Obec Limbach

číslo materiálu podľa bodu programu: **11**

Určené: **na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach dňa 24.11.2026**

Názov materiálu: **Petícia za zachovanie urbanistickej štruktúry**

Materiál obsahuje: Petíciu za zachovanie urbanistickej štruktúry zóny U9 a za dôsledné preverenie dopravnej a technickej infraštruktúry

Stanovisko komisie:

Návrh na rozhodnutie

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach

1) b e r i e n a v e d o m i e Petíciu za zachovanie urbanistickej štruktúry zóny U9 a za dôsledné preverenie dopravnej a technickej infraštruktúry.
2) u k l a d á komisii pre územné plánovanie a dopravu obsah petície preskúmať a informovať obecné zastupiteľstvo písomne o zistených skutočnostiach na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Predkladá: .....
podpis

kópia

Obecný úrad LIMBACH
Došlo dňa: 09. 11. 2026
Registratúrna značka:
Podacie číslo: 5628/26
Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 2
Vybavuje: 07

Obec Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

Na vybavenie: Stavebný úrad Limbach
Na vedomie: starosta obce a Obecné zastupiteľstvo obce Limbach

---

Petícia za zachovanie urbanistickej štruktúry zóny U9 a za dôsledné preverenie dopravnej a technickej infraštruktúry

Vec: Petícia vo veci stavebného zámeru
Konanie: č. 259/5156-4961/2026-SÚ-oSZ
Stavba: Rodinný dom 2 bj. - Limbach, ID stavby ID 26C9E5

My, dolupodpísaní obyvatelia, vlastníci nehnuteľností a osoby so vzťahom k obci Limbach, sa obraciame na Obec Limbach vo veci konania č. 259/5156-4961/2026-SÚ-oSZ o stavebnom zámere Rodinný dom 2 bj. - Limbach, ID stavby ID 26C9E5, navrhovanom na parcelách č. 622/27, 622/248 a 622/312 v katastrálnom území Limbach.

Žiadame, aby obec a stavebný úrad pri rozhodovaní dôsledne chránili urbanistickú štruktúru zóny U9, bezpečnosť jej obyvateľov a udržateľnú kapacitu dopravnej a technickej infraštruktúry.

Žiadame, aby bola táto petícia zaevidovaná podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, pridelená príslušným orgánom obce na vybavenie a zároveň založená do administratívneho spisu vedeného pod č. 259/5156-4961/2026-SÚ-oSZ.

Podľa dostupných informácií navrhovaná stavba napriek označeniu rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami vykazuje viaceré znaky dvoch samostatných stavebných a prevádzkových objektov, najmä samostatné základové, nosné a strešné konštrukcie, dve tepelné čerpadlá, dve vodomerné zostavy a samostatné elektrické vybavenie.

Máme obavu, že povolenie zámeru bez dôsledného materiálneho posúdenia by mohlo viesť k obchádzaniu regulatívov minimálnej výmery stavebných pozemkov a k ďalšiemu nekontrolovanému zahusťovaniu zóny U9.

Dôvody petície

- dopravné napojenie navrhovanej stavby sa nachádza v zákrute s obmedzenými rozhľadovými pomermi,
- komunikácia má obmedzenú kapacitu na prejazd a parkovanie vozidiel,
- vyššia intenzita dopravy môže zhoršiť bezpečnosť obyvateľov a dostupnosť lokality pre záchranné zložky,
- lokalita už v súčasnosti čelí problémom so zásobovaním vodou a kapacitou kanalizácie,
- ďalšie zahusťovanie môže negatívne ovplyvniť existujúcu obytnú funkciu a charakter územia.

Požiadavky petície

Žiadame Obec Limbach a príslušný stavebný úrad, aby:

1. posúdili stavbu podľa jej skutočných stavebno-technických a prevádzkových vlastností, nie iba podľa jej formálneho názvu,
2. dôsledne preverili súlad zámeru so záväznou časťou územného plánu, najmä s regulatívom minimálnej výmery stavebného pozemku a prípustnou intenzitou zástavby,
3. zabezpečili odborné posúdenie dopravného napojenia v zákrute, rozhľadových pomerov, parkovania a prejazdu záchranných zložiek,
4. vyžiadali aktuálne a konkrétne stanoviská prevádzkovateľov verejného vodovodu a kanalizácie o ich reálnej kapacite,
5. vykonali miestnu obhliadku a vysvetlili, ako boli posúdené pripomienky obyvateľov,
6. nevydali súhlasné rozhodnutie, pokiaľ nebude spoľahlivo preukázaný súlad zámeru s právnymi predpismi, územným plánom a požiadavkami na bezpečnú a kapacitne dostatočnú infraštruktúru,
7. v prípade zistenia nesúladu žiadosť stavebníkov zamietli.

Zástupca petície

V Limbachu, dňa 2. 11. 2026

Meno a priezvisko zástupcu: Ing. János Babi

Adresa pobytu:

Podpis zástupcu: _____ _____

Počet priložených podpisových hárkov: [doplniť] 2