

Karol Szabados, Zigmundikova 2, 902 01 Pezinok, tel: 0903768413

Obecný úrad LIMBACH	
Doslo dňa: 26.2.2024	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 399/24	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 2	Vybavuje: ZT

**Obecný úrad
SNP 55
900 91 Limbach**

Vec: Žiadosť o vysporiadanie pozemku

Žiadam vás o vysporiadanie pozemku parc.č. 1738/85 formou predaja alebo dlhodobého nájmu.

Dňa 19.09.2023 zomrela moja matka p. Eva Szabadosová a po dedičskom konaní a zameraní geodetom sme prišli na nezrovnalosti vo veľkosti parcely. Žiadame preto o ústretovosť pri vysporiadaní predmetného pozemku.

Navrhnete alternatívy, či už predaj alebo dlhodobý prenájom, aby pri prípadnej zmene vlastníka boli tieto vzťahy vysporiadané.

Geodetické zameranie prikladám.

S pozdravom



Karol Szabados

V Pezinku, 26.02.2024

Príloha: geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Geodetická kancelária ZZ TOPO s.r.o. Turčianska 23 821 09 Bratislava zztopo.geo@gmail.com IČO: 35 685 255		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 305/2024	Mapový list č. ZS XVIII-21-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 1738/85				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 20.02.2024	Meno: Ing.Roman Melcer	Dňa: 21.02.2024	Meno: Ing.Peter Sturcel	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2847				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		
		Pečiatka a podpis		

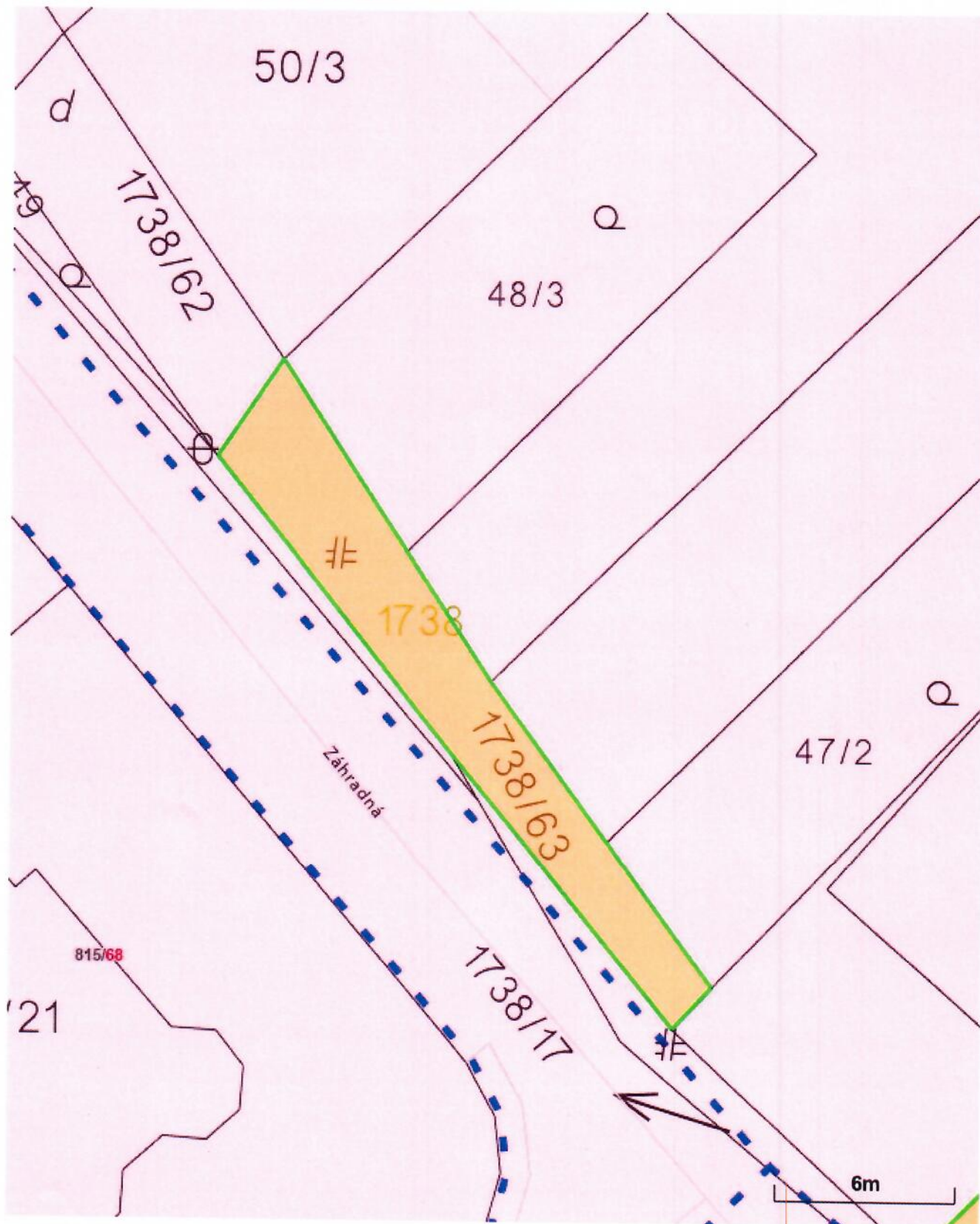
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
prín vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²		
Spolu:	1430			1738		I	1738/85	29	1738	29	(1738	448	zast.pl.)		doterajší	
Spolu:			1738/63								1738/63	34	zast.pl. 22		doterajší	
Spolu:												63				
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť																
Legenda: kód spôsobu využívania																



Parcela registra E, 1738

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



Číslo listu vlastníctva

1430

Výmera parcely v m²

477

Katastrálne územie

Limbach

Obec

Limbach

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 04. 2024

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 15.4.2024
Čas vyhotovenia : 10:35:01
Údaje platné k : 12.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1430 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1738	477	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: GP č.80/2013. GP č. 2/2020 (G1 987/2020)					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Limbach, SNP 55, Limbach, SK, IČO: 304891 Titul nadobudnutia: rozhodnutie z 6.1.1960 pod B3 PKV 499,23,22,493,807,107,776,0,52,5 c.j. 2/1997-ROEP/2004 Dohoda o urovnaní V 1904/2009 z 7. 10. 2010 Iné údaje: Oprava právneho stavu . Podanie: X2 39/2017. Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť, potvrdenie o sč., GP č.2218/2017

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "E" č. 1738	Vecné bremeno, umiestnenie a prevádzka plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom v GP č. 67/2010 a GP č. 78/2010 v prospech oprávneného z vecného bremena SPP-distri búcia, a.s. IČO 35 910 739 podľa V 3066/2011 z 7. 11. 2011.
Parcela registra "E" č. 1738	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 274/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony