**Obec Limbach**

číslo materiálu podľa bodu programu: **16**

*Určené:* **na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach dňa 24.11.2026**

**Názov materiálu:** **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

**Materiál obsahuje:** Žiadosť
Výpis uznesenia OZ 22.9.2026

**Stanovisko komisie:**

**Návrh na rozhodnutie**

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach

1) s c h v a ľ u j e zámer predať nepotrebný majetok obce na základe verejnej obchodnej súťaže, a to pozemok parc. č. 81/2 parcela registra „C“ o výmere 1589 $m^2$ zapísaný na LV č. 426, katastrálne územie Limbach za cenu minimálne .....
2) ž i a d a starostu obce Limbach predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2026 podmienky verejnej obchodnej súťaže a návrh znenia kúpnej zmluvy.

Predkladá: .....
podpis

# Advokátska kancelária
**ŠKODLER & PARTNERS, s.r.o.**
Dobšinského 12, 811 05 Bratislava



Obecný úrad LIMBACH

| Došlo dňa: 24. 08. 2026 | Registratúrna značka: |
|---|---|
| Podacie číslo: 5039126 | Skartačný znak a lehota: |
| Prílohy: 1 | Vybavuje: |


Obec Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

Sp.zn.: Naša zn.: Bratislava: 21.08.2026

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

Vážený pán starosta,

týmto si v mene klienta pán Igora Horvátha, bytom dovoľujeme požiadať Obec Limbach o odkúpenie pozemku parc. registra „C" č. 81/2, katastrálne územie Limbach, ktorý je vo vlastníctve obce.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že v súčasnosti klient rokuje o kúpe všetkých členských podielov Limbašského vinohradníckeho družstva, ktoré je vlastníkom stavby so súp. č. 83, postavenej na predmetnom pozemku. Odkúpením pozemku a jeho následným začlenením do majetku družstva by došlo k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckeho vzťahu medzi stavbou a pozemkom pod touto stavbou.

Zároveň uvádzame, že klient má záujem o postupné majetkovoprávne usporiadanie aj ďalších pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré súvisia s užívaním predmetnej stavby, konkrétne parciel registra „C" č. 81/1, 81/3, 81/5 a 81/6. O odkúpenie týchto ďalších pozemkov má klient záujem požiadať približne v lehote šiestich mesiacov, a to v závislosti od jeho aktuálnych finančných možností.

Z uvedených dôvodov žiadame obec Limbach o posúdenie tejto žiadosti a schválenie predaja vyššie uvedeného pozemku.

S pozdravom

Advokátska kancelária
ŠKODLER & PARTNERS, s.r.o.
Mgr. Zdenko Seneši
advokát

Príloha:
- Splnomocnenie