

Výpis z uznesení OZ/2024/12-06 z 4. zasadnutia OZ Limbach zo dňa 12.06.2024 o 18.00
hod. v zasadacej miestnosti OÚ Limbach.

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje:

1. Program rokovania OZ.
2. Overovateľov zápisnice Janu Holčákovú a Róberta Hlavatoviča.
3. Návrhovú komisiu v zložení Zuzana Lobíková a Matej Farbula.
4. Návrh Zmluvy s nájomcom – Slovak Parcel Service s.r.o., predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach o výmere 1 m², parc. č. 143/1, zapísaného na LV č. 426, za účelom umiestnenia boxu Balíkovo, za nájomné vo výške 125 € ročne.
5. VZN obce Limbach č. 4/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Limbach.
6. Nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² reg. C, zapísaného na LV č. 426, k. ú. obce Limbach z dôvodu, že pozemok parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa (sklad), v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna cena je stanovená na 100,29 €/m², za celú výmeru (179 m²) 17.951,91 €, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, teda minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Termín plnenia do 31.12.2024.
7. Nakladanie s majetkom obce, a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach považovať prípady podľa § 36 ods. 5: prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a súčasne skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Limbach parc. č. 1738, zapísaný na LV č. 1430 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom je súčasťou vstupného priestoru za bránou, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará. Výška kúpnej ceny podľa odborného vyjadrenia je stanovená na 63,98 €/m², t. j. za celú výmeru (35 m²) 2.239,30 € (slovom dvetisícdeväťeur a tridsať centov), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach. Termín plnenia do 31.12.2024.
8. Nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €. Termín plnenia do 31.12.2024.
9. Predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je miestnosť bývalej pošty na ul. SNP 17, so spoločnosťou PROGRES-TS s.r.o., do konca roka 2024.

10. Rozšírenie predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme č. PK_LIM_C/2019 medzi Obcou Limbach a spoločnosťou SWAN, a. s., a to pridanie parabolickej antény s rozmermi 1 cm x 42cm.
11. Zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce , v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.
12. žiadosť FK Karpaty Limbach o zakúpenie motorovej kosačky.

B/ Berie na vedomie:

1. Informáciu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach.
2. Vyjadrenie pána Peťka k realizácii stavby, ktorá nebola obcou povolená.
3. Informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva.
4. Informáciu starostu obce k hospodáreniu obce.
5. Informáciu starostu obce k aktuálnym témam.
6. Návrh Kolektívnej zmluvy medzi Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ Limbach a obcou Limbach.
7. Informáciu starostu obce k rozpočtu Limbašského dňa.
8. Návrh Zmluvy č. PK-14052024-01 o vytvorení webstránky a o poskytovaní doménových a webhostingových služieb.
9. Informáciu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva.
10. Správu z ukončených kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.
11. Informáciu k cenovej mape predajnej hodnoty nehnuteľností v katastrálnom území obce Limbach.
12. Žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o prevod stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach za stanovenia podmienok, že: 1. budú špecifikované pozemky, na ktorých je stavba umiestnená príp. odkaz na kolaudačné rozhodnutie v ktorom sú tieto pozemky špecifikované 2. stanovenie zostatkovej hodnoty predmetu prevodu 3. doplnenie revízných správ k objektom.
13. Žiadosť Limbašského vinohradníckeho družstva zo dňa 02.02.2024 o odkúpenie pozemkov reg. C KN, k. ú. Limbach: parc. č. 81/1 o výmere 914 m², parc. č. 81/2 o celkovej výmere 1589 m², parc. č. 81/3 o celkovej výmere 18 m², parc. č. 81/5 o celkovej výmere 226 m², parc. č. 81/6 o celkovej výmere 261 m², všetky zapísané na LV č. 426 pre k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.
14. Žiadosť Karola Szabadosa o odkúpenie časti obecného pozemku reg. E, parc. č. 1738 zapísaného na LV č. 1430.

15. Žiadosť Silvie a Christiana Hasslera o odkúpenie obecného pozemku reg. C, parc. č. 402/20, zapísaného na LV č. 426.
16. Žiadosť Občianskeho združenia Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach reg. C, parc. č. 1178/212 o výmere 1236 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 426 a časti pozemku vo vlastníctve obce reg. C, parc. č. 1163/2 o výmere cca 800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 426, za účelom vytvorenia rekreačno – športového areálu.
17. Výsledok Vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce – priestory pohostinstva na Vinohradníckej ulici č. 138/30 v Limbachu.

C/ Poveruje:

1. starostu podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:
 - a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 768 € s navrhovateľom ProEvent agency s.r.o, trvale bytom Kadnárová 95, 831 06 Bratislava, ktorého súťažný návrh splnil všetky súťažné podmienky.

D/ Ruší:

1. Uznesenie OZ Limbach č. C/16/OZ/2023/15-02 zo dňa 15.02.2023 rozhodlo, že schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 1391/8 odčlenený Geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 na časť 1391/40 o rozlohe 56 m² a z parcely č. 1433/7 na parc. č. 1433/35 o výmere 108 m².

E/ Neschvaľuje:

1. Žiadosť spoločnosti PROGRES-TS s.r.o., ktorej predmetom je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o dobu troch rokov.
2. Zámer nakladania s majetkom obce a to predaj
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 368/78 o výmere 83 m², zameraného Geometrickým plánom č. 9/2024 pre k. ú. Limbach z pozemku parc. č. 368/1, reg. E, LV č. 1430,
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 202/2 o výmere 6 m², zameraného Geometrickým plánom č. 9/2024 pre k. ú. Limbach z pozemku parc. č. 202, reg. C, LV č. 1430 a
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 207/2 o výmere 4 m², zameraného Geometrickým plánom č. 9/2024 pre k. ú. Limbach, z pozemku parc. č. 207 reg. E, LV č. 1430,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

3. Zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², na základe žiadosti Karola Szabadosa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.
4. Zámer nakladania s majetkom obce a to predaj obecného pozemku reg. C, parc. č. 402/20, zapísaného na LV č. 426. v súlade s § 35 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

F/ Vypúšťa:

1. Bod programu č. 7.3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Za návrhovú komisiu:
Bc. Zuzana Lobíková
Bc. Matej Farbula