

Peter Sulan, Poľná č.2A, 900 26 Slovenský Grob, zast. JUDr. Valériou Tomášikovou, adresa doručovania písomnosti: Poľná č.9, 900 26 Slovenský Grob

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 2.5.2024	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 278/24	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 1	Vybavuje: ZT

Obec Limbach
ul. SNP 59/55
900 91 Limbach

Slovenský Grob 27.04.2024

Vec: odpoveď na oznámenie č. OÚLim-4-1043/2024-2 zo dňa 09.04.2024 k žiadosti o odkúpenie pozemkov obce /ďalej len "oznámenie"/.

Dňa 17.04.2024 som obdržal oznámenie a uvádzam nasledovné:

Obec nie je povinná dodržať ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obci v prípade, že ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.


Bez pozemkov /p.č. uvedené podľa GP č. 30/2021/ 1406/155, 156, 157, 158 nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnych stavieb; svojou polohou a využitím sú priamo určené na výkon vlastníckých práv k vlastníckym mne patriacim vyššie uvedeným stavbám.

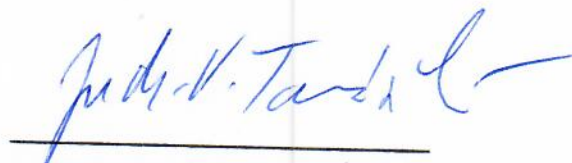
Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že sú bezozbytku splnené podmienky na vykonanie priameho predaja najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa doručeného oznámenia som mal za to, že bude obec realizovať priamy predaj pozemkov, avšak v oznámení obce zo dňa 02.04.2024 str. č. 2, v prílohe predkladám, je uvedené: ... cenové ponuky na odkúpenie ... môžu záujemcovia doručiť najneskôr do 03.05.2024 do 12 hod.

Dovoľujem si Vás požiadať o oznámenie, či je potrebná cenová ponuka, a to obratom na mail: valeriatomasikova@gmail.com.

S pozdravom


Peter Sulan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "JUDr. V. Tomášiková", is written above a horizontal line.

JUDr. V. Tomášiková
zást. žiadateľa

Prílohy : k /dľa textu/



OBEC LIMBACH

ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach

OZNÁMENIE

A/ Starosta obce Limbach, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v nadväznosti na ustanovenie 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **z v e r e j ň u j e** tento zámer nakladania s majetkom obce a to:

- predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m², reg. C zapísanej na LV č. 426,
- predaj pozemku parc. č. 1406/9 o výmere 110 m² zameraného GP č. 30/2021 z parc. č. 1406/9, reg. C pre k. ú. Limbach,

za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) a ods. 16 zákona o majetku obcí.

Zdôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach uznesením č. A/10/OZ/2024/21-03 zo dňa 21.03.2024 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s vyššie uvedeným majetkom obce a to prevod majetku obce z dôvodu, že v prípade vyššie špecifikovaných nehnuteľností ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve tretej osoby, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Tento postup je v súlade s § 31 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu ktorý užíva obec.

Návrh na schválenie prevodu vyššie špecifikovaného majetku podľa bodu A/ bude predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

B/ Starosta obce Limbach súčasne, na základe § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení, v nadväznosti na ustanovenie § 9a ods. 10 zákona o majetku obcí **z v e r e j ň u j e** tento zámer nakladania s majetkom obce a to:

- predaj pozemku parc. č. 1406/155 o výmere 10 m² zameraného GP č. 30/2021 z parc. č. 1406/9, reg. C pre k. ú. Limbach,
- predaj pozemku parc. č. 1406/156 o výmere 25 m² zameraného GP č. 30/2021 z parc. č. 1406/18 reg. C pre k. ú. Limbach,
- predaj pozemku parc. č. 1406/157 o výmere 220 m² zameraného GP č. 30/2021 z parc. č. 1406/18, reg. C pre k. ú. Limbach a
- predaj pozemku parc. č. 1406/158 o výmere 57 m², zameraného GP č. 30/2021 z parc. č. 1406/75, reg. C (LV č. 426) pre k. ú. Limbach,

priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.



OBEC LIMBACH

ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach

Zdôvodnenie:

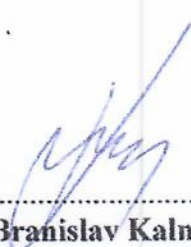
Obecné zastupiteľstvo obce Limbach uznesením č. A/10/OZ/2024/21-03 zo dňa 21.03.2024 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s vyššie uvedeným majetkom obce podľa bodu B/ a to prevod majetku obce v súlade s § 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu ktorý užíva obec.

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu obecného úradu v Limbachu v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky v listinnej podobe musia byť doručené v uzavretej obálke s označením „Neotvárať – priamy predaj majetku“.

Záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky najneskôr do 03.05.2024 do 12.00 hod.

V Limbachu, dňa 02.04.2024




JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce Limbach dňa: 02.04.2024

Zverejnené a internetovej stránke obce Limbach www.limbach.sk dňa: 02.04.2024

Dátum zvesenia z úradnej tabule: