nehnuteľností pre okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach. Znalecký posudok bol objednaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. H/2/OZ/2025/11-11, ktorým poslanci zastupiteľstva požiadali starostu rokovať s o prenájme vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve obce, ktorých predaj obecné zastupiteľstvo neschválilo uznesením č. E/3/OZ/2025/11-11. Nakoľko má obec záujem predmetné pozemky prenajať na dobu 10 rokov, v zmysle zákona o majetku obcí ako aj Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, je potrebné pri prenájme nehnuteľného majetku obce, presahujúceho tri roky uskutočniť výber nájomcu buď obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje**

- a) spôsob výberu nájomcu majetku obce Limbach a to pozemok, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a pozemok parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m²,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali



Obec Limbach

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *poveruje* obecný úrad

- a) aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže
- b) aby zverejnil oznámenie o zámere prenajať majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce resp. iným vhodným spôsobom, spolu s uvedením kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené
- c) aby zverejnil podmienky obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

 podpis predkladateľa

V Limbachu dňa 23.04.2026