



**Materiál na rokovanie 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 22.09.2026**

Bod programu: 9

Názov materiálu: Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

Materiál obsahuje:

- Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach – Ing. Ján Chvíla a Magdaléna Chvílová
- Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach – Advokátska kancelária ŠKODLER & PARTNERS, s.r.o. v mene pána Igora Horvátha
- Žiadosť Futbalového klubu o dodatočnú podporu - príspevok

Návrh vypracoval: Mgr. Barbora Albertová - prednostka Obecného úradu

Návrh predkladá: JUDr. Branislav Kalman – starosta obce

Prerokovala komisia: - dňa:

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva žiadosti prijaté obecným úradom.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **ruší** uznesenie číslo C/8/OZ/2026/30-06, ktorým obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť Ing. Jána Chvílu a Magdalény Chvílovej o zámenu pozemkov.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** žiadosť Ing. Jána Chvílu a Magdalény Chvílovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje** zámer predat' nehnuteľnosť v majetku obce Limbach, a to pozemok parc. číslo 1166/36 o výmere 21 m² zameraného geometrickým plánom číslo 3-07/2026 zo dňa 18.7.2026, úradne overený Ing. Helenou Vargovou,



Obec Limbach

pod číslom G1-531/2026 zo dňa 17.8.2026, odčleneného z parcely číslo 1166/1 registra „C“, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 426, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 1910,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstodesať eur), určenú na základe znaleckého posudku č. 8/2026 zo dňa 9.9.2026.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Advokátskej kancelárie Škodler a Partners, s.r.o. v mene pána Igora Horvátha, bytom Pri Vápenickom potoku 42, Bratislava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* preplatenie nákladov spojených s usporiadaním a organizáciou priateľského futbalového zápasu vo výške 1150,-EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur) v zmysle § 7 ods. 2 a 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

podpis predkladateľa

V Limbachu dňa 17.09.2026

Ing. Ján Chvíla a Magdaléna Chvílová

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 20.08.2026	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 4994/26	Skriačkový znak a lehota:
Prílohy: 2xGP	Vybavuje:

Obecný úrad Limbach

SNP 55

900 91 Limbach

20.8.2026

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely 1166/36 o výmere 21 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom číslo: 3-07/2026 na oddelenie pozemku z parcely 1166/1.

S pozdravom

Ing. Chvíla Ján

Magdaléna Chvílová

J. HORVÁTH
geodetické práce
902 01 Pezinok
DIČ: 102278878
352 902

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 3-07/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 1166/36.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová
Dňa: 18.7.2026	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 18.7.2026	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 17-08-2026 Číslo: G1-531/2026
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3004				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

382/2

382/1 d

385/18

Г
385/8

385/15

d
385/9

II
1166/15

1166/29

II
1166/14

Q
1166/10

Q

385/11

1257/4

1164/149

1164/121

1164/175

1164/174

II
1166/1

-12.27-
1166/36 =
-3.77-
-6.68-

1257/5

1164/150

1164/151

1164/156

d
1164/157

1164/168

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemk u	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	LV												PK	KN		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
426			1166/1		343	t.t.p.						1166/1		322	t.t.p. 7	Doterajší
												1166/36		21	t.t.p. 7	Chvíla Ján a manž. Magdaléna
Spolu:					343									343		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																

Advokátska kancelária

ŠKODLER & PARTNERS, s.r.o.

Dobšinského 12, 811 05 Bratislava

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 24. 08. 2026	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 5039/26	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 1	Vybavuje:

Obec Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

Sp.zn.:

Naša zn.:

Bratislava: 21.08.2026

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Vážený pán starosta,

týmto si v mene klienta pán Igora Horvátha, bytom
dovoľujeme požiadať Obec Limbach o odkúpenie pozemku parc. registra „C“ č. 81/2, katastrálne územie
Limbach, ktorý je vo vlastníctve obce.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v súčasnosti klient rokuje o kúpe všetkých členských podielov
Limbaškého vinohradníckeho družstva, ktoré je vlastníkom stavby so súp. č. 83, postavenej na predmetnom
pozemku. Odkúpením pozemku a jeho následným začlenením do majetku družstva by došlo k
majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckeho vzťahu medzi stavbou a pozemkom pod touto stavbou.

Zároveň uvádzame, že klient má záujem o postupné majetkovoprávne usporiadanie aj ďalších
pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré súvisia s užívaním predmetnej stavby, konkrétne parcel registra „C“ č.
81/1, 81/3, 81/5 a 81/6. O odkúpenie týchto ďalších pozemkov má klient záujem požiadať približne v lehote
šiestich mesiacov, a to v závislosti od jeho aktuálnych finančných možností.

Z uvedených dôvodov žiadame obec Limbach o posúdenie tejto žiadosti a schválenie predaja vyššie
uvedeného pozemku.

S pozdravom

.....
Advokátska kancelária
ŠKODLER & PARTNERS, s.r.o.
Mgr. Zdenko Seneši
advokát

Príloha:

- Splnomocnenie

kópia
51891/28

podatelna@limbach.sk

Od: starosta@limbach.sk
Odoslané: piatok 18. septembra 2026 8:41
Komu: podatelna@limbach.sk
Predmet: FW: naklady slovan pre Karpaty
Prílohy: VIDEO-2026-08-03-12-41-42.mp4

JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Obec Limbach
SNP č. 55
900 91 Limbach
+421 33 6477 221
+421 905 497447
starosta@limbach.sk
www.limbach.sk



From: Jan Synak <jan.synak.66@gmail.com>
Sent: Thursday, September 17, 2026 6:29 PM
To: starosta@limbach.sk; Rakický Erik <rakicky.e@gmail.com>
Subject: Fwd: naklady slovan pre Karpaty

Ahoj Braňo,

Preposielam mail od Erika, že má problémy s odoslaním.

Pozdravujem,

J. Synak

----- Preposlaná správa -----

Od: erik rakicky <rakicky.e@gmail.com>
Dátum: šť 17. 9. 2026 o 18:25
Predmet: Fwd:
Komu: Jan Synak <jan.synak.66@gmail.com>

Odoslané z iPhoneu

Začiatok preposlanej správy:

Od: "rakicky.e" <rakicky.e@gmail.com>
Dátum: 17. septembra 2026, 8:11:38 SELČ
Pre: starosta@limbach.sk
Predmet: Fwd:

Odoslané z tabletu Samsung.

----- Pôvodná správa -----

Od: "rakicky.e" <rakicky.e@gmail.com>

Dátum: 12. 8. 2026 18:00 (GMT+01:00)

Komu: starosta@limbach.sk

Predmet: Fwd:

Vážený pán starosta,

Tak ako som už avizoval pri našom stretnutí chcem ťa požiadať o dodatočnú podporu - príspevok o preplatenie nevyhnutných nákladov spojených s usporiadaním a organizáciou akcie priateľského stretnutia fk Karpaty Limbach proti HC Slovan Bratislava, autogramiády tomboly a spoločenského programu. Išlo o rozsiahlu spoločensko športovú akciu s početnou účasťou, ktorá sa uskutočnila 1.8..

Chceme týmto požiadať o preplatenie nasledovných nákladov:

- stany 500 eur
- DJ 300 eur
- Toi Toi 250 eur
- moderátor 100 eur
- Spolu 1150 eur

Týmto podujatím sa podarilo verím že úspešne dostať do pozornosti okrem nášho klubu aj samotnú obec Limbach. V prílohe posielam video zo správ tv JOJ , ktorá to odvysielala v prime time o 20-15 v sobotu ešte v deň akcie. Na druhý deň podobný zostrih uviedla aj tv Markiza.

Verím že naša požiadavka nie je príliš trúfalá a bude pozitívne vyhodnotená.

Vďaka a s pozdravom

Erik Rakický
FK Karpaty Limbach

Odoslané z tabletu Samsung.

----- Pôvodná správa -----

Od: Katarína Rakická <krasulovak@gmail.com>

Dátum: 12. 8. 2026 17:42 (GMT+01:00)

Komu: erik rakicky <rakicky.e@gmail.com>

Predmet: Fwd:

----- Preposlaná správa -----

Od: erik rakicky <rakicky.e@gmail.com>

Dátum: st 12. 8. 2026 o 13:04

Predmet:

Komu: Katarína Rakická <krasulovak@gmail.com>

Odoslané z iPhoneu