

Starosta obce Limbach

sp. zn.: OÚLim-125-4700/2024

V Limbachu, dňa 7.11.2024

P o z v á n k a

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam 7. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Limbach,

ktoré sa uskutoční dňa 12.11.2024 (utorok) o 18.00 hod. v budove Obecného úradu v Limbachu v zasadacej miestnosti, s týmto programom:

- 1. Schválenie programu rokovania**
- 2. Pracovné komisie**
 - 2.1 Určenie zapisovateľa
 - 2.2 Voľba overovateľov zápisnice
 - 2.3 Voľba návrhovej komisie
 - 2.4 Voľba mandátovo-volebnej komisie
- 3. Informácia o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva**
 - 3.1 Zloženie sľubu poslanca Michala Malíka
- 4. Informácia starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach**
- 5. Dotazy a dopyty občanov na starostu obce**
- 6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam**
 - 6.1 Informácie o hospodárení obce Limbach
 - 6.2 Informácie k aktuálnym témam
- 7. Hlavný kontrolór obce Limbach**
- 8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti**
 - 8.1 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024
 - 8.2 Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy za školský rok 2023/2024
- 9. Voľba predsedov zriadených komisií pri Obecnom zastupiteľstve obce Limbach**
- 10. Odvolanie a voľba zástupcu z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu**
- 11. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach**

12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Limbach

13. Odmena hlavného kontrolóra obce Limbach

14. Podanie/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

14.1 Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov

14.2 Žiadosť Dalimila Draganovského o odkúpenie časti obecného pozemku

14.3 Žiadosť Západoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou

14.4 Žiadosť Natalii Trusava o odkúpenie pozemku obce

14.5 Žiadosť spol. Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

14.6 Žiadosť Miroslava Kolesára o predaj pozemku

14.7 Návrh Bc. Lindy Fidlerovej na zmenu pozemku

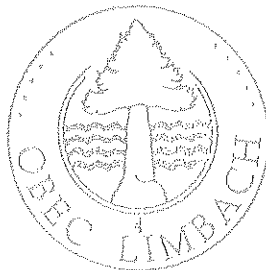
15. Zmena termínu zasadnutia plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu

16. Oprava schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Limbach

17. Poverenie starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy

18. Interpretácie poslancov na starostu obce

19. Záver



JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

- Pozvánka zverejnená na úradnej tabuli obce Limbach dňa 08.11.2024 podpis

- Pozvánka zverejnená na webovom sídle obce Limbach dňa 08.11.2024 podpis



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 2

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 2 Pracovné komisie

- 2.1. Určenie zapisovateľa
- 2.2. Voľba overovateľov zápisnice
- 2.3. Voľba návrhovej komisie
- 2.4. Voľba mandátovo-volebnej komisie

Vyjadrenie predkladateľa: Navrhujem nasledovné zloženie pracovných komisií:

2.1. Za zapisovateľa určujem Mgr. Barboru Albertovú.

2.2. Za overovateľov zápisnice navrhujem: Soňu Kundlákovic a Milana Beňa

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **s c h v a ľ u j e** overovateľov zápisnice Soňu Kundlákovic a Milana Beňa.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

2.3. Za členov návrhovej komisie navrhujem: Janu Holčákovú a Daniela Šteberlu

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **s c h v a ľ u j e** návrhovú komisiu v zložení Jana Holčáková a Daniel Šteberla

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

2.4. Za členov mandátovo-volebnej komisie navrhujem: Máriu Krajčovičovic, Michaelu Miklenčičovic a Juraja Czinegeho.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **s c h v a ľ u j e** mandátovo-volebnú komisiu v zložení Mária Krajčovičovic, Michaela Miklenčičovic a Juraj Czinegeho.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 3

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 3. Informácia o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného
zastupiteľstva

3.1 Zloženie sľubu poslanca Michala Malíka

Materiál obsahuje:

- Vzdanie sa mandátu poslanca z 23.10.2024
- Oznámenie o nastúpení náhradníka
- Osvedčenie o voľbe
- Potvrdenie

Vyjadrenie predkladateľa: Dňa 23.10.2024 sa poslankyňa Bc. Zuzana Lobíková písomne vzdala mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. V zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení, ak zanikne mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Nakoľko pani JUDr. Jana Plšková si mandát neuplatnila, pán Milan Beňo už mandát poslanca vykonáva, nastupuje na uvoľnené miesto poslanca náhradník, ktorý vo voľbách do orgánov samosprávy v obci Limbach dňa 29.10.2022 získal tretí najvyšší počet platných hlasov spomedzi náhradníkov a to Michal Malík. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach a o nastúpení náhradníka bolo riadne zverejnené v zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie informáciu o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

3.1. **Sľub poslanca:** „Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

02

Bc. Zuzana Lobíková, Vinohradnícka 247/21A, 90091 Limbach

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa:	Registračná značka:
23.10.2025	
Podacie číslo:	Starostský znak a lehota:
45801/24	
Prílohy:	Výbavuje:
	SK

Obecný úrad Limbach

Starosta obce JUDr. Branislav Kalman

SNP 55

90091 Limbach

VEC: Vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva v Limbachu

V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 25 ods. 2 písm. c) sa týmto vzdávam mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Limbachu.

Moje poverenie starostu obce Limbach JUDr. Branislava Kalmana na výkon funkcie zástupcu starostu podľa uznesenia A/1/OZ/2022/28-11 zaniká týmto automaticky v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § § 13b ods. 1 , cit: „Zástupca starostu môže byť len poslanec.“

V Limbach 23.10.2024





OBEC LIMBACH

ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach

Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach a o nastúpení náhradníka

Podľa § 192 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta obce oznamuje nastúpenie náhradníka na uvoľnený post poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

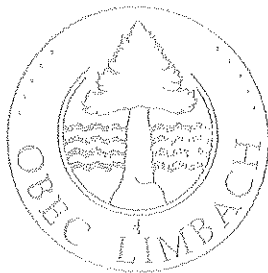
Mandát poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach uvoľnila zvolená poslankyňa **Bc. Zuzana Lobíková** a to písomným vzdaním sa svojho mandátu dňa 23.10.2024.

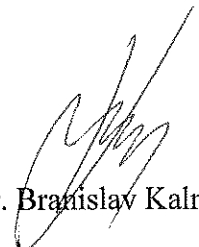
V zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov nastupuje náhradník, ktorý získal vo voľbách do orgánov samosprávy v obci Limbach dňa 29.10.2024 tretí najvyšší počet platných hlasov, s pomedzi náhradníkov. Na post poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach nastupuje náhradník:

Michal Malík, (nezávislý kandidát)

Funkcie poslanca sa ujme v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona o obecnom zriadení, po zložení sľubu poslanca na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa zúčastní.

V Limbachu, dňa 28.10.2024.




JUDr. Branislav Kalman
starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

sp. zn. : OÚLim-125-4704/2024

V Limbachu dňa 5.11.2024

Titl. .

*Michal Malík
Silvánska 5
900 91 Limbach*

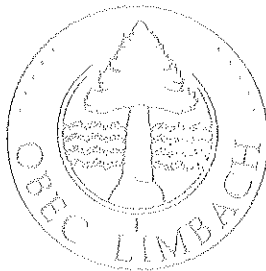
OSVEDČENIE O VOĽBE

Na základe výsledkov komunálnych volieb konaných dňa 29.10.2022 ste bol

zvolený za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Toto potvrdenie slúži na preukazovanie zhora uvedenej skutočnosti vo vzťahu k tretím osobám.

S pozdravom



JUDr. Branislav Kalman
starosta obce



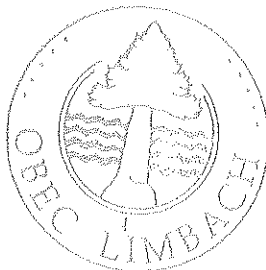
Obec Limbach

sp. zn.: OÚLim-125-4705/2024

V Limbachu dňa 12.11.2024

Potvrdenie

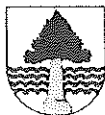
Dnešným dňom Vám obec Limbach odovzdáva písomné potvrdenie o zvolení za poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach.




JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Potvrdzujem, že som prevzal jeden exemplár osvedčenia dňa

.....
Michal Malík
poslanec obecného zastupiteľstva



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 4

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 4. Informácia starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva
obce Limbach

Vyjadrenie predkladateľa:

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 10.9.2024:

A/5/OZ/2024/10-09 schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená dňa 11.9.2024, zriadená komisia zasadla dňa 30.9.2024 a odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom na prvom mieste. Dňa 4.10.2024 odporučený navrhovateľ odstúpil z dôvodu pochybenia na ich strane. Následne bolo oznámené druhému v poradí, že po odstúpení prvého je jeho návrh najvýhodnejší. Do dnešného dňa nebola nájomná zmluva podpísaná, nakoľko navrhovateľ vystupoval ako fyzická osoba a do dnešného dňa nevystupuje ako právnická osoba s ktorou bude podpísaná nájomná zmluva.

A/6/OZ/2024/10-09 schvaľuje cenu diela vo výške 60 501,53 EUR v zmysle Zmluvy o dielo na Rekonštrukciu časti vozovky ulice Vinohradnícka, č. Zmluvy Zhotoviteľ'a Z25-013-0041.

Rekonštrukcia časti vozovky ulice Vinohradnícka bola realizovaná v zmysle zmluvy o dielo. Cena rekonštrukcie cestného telesa s vybudovaním retardéra vyšla na sumu 57 822,17 EUR s DPH.

F/1/OZ/2024/10-09 zriaďuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce Limbach.

Komisia dňa 30.9.2024 splnila úlohu pre ktorú bola zriadená.

C/6/OZ/2024/10-09 berie na vedomie žiadosť pána Dalimila Draganovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Samostatný bod programu.

C/7/OZ/2024/10-09 berie na vedomie žiadosť Západoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu TS 0037-012 Limbach.

Samostatný bod programu.

C/8/OZ/2024/10-09 berie na vedomie odpoveď Matúša Porubského na Uznesenie č. E/2/OZ/2024/12-06.

Pán Porubský bol telefonicky vyzvaný aby k žiadosti doložil overený geometrický plán. Do dnešného dňa nebol na Obecný úrad v Limbachu doručený.

C/9/OZ/2024/10-09 berie na vedomie žiadosť spol. Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce.

Samostatný bod programu.



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 28.6.2024:

- Bez uznesení z ktorých vyplývajú povinnosti

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 12.6.2024:

A/6/OZ/2024/12-06 schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² reg. C, zapísaného na LV č. 426 pre k. ú. obce Limbach z dôvodu, že pozemok parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa (sklad), v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna cena je stanovená na 100,29 €/m², za celú výmeru (179 m²) 17.951,91 €, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, teda minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Termín plnenia do 31.12.2024.

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.9.2024 a v ten istý deň aj zverejnená na CRZ.

A/7/OZ/2024/12-06 schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach považovať prípady podľa § 36 ods. 5: prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a súčasne skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Limbach parc. č. 1738, zapísaný na LV č. 1430 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom je súčasťou vstupného priestoru za bránou, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará. Výška kúpnej ceny podľa odborného vyjadrenia je stanovená na 63,98 €/m², t. j. za celú výmeru (35 m²) 2.239,30 € (slovom dvatisícdeväť eur a tridsať centov), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach. Termín plnenia uznesenia do 31.12.2024.

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 10.10.2024 a v ten istý deň aj zverejnená na CRZ.

A/8/OZ/2024/12-06 schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €. Termín plnenia do 31.12.2024.

Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 16.10.2024 a v ten istý deň aj zverejnená na CRZ.

A/11/OZ/2024/12-06 schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Samostatný bod programu.

B/6/OZ/2024/12-06 berie na vedomie návrh Kolektívnej zmluvy medzi Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ Limbach a obcou Limbach.

Kolektívna zmluva bola uzatvorená dňa 23.6.2024 a zverejnená na CRZ dňa 3.7.2024.

B/12/OZ/2024/12-06 berie na vedomie žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o prevod stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach za stanovenia podmienok, že: 1. budú špecifikované pozemky, na ktorých je stavba umiestnená príp. odkaz na kolaudačné rozhodnutie v ktorom sú tieto pozemky špecifikované 2. stanovenie zostatkovej hodnoty predmetu prevodu 3. doplnenie revízií správ k objektom.

Dňa 19.6.2024 bolo spoločnosti PB Group, s.r.o. zaslané oznámenie s textáciou uznesenia. Do dnešného dňa spoločnosť PB Group, s.r.o. na oznámenie nereagovala.

B/13/OZ/2024/12-06 berie na vedomie žiadosť Limbašského vinohradníckeho družstva zo dňa 02.02.2024 o odkúpenie pozemkov reg. C KN, k. ú. Limbach: parc. č. 81/1 o výmere 914 m², parc. č. 81/2 o celkovej výmere 1589 m², parc. č. 81/3 o celkovej výmere 18 m², parc. č. 81/5 o celkovej výmere 226 m², parc. č. 81/6 o celkovej výmere 261 m², všetky zapísané na LV č. 426 pre k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

Od podania žiadosti LVD zo dňa 2.2.2024 obec nebola kontaktovaná, ani neprebehli žiadne stretnutia.

B/16/OZ/2024/12-06 berie na vedomie žiadosť Občianskeho združenia Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach reg. C, parc. č. 1178/212 o výmere 1236 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 426 a časti pozemku vo vlastníctve obce reg. C, parc. č. 1163/2 o výmere cca 800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 426, za účelom vytvorenia rekreačno – športového areálu.

Samostatný bod programu.

C/1/OZ/2024/12-06 poveruje starostu podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:

a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 768 € s navrhovateľom ProEvent agency s.r.o., trvale bytom Kadnárová 95, 831 06 Bratislava, ktorého súťažný návrh splnil všetky súťažné podmienky.

O plnení tohto uznesenia som informoval na zastupiteľstve dňa 10.9.2024, že nie je možné ho plniť. Preto navrhujem toto uznesenie zrušiť, resp. ho nahradiť aktuálnym po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.9.2024.



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 21.3.2024:

C/2/OZ/2024/21-03 poveruje starostu k rokovaní s príslušnými subjektami o navrhovaných zmenách a doplneniach vodorovného a zvislého dopravného značenia v obci Limbach.

Cenová ponuka tvorí prílohu k tomuto bodu rokovania obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 23.1.2024:

C/5/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh delimitačného protokolu o zverení majetku Obce Limbach do správy ZŠ Limbach.

Delimitačný protokol nebol do dnešného dňa riaditeľkou ZŠ v Limbachu podpísaný.

C/6/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania.

V riešení

C/7/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave.

V riešení

C/8/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh dodatku č. 2 k poisťnej zmluve s ČSOB Poisťovňa, a.s..

Dodatok č. 2 k poisťnej zmluve s ČSOB bol podpísaný dňa 23.1.2024 a zverejnený 30.1.2024.

C/10/OZ/2024/23-01 schvaľuje aby administratívne náklady spojené vo vzťahu s ulicou Suchý vrch boli financované z kapitoly 5 1 Komunikácia – správa a údržba komunikácií – rozpočtu obce Limbach na rok 2024.

Samostatný bod programu.

D/1/OZ/2024/23-01 poveruje starostu obce Limbach o rokovaní so spoločnosťou Slovak Parcel Service.

Nájomná zmluva bola podpísaná 27.8.2024 a zverejnená v CRZ dňa 10.9.2024.

D/2/OZ/2024/23-01 poveruje starostu obce, aby preveril možnosť zápisu cesty na Suchý vrch na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

V súvislosti c cestou na Suchý vrch Vás informujem, že bol vyhotovený Výškopis a polohopis. Na to aby táto cesta bola zapísaná je potrebné vyhotoviť projekt, vyhotoviť Geometrický plán, vysporiadať pozemky pod cestou a potom dať zapísať na príslušný katastrálny odbor.

Taktiež Vás informujem, že dňa 7.10.2024 som podpísal dodatok č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu zo dňa 31.8.2021 so spoločnosťou Packeta Slovakia, ktorým sa zväčšilo užívacie právo k ploche z 1,83 m² na 3,53 m² a najmä zo sumy 1,-EUR za celú dobu nájmu na sumu 480,-EUR za rok.



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach a informáciu o podpísaní dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu zo dňa 31.8.2021 so spoločnosťou Packeta Slovakia.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 6

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam

6.1 Informácie o hospodárení obce Limbach

6.2 Informácie k aktuálnym témam

Vyjadrenie predkladateľa: Predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva informáciu o hospodárení obce a stav finančných prostriedkov ku dňu 09.09.2024.

		Predpokladaný stav/výber	Skutočný stav/výber	Vyjadrenie úspešnosti v %
Stav účtov		k 1.1.2024	k 31.10.2024	-
Čerpanie rozpočtu	Príjmová časť	4 653 328	3 032 602,66	65
	Výdavková časť	3 047 976	2 271 089,03	74,5
Výber daní		154 623,61	150 769,98	97,51
Platby za stočné		109 355,83	89 512,75	81,85
Platby za odpad		161 003,42	156 052,42	96,92
Rozvoj		17 629,20	17 629,20	100
Užívanie verejného priestranstva		876	876	100

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie informáciu starostu obce k hospodáreniu obce Limbach a informáciu k aktuálnym témam.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 7

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 7. Hlavný kontrolór obce Limbach

Materiál obsahuje:

- Správa z kontroly náležitostí dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. a systému zverejňovania v zmysle legislatívnych noriem správy o výchovnovzdelávacej činnosti v ZŠ zo dňa 19.9.2024
- Správu z kontroly č. 27/2024 zo dňa 25.9.2024
- Správu z kontroly č. 28/2024 zo dňa 16.10.2024
- Správu z kontroly č. 30/2024 zo dňa 24.10.2024
- Správa o výsledku kontroly stavu účtov obce Limbach k 30.9.2024 zo dňa 6.11.2024

Vyjadrenie spracovateľa: Hlavný kontrolór predkladá na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach správy z vykonaných kontrol.

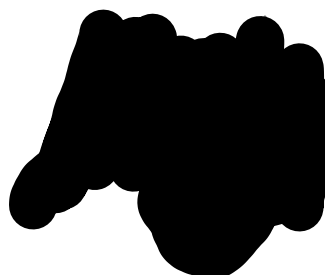
Vyjadrenie predkladateľa: Správy kontrolóra obce Limbach odporúčam vziať na vedomie ako jeden celok.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie správy z vykonaných kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

Spracoval: Ján Polák, hlavný kontrolór obce Limbach





OBEC LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

Naša značka: 32/2024

Vybavuje: Hlavný kontrolór

V Limbachu, dňa 7.11.2024

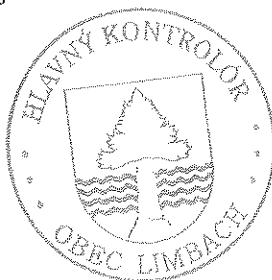
Vec: Správa z vykonaných kontrol a spracovaných dokumentov v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti a poverenia v zmysle uznesenia OZ/2024/28-06 obecného zastupiteľstva predkladá v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) Zákona o obecnom zriadení, správu o výsledkoch kontroly a stanoviská priamo obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí. Zákon o obecnom zriadení rozlišuje dva spôsoby predloženia dokumentov hlavným kontrolórom. Ustanovenie § 18f ods. 1 písm. d) Zákona o obecnom zriadení, ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť správu o výsledku kontroly priamo zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí, pričom správu o vykonaných kontrolách od predchádzajúcej správy zo dňa 6.9.2024 teraz predkladám.

1. Správa z kontroly náležitostí dodržiavania zák. č 211/2000 Z.z. a systému zverejňovania v zmysle legislatívnych noriem správy o výchovnovzdelávacej činnosti v ZŠ zo dňa 19.9.2024
2. Správa z kontroly za mesiac júl 2024 zo dňa 25.9.2024
3. Správa z kontroly za mesiac august 2024 zo dňa 16.10.2024
4. Správa z kontroly za mesiac september 2024 zo dňa 26.10.2024
5. Správa o výsledku kontroly stavu účtov obce Limbach k 30.9.2024 zo dňa 6.11.2024

Okrem uvedených a predložených dokumentov je priebežne vykonávaná kontrola v zmysle schválených plánov kontrolnej činnosti a taktiež poskytovanie metodických stanovísk a pripomienok k činnosti úradu ako aj ku zmene a doplnkoch VZN.

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti pokračujem v jeho plnení a v súčasnosti sú rozpracované dve kontroly a návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 a súčasne sa pripravujú ďalšie nové smernice.



Ján Polák
Hlavný kontrolór



OBEC LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

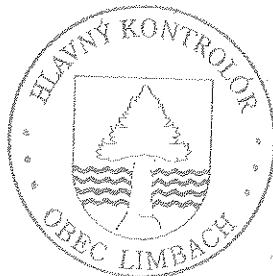
Naša značka: 27 /2024

Vybavuje: Polák Ján

Dátum: 25.9.2024

SPRÁVA Z KONTROLY	
Obsah:	
Označenie hlavného kontrolóra	Ján Polák
Meno a priezvisko hlavného kontrolóra/ zamestnancov / prizvaných osôb	Ján Polák Mária Kubíčková Soňa Marušicová
Označenie kontrolovaného subjektu	Obecný úrad Limbach
Cieľ kontroly	Kontrola vykonania ZFK, vecnosti, účelnosti a správnosti účtovných dokladov
Kontrolované obdobie	JÚL 2024
Miesto a čas vykonania kontroly	4.9.2024 7,30-17,30 5.9.2024 7,30-16,30 11.9.2024 7,30-18,00 12.9.2024 7,30-16,30 25.9.2024 7,30-16,30
Predmet kontroly, legislatívna úprava, informácia o predmete kontroly	PD 882 – 960, BÚ VUB 129 – 168, BU SLSP 167 - 197 FAD 502 – 548, ID 110 – 124, Kontrolné zistenia vid'. Príloha
Dátum vyhotovenia správy	25.9.2024
Písomné potvrdenie o prevzatí správy kontrolovaným subjektom a o odovzdaní dokladov (dátum a podpis)	
Mária Kubíčková Soňa Marušicová	


JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce




Ján Polák
Hlavný kontrolór



Príloha: 1

Kontrolné zistenia:

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná pravidelná mesačná kontrola vykonávania ZFK na účtovných dokladoch a ich prílohách, interných účtovných dokladoch za mesiac JÚL 2024.

Kontrolné zistenia:

1. Kontrola bežných účtov vedených v VÚB a Slovenskej sporiteľni a kontrola faktúr a ich úhrad – kontrolné zistenia
a/ Jedná sa o cenu za odovzdanie bio odpadu kde v Pedersene do kompostárne platíme 50 EUR za tonu bez DPH a pri vlastnom vývoze 46 EUR do kompostárne a to ešte platíme v Pedersene za manipuláciu s nádobami plus 39 EUR ročne. Jedná sa v tomto mesiaci konkrétne o č. LLFA 541 za mesačný odvoz odpadu od Marius Pedersen vo 11.185,31 EUR.
2. Vykonať kontrolu vodomera v byte v škole, nakoľko je tam mesačne vykázaná spotreba cez 22 m³.
3. Stále mesačne platíme za dvojkontajner v materskej škole 357,12 eur a nie je to efektívne

Návrh opatrení:

V súvislosti s cenami jednotlivých komodít odpadov:

- a/ Pripraviť a zrealizovať VO na nakladanie s odpadmi na odvoz, zber a likvidáciu odpadu za účelom znižovania nákladov
- b/ pripraviť iné riešenie likvidácie bioodpadu
- c/ skontrolovať vodomer, ktorý je účtovaný ako byt v škole



OBEC LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

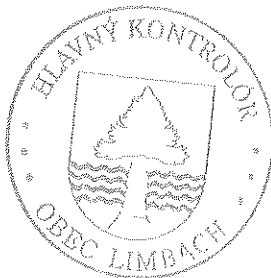
Naša značka: 28 /2024

Vybavuje: Polák Ján

Dátum: 16.10.2024

SPRÁVA Z KONTROLY	
Obsah:	
Označenie hlavného kontrolóra	Ján Polák
Meno a priezvisko hlavného kontrolóra/ zamestnancov / prizvaných osôb	Ján Polák Mária Kubičková Soňa Marušicová
Označenie kontrolovaného subjektu	Oblasť úrad Limbach
Cieľ kontroly	Kontrola vykonania ZFK, vecnosti, účelnosti a správnosti účtovných dokladov
Kontrolované obdobie	AUGUST 2024
Miesto a čas vykonania kontroly	30.9.2024 7,30-17,30 1.10.2024 7,30-16,30 2.10.2024 7,30-18,00 3.10.2024 7,30-16,30 9.10.2024 7,30-16,30
Predmet kontroly, legislatívna úprava, informácia o predmete kontroly	PD 961 – 1024, BÚ VUB 153 – 168, BU SLSP 198 - 228 FAD 549 – 593, ID 125 – 138, Kontrolné zistenia vid'. Príloha
Dátum vyhotovenia správy	16.10.2024
Písomné potvrdenie o prevzatí správy kontrolovaným subjektom a o odovzdaní dokladov (dátum a podpis)	
Mária Kubičková Soňa Marušicová	

JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce



Ján Polák
Hlavný kontrolór



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

Príloha: 1

Kontrolné zistenia:

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná pravidelná mesačná kontrola vykonávania ZFK na účtovných dokladoch a ich prílohách, interných účtovných dokladoch za mesiac AUGUST 2024.

Kontrolné zistenia:

1. Kontrola bežných účtov vedených v VÚB a Slovenskej sporiteľni a kontrola faktúr a ich úhrad – kontrolné zistenia
a/ Jedná sa o cenu za odovzdanie bio odpadu kde v Pedersene do kompostárne platíme 50 EUR za tonu bez DPH a pri vlastnom vývoze 46 EUR do kompostárne a to ešte platíme v Pedersene za manipuláciu s nádobami plus 39 EUR ročne. Jedná sa v tomto mesiaci konkrétne o č. LLFA 541 za mesačný odvoz odpadu od Marius Pedersen vo 11.185,31 EUR.
2. Vykonať kontrolu vodomera v byte v škole, nakoľko je tam mesačne vykázaná spotreba cez 22 m³.
3. Stále mesačne platíme za dvojkontajner v materskej škole 357,12 eur a nie je to efektívne
4. V ID dokladoch bola zaúčtovaná dokumentácia k rozhodnutiu o pokute z Úradu n'pre reguláciu sieťových odvetví z odboru regulácie vodárenstva za nepredloženie skutočných údajov za odvádzanie a čistenie odpadovej vody vo výške 600,- EUR.
5. Zverejňovanie faktúr a objednávok pri prechde na noú WEB stránku obce zlyhalo a na starej stránke funguje.

Návrh opatrení:

V súvislosti s cenami jednotlivých komodít odpadov:

a/ Pripraviť a zrealizovať VO na nakladanie s odpadmi na odvoz, zber a likvidáciu odpadu za účelom znižovania nákladov

b/ pripraviť iné riešenie likvidácie bioodpadu

c/ skontrolovať vodomer, ktorý je účtovaný ako byt v škole

d/ odstrániť problém so zverejňovaním faktúr a objednávok napr. dočasným riešením a to preklikom na stránku old.limbach.sk do riadneho vyriešenia problému zverejňovania na novej WEB stránke



OBEČ LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

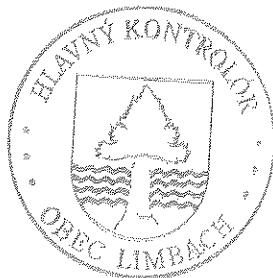
Naša značka: 30 /2024

Vybavuje: Polák Ján

Dátum: 24.10.2024

SPRÁVA Z KONTROLY	
Obsah:	
Označenie hlavného kontrolóra	Ján Polák
Meno a priezvisko hlavného kontrolóra/ zamestnancov / prizvaných osôb	Ján Polák Mária Kubičková Soňa Marušicová
Označenie kontrolovaného subjektu	Oblasť úrad Limbach
Cieľ kontroly	Kontrola vykonania ZFK, vecnosti, účelnosti a správnosti účtovných dokladov
Kontrolované obdobie	SEPTEMBER 2024
Miesto a čas vykonania kontroly	10.10.2024 7,30-17,30 16.10.2024 7,30-16,30 17.10.2024 7,30-18,00 23.10.2024 7,30-16,30 24.10.2024 7,30-16,30
Predmet kontroly, legislatívna úprava, informácia o predmete kontroly	PD 1025 – 1121, BÚ VUB 169 – 189, BU SLSP 229 - 258 FAD 594 – 666, ID 139 – 158, Kontrolné zistenia vid'. Príloha
Dátum vyhotovenia správy	24.10.2024
Písomné potvrdenie o prevzatí správy kontrolovaným subjektom a o odovzdaní dokladov (dátum a podpis)	
Mária Kubičková Soňa Marušicová	

JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce



Ján Polák
Hlavný kontrolór



Príloha: 1

Kontrolné zistenia:

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná pravidelná mesačná kontrola vykonávania ZFK na účtovných dokladoch a ich prílohách, interných účtovných dokladoch za mesiac SEPTEMBER 2024.

Kontrolné zistenia:

1. Kontrola bežných účtov vedených v VÚB a Slovenskej sporiteľni a kontrola faktúr a ich úhrad – kontrolné zistenia
a/ Jedná sa o cenu za odovzdanie bio odpadu kde v Pedersene do kompostárne platíme 50 EUR za tonu bez DPH a pri vlastnom vývoze 46 EUR do kompostárne a to ešte platíme v Pedersene za manipuláciu s nádobami plus 39 EUR ročne. Jedná sa v tomto mesiaci konkrétne o č. LLFA 627 za mesačný odvoz odpadu od Marius Pedersen vo 10.411,55 EUR.
2. Stále mesačne platíme za dvojkontajner v materskej škole 357,12 eur a nie je to efektívne
3. Zverejňovanie faktúr a objednávok pri prechode na novú WEB stránku obce musí obec s dodávateľom vykonať úpravy aby fungovalo prepojenie ako na starej stránke.

Návrh opatrení:

V súvislosti s cenami jednotlivých komodít odpadov:

- a/ Pripraviť a zrealizovať VO na nakladanie s odpadmi na odvoz, zber a likvidáciu odpadu za účelom znižovania nákladov
- b/ pripraviť iné riešenie likvidácie bioodpadu
- d/ odstrániť problém so zverejňovaním faktúr a objednávok napr. dočasným riešením a to preklikom na stránku old.limbach.sk do riadneho vyriešenia problému zverejňovania na novej WEB stránke



OBEC LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

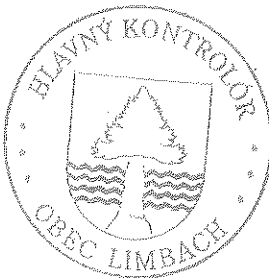
Naša značka: 26 /2024

Vybavuje: Polák Ján

Dátum: 19.9.2024

SPRÁVA Z KONTROLY	
Obsah:	
Označenie hlavného kontrolóra	Ján Polák
Meno a priezvisko hlavného kontrolóra/ zamestnancov / prizvaných osôb	Ján Polák
Označenie kontrolovaného subjektu	Základná škola Limbach
Cieľ kontroly	Kontrola náležitostí v zmysle zákona 211/2000 Z.z. a systému zverejňovania v zmysle ostatných legislatívnych noriem, správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach a ďalšie
Kontrolované obdobie	4. Kvartál 2023, 1,2 kvartál 2024
Miesto a čas vykonania kontroly	18.9.2024 7,30-18,00 19.9.2024 7,30-16,30
Predmet kontroly, legislatívna úprava, informácia o predmete kontroly	Kontrola zverejňovania objednávok, faktúr Kontrola zverejňovania správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach, kontrola opatrení Kontrolné zistenia vid'. Príloha
Dátum vyhotovenia správy	19.9.2024
Písomné potvrdenie o prevzatí správy kontrolovaným subjektom a o odovzdaní dokladov (dátum a podpis)	
Riaditeľka školy	

JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce



Ján Polák
Hlavný kontrolór



Príloha: 1

Kontrolné zistenia:

V zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola plnenia a dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. za obdobie 4. kvartál 2023, 1. a 2. kvartál 2024 a to hlavne z dôvodu získania samostatnej právnej subjektivity od 5.9.2023 ako aj správ z predchádzajúcich období.

Kontrolné zistenia:

1, Základná škola v Limbach sa stala 5.9.2023 v zmysle § 2 vyššie uvedeného zákona povinnou osobou a

Povinné osoby

(1) Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.

(2) Povinnými osobami sú ďalej právnické osoby zriadené zákonom a právnické osoby zriadené štátnym orgánom, vyšším územným celkom alebo obcou podľa osobitného zákona.²⁾

(3) Povinnými osobami sú ďalej zdravotné poisťovne.^{2a)} Povinnými osobami sú ďalej aj právnické osoby, ak v nich povinné osoby podľa odsekov 1 a 2 majú samostatne alebo spoločne aspoň väčšinovú priamu alebo nepriamu účasť, a ak súčasne

a) sú kontrolované povinnou osobou podľa odsekov 1 a 2, alebo

b) povinná osoba podľa odsekov 1 a 2 priamo alebo nepriamo navrhuje alebo ustanovuje viac ako polovicu členov ich riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu.

(4) Osobitný zákon môže ustanoviť povinnosť sprístupňovať informácie aj inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.³⁾

Z čoho jej vyplýva povinnosť v zmysle

§ 5a

Povinne zverejňovaná zmluva

(1) Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy^{7aa)} vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.

(2) Povinne zverejňovaná zmluva je aj písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba podľa § 2 ods. 3, v ktorej má štát alebo povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 výlučnú účasť alebo v ktorej majú štát a povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 spoločne výlučnú účasť alebo v ktorej majú štát a viaceré povinné osoby podľa § 2 ods. 1 a 2 spoločne výlučnú účasť a ktorá sa týka nakladania s jej majetkom; to neplatí, ak je zmluva uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania alebo činnosti zapísanej v obchodnom registri alebo v inej úradnej evidencii.



(3) Namiesto zmluvy uzatvorenej v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania alebo činnosti zapísanej v obchodnom registri alebo v inej úradnej evidencii povinnej osoby podľa odseku 2 a namiesto zmluvy podľa § 5a ods. 5 písm. c), d), i), j), r) a s) sa zverejňuje informácia o uzatvorení takejto zmluvy; to neplatí, ak sa zmluva uzavrela s fyzickou osobou, ktorá nie je podnikateľom. Na zverejňovanie informácie podľa prvej vety sa použijú odseky 6, 7, 9 a 14 rovnako.

(4) Ustanovenie povinne zverejňovanej zmluvy, ktoré obsahuje informáciu, ktorá sa podľa tohto zákona nesprístupňuje, sa nezverejňuje. Rovnako sa nemusia zverejniť časti povinne zverejňovanej zmluvy, ktorými sú technické predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a vzory. Ustanovenia všeobecných obchodných podmienok sa nemusia zverejniť, ak časť obsahu povinne zverejňovanej zmluvy je určená odkazom na ne a zároveň totožné ustanovenia všeobecných obchodných podmienok boli zverejnené tou istou povinnou osobou spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť; pri takto povinne zverejňovanej zmluve sa uvedie v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) alebo na webovom sídle odkaz na inú povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá už nadobudla účinnosť.

Následne v zmysle

§ 5b

(1) Povinná osoba zverejňuje na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, v štruktúrovanej a prehľadnej forme najmä tieto údaje:

a) o vyhotovenej objednávke tovarov, služieb a prác

1. identifikačný údaj objednávky, ak povinná osoba vedie číselník objednávok,
2. popis objednaného plnenia,
3. celkovú hodnotu objednaného plnenia v sume, ako je uvedená na objednávke, alebo maximálnu odhadovanú hodnotu objednaného plnenia, ako aj údaj o tom, či je suma vrátane dane z pridanej hodnoty, alebo či je suma bez dane z pridanej hodnoty,
4. identifikáciu zmluvy, ak objednávka súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou,
5. dátum vyhotovenia objednávky,
6. identifikačné údaje dodávateľa objednaného plnenia:
 - 6a. meno a priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno fyzickej osoby-podnikateľa alebo obchodné meno alebo názov právnickej osoby,
 - 6b. adresu trvalého pobytu fyzickej osoby, miesto podnikania fyzickej osoby-podnikateľa alebo sídlo právnickej osoby,
 - 6c. identifikačné číslo, ak ho má dodávateľ objednaného plnenia pridelené,
7. údaje o fyzickej osobe, ktorá objednávku podpísala:
 - 7a. meno a priezvisko fyzickej osoby,
 - 7b. funkciu fyzickej osoby, ak takáto funkcia existuje,

b) o faktúre za tovary, služby a práce

1. identifikačný údaj faktúry, ak povinná osoba vedie číselník faktúr,
2. popis fakturovaného plnenia, tak ako je uvedený na faktúre,
3. celkovú hodnotu fakturovaného plnenia v sume, ako je uvedená na faktúre, ako aj údaj o tom, či je suma vrátane dane z pridanej hodnoty, alebo či je suma bez dane z pridanej hodnoty,
4. identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou,



5. identifikáciu objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou,
6. dátum doručenia faktúry,
7. identifikačné údaje dodávateľa fakturovaného plnenia:
 - 7a. meno a priezvisko fyzickej osoby, obchodné meno fyzickej osoby-podnikateľa alebo obchodné meno alebo názov právnickej osoby,
 - 7b. adresu trvalého pobytu fyzickej osoby, miesto podnikania fyzickej osoby-podnikateľa alebo sídlo právnickej osoby,
 - 7c. identifikačné číslo, ak ho má dodávateľ fakturovaného plnenia pridelené.
- (2) Údaje podľa odseku 1 písm. a) povinná osoba zverejní do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky tovarov, služieb a prác; to neplatí, ak objednávka súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá nadobudla účinnosť podľa zákona.^{7g)} Údaje podľa odseku 1 písm. b) povinná osoba zverejní do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry.
- (3) Povinnosť zverejňovať údaje podľa odsekov 1 a 2 sa nevzťahuje na objednávku alebo faktúru súvisiacu so zmluvou, ktorá nie je podľa § 5a povinne zverejňovanou zmluvou.
- (4) Povinná osoba je povinná zverejňovať údaje podľa odsekov 1 a 2 nepretržite počas piatich rokov odo dňa ich zverejnenia.

Predchádzajúce zistenia:

Kontrolou bolo zistené nedodržiavanie uvedených paragrafov zákona a to aj zákona ako celku. Podľa zistených skutočností Základná škola komunikuje cez stránku - webové sídlo : <https://skolalimbach.edupage.org/>. Nie je známe iné aktuálne webové sídlo školy. Na uvedenom webe nie sú zverejňované v zmysle zákona vystavené objednávky, prijaté a vystavené faktúry, VO a taktiež na uvedenej stránke nie sú ani vytvorené odkazy na uvedené povinne zverejňované dokumenty.

Taktiež bola vykonaná komplexná kontrola na webe CRZ, kde na základe zistení nebola zverejnená žiadna zmluva. Bola vykonaná tzv. krížová kontrola na obci kde bolo zistené že je nevyhnutné okamžite konať a zabezpečiť všetky úkony na vykonanie prepisu odberateľa z obce na školu a to hlavne: voda, plyn, elektrina, telefóny, software, smetie...

Na uvedenej stránke nie sú ďalej zverejnené správy o výchovnovzdelávacej činnosti za obdobie 2019/20, 2020/21, 2021/22, 2022/23.

Dňa 7.2. 2024 bol doručený do mailu scan 7 faktúr, ktorý však nie je v súlade so zákonom a bolo mi oznámené hlásenie error systému.

Nové zistenia a nesplnené opatrenia

Bola vykonaná kontrola či boli odstránené kontrolné zistenia z predchádzajúcich správ zo dňa 18.4.2024 a 7.2.2024. a taktiež či nevznikli nové kontrolné zistenia.

Nové zistenia:

a/ Je pravidelne porušovaná lehota na zverejňovanie objednávok, ktorá je stanovená v zmysle § 5b a nie je systematicky vedená evidencia v postupnom číselnom rade /popreskakované, zdvojené a vynechané čísla/ taktiež neobsahujú prílohu skutočne vystavenej objednávky čo je závažným porušením zákona



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

b/ Opakovane porušovaná lehota na zverejňovanie faktúr, ktorá je stanovená v zmysle § 5b a nie je systematicky vedená evidencia v postupnom číselnom rade /popreskakované a vynechané čísla/ taktiež neobsahujú dátum skutočne uhradenej faktúry. Obecné faktúry vystavené obcou za prekleňovacie obdobie nie sú zverejnené vôbec a ani zaplatené čo je ďalším závažným porušením zákona a dlžná suma voči obci sa vyšplhala na 39.269,67 EUR !!! Tieto faktúry neboli písomne rozporované a preto je na ne zákonný nárok.

c/ Základným a závažným porušením zákona je nezverejňovanie zmlúv na crz.gov.sk kde sú zverejnené len tri zmluvy, napriek tomu že je zrejmé že za obdobie od vzniku samostatnej právnej subjektivity do dátumu začatia kontroly ich bolo uzatvorených minimálne 15!!!! Upozorňujem na skutočnosť, že tieto zmluvy sú v zmysle zákona neplatné a neúčinné !!!

Nesplnené opatrenia :

- 1, Do 21.2.2024 doplniť všetky správy o výchovnovzdelávacej činnosti.
- 2, Bezodkladne najneskôr 14.2.2024 zrealizovať zverejňovanie povinných dokumentov spätne od 5.9.2023.

Záver

Je jasne preukázané z vyššie uvedeného, že predchádzajúce správy s kontrolnými zisteniami a návrhmi opatrení sa jednoznačne minuli účinkom aj napriek tomu že v nich bola presne uvedená citácia zákona ako aj postup a kritéria dodržiavania zákona. Právna subjektivita školy je už vyše roka od 5.9.2023 a jednotlivé zákonom stanovené postupy sa nedodržujú čím dochádza nielen k nedodržiavaniu zákona ako i neplatnosti jednotlivých dokumentov.



OBEK LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

Naša značka: 31 /2024

Vybavuje: Polák Ján

Dátum: 6.11.2024

Správa
o výsledku kontroly stavu účtov obce Limbach

Podľa poverenia: Uznesenie OZ/2024/28-06/B - 1 zo dňa 28.6.2024 Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2024.

Zamestnanci OÚ: Soňa Marušicová

Kontrola vykonaná: dňa 30.10. 2024 od 7.30 hod. do 19.30 hod.

dňa 6.11. 2024 od 17.30 hod. do 19.30 hod.

Kontrola bola zameraná: Porovnanie stavu bežných účtov v bankách a stavu účtov podľa účtovníctva k dátumu 30.9.2024.

Kontrolou bolo zistené: Obec Limbach má k dátumu 30.9.2024 nasledovné účty:

účet č.	názov účtu	stav v EURO
221 010	VUB - základný	34,62
221 011	SLSP – bežný	432 199,81
221 012	SLSP – školská jedáleň	4 030,09
221 013	SLSP – kapitálový	7 770,80
221 014	SLSP – sociálny fond	2 750,79
221 015	SLSP – rezervný fond	1,00
221 016	SLSP – poplatok za rozvoj	29 395,25
221 050	Prima banka	93,00
221 070	kontokorent	0,00
221 999	SLSP – dotačný výstavba ZŠ	172,66
	spolu účty	476.448,02
211 010	Pokladňa	2 917,60
	celkovo finančné prostriedky účty + pokladňa	479 365,62

Výsledok kontroly:

Kontrola bola vykonaná tak, že boli porovnané výpisy z účtov, ktoré eviduje obec so stavom vedeným v účtovníctve. Obec disponuje prostriedkami vo výške **479.365,02 EUR**.

Potvrdzujem zhodný stav na účtoch v bankách so stavom v účtovníctve k 30.9.2024

Soňa Marušicová
ekonomické oddelenie



Ján Polák
hlavný kontrolór

JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 8

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti

8.1. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024

8.2. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy za školský rok 2023/2024

Vyjadrenie predkladateľa:

8.1. Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach predkladám Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024. Správu vypracovala riaditeľka Materskej školy v Limbachu Mgr. Irena Číková. Správa bola prerokovaná a odsúhlasená v pedagogickej rade dňa 11.10.2024 a Rada školy odporučila správu schváliť dňa 29.10.2024. Starosta obce dňa 30.10.2024 schválil predmetnú správu. Na rokovanie zastupiteľstva správu predkladám z dôvodu informovanosti poslancov o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

8.2. Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach predkladám Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Vinohradnícka 70, 900 91 Limbach za školský rok 2023/2024. Správu vypracovala riaditeľka Základnej školy v Limbachu Mgr. Daniela Miškovská. Správa bola prerokovaná v pedagogickej rade dňa 2.9.2024. O prerokovaní v Rade školy nie je v správe zmienka. Starosta obce predmetnú správu **neschválil**. Na rokovanie zastupiteľstva správu predkladám z dôvodu informovanosti poslancov o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, jej výsledkoch a podmienkach.



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Vinohradnícka 70, 900 91 Limbach za školský rok 2023/2024.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 30. 10. 2023	Registratúrna značka:
Podateľ číslo: 4669/23	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: BA

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024

Elokované pracovisko ako súčasť Materskej školy, Vinohradnícka 193/30, Limbach

Vinohradnícka 32, 900 91 Limbach


Mgr. Irena Číková
riaditeľ školy

Správu vypracovala: Mgr. Irena Číková, riaditeľka materskej školy
V Limbachu, dňa 8. 10. 2024

Záver

Správa prerokovaná a odsúhlasená v pedagogickej rade dňa: 11. 10. 2024 - Odsúhlasená cez správu v edupage.

Vyjadrenie rady školy

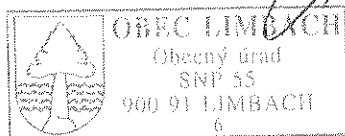
Predseda rady školy: Petra Czinegová

Rada školy odporúča schváliť Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024. Zasadnutie dňa 29. 10. 2024.

Schválenie zriaďovateľom školy

Schvaľujem

30.10.2024



1. Základné identifikačné údaje o škole

Názov školy:	Materská škola Limbach
Adresa školy:	Vinohradnícka 32, 900 91 Limbach
Telefónne číslo:	+421 336477254
Webové sídlo:	mslimbach.edupage.org
Adresa elektronickej pošty:	ms@limbach.sk

Vedúci zamestnanci školy

Funkcia	Meno a priezvisko
Riaditeľ školy	Mgr. Irena Číková
Zástupca riaditeľa školy	Mgr. Iveta Chalabalová

2. Základné identifikačné údaje o zriaďovateľovi

Zriaďovateľ:	Obec Limbach v zastúpení JUDr. Branislav Kalman
Sídlo:	SNP 55, 90091 Limbach
Telefón:	+421 33 64 77 221
Adresa elektronickej pošty:	starosta@limbach.sk

3. Informácie o činnosti rady školy

Členovia Rady školy

P.č.	Meno a priezvisko	Funkcia	Zvolený (delegovaný) za
1.	Petra Czinegová	predseda	pedagogických zamestnancov
2.	Soňa Mazúrová	podpredseda	pedagogických zamestnancov
3.	Erika Böhmová	člen	nepedagogických zamestnancov
4.	Ing. Martin Bartoš	člen	rodičov
5.	MUDr. Zuzana Farbulová	člen	rodičov
6.	Mgr. Mariana Kmotříková	člen	rodičov
7.	Bc. Zuzana Lobíková	člen	zriaďovateľa

Zasadnutia Rady školy

Dátum zasadnutia	Poznámka
11.10.2023	Správa o VVČ - RŠ odporučila schváliť, stravovanie - námietky a nespokojnosť rodičov, zamestnancov.
25. 10. 2023	Hodnotenie jedálneho lístka, vysvetlenie obvinenia riaditeľky materskej školy voči starostovi obce.
18.04. 2024	Stravovanie - pretrvávajúca nespokojnosť rodičov, zamestnancov so školskou jedálňou.

Dátum zasadnutia	Poznámka
	Rada školy dostala kompletnú dokumentáciu materskej školy včas cez mslimbach.edupage.org.

4. Informácie o činnosti poradných orgánov riaditeľa školy

Poradný zbor riaditeľa školy

Metodické združenie

Metodické združenie (MZ) viedla pani učiteľka Bc. Tatiana Tokošová a zasadala v rámci potreby k prediskutovaniu tém, ktoré zaujímali pedagogických zamestnancov a vyplývali z pedagogickej praxe a potrieb pedagogických zamestnancov. Diskusia prebehla ako súčasť zasadnutia pracovnej či pedagogickej rady. Bola zameraná na:

1. Fonologické uvedomovanie podľa ELKONINA
2. STEM
3. Hra a hračka v predprimárnom vzdelávaní
4. Hodnotiaci hárok pedagogického zamestnanca
5. Účasť pedagogických zamestnancov na vzdelávaní cez Erasmus+

Pedagogická rada

Pedagogickí zamestnanci: Tomáš Bizoň, Petra Czinegeová, Mgr. Irena Číková, Nikola Fraňová, Mgr. Iveta Chalabalová, Monika Kovačovičová, Soňa Mazúrová, Mgr. Monika Norocká, Darina Rýdza, Mária Slimáková, Ivana Spustová, Bc. Tatiana Tokošová

Boli zamerané:

Doplnenie a odsúhlasenie Školského poriadku 2023/24 pre obe pracoviská

Kritériá prijímania

Určenie triednych učiteľov

Školský vzdelávací program – revidovanie

Odsúhlasenie strategicko-operatívneho plánovania

Plán profesijného rozvoja

Ročný plán vzdelávania

Doplnenie a odsúhlasenie zmien Ročného plánu práce 2023/24

Návrh plánu metodického združenia

Plán práce triednych učiteľov

Plán hospitácií – návrh cieľov, časový harmonogram

Konzultačné hodiny

Fond pracovného času

SWOT analýza

Doplnenie a odsúhlasenie Záverečnej správy za školský rok 2022/2023

Polročné zhodnotenie plnenia školského vzdelávacieho programu

Zovšeobecnenie poznatkov z vnútroškolskej kontroly a hospitácie

Zaškolenosť 5-6 ročných detí s dôrazom na deti s odloženou školskou dochádzkou

Zhodnotenie aktivít a prezentácií školy na verejnosti

Informácie o činnosti Rady školy

Zhodnotenie činnosti metodického združenia

Východiská pre budúci školský rok

5. Počet detí, žiakov alebo poslucháčov

Materská škola Limbach - celá škola

Ročník	k 15.09.2023	k 30.06.2024
--------	--------------	--------------

Ročník	Počet tried	Počet žiakov	Počet tried	Počet žiakov
1	6	85	6	89
2				
3				
4				
Spolu	6	85	6	89

6. Počet detí, žiakov alebo poslucháčov

Materská škola

Ročník	k 15.09.2023		k 30.06.2024	
	Počet tried	Počet žiakov	Počet tried	Počet žiakov
1	4	60	4	62
2				
4				
Spolu	4	60	4	62

7. Počet detí, žiakov alebo poslucháčov

Elokované pracovisko ako súčasť Materskej školy

Ročník	k 15.09.2023		k 30.06.2024	
	Počet tried	Počet žiakov	Počet tried	Počet žiakov
3	2	25	2	27
Spolu	2	25	2	27

8. Počet pedagogických zamestnancov, odborných zamestnancov a ďalších zamestnancov

Zamestnanci školy (k 01.01.2024)

Zamestnanci školy spolu	15
Počet pedagogických	13
Počet odborných	0
Počet nepedagogických	2

Pedagogickí zamestnanci

	Spolu	Kvalifikovaní	Nekvalifikovaní	Dopĺňajú si vzdelanie
Učiteľ	11	11		2

Odborní zamestnanci

Ďalší zamestnanci

Kuchár	
--------	--

Upratovač	2
-----------	---

9. Údaje o plnení kvalifikačného predpokladu pedagogických zamestnancov

Triedy	Predmet	Počet učiteľov neodborne vyučujúcich daný predmet
6	Predprimárne vzdelávanie - všetci pedagogickí zamestnanci spĺňajú odbornosť.	0

Odbornosť vyučovania

Neodborne boli odučené nasledovné predmety v týchto triedach: 0

Vzdelávanie zamestnancov

Typ vzdelávania	Počet učiteľov
Inovačné	12
Aktualizačné	2
Erasmus+	6

Vzdelávanie učiteľov

Zamestnanec	Typ vzdelávania	Vzdelávanie
Tomáš Bizoň	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Petra Czinégová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Nikola Fraňová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Monika Kovačovičová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Soňa Mazúrová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Mgr. Monika Norocká	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Darina Rýdza	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Miriám Slimáková	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Ivana Spustová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Bc. Tatiana Tokošová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole
Soňa Mazúrová	Aktualizačné	Metodika medzinárodných projektov eTwinning 24 hodín
Soňa Mazúrová	Erasmus +	New ways to teach STEM and ICT for teachers
Darina Rýdza	Erasmus +	New ways to teach STEM and ICT for teachers
Miriám Slimáková	Erasmus +	New ways to teach STEM and ICT for teachers
Ivana Spustová	Erasmus +	New ways to teach STEM and ICT for teachers
Bc. Tatiana Tokošová	Erasmus +	New ways to teach STEM and ICT for teachers

Vzdelávanie riaditeľa školy

Zamestnanec	Typ vzdelávania	Vzdelávanie
Mgr. Irena Číková	Inovačné	Digitálna administratíva v škole

Zamestnanec	Typ vzdelávania	Vzdelávanie
	Aktualizačné	Metodika medzinárodných projektov eTwinning 24 hodín
	Erasmus+	Intégrer la littérature en classe de FLE, Intégrer la citoyenneté en classe de FLE

Vzdelávanie zástupcu riaditeľa školy

Zamestnanec	Typ vzdelávania	Vzdelávanie
Mgr. Iveta Chalabalová	Inovačné	Digitálna administratíva v škole

10. Informácie o aktivitách a prezentácii školy alebo školského zariadenia na verejnosti

Aktivity a prezentácia školy na verejnosti

Články v Limbašských novinkách 3/2023 - Bienvenue à Francophonie alebo Vitajte vo Francophonii, 1/2024 - Cesta učiteliek materskej školy

za vzdelávaním do Prahy, 2/2024 - Naprieč školským rokom, Príspevky cez webovú stránku mslimbach.edupage.org, Vystúpenie detí - Víťanie občanov, Deň Obce. Konferencia Senec - Prezentácia projektu Erasmus+, Edupage v podmienkach materskej školy, Spolupráca s OZ Limbašský Strapšek - Gulášpárty, Vianočná kapustnica, Deň rodiny, Tradičná opekačka.

11. Informácie o súťažiach a olympiádach, do ktorých sa škola zapojila

Účast' žiakov v olympiádach a súťažiach

Oblasť	Názov súťaže	Kategória	Počet zapojených žiakov
Čitateľská a predčitateľská gramotnosť	VRÁŤME KNIHY DO ŠKÔL	materské školy	celá materská škola, V kategórii materské školy – čítanie Bratislavský kraj vyhral 3. miesto Sebastián Slimák.

Dosiahnuté úspechy

Oblasť	Súťaž	Kategória	Kolo	Umiestnenie	Počet úspešných	Počet zúčastnených
--------	-------	-----------	------	-------------	-----------------	--------------------

12. Informácie o projektoch, do ktorých je škola alebo školské zariadenie zapojené

Názov projektu	Termín začatia realizácie projektu	Termín ukončenia realizácie projektu	Výsledky
Erasmus+ 2023-1-SK01-KA 121-SCH-000111899	1.6.2023	31. 8. 2024	Zrealizované všetky mobility zamestnancov
eTwinning	1.11.2023	30.11.2023	Spoločné aktivity s Českou republikou
Čítame pre radosť	21.12.2023	25.4.2024	Získali sme 750,- eur na vytvorenie triednych knižníc.
Vypestuj si jahody priamo v triede	1.3.2024	30.6.2024	Spolupráca s Boni Fructi v rámci Školského programu EÚ
DEŇ EURÓPY	9.5.2024	28.5.2024	Naša materská škola sa dostala medzi vybraných víťazov.

Názov projektu	Termín začatia realizácie projektu	Termín ukončenia realizácie projektu	Výsledky
VZDELÁVANIE PEDAGOGICKÝCH ZAMESTNANCOV	12.3.2024	24.4.2024	Plán obnovy

13. Informácie o výsledkoch inšpekčnej činnosti vykonanej Štátnou školskou inšpekciou v škole alebo v školskom zariadení

V školskom roku 2023/2024 neprebehlo žiadne zisťovanie štátnou školskou inšpekciou.

Dátum poslednej inšpekčnej kontroly:

Druh inšpekcie:

14. Informácie o priestorových podmienkach a materiálno-technických podmienkach školy alebo školského zariadenia

Budova školy

Budova materskej školy bola postavená v roku 1952 výlučne pre materskú školu. Nachádza sa v malebnom prostredí Obce Limbach. Materská škola je šesťtriedna. V materskej škole sú tri vstupné časti.

Prvá vstupná časť je vyhradená pre zamestnancov materskej školy, druhá a tretia vstupná časť je vyhradená pre rodičov s deťmi a hosťmi.

Ďalej sú tu chodby zariadené šatníkovými skrinkami, tri triedy zariadené nábytkom, hračkami a pomôckami z prevažne prírodných materiálov, poskytujúce dostatočný priestor pre pohyb, voľnú hru aj cieľové vzdelávacie aktivity detí. Spoločenská miestnosť, ktorá sa využíva aj na cvičenie detí, oddych a hru detí, účelový priestor pre personál, malá riaditeľňa, kuchyňa na výdaj stravy, jedáleň pre štyri triedy, komora, kotolňa v pivničných priestoroch, kotolňa v zadnej časti budovy, kde sa nachádza aj vstup do štvrtej kontajnerovej triedy. V elokovanom pracovisku materskej školy sú v súčasnosti dve triedy. Bolo otvorené v roku 2013. Na základe zriaďovacej listiny, s účinnosťou od 01. 09. 2015. V materskej škole sú dve vstupné časti. Prvá vstupná časť je vyhradená pre zamestnancov materskej školy a druhá vstupná časť je vyhradená pre rodičov s deťmi a hosťmi. Ďalej sú tu chodby zariadené šatníkovými skrinkami, dve triedy s priestorom zariadené nábytkom, hračkami a pomôckami z prevažne prírodných materiálov, poskytujúce dostatočný priestor pre pohyb, voľnú hru aj cieľové vzdelávacie aktivity detí. Triedu tvorí herňa, jedáleň aj spálňa. Účelový priestor pre personál (miestnosť pre upratovačku), kuchyňa na výdaj stravy, manipulačná

miestnosť, zariadenie na hygienu detí, toaleta pre personál. Stravovanie a pitný režim detí

zabezpečujeme zo školskej jedálne pri ZŠ Limbach.

Telocvične a ihriská

Materská škola disponuje veľkou školskou záhradou, ktorá vyhovuje pre hru a edukáciu detí a prírodné prostredie obce Limbach, ktoré sa rozkladá na južnom podhorí Malých Karpát.

Rekonštrukcie

V školskom roku 2023/2024 - okrem drobných opráv (toalety, batéria, svetlo) a údržby zelene, nebola vykonaná žiadna rekonštrukcia ani maľovanie priestorov.

15. Informácie o oblastiach, v ktorých škola alebo školské zariadenie dosahuje dobré výsledky, o oblastiach, v ktorých má škola alebo školské zariadenie nedostatky

Stanovené ciele pre školský rok 2023/2024

Východiskom pre tvorbu vlastných cieľov boli ciele výchovy a vzdelávania uvedené v Štátnom vzdelávacom programe pre predprimárne vzdelávanie v materských školách, princípy a ciele výchovy a vzdelávania ustanovenými v školskom zákone, ciele stanovenými v koncepcnom zámere rozvoja materskej školy.

Utvárali sme predstavy o ľudových zvykoch a tradíciách našej obce, regiónu, podnecovali záujem o regionálne prvky.

Podporovali poznanie a hrdosť k obci, v ktorej žijeme.

Prostredníctvom hry a hračky sme poznávali prostredie. Podporovali počiatočnú čitateľskú gramotnosť detí ako prípravu na čítanie v 1. ročníku základnej školy uplatňovaním špecifických metód, podnetným literárnym prostredím, napomáhaním aktívnemu počúvaniu detí a ich komunikovaniu s porozumením.

Stimulovali rozvoj schopností v oblasti fonematickej citlivosti, osvojili si gramotnosť, rozvoj čitateľských a pisateľských kompetencií, vzhľadom na potreby a vývinový potenciál dieťaťa. (Implementácia metódy rozvíjania jazykových schopností podľa Elkonina)

Rozvíjali komunikačné kompetencie v cudzích jazykoch (prostredníctvom krúžkovej činnosti – francúzsky jazyk). Zvýšili kvalitu vzdelávania prostredníctvom implementácie inovatívnych metód a prístupov vo francúzskom jazyku - vzdelávanie cez Erasmus+

Skvalitňovali výchovno-vzdelávaciu činnosť vlastnou autoevalváciou. Pripravovali sa na činnosť, ktorej súčasťou budú evalvačné otázky smerované na skupinu alebo jednotlivcov. Pri ďalšom plánovaní sme vychádzali zo záverov evalvácie edukačných aktivít a činností podľa výberu detí.

Šírili sme myšlienky tolerancie, akceptácie, odlišnosti, zlepšovania postojov voči znevýhodneným skupinám a jednotlivcom.

Rozvíjali environmentálnu výchovu a vzdelávanie, vytvárali správne postoje a správanie detí k životnému prostrediu. Zamerali sme sa na prevenciu pred znečisťovaním a poškodením životného prostredia, separáciu odpadu v materskej škole. Zamerať sa na hodnoty a schopnosti potrebné na ochranu trvalej udržateľnosti v ekológii.

Získali a prehĺbili nové vedomosti a zručnosti pri používaní digitálnych technológií, prepojili s oblasťou polytechniky a informatického myslenia v základoch pomocou metódy STEM podporili vzdelávanie, komunikáciu a tímovú spoluprácu - vzdelávanie cez Erasmus+

Ciele, ktoré sme si stanovili sú dlhodobé, ale plniteľné, jasné a smerujúce k progresu materskej školy.

Oblasti, v ktorých škola dosahuje dobré výsledky

Silnou stránkou materskej školy je spolupráca pedagogických a nepedagogických zamestnancov. Prepojenosť s víziou a koncepčnými zámermi MŠ. Prehľadnosť a súlad so ŠVP. Rôznorodosť stratégií, metód a foriem, flexibilita pri ich využívaní. Zapájanie sa do edukačných projektov, využívanie evalvačných otázok, uplatňovanie formatívneho spôsobu hodnotenia v spolupráci s dieťaťom. Dostatok príležitostí pre deti získavať poznatky vlastnou skúsenosťou. Medzinárodná prezentácia materskej školy na pôde Francophonie vo Francúzsku, ktorej sa zúčastňujú aj pedagógovia z celého sveta, ale aj prezentácia na pôde Českej republiky (Erasmus+, eTwinning). Spolupracujeme s rôznymi inštitúciami, vytvárame dôvernú a rodinnú atmosféru, ktorá sa už nikdy nezopakuje. Demokratický model riadenia MŠ. Vysoký záujem o vzdelávanie zamestnancov. Zlepšenie vzťahov medzi starostom a riaditeľkou MŠ.

Oblasti, v ktorých sú nedostatky a je potrebné zlepšenie

Potrebné zlepšiť prezentáciu pedagogických zamestnancov smerom k verejnosti. Slabou stránkou je časová a finančná náročnosť niektorých veľmi dobrých programov. Financovanie školstva je dlhodobo podhodnotený. Zanedbávanie samoštúdia v dôsledku pracovnej vyťaženia.

Odporúčania na školský rok 2024/2025

Efektívita a transparentnosť hospodárenia v súčinnosti so zriaďovateľom. Participácia zamestnancov pri prezentovaní projektov, tém na verejnosti. Zlepšovať vzájomné vzťahy.

16. Deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami v MŠ

Počet žiakov so ŠVVP	0
Počet žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia	0
Počet zdravotne znevýhodnených žiakov (aj s nadaním)	0
Počet žiakov s nadaním	0
Počet zdravotne znevýhodnených žiakov inak ako nadaním	0

Zdravotne znevýhodnení

druh/ročník	1.	2.	3.	4.
-------------	----	----	----	----

17. Počet prijatých detí do MŠ od školského roka, v ktorom sa správa vypracúva

	Počet detí
Podané prihlášky do MŠ:	42
Prijatí na predprimárne vzdelávanie:	35
Neprijatí na predprimárne vzdelávanie:	7
Pokračujúci v predprimárnom vzdelávaní:	5
Ukončenie predprimárneho vzdelávania k 30.6.2024	34

18. Informácie o finančnom zabezpečení výchovno-vzdelávacej činnosti školy alebo školského zariadenia podľa osobitného predpisu

Finančné zabezpečenie

Materská škola je bez právnej subjektivity - finančné prostriedky spravoval zriaďovateľ - dotácie zo štátneho rozpočtu na predškolačkov, príspevky na čiastočnú úhradu nákladov spojených s hmotným zabezpečením školy od rodičov, transfer pre originálne kompetencie.

19. Informácie o aktivitách školy alebo školského zariadenia, ktoré realizuje pre deti alebo pre žiakov v ich voľnom čase

Záujmové krúžky

Záujmový krúžok	Počet detí	Vedúci
-----------------	------------	--------

Výchovno-vzdelávaci proces rozvíja všetky kľúčové kompetencie dieťaťa. Vytvárame dostatočný priestor pre individuálne potreby a záujmy detí.

Krúžková činnosť bola vedená v strednej triede detí v čase PCVA 15 detí "Petits cours de Français avec Irène et Cécile" - s kmeňovou učiteľkou Mgr. Irena Číková .

20. Informácie o spolupráci školy alebo školského zariadenia s rodičmi detí alebo žiakov

Spolupráca s rodičmi

V priebehu školského roka sme sa s deťmi pripravovali na kultúrno-spoločenské akcie organizovaných Materskou školou - OZ Límbovský Strapček, v spolupráci OZ Lira (jablkové hodovanie).

Privítali sme rôzne divadelné a hudobné súbory. Dobrodružstvá Janka Hraška, Divadlo Janko Hraško, Žabí princ, koncert Bosoráci, Sokoliari, Šašo Maroš. Pripravili sme pre celú obec „Gulášpáty“, Workshop pre učiteľov a deti našej materskej školy „Erasmusdays 2023“, Mikuláša pre naše deti, Vianočnú kapustnicu, Karneval, Vynášanie Moreny, Deň rodiny, Výlet do Pezinka, Ecoparku Relax Sládkovičovo a Bratislavy, Noc v materskej škole, Rozlúčka s predškolákmi, Koncoročná opekačka. Zabezpečili sme celoročné poistenie detí v UNION a.s., zaplatili sme zamestnanca na pranie a žehlenie prádla, nadštandardný výtvarný a pracovný materiál, prezenty pre deti.

21. Iné skutočnosti, ktoré sú pre školu alebo pre školské zariadenie podstatné

Iné

S p r á v a

o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
ZŠ, Vinohradnícka 70, 900 91 Limbach za školský rok 2023/2024

Predkladá:

Mgr. Daniela Miškovská
riaditeľka ZŠ

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 09.10.2024	Registrácia značka:
Podacia číslo: 41061 24	Škartačný znak a lehotu:
Prílohy:	Výbavuje: ML

Prerokované v pedagogickej rade školy
dňa 02.09.2024

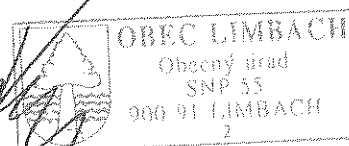
Stanovisko zriaďovateľa:

JUDr. Branislav Kalman – starosta obce
Limbach – zriaďovateľ ZŠ, Vinohradnícka 70,
900 91 Limbach

~~s c h v a ľ u j e~~ – ~~n e s c h v a ľ u j e~~

správu o výsledkoch a podmienkach
výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy, Vinohradnícka 70, 900 91
Limbach za školský rok 2023/2024

.....
za zriaďovateľa



Východiská a podklady:

Správa je vypracovaná v zmysle:

1. Vyhlášky Ministerstva školstva SR č.435/2020 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2021 o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení.
2. Koncepcia školy na najbližšie roky
3. Plán práce základnej školy na školský rok 2023/2024
4. Vyhodnotenie plnenia plánu práce Metodického združenia a Predmetovej komisie
5. Ďalšie podklady : Vyhodnotenie činnosti ŠKD za školský rok 2023/2024

S p r á v a

o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
ZŠ, Vinohradnícka 70, 900 91 Limbach za školský rok 2023/2024

I.

Základné identifikačné údaje o škole: (§ 2 ods. 1 písm. a)

Názov školy: Základná škola
Adresa školy: Vinohradnícka 70, 900 91 Limbach
Telefónne číslo: 033/647 77 41
Internetová adresa: riaditelka.zslimbach@gmail.com
Webové sídlo školy: skolalimbach@edupage.org

Vedúci zamestnanci školy:

Meno a priezvisko	Funkcie
Mgr. Daniela Miškovská	riaditeľka školy
Mgr. Art. Lýdia Cibulová	zástupkyňa riaditeľky školy

Základné identifikačné údaje o zriaďovateľovi: (§ 2 ods. 1 písm. b)

Zriaďovateľ: Obecný úrad Limbach
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
Telefónne číslo: 033/647 72 42
Adresa elektronickej pošty: oulimbach@gmail.com <i>podatelna@limbach.sk</i>

Údaje o rade školy a iných poradných orgánoch školy: (§ 2 ods. 1 písm. c) ⇒ informácie o činnosti rady školy, dátumy zasadnutí a prijatí uznesenia - uviesť informácie absencií.

RŠ pri ZŠ bola ustanovená v zmysle § 24 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Funkčné obdobie začalo dňom 21.10.2022 na obdobie 4 rokov, t.j. končí dňom 21.10.2026.

Zasadnutia Rady školy sa konali v septembri, v januári, vo februári a v máji. Na prvom zasadnutí bol prediskutovaný prechod školy do právnej subjektivity, potreba uskutočnenia volieb do RŠ z dôvodu rozšírenia RŠ podľa platnej legislatívy. Členovia RŠ schválili plán práce školy, boli oboznámení s pedagogickou dokumentáciou, plánom akcií, exkurzií, výletov a kurzov v tomto školskom roku, víziou a smerovaním školy v ďalšom období.

Na druhom zasadnutí boli privítaní noví členovia RŠ z radov rodičov a pedagogických zamestnancov, ktorí vzišli z volieb. Bol predložený a schválený štatút RŠ a zvolený predseda a podpredseda RŠ. Preberalo sa plnenie plánu práce školy, konkretizoval sa plán akcií. Jedným z bodov bol aj začiatok prevádzky nových priestorov školy a telocvične.

Hlavnou náplňou tretieho zasadnutia bol plán práce školy do konca školského roka, zápis žiakov do 1. ročníka, organizácia budúceho školského roka, adaptácia a začlenenie ukrajinských detí do kolektívov jednotlivých tried.

Štvrté zasadnutie malo hodnotiaci charakter.

Zloženie Rady školy:

Ing. Soňa Kundlákova – zástupca obce

Mgr. Mária Krajčovičová - zástupca obce

Matej Farbula - zástupca obce

Daniel Šteberla - zástupca obce

Mgr. Katarína Sokolová – zástupca pedagogických zamestnancov

Linda Macáková – zástupca pedagogických zamestnancov

Jana Bukatovičová - zástupca nepedagogických zamestnancov

Mgr. Miroslava Juhászová – zástupca rodičov – predseda Rady školy

Ing. Filip Koval – zástupca rodičov - podpredseda Rady školy

Lucia Katonová – zástupca rodičov

Mgr. Božena Belicová Galiová – zástupca rodičov

Údaje o predmetových komisiách a metodických združeniach - poradných orgánoch riaditeľa školy: (§ 2 ods. 1 písm. c)

Poradným orgánom vedenia školy bolo Metodické združenie I. stupňa a ŠKD a Predmetová komisia pre II. stupeň. Na jeho zasadnutiach sa zúčastňovali všetci pedagogickí zamestnanci školy. Vedúcou MZ bola Mgr. Mária Janotiková a vedúcou PK RNDr. Jana Balážová.

- dátum

Údaje o žiakoch školy za školský rok 2023/2024 (§ 2 ods. 1 písm. d)

Počet žiakov školy:

Ročník	Stav k 15. 9. 2021 2					Stav k 30. 6. 2022 2				
	Počet tried	Počet žiakov	Z toho Integrovaných	Počet odd. ŠKD	Počet žiakov v ŠKD	Počet tried	Počet žiakov	Z toho Integrovaných	Počet odd. ŠKD	Počet žiakov v ŠKD
1.	2	40		2	39	2	41		2	33
2.	2	29		2	26	2	29	2	2	26
3.	1	17		1	14	1	17	1	1	13
4.	2	32			28	2	31	1		18
5.	2	34	1			2	34	2		
6.	1	20	2			1	20	2		
7.	1	14				1	16	1		
8.	1	19	3			1	19	3		
9.	1	10	1			1	10	1		
Spolu	13	215	7	5	107	13	217	13	5	90

Údaje o fyzickom počte zamestnancov (§ 2 ods. 1 písm. e)

Základná škola	Počet	Školský klub detí	Počet
zamestnanci ZŠ	24	zamestnanci ŠKD	4
Z toho PZ*	19	Z toho PZ	4
Z počtu PZ		Z počtu PZ	
- kvalifikovaní	15	- kvalifikovaní	3
- nekvalifikovaní	3	- nekvalifikovaní	1
- dopĺňajú si vzdelanie	1	- dopĺňajú si vzdelanie	0
Z toho NZ**	5	Z toho NZ	0
Z počtu NZ		Z počtu NZ	
- školský psychológ***	0	- upratovačky	0
- špeciálny pedagóg	0		
- upratovačky	2	Školská kuchyňa a jed.	
- ostatní	3 <i>2</i>	zamestnanci - spolu	0
Spolu počet zamestnancov ZŠ + ŠKD + ŠJ		28	
Z celkového počtu zamestnancov školy počet PZ		23	

Vysvetlivky: PZ* – pedagogickí zamestnanci, NZ** – nepedagogickí zamestnanci
Špeciálny pedagóg*** - ak je platený podľa osobitnej tabuľky (nie pedagogickej)

Údaje o plnení kvalifikačného predpokladu pedagogických zamestnancov (§ 2 ods. 1 písm. f)

počet	nekvalifikovaných	kvalifikovaných	spolu
učiteľov	3	13 <i>2</i>	16
vychovávateľov	1	3	4
asistentov učiteľa	0	3	3

Údaje o aktivitách a prezentácii školy na verejnosti (§ 2 ods. 1 písm. g) ⇒ informácie o aktivitách a prezentácii školy na verejnosti.

Údaje o aktivitách <u>organizovaných školou</u>	Údaje o aktivitách, do kt. sa škola zapojila
Deň kúziel a čarov	Všetkovodko
Tekvičkové slávnosti	Matematický Klokán
Karneval	Pytagoriáda
Deň šialených účesov	iBobor
Beseda so spisovateľkou	Svätomartinská kvapka pomoci
Beseda so záchranárom	Krabica plná lásky
Príchod Mikuláša	Recyklohry
Vzdelávanie učiteľov	Návšteva knižnice
Školský ples	Jablkové hodovanie
Beseda s príslušníčkou polície	Koncerty
Stretnutie so psychológom	IQ olympiáda
Deň otvorených dverí	Korčuliarsky kurz
Testovanie fyzickej zdatnosti	Plavecký kurz
Vianočné trhy	Deň obce
Vianočná besiedka	Výtvarné súťaže
Zápis do 1. ročníka	Exkurzie
Deň naopak	Protidrogový vlak
MDD	Návšteva múzea
Deň Zeme	Divadelné predstavenie
Deň vody	Malokarpatské múzeum - exkurzia
Školské výlety	

Uviedli sme len niektoré aktivity, ktoré sme v tomto školskom roku organizovali. Všetky sú prínosom pri výchove a vzdelávaní žiakov, pretože sa odlišujú od tradičných foriem a sú pre žiakov pútavé a zaujímavé. Veľký ohlas majú aj u rodičov.

Údaje o projektoch, do ktorých je škola zapojená (§ 2 ods. 1 písm. h)

Názov projektu	Termín začatie realizácie projektu	Termín ukončenia realizácie projektu	Výsledky
EKOZÁHRADKY	2017	priebežne	
Čitateľská gramotnosť	každoročne	priebežne	
Mliečna školská liga	každoročne	priebežne	

V roku 2023/2024 ⇒ bol termín začatia 1.9.2023, ukončenie 30.6.2024 a oššbe výsledkov.

Údaje o výsledkoch inšpekčnej činnosti vykonanej Štátnou školskou inšpekciou v škole (§ 2 ods. 1 písm. i) . {Údaje vyplní škola len v tom prípade, ak v nej bola vykonaná komplexná inšpekcia po roku 2000. V správe uvedie záver zo správy komplexnej inšpekcie, kľúčové pozitíva, hodnotenie jednotlivých oblastí (riadenie, proces, podmienky), oblasti vyžadujúce zlepšenie a popis hodnotiacich výrazov}.

V školskom roku 2023/2024 sa na ZŠ Limbach neuskutočnila žiadna inšpekčná činnosť.

Údaje o priestorových a materiálnych podmienkach školy (§ 2 ods. 1 písm. j)

Do konca augusta nebola dokončená prístavby školy, čo spôsobilo, že sme museli zabezpečiť pre žiakov náhradné priestory. Ďalší termín dokončenia bol stanovený na 15.09.2023. *Nepravdivé*
Vyučovací proces žiakov 1. – 5. ročníka sa začal v riadnom termíne v budove školy a v troch kontajnerových triedach.

Žiakom 6. – 9. ročníka bolo 1. – 15. septembra udelené riaditeľské voľno. Počas dvoch týždňov sme v spolupráci s rodičmi 7. a 9. ročníka pripravili dve triedy v školskom byte /upratovanie, maľovanie zariadenie/. Žiaci 6. ročníka sa učili v jedálni a žiaci 8. ročníka v priestoroch bývalej reštaurácie Silván. *- ošec sa upodnikale?*

Nedokončenie prístavby školy malo za následok, že žiaci sa v náhradných priestoroch učili až do 28.01.2024. *→ ktorej výstavbe bola správe o 1/2 roka.*

29.01.2024 nastúpili všetci žiaci do nových priestorov školy. Do prevádzky bolo daných 8 novozariadených tried / tabule, lavice, stoličky, katedry, nástenky/. *Triedy vybavené zariadeniami.*
Vedenie ZŠ Limbach s podporou a pomocou rodičov pokračovalo v modernizácii tried. Zapojili sme sa do výzvy Ministerstva hospodárstva SR, ktoré nám darovalo nábytok /stoličky, skrine, skrinky, stoly, regále, šatňové skrine.../.

Z rozpočtu školy sme zriadili zborovne, riaditeľňu, dokúpili školské pomôcky, vybudovali sme pódium na školskom dvore, stojisko na kontajnery, informačnú tabuľu pri vstupe a zrekonštruovali oploštenie školy.

Škola je po materiálno-technickej stránke dobre vybavená. V štyroch triedach sú interaktívne tabule s notebookmi, v troch triedach televízory s notebookmi, v ostatných projektory, ktoré sa používajú vo výchovno-vzdelávacom procese.

V zborovni sú pre učiteľov k dispozícii dva počítače s tlačiarňou a kopírovacím zariadením, čo je pre potreby učiteľov nedostačujúce.

Oblasť, v ktorých škola dosahuje dobré výsledky a oblasti, v ktorých má škola nedostatky (§ 2. ods. 1 písm. k)

Silné stránky	• poloha a vybavenie školy <i>2</i> • flexibilita väčšiny členov pedagogického zboru <i>2</i> • individuálne vzdelávanie učiteľov <i>2</i> • využívanie počítačov vo vyučovaní <i>2</i> • dištančné vzdelávanie pre deti študujúce v zahraničí – <i>11 rokov a viac</i> • prístup učiteľov k deťom <i>2</i> • vzťah učiteľ – žiak <i>2</i> • integrácia detí so ŠVVP <i>2</i> • dostatok času a priestoru na individuálny prístup k žiakom <i>2</i> • kvalitná práca nepedagogických zamestnancov <i>2</i>
Slabé stránky	• vytvoriť pravidlá a zlepšiť správanie a domácu prípravu detí • nedostatočná spolupráca s rodičmi integrovaných žiakov • chýbajúca telocvičňa • nedostatočná krúžková činnosť • nedostatok mimoškolských aktivít v ŠKD •

Počet žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami (§ 2. ods. 3 písm. a)

21

Počet zapísaných žiakov do prvého ročníka (§ 2. ods. 3 písm. b)

31

Počet žiakov, ktorí podali prihlášku na vzdelávanie na strednej škole (§ 2. ods. 3 písm. c)

31

Počet žiakov prijatých na vzdelávanie v strednej škole (§ 2. ods. 3 písm. d)

16

Výsledky hodnotenia žiakov podľa poskytovaného stupňa vzdelania (§ 2. ods. 3 písm. e)

Trieda	Počet	Prospeli	Neprospeli	Neklasifikovaní
1.A	21	21		
1.B	20	17	2	1
2.A	17	17		
2.B	12	12		
3.A	17	17		
4.A	14	14		
4.B	17	17		
5.A	18	18		
5.B	16	15		1
6.A	20	20		
7.A	16	14		2
8.A	19	18		1
9.A	10	10		

Spolupráca školy s rodičmi (§ 2. ods. 5 c)

Spolupráca školy s výborom ZRPŠ a Radou školy je na vysokej úrovni. Rodičia sa zaujímajú o dianie v škole, zapájajú sa do projektov, podporujú a financujú aktivity organizované školou.

Záver

Vypracovala: Mgr. Daniela Miškovská

Mgr. Daniela Miškovská

Základná škola
Vinohradnícka 70, Limbach
IČO: 55 727 329

V Limbachu, 16. 08. 2024

Správa prerokovaná v pedagogickej rade dňa: 02.09.2024

Vyjadrenie rady školy

Prerokované v Rade školy dňa

Schválenie zriaďovateľom školy

Schválené zriaďovateľom školy dňa



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 9

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 9. Voľba predsedov a členov zriadených komisií pri Obecnom
zastupiteľstve obce Limbach

Vyjadrenie predkladateľa:

1. Za predsedu stavebnej komisie navrhujem Juraja Czinegeho.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v o l í predsedu stavebnej komisie
Juraja Czinegeho.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

2. Za člena komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri
výkone práce vo verejnom záujme navrhujem Michala Malíka.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v o l í člena komisie pre kontrolu
majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom
záujme Michala Malíka.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 10

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 10. Odvolanie a voľba zástupcu z radov poslancov Obecného
zastupiteľstva obce Limbach za člena Rady školy pri Materskej
škole v Limbachu

Vyjadrenie predkladateľa: V súvislosti so vzdaním sa mandátu poslankyne Bc. Zuzany Lobíkovej je potrebné vykonať zmenu v osobe zástupcu z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach v Rade školy pri Materskej škole v Limbachu.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach o d v o l á v a člena Rady školy z radov poslancov pri Materskej škole v Limbachu Bc. Zuzanu Lobíkovú.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu z radov poslancov navrhujem Soňu Kundlákovú.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v o l í Soňu Kundlákovú za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu z radov poslancov.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 11

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 11. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Materiál obsahuje: - Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach
- Zásady odmeňovania členov komisií obecného zastupiteľstva, ktorí nie sú poslancami Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Vyjadrenie predkladateľa: V zmysle § 25 ods. 8) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **s c h v a ľ u j e** Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **s c h v a ľ u j e** Zásady odmeňovania členov komisií obecného zastupiteľstva, ktorí nie sú poslancami Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Limbachu na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tieto

N á v r h

ZÁSADY ODMEŇOVANIA POSLANCOV OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE LIMBACH

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Limbach upravujú odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

§ 2

ODMEŇOVANIE POSLANCOV

- (1) Poslancovi obecného zastupiteľstva patrí za výkon funkcie poslanca odmena vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie takto:

a) za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva	50,- €
b) za účasť na pracovnom (neformálnom) zasadnutí poslancov	30,- €
c) za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva - predseda	30,- €
d) za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva – člen	20,- €
- (2) Poslancovi patrí za výkon osobitných úloh v prospech obce, inú činnosť ako je účasť na zasadnutiach orgánov obce, ktorá ale súvisí s výkonom funkcie poslanca v príslušných komisiách obecného zastupiteľstva odmena vo výške 50,- € za organizovanie podujatí obce.
- (3) Poslanec je povinný preukazovať svoju účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a jeho orgánov podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia konkrétneho orgánu.
- (4) Pri určovaní výšky odmeny poslanca sa vychádza z prezenčných listín podľa § 2 ods. 3 týchto zásad, a v prípade organizovania podujatí obce, bude podkladom písomná informácia predsedu príslušnej komisie obecného zastupiteľstva o organizácii podujatí, v ktorej uvedie menovite účasť poslanca a správnosť údajov potvrdí svojim podpisom. Písomnú informáciu predkladá najmenej jedenkrát za pol rok.
- (5) Odmeny poslancom budú vyplácané prostredníctvom obecného úradu obce Limbach jedenkrát za pol roka, vo výplatnom termíne za mesiac jún a december prevodom na účet poslanca, ktorý uvedie písomne a doručí obecnému úradu v Limbachu.

- (6) Poslanci sa môžu kedykoľvek vzdať nároku na odmenu. Vzdanie sa nároku na odmenu je nutné vykonať písomne a doručiť obci a možno tak urobiť len vo vzťahu o odmenám, ktoré ešte neboli vyplatené.
- (7) Odmeny vyplácané poslancom nesmú u každého poslanca v kalendárnom roku prekročiť jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

§ 3
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Limbach boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Limbach č. dňa 12.11.2024.
- (2) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 1. januára 2025.
- (3) Zmeny a doplnenia zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva je možné vykonať iba na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Limbach .

V Limbachu dňa 7.11.2024

.....
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Limbachu na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tieto

N á v r h

ZÁSADY ODMEŇOVANIA ČLENOV KOMISIÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÍ NIE SÚ POSLANCAMI OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE LIMBACH .

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto zásady upravujú odmeňovanie členov komisií, ktorí nie sú poslancami obecného zastupiteľstva obce Limbach v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

§ 2

ODMEŇOVANIE ČLENOV KOMISIÍ, KTORÍ NIE SÚ POSLANCAMI

- (1) Členovi komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva patrí za výkon funkcie člena komisie odmena vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie takto:
 - a) za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva 20,- €
- (2) Členovi komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva patrí za výkon osobitných úloh v prospech obce, inú činnosť ako je účasť na zasadnutiach orgánov obce, ktorá ale súvisí s výkonom funkcie člena komisie odmena vo výške 30,- € za organizovanie podujatí obce.
- (3) Člen komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva je povinný preukazovať svoju účasť na zasadnutiach komisií obecného zastupiteľstva podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia konkrétnej komisie.
- (4) Pri určovaní výšky odmeny člena komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva sa vychádza z prezenčných listín podľa § 2 ods. 3 týchto zásad, a v prípade organizovania podujatí obce, bude podkladom písomná informácia predsedu príslušnej komisie obecného zastupiteľstva o organizácii podujatí, v ktorej uvedie menovite účasť člena komisie, ktorý nie je poslancom a správnosť údajov potvrdí svojim podpisom. Písomnú informáciu predkladá najmenej jedenkrát za pol rok.

- (5) Odmeny členom komisie, ktorí nie sú poslancami obecného zastupiteľstva budú vyplácané prostredníctvom obecného úradu obce Limbach jedenkrát za pol roka, vo výplatnom termíne za mesiac jún a december prevodom na účet člena komisie, ktorý uvedie písomne a doručí obecnému úradu v Limbachu.
- (6) Členovia komisie – ktorí nie sú poslancami obecného zastupiteľstva sa môžu kedykoľvek vzdať nároku na odmenu. Vzdanie sa nároku na odmenu je nutné vykonať písomne a doručiť obci.
- (7) Členovi komisie, ktorý nie je poslancom obecného zastupiteľstva, možno poskytnúť odmenu v kalendárnom roku najviac jednu polovicu mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

§ 3

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zásady odmeňovania členov komisií, ktorí nie sú poslancami obecného zastupiteľstva obce Limbach boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Limbach č. dňa 12.11.2024.
- (2) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 1. januára 2025.
- (3) Zmeny a doplnenia týchto zásad je možné vykonať iba na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Limbach.

V Limbachu dňa 7.11.2024

.....
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 12

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Limbach

Materiál obsahuje: - Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Limbach

Vyjadrenie predkladateľa: Hlavný kontrolór obce je dôležitým inštitútom vnútornej kontroly obcí. Hoci to zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení výslovne neuvádza, funkciu hlavného kontrolóra musí mať obsadenú každá obec bez ohľadu na veľkosť a úlohy. Pri tomto poste sa prejavuje jednak právo na samostatné riadenie si obecných záležitostí a tiež systém vzájomne sa vyvažujúcich brzd a protiváh medzi orgánmi obce.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v y h l a s u j e voľby hlavného kontrolóra obce Limbach na deň 18. február 2025.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach u r č u j e rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na 50 % úväzku podľa § 11 ods. 4, písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Limbachu na základe ustanovenia § 18a ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyhlasuje voľby hlavného kontrolóra obce Limbach

Obecné zastupiteľstvo v Limbachu na svojom zasadnutí dňa 12.11.2024 uznesením číslo/OZ/2024/-12-11 vyhlásilo voľby hlavného kontrolóra obce Limbach

na deň 18. februára 2025

Obecné zastupiteľstvo v Limbachu na svojom zasadnutí dňa 12.11.2024 uznesením číslo /OZ/2024/-12-11 určilo na základe ustanovenia § 11 ods.4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na **50 % úväzku**.

Požiadavky na uchádzačov:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť,
- spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

Náležitosti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje (e-mail, telefón)

Doklady, ktoré uchádzač k prihláške dokladá :

- originál dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní k nahliadnutiu prípadne úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (predložené údaje obec bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov),
- čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície,
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve.

Všeobecné podmienky :

- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov. Je zamestnancom obce a za svoju činnosť zodpovedá obecnému zastupiteľstvu,
- funkcia hlavného kontrolóra nie je zlučiteľná s funkciou poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce či s funkciou podľa osobitného zákona (napríklad zákon č. 153/2001 Z. z. o prokurátoroch a právnych čakatel'och prokuratúry),
- hlavný kontrolór obce nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu úloh obce vyplývajúcich z pôsobnosti a kompetencií obce.

Vykonáva kontrolu:

- zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
- príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
- vybavovania sťažností a petícií,
- dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,
- plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Úlohy hlavného kontrolóra:

- predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým,
- vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,
- predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí,
- predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku,
- spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
- vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce,
- je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad,
- plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.
- zúčastňuje sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným,
- vykonáva činnosti podľa zákona o obecnom zriadení.

Uchádzač na funkciu hlavného kontrolóra Obce Limbach zašle, alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami najneskôr **do 5.02.2024 do 11.30 hod.** na Obecnú úradu, SNP 55, 900 91 Limbach v uzatvorenej obálke označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA, NEOTVÁRAŤ“. V uvedenom termíne musí byť prihláška s predpísanými náležitosťami a prílohami už doručená na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne do podateľne Obecného úradu obce Limbach.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do voľby uchádzačov, ktorí nespĺňajú požadované podmienky alebo doručia prihlášku po stanovenom termíne.

V Limbachu, dňa 12.11.2024



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 13

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 13. Odmena hlavného kontrolóra obce Limbach

Vyjadrenie predkladateľa: V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb.. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1 uvedeného zákona.

Zdôvodnenie: Ján Polák - hlavný kontrolór obce Limbach profesionálne, aktívne a zodpovedne a plní úlohy na úseku kontroly obce Limbach. Odborne a metodicky usmerňuje zamestnancov obecného úradu v Limbachu, je aktívny pri realizácii aktuálnych projektov investičného, ako aj neinvestičného charakteru hlavne v súvislosti s hospodárnym a efektívnym nakladaním s financiami a majetkom obce. Za ochotnú účasť na rokovaniach, kontrolných dňoch a iných aktivitách a pracovných rokovaniach obce.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 30% jeho mesačného platu za mesiace január až december 2024 v súlade so zákonom o obecnom zriadení.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 14

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 14. Podania / žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

- 14.1 Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov
- 14.2 Žiadosť Dalimila Draganovského o odkúpenie časti obecného pozemku
- 14.3 Žiadosť Zapadoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou
- 14.4 Žiadosť Natalii Trusava o odkúpenie pozemku obce
- 14.5 Žiadosť spol. Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
- 14.6 Žiadosť Miroslava Kolesára o predaj pozemku
- 14.7 Návrh Bc. Lindy Fidlerovej na zmenu pozemku

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov – miestnosť a časť strechy objektu bývalej pošty na ul. SNP č. 17 v Limbachu nájomcom PROGRES-TS, s.r.o., so sídlom Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 622/309 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného geometrickým plánom č. G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024 z parc. č. 622/12 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 3 677,04 (slovom: tritisícšesťstosedemdesiat sedem eur a štyri centy) stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2024.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, parc. č. 622/210 o výmere 46 m², reg. C, zapísaného na LV č. 426, k.ú. Limbach, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu, že pozemok parc. č. 622/210 o výmere 46 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný murovanou stavbou TS 0037-012 vo vlastníctve žiadateľa, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kúpna cena je stanovená vo



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

výške 2 763,68 EUR (slovom: *dvetisíc sedemstošesťdesiattri eur a šesťdesiatosem centov*)
stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2024.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *s c h v a ľ u j e* zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 622/310 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného geometrickým plánom č. G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024 z parc. č. 622/12 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 2 102,80 EUR (slovom: *dvetisíc dva eur a osemdesiat centov*) stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2024.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *r u š í* uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. A/11/OZ/2024/12-06 zo dňa 12.6.2024, ktorým schválilo zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *s c h v a ľ u j e* zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 z parc. č. 1391/8 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 5 096,64 EUR (slovom: *päťtisícdeväťdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov*), stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *s c h v a ľ u j e* zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, oddeleného geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 z parc. č. 1433/7 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 9 829,08 EUR (slovom: *deväťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a osem centov*), stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024.



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a jej podmienky.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach b e r i e n a v e d o m i e žiadosť Ing. Miroslava Kolesára a Ing. Evy Kolesárovej, bytom SNP 54, 900 91 Limbach o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1738, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu pozemku parc. č. 1738/63 o výmere 63 m².

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach b e r i e n a v e d o m i e žiadosť Bc. Lindy Fidlerovej o zámenu pozemku parc. č. 104, zapísanej na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, o výmere 209 m², za rovnakú výmeru pozemku.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

Dobrý deň.
Poprosím Vás o zaslanie originálu na našu adresu.

Ďakujem veľmi pekne.
S pozdravom

Mgr. Barbora Albertová
Administratíva

Obec Limbach
SNP č. 55
900 91 Limbach
+421 33 6477 221
0911 797 105
administrativa@limbach.sk
www.limbach.sk

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa:	Registratúrna značka:
27.10.2025	
Podacie číslo:	Skartáčny znak a lehoty:
4549/25	
Prílohy:	Vetzuje:
	BA

DODATOK

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ

Sídlo:

Obec Limbach

Obecný úrad Limbach

SNP 55, 900 91 Limbach

IČO:

00 304 891

Bankové spojenie:

VÚB Pezinok a.s.

Číslo účtu:

23324-112/0200

Štatutárny orgán:

JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

a

Nájomca

Sídlo:

PROGRES-TS, s.r.o.

Kosodrevinová 44

821 07 Bratislava

IČO:

356 91 778

IČ DPH:

SK2020331456

Zapísaná:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava
III, oddiel: Sro, Vložka: 11125/B

Bankové spojenie:

Tatrabanka Bratislava

Číslo účtu:

2627808125

Štatutárny orgán:

Ing. Marian Kutaj, konateľ

Prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj "Zmluvné strany"

sa dohodli na predĺžení zmluvy o nájme nebytových priestorov- miestnosť a časť strechy
objektu bývalej pošty na ul. SNP 17, v Limbachu od 1.1.2025 do 31.12.2025

Ostatné dohody a dojednania Zmluvy ostávajú v platnosti.

V Limbachu, dňa:

Obec Limbach

JUDr. Branislav Kalman

starosta obce

PROGRES-TS ①
PROGRES-TS, s.r.o.
Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
IČO: 35691778, IČ DPH: SK2020331456
www.progres-ts.sk

PROGRES-TS, s.r.o.
Ing. Marian Kutaj
konateľ

IČO: 35 691 778

DIČ DPH: SK2020331456

Obchodný register: Mestský súd Bratislava III

Oddiel: Sro, vložka č. 11125/B

Tel.: 02/ 208 53 001

M.: 0917 303 215

e-mail: progresx@icloud.com

www.progresx.com

Dalimil Draganovský
Andrea Draganovská

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 13.8.2024	Registrácia značka:
Podateľ číslo: 3359/24	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 3	Vybavuje: ?

Obec Limbach
Obecný úrad
SNP 55
900 91 Limbach

V Limbachu, dňa 12. 8. 2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku 622/12

Podľa Listu vlastníctva č. 426, katastrálne územie Limbach, je Obec Limbach (ďalej ako „Obec“) vlastníkom pozemkov :

- C-KN parc. č. 622/210, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
a
- C-KN parc. č. 622/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.715 m².

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZSD“) je vlastníkom stavby murovanej distribučnej trafostanice, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Limbach, evidenčné číslo trafostanice TS 0037-012, ktorá stavba je postavená na pozemku parc. č. 622/210 a je zapísaná v prospech spoločnosti ZSD na Liste vlastníctva č. 1242, katastrálne územie Limbach, ako stavba Trafostanica so súpisným číslom 441.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečila spoločnosť ZSD vyhotovenie Geometrického plánu na oddelenie pozemkov 622/309, 622/310 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia inž. siete, číslo 185-1/2024, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO, úradne overený pod číslom G1-540/2024 dňa 24.7.2024 (ďalej ako „Geometrický plán“), ktorým boli z pozemku parc. č. 622/12 oddčlenené nové pozemky registra C-KN:

- a) parc. č. 622/309 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parc. č. 622/310 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Týmto si dovoľujeme týmto požiadať Obec o odkúpenie:

- novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 622/309 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Spoločnosť ZSD vyjadrila súhlas s odpredajom novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 622/309, ktorý bol oddčlenený Geometrickým plánom, do vlastníctva podielových spoluvlastníkov nehnuteľností

vedených na Liste vlastníctva č. 1324, katastrálne územie Limbach, Ing. Dalimila Draganovského,
, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ a Ing. Andrei Draganovskej, rodenej Michalčákovej,
, spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$.

Zároveň vyjadrujeme súhlas s bezodplatným zriadením vecného bremena o rozsahu 17 m², zameraného Geometrickým plánom na odkupovanom pozemku v prospech vlastníka pozemku parcela registra C-KN č. 622/310, ktorým má byť spoločnosť ZSD.

Za týmto účelom si dovoľujeme Obec požiadať o prerokovanie tejto žiadosti o prevod majetku obce a následné odsúhlasenie odpredaja v náš prospech, v Obecnom zastupiteľstve.

V súčinnosti s ZSD, kúpnu cenu pozemkov si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške určenej Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorého vypracovanie na základe súhlasného stanoviska Obce, zabezpečí na vlastný náklad spoločnosť ZSD.

V prípade požiadavky na doplnenia žiadosti nás môžete kontaktovať na e-mailovej adrese
alebo na tel. čísle .

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

Dalimil Draganovský

Andrea Draganovská

S pozdravom,

Ing. Dalimil Draganovský

Ing. Andrea Draganovská

Prílohy : originál Geometrického plánu



Obec Limbach
Obecný úrad
SNP 55
900 91 Limbach

V Bratislave, dňa 12. 8. 2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu TS 0037-012 Limbach

Podľa Listu vlastníctva č. 426, katastrálne územie Limbach, je Obec Limbach (ďalej ako „*Obec*“) vlastníkom pozemkov :

- C-KN parc. č. 622/210, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

a

- C-KN parc. č. 622/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14.715 m².

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „*ZSD*“) je vlastníkom stavby murovanej distribučnej trafostanice, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Limbach, evidenčné číslo trafostanice **TS 0037-012**, ktorá stavba je postavená na pozemku parc. č. 622/210 a je zapísaná v prospech spoločnosti ZSD na Liste vlastníctva č. 1242, katastrálne územie Limbach, ako stavba Trafostanica so súpisným číslom 441.

Nakoľko má spoločnosť ZSD záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby a elektroenergetické zariadenia vo vlastníctve spoločnosti ZSD, resp. tvoria bezprostredné okolie stavieb vo vlastníctve ZSD, dovoľujeme si Obec osloviť so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice a okolo nej.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečila spoločnosť ZSD vyhotovenie Geometrického plánu na oddelenie pozemkov 622/309, 622/310 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia inž. siete, číslo 185-1/2024, vyhotoviteľ Radovan Verčík - RV GEO, úradne overený pod číslom G1-540/2024 dňa 24.7.2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“), ktorým boli z pozemku parc. č. 622/12 oddčlenené nové pozemky registra C-KN:

- a) parc. č. 622/309 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parc. č. 622/310 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Spoločnosť ZSD si dovoľuje týmto požiadať Obec o odkúpenie:

- pozemku C-KN **parc. č. 622/210 o výmere 46 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod murovanou stavbou TS 0037-012,
- novovytvoreného pozemku C-KN **parc. č. 622/310 o výmere 35 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom tvoriacim prísluší plochu k stavbe trafostanice TS 0037-012,

do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Za týmto účelom si spoločnosť ZSD dovoľuje Obec požiadať o prerokovanie jej žiadosti o prevod majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb., ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a následné odsúhlasenie odpredaja v prospech spoločnosti ZSD, v Obecnom zastupiteľstve.

Kúpnu cenu pozemkov si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške určenej Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorého vypracovanie na základe súhlasného stanoviska Obce, zabezpečí na vlastný náklad spoločnosť ZSD.

Zároveň týmto vyjadrujeme súhlas spoločnosti ZSD s odpredajom novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 622/309, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom, do vlastníctva podielových spoluvlastníkov nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 1324, katastrálne územie Limbach, Ing. Dalimila Draganovského, , Pezinok, spoluvlastnícky podiel ½ a Ing. Andrei Draganovskej, rodenej Michalčákovej, , Pezinok, spoluvlastnícky podiel ½, ktorí vyjadrili pri vypracovaní Geometrického plánu zároveň súhlas s bezodplatným zriadením vecného bremena o rozsahu 17 m², zameraného Geometrickým plánom na odkupovanom pozemku v prospech vlastníka pozemku parcela registra C-KN č. 622/310, ktorým má byť v zmysle vyššie uvedenej žiadosti spoločnosť ZSD.

Odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce, odčlenených Geometrickým plánom navrhujeme riešiť buď :

1. Uzavretím Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obcou, ako predávajúcim
- ZSD, ako Kupujúcim č. 1 a Oprávneným z vecných bremien
- Podielovým spoluvlastníkom Ing. Dalimilom Draganovským, spoluvlastnícky podiel ½, ako Kupujúcim č. 2 a Povinným z vecných bremien č. 1.
- Podielovou spoluvlastníčkou Ing. Andreou Draganovskou, spoluvlastnícky podiel ½, ako Kupujúcim č. 3 a Povinným z vecných bremien č. 2.

V prípade súhlasu Obce s Návrhom č. 1 spoločnosti ZSD a podielových spoluvlastníkov, Ing. Dalimila Draganovského, spoluvlastnícky podiel ½ a Ing. Andrei Draganovskej, spoluvlastnícky podiel ½, spoločnosť ZSD vypracuje návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorý Vám zašle elektronicky.



2. Uzavretím Kúpnej zmluvy medzi :

- Obcou, ako predávajúcim.
- ZSD, ako Kupujúcim.

Uzavretím Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien medzi:

- Obcou, ako predávajúcim.
- Podielovým spoluvlastníkom Ing. Dalimilom Draganovským, spoluvlastnícky podiel ½, ako Kupujúcim č. 1 a Povinným z vecných bremien č. 1.
- Podielovou spoluvlastníčkou Ing. Andreou Draganovskou, spoluvlastnícky podiel ½, ako Kupujúcim č. 2 a Povinným z vecných bremien č. 2.
- ZSD, ako Oprávneným z vecných bremien.

V prípade súhlasu Obce s Návrhom č. 2 spoločnosti ZSD a podielových spoluvlastníkov, Ing. Dalimila Draganovského, spoluvlastnícky podiel ½ a Ing. Andrei Draganovskej, spoluvlastnícky podiel ½, spoločnosť ZSD vypracuje návrh Kúpnej zmluvy a návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorý Vám zašle elektronicky.

3. Uzavretím Kúpnej zmluvy medzi:

- Obcou, ako predávajúcim.
- ZSD, ako Kupujúcim.

Uzavretím Kúpnej zmluvy medzi:

- Obcou, ako predávajúcim.
- Podielovým spoluvlastníkom Ing. Dalimilom Draganovským, spoluvlastnícky podiel ½, ako Kupujúcim č. 1.
- Podielovou spoluvlastníčkou Ing. Andreou Draganovskou, spoluvlastnícky podiel ½, ako Kupujúcim č. 2.

V prípade súhlasu Obce s Návrhom č. 3 spoločnosti ZSD a podielových spoluvlastníkov, Ing. Dalimila Draganovského, spoluvlastnícky podiel ½ a Ing. Andrei Draganovskej, spoluvlastnícky podiel ½, spoločnosť ZSD vypracuje návrh Kúpnej zmluvy, ktorý Vám zašle elektronicky.

Zmluva o zriadení vecných bremien medzi Podielovým spoluvlastníkom Ing. Dalimilom Draganovským, spoluvlastnícky podiel ½, ako Povinným č. 1 a Ing. Andreou Draganovskou, spoluvlastnícky podiel ½, ako Povinným č. 2 a ZSD, ako Oprávneným, bude uzavretá medzi zmluvnými stranami samostatne.

V prípade požiadavky na doplnenia žiadosti spoločnosti ZSD alebo v prípade Vašej požiadavky na uskutočnenie pracovného stretnutia v predmetnej veci môžete kontaktovať Ing. Veroniku Majeríkovú, experta riadenia vlastníckych vzťahov na e-mailovej adrese veronika.majerikova@zsdis.sk, alebo na tel. číslo 0905 718 866.



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Tím riadenia vlastníckych vzťahov

Čulenova 6

816 47 Bratislava

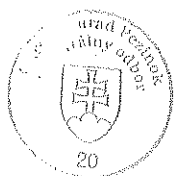
S pozdravom

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s. 50 Čulenova 6, 816 47 Bratislava
--

Ing. Veronika Majeríková
expert riadenia vlastníckych
vzťahov

Prílohy : originál Geometrického plánu



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach	
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 185-1/2024	Mapový list č. ZS XVIII-20-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov 622/309, 622/310 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženia inž. siete		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 31.5.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 31.5.2024	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 24-07-2024	Číslo: 61-540/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2874					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

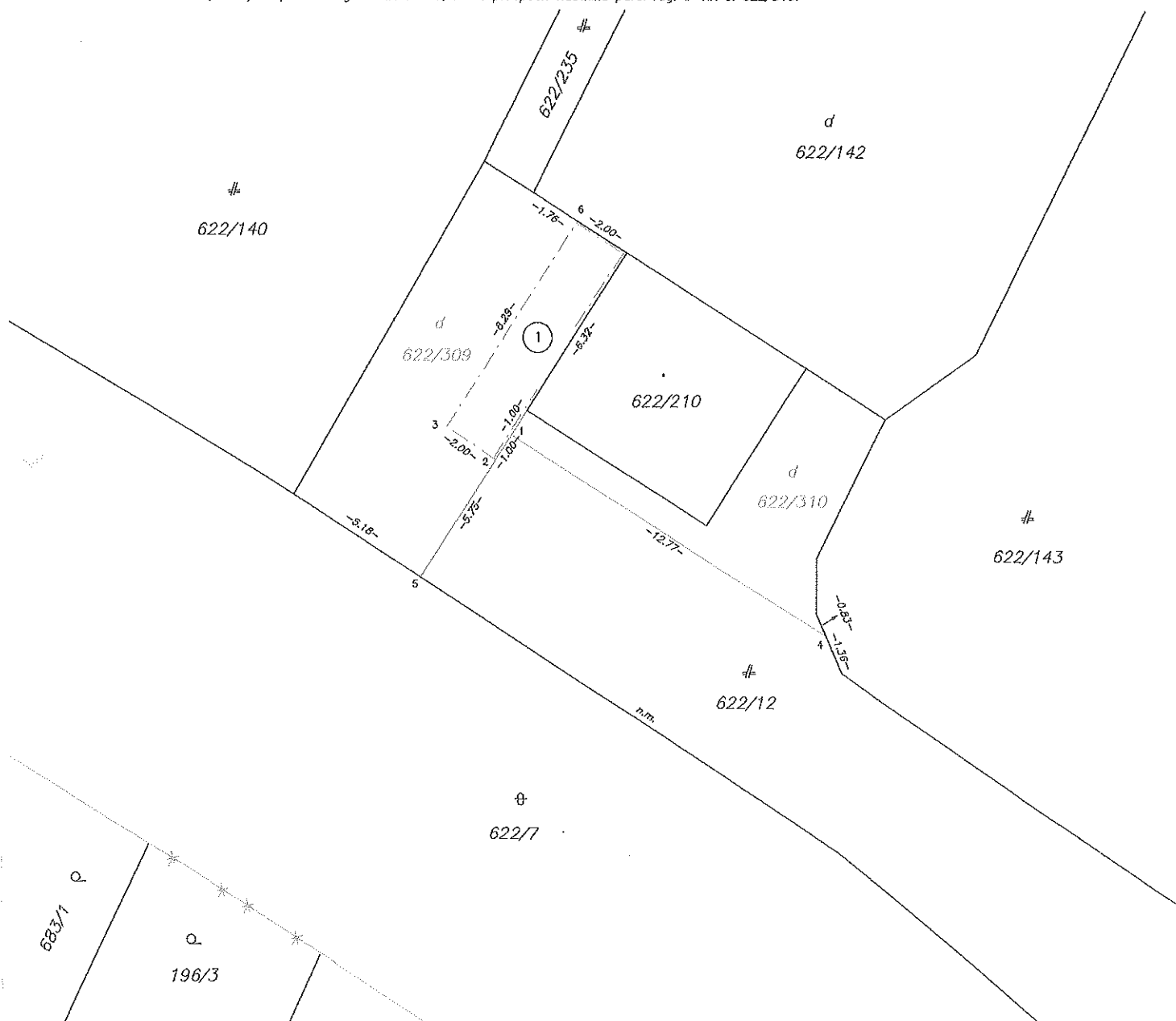
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyznačenie rozsahu vecného bremena															
426		622/12	1	4715	zast.pl.						622/12	1	4608	zast.pl. 25	Obec Limbach
						1		622/309	17		622/309		72	zast.pl. 18	Ing. Dalimil Dragonovský 1/2 Ing. Andrea Dragonovská 1/2 [REDACTED]
											622/310		35	zast.pl. 18	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
Spolu:			1	4715					17			1	4715		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) práva prechodu a prajazdu a uloženia inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu (diel 1) na parcelu reg. C-KN č. 622/309 v prospech vlastníka parc. reg. C-KN č. 622/310.



Meno, Priezvisko, Adresa znalca:

Ing.Beáta Kolářová, Ďatelinova 4, Bratislava, evid.č.911645

Zadávateľ: Obec Limbach, ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach, IČO: 304891

Číslo objednávky : zo dňa 6.10.2024

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 17/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. C-KN

.622/309 a 622/310 vyčlenené z parcely C-KN č.622/12 vedenej na LV č.426, v zmysle GP 185-1/2024, zo dňa 31.5.2024 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v k.ú.Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

Počet listov (z toho príloh) : 19 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3x+ (1 x archív znalca)

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty parc. C-KN 622/309 a 622/310 vyčlenené z parcely C-KN č.622/12 vedenej na LV č.426, v zmysle GP 185-1/2024, zo dňa 31.5.2024 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v k.ú.Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

2. Účel znaleckého posudku: prevod nehnuteľnosti

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 23.10.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 06.11.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- GP 185-1/2024, zo dňa 31.5.2024 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- Žiadosť ZSD zo dňa 12.8.2024
- Žiadosť manželov Draganovských zo dňa 12.8.2024

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z kat. nehnuteľností LV č.426 vytvorený cez katastrálny portál dňa 07.10.2024
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 07.10.2024
- Lokalizácia objektu na www.google.maps.com
- Internetový prieskum na realitných portáloch
- Zameranie skutkového stavu
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, zmenená v zmysle vyhlášky MS SR č.213/2017 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- Zákon č. 65/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška č.228/2018 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR, ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. z 23.08.2014 v znení č.218/2018 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- **Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 107/2016 Z.z. účinná od 01.03.2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 490/2004 Z.z.**
- Vyhláška MS SR č.213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona č.212/2018 Z.z.;
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 263/2018 Z.z.

Žiadosť manželov Draganovských zo dňa 12.8.2024

Parcele	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
622/309	zastavaná plocha a nádvorie	72,00	1/1	72,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ Eur/m}^2 = 46,47 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov,</i>	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>Rodinné domy so štandardným aj nadštandardným vyhotovením</i>	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca <i>Pozemky s dosahom do mesta do 15.min.</i>	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Obytná poloha</i>	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>siete voda, elektrina, plyn v dosahu</i>	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>pozemky kt. sú územným plánom určené na vyššie využitie</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závädy viaznúce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>závädy viaznúce na pozemku (právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.</i>	0,85

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,85 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 0,85$	1,0989
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ Eur/m}^2 * 1,0989$	51,07 Eur/m ²

VYHODNOTENIE - Žiadosť manželov Draganovských zo dňa 12.8.2024

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcely č. 622/309	$72,00 \text{ m}^2 * 51,07 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	3 677,04
Spolu		3 677,04

Stanovená hodnota pre oceňovanú nehnuteľnosť je v súlade so zisteniami internetového prieskumu predajnosti pozemkov v danej lokalite so zohľadnením účelu využitia, tvaru pozemku, vybavenosti a prístupu.

Žiadosť ZSD zo dňa 12.8.2024

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
622/210	zastavaná plocha a nádvorie	46,00	1/1	46,00
622/310	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
Spolu výmera				81,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 70,00\% \text{ z } 66,39 \text{ Eur/m}^2 = 46,47 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov <i>obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov,</i>	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením <i>Rodinné domy so štandardným aj nadštandardným vyhotovením</i>	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca <i>Pozemky s dosahom do mesta do 15.min.</i>	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha) <i>Obytná poloha</i>	1,30
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí) <i>siete voda, elektrina, plyn v dosahu</i>	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) <i>pozemky kt. sú územným plánom určené na vyššie využitie</i>	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa <i>nevyskytuje sa</i>	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,85 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,2929
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 46,47 \text{ Eur/m}^2 * 1,2929$	60,08 Eur/m²

VYHODNOTENIE - Žiadosť ZSD zo dňa 12.8.2024

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcely č. 622/210	$46,00 \text{ m}^2 * 60,08 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	2 763,68
parcely č. 622/310	$35,00 \text{ m}^2 * 60,08 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	2 102,80
Spolu		4 866,48

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Pozemky parcela č.622/210,310 v zmysle žiadosti ZSD zo dňa 12.8.2024: **4 866,48 Eur**
Pozemok parcela č. 622/309 v zmysle žiadosti manželov Draganovských zo dňa 12.8.2024: **3 677,04 Eur**

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemky v extraviláne - parc. č. 622/210 (46 m²)	2 763,68
Pozemky v extraviláne - parc. č. 622/310 (35 m²) oddelená GP č.185-1/2024	2 102,80
Pozemok v extraviláne parc.č.622/309 oddelená GP č.185-1/2024	3 677,04
Všeobecná hodnota celkom	8 543,52
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	8 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Osemtisícpäťsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Parcela č.622/309 bude zatažená bezodplatne vecným bremenom v zmysle Žiadostí aj GP č.185-1/2024:
- zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu (diel 1) na parcelu C-KN č.622/309 v prospech vlastníka parc. reg. C-KN č.622/310.
Mimoriadne riziká nie sú zistené.

Odporúčanú všeobecnú hodnotu je treba chápať vo vzťahu k termínu ku ktorému je spracovávaný znalecký posudok.

V Bratislava, dňa 06.11.2024

Ing. Beáta Kolářová

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo (37 00 00) a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (37 09 01), evidenčné číslo znalca 911645.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 17/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

V Bratislave dňa 06.11.2024

.....
Ing. Beáta Kolářová

Žiadateľ: Trusava Natallia

Adresa: [redacted]
[redacted]

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 18.10.2022	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 1713/2022	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: Grecovc

Obecný úrad
SNP 55
900 91 Limbach

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku obce

Žiadam obec Limbach o odkúpenie pozemkov:

- parcela č. 1391/40 o výmere 56 m²,
- parcela č. 1433/35 o výmere 108 m².

Dolupodpísaná svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Príloha: geometrický plán

V Limbachu.... dňa 18.10.2022

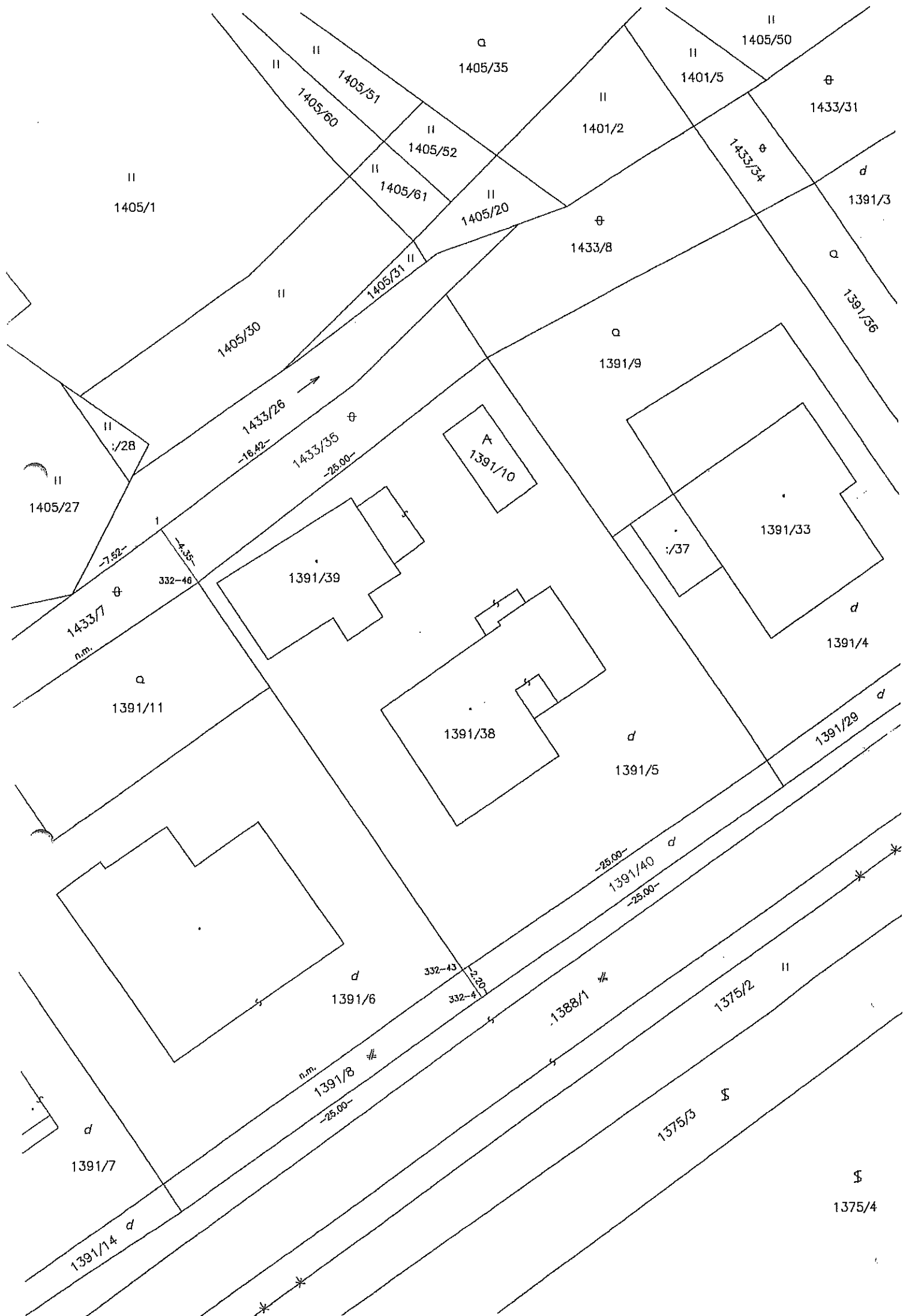
[redacted]
.....
podpis žiadateľa

ORVÁTH
Ing. Juraj Horváth
Kutuzovova 54, 90201 Pezinok
mail: geodethorvath@gmail.com
tel.: 0905 352993

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu 54/2022	Mapový list č. ZS XVIII-21-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1391/40, 1433/35				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Janíková
Dňa: 14.7.2022	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 14.7.2022	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: - 3 - 08 - 2022 Číslo: 67-579/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2766		Péčiatka a podpis		Péčiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
426		1391/8		112	zast.pl.						1391/8	56	zast.pl. 25		Doterajší
											1391/40	56	zast.pl. 18		Trusau Aliaksei a Natália [redacted]
426		1433/7		204	ost.pl.						1433/7	96	ost.pl. 37		Doterajší
											1433/35	108	ost.pl. 37		Trusau Aliaksei a Natália [redacted]
Spolu:				316								316			
Legenda: kód spôsobu využívania															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															

OBEC LIMBACH

Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

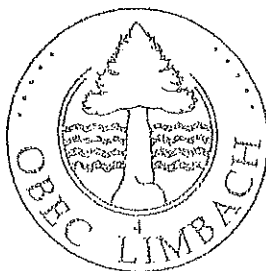
Výpis z uznesenia OZ

Z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu

dňa 15.2.2023

C/16/OZ/2023/15-02

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer – spôsobu predaja z dôvodu osobitného zreteľa parc. Č. 1391/8 odčlenený geometrickým plánom GI -579/2022 zo dňa 3.8.2022 na časť 1391/40 o rozlohe 56 m² a z parcely 1433/7 na 1433/35 o rozlohe 108 m².



JUDr. Branislav Kalman

starosta obce

o bezprostredne susediaci pozemok s pozemkom žiadateľa, ktoré sú žiadateľom dlhodobo užívané a udržiavané. Celková suma za uvedenú nehnuteľnosť je 180 Eur (slovom: stoosemdesiat eur). Poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/15/OZ/2023/15-02 z rokovania OZ zo dňa 15.2.2023 bolo prijaté.

b) Žiadosť Natalii Trusava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

C/16/OZ/2023/15-02

Uznesenie: OZ schvaľuje zámer spôsobu predaja z dôvodu osobitého zreteľa parc.č. 1391/8 odčlenený geometrickým plánom GI-579/2022 zo dňa 3.8.2022 na časť 1391/40 o rozlohe 56m² a z parcely č. 1433/7 na 1433/35 o rozlohe 108m².

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie C/16/OZ/2023/15-02 z rokovania OZ zo dňa 15.2.2023 bolo prijaté.

c) Žiadosť Mariána Švábeka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

A/6/OZ/2023/15-02

Uznesenie: OZ berie na vedomie žiadosť Mariána Švábeka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie A/6/OZ/2023/15-02 z rokovania OZ zo dňa 15.2.2023 bolo prijaté.

d) Žiadosť Františka Sečkára účinkovať s atrakciami v r. 2023.

I/1/OZ/2023/15-02

Uznesenie: OZ súhlasí s účinkovaním p. Františka Sečkára s atrakciami na hodoch obce 2023.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie I/1/OZ/2023/15-02 z rokovania OZ zo dňa 15.2.2023 bolo prijaté.

e) Žiadosť R-Gastro o zníženie nájomného.

A/7/OZ/2023/15-02

Uznesenie: OZ berie na vedomie žiadosť R-Gastro.

Hlasovanie:

Znalec: Ing. Viera Bocorová, Vinohradnícka 40, 900 91 Limbach
znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti
Evidenčné číslo znalca na MS SR: 914674
mobil 0917 977 427

Zadávatel: Obec Limbach
SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 00 304 891
DIČ: 2020662160

Číslo spisu (objednávky): objednávka zo dňa 8.10.2024

Obečný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 16. 10. 2024	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 4543124	Štartovací znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje: BK

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 5/2024

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcely registra "C" KN v k.ú. Limbach, novovytvorená parcela č. 1391/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a novovytvorená parcela č. 1433/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 108 m² za účelom prevodu nehnuteľnosti

Počet strán (z toho príloh):
Počet odovzdaných vyhotovení:

(17 z toho 8 strán príloh)
3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. reg. "C" KN č. 1391/40 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Limbach, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcely reg. "C" KN parc.č. 1391/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², a novovytvoreného pozemku parc. reg. "C" KN č. 1433/35 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Limbach, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcely reg. "C" KN parc.č. 1433/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 204 m² evidovaných Úradom geodézie a kartografie Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 426, pre kat. územie Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 54/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 14.07.2022, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou dňa 3.8.2022 pod č. G1-579/2022.

2. Dátum vyžiadania posudku: objednávka zo dňa 8.10.2024

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 8.10.2024
(rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 8.10.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Geometrický plán č. 54/2022 na oddelenie pozemkov parc.č. 1391/40, 1433/35, vypracoval Ing. Juraj Horváth, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 3.8.2022 pod č. G1-579/2022

5.2 Získané znalcom :

- Kópia katastrálnej mapy k.ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok vytvorená 13.10.2024 cez katastrálny portál ÚGKaK SR
- Výpis z listu vlastníctva č. 426 čiastočný, k.ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok vytvorený 8.10.2024 cez katastrálny portál ÚGKaK SR

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Časová verzia účinná od 1.4.2024 do 31.3.2025
- Zákon č. 200/2022 Z.z. Zákon o územnom plánovaní. Časová verzia účinná od 1.4.2024 do 31.3.2025
- Zákon NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Marián Vyparína - Usmernenie k používaniu rozpočtových ukazovateľov uvedených v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3)

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:
prevod nehnuteľnosti

II. P

1. VŠE

a) Výber

Podľa prístanoven:
1.porovn:
2.kombin
3.výnoso
4.metóda
Všeobec
znalecké.
Všeobecn
Na porov
pozemku
porovna
okolnost
metóda
Všeobecn
Použije s
bez výnc
predmet
Všeobecn
Všeobecn
všeobecn
výmery
stanove
vyjadruj

V predn

b). Vlas

Výpis z
Okres:
Obec:
Katastr:

A. Maje
Parcely
parceln
1391/8

1433/7

Legend
Spôsob
25
37

Spoloč
1

Umies
1

B. Vlas

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy

Podľa prílohy č. 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Zbierky zákonov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa všeobecná hodnota stavieb a pozemkov stanoví týmito metódami:

1. porovnávací metóda;
2. kombinovaná metóda (použije sa v prípade, že stavba je schopná dosahovať výnos);
3. výnosová metóda (použije sa v prípade, že pozemok je schopný dosahovať výnos);
4. metóda polohovej diferenciácie.

Všeobecná hodnota môže byť stanovená rôznymi metódami - výber vhodnej metódy vykoná znalec. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne.

Všeobecná hodnota pozemkov - porovnávací metóda:

Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie sa vykonáva na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Podklady na porovnanie musia byť plne identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu. Pre nedostatok hodnoverných a preskúmateľných podkladov pre daný pozemok, porovnávací metóda nebude použitá pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemku tvoriaceho predmet znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov - výnosová metóda:

Použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos. Pozemok tvoriaci predmet znaleckého posudku je bez výnosu a preto výnosová metóda nebude použitá pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemku tvoriaceho predmet znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov - metóda polohovej diferenciácie:

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obce, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaného územia obce určených na stavbu je stanovená vynásobením výmery pozemku jednotkovou všeobecnou hodnotou pozemku. Jednotková všeobecná hodnota pozemku je stanovená úpravou jednotkovej východiskovej hodnoty pozemkov koeficientom polohovej diferenciácie, vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase.

V predmetnom znaleckom posudku je použitá metóda polohovej diferenciácie.

b). Vlastnícke a evidenčné údaje :

Výpis z listu vlastníctva č. 426 čiastočný vytvorený 8.10.2024 cez katastrálny portál ÚGKaK SR

Okres: Pezinok
Obec: Límbach
Katastrálne územie: Límbach

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. pozemku	spoločná nehnut.	umiest. pozemku
1391/8	112	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1
1433/7	204	ostatná plocha	37	1	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Por. číslo, Priezvisko, meno, rodné meno, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
1 Obec Limbach, SK, IČO: 304891
spoluvlastnícky podiel 1/1

C: Ľarchy
Bez ťarchy

c) Technická dokumentácia (Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom):

Predmetom ohodnotenia je pozemok, kde nie je aplikovateľné posudzovanie projektovej a stavebnej dokumentácie.

Všetky rozmery nehnuteľností (pozemkov) sú prebraté z geometrického plánu č. 54/2022.

d) Údaje katastra nehnuteľností (porovnanie súladu popisných a geodetických údajov KN so skutočným stavom)

Pozemky parcely reg. "C" KN č. 1391/8, 1433/7 sú zakreslené v katastrálnej mape. Novovytvorený pozemok parcela reg. "C" KN č. 1391/40, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela reg. "C" KN č. 1391/8 a novovytvorený pozemok parcela reg. "C" KN č. 1433/35, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcely reg. "C" KN č. 1433/7 na základe geometrického plánu č. 54/20224 v čase ohodnotenia nebol evidovaný v katastrálnej mape.

e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky v k.ú. Limbach

novovytvorený pozemok parc.č. 1391/40 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

novovytvorený pozemok parc.č. 1433/35 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

nie sú známe

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Limbach v okrese Pezinok. Parcela č. 1391/8 je na LV č. 426 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, novovzniknutý pozemok parc. č. 1391/40, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 1391/8 je podľa geometrického plánu evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je priamo prístupný z Potočnej ulice. Parcela č. 1433/7 je na LV č. 426 vedená ako ostatná plocha, novovzniknutý pozemok parc. č. 1433/35, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 1433/7 je podľa geometrického plánu evidovaný ako ostatná plocha. Jedná sa o tichú obytnú zónu na okraji obce so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 1 km, vzdialenosť k regionálnej ceste II/502 smerom z Bratislavy je cca 2,5 km. Lokalita je vhodná a vyhľadávaná na trvalé rodinné bývanie s veľmi dobrou dostupnosťou mesta Pezinok (cca 4 km) a taktiež Bratislavy (cca 20 km). Ulica Potočná je obojsmerná spevnená miestna komunikácia.

Obec Limbach je stredne veľkou obcou okresu Pezinok, leží na južných svahoch Malých Karpát mimo tranzitných komunikácií. Obec sa stala hlavne v posledných 20 rokoch z dôvodu svojej atraktívnej polohy na bývanie lokalitou, ktorú možno považovať za dobre dostupnú prímestskú obytnú zónu Bratislavy s intenzívnou výstavbou väčšinou nadštandardných rodinných domov. Taktiež infraštruktúra sa prispôbila tomuto trendu, v obci sú kompletné rozvody inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn elektrická energia, kábelová televízia).

Dopravné spojenie v obci je autobusovou dopravou. V obci Limbach sa nachádza obecný úrad, pošta, materská a základná škola, športoviská, základná sieť obchodov. Komplexná občianska vybavenosť je dostupná v rámci okresného mesta Pezinok a hlavného mesta Bratislavy.

Z prírodných lokalít sa v blízkosti nachádza CHKO Malé Karpaty.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok parc.č. 1391/40 je rovinatý, prístupný po spevnenej komunikácii z ulice Potočná. Pozemok parc.č. 1433/35 je prístupný cez pozemok 1391/5.

Územný plán obce Limbach stanovuje pre územie kde sa nachádzajú ohodnocované parcely funkčné využitie územia - trvalé bývanie v nízko podlažnej rodinnej zástavbe

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Podľa výpisu z LV č. 426 na ohodnocovaných pozemkoch nie sú zapísané žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho využitie.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 POZEMKY

POPIS

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, príloha č.3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1. Patria sem pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkárskych osadách a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu.

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€], \text{ kde}$$

M - výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}$ H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} \cdot k_{PD} \quad [€/m^2],$$

kde

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky s klasifikáciou obcí

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciacie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R$$

kde

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,50-2,00)

k_V - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,0)

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20)

k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00)

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50)

k_Z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,01 - 3,00)

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99)

Ohodnocované parcely sú situované v zastavanom území obce Limbach.

Pozemky boli ohodnotené podľa jednotlivých koeficientov. Poloha je považovaná za obytnú. Technická infraštruktúra pozemku dobrá (rozvody elektrickej energie, vody, plynu, kanalizácie, KTV). Charakteristiky pre určenie koeficientu polohovej diferenciacie vyplývajú z polohy pozemku, súčasného využitia pozemku a je zohľadnená regulácia funkčného využitia plôch v zmysle platného ÚP obce Limbach. Pri aplikácii jednotlivých koeficientov polohovej diferenciacie sú zohľadnené všetky okolnosti, ktoré na všeobecnú hodnotu majú vplyv a sú v čase hodnotenia pre dané miesto a čas známe.

Vzhľadom na relatívnu blízkosť hlavného mesta, ktorá má výrazný vplyv na realitný trh stanovujem východiskovú hodnotu pozemkov vo výške 80% z východiskovej hodnoty pozemkov v Bratislave (66,39 €/m²), t.j. 53,11 €/m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spoľu výmera	Podiel	Výmera
1391/40	zastavaná plocha a nádvorie	56	56,00	1/1	56,00 m ²
1433/35	ostatná plocha	108	108,00	1/1	108,00 m ²
Spoľu výmera					164,00 m²

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

80,00% z 66,39 EUR/m² = 53,11 EUR/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_p koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_{p} koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$1,20 * 1,00 * 0,85 * 1,20 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	1,7136
Jednotková hodnota pozemku	$1,7136 * 53,11 \text{ EUR/m}^2$	91,01 EUR/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$164,00 \text{ m}^2 * 91,01 \text{ EUR/m}^2$	14 925,64 EUR

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
parc. č. 1391/40	5 096,56
parc. č. 1433/35	9 829,08
Spolu	14 925,64

2.1.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

VŠH pozemkov = 14 925,64 EUR

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:

Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. reg. "C" KN č. 1391/40 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Limbach, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1391/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², a novovytvoreného pozemku parc. reg. "C" KN č. 1433/35 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Limbach, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1433/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 204 m², evidovaných Úradom geodézie a kartografie Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 426, pre kat. územie Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 54/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, dňa 14.07.2022, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Petrou Valentovou pod č. G1-579/2022 dňa 3.8.2022.

Odpoveď:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti k 8.10.2024 je 14 900,00 EUR

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Ako vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty je metóda polohovej diferenciácie

Rekapitulácia :**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie :

14 925,64 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Pozemky	
POZEMKY - parc. č. 1391/40 (56 m ²)	5 096,56
POZEMKY - parc. č. 1433/35 (108 m ²)	9 829,08
Spolu VŠH	14 925,64
Zaokrúhlená VŠH spolu	14 900,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **14 900,00 EUR**

Slovom: **Štrnásťtisícdeväťsto EUR**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

V danej lokalite neboli zistené žiadne známe riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

V Limbachu dňa 15.10.2024



Ing. Viera Bocorová

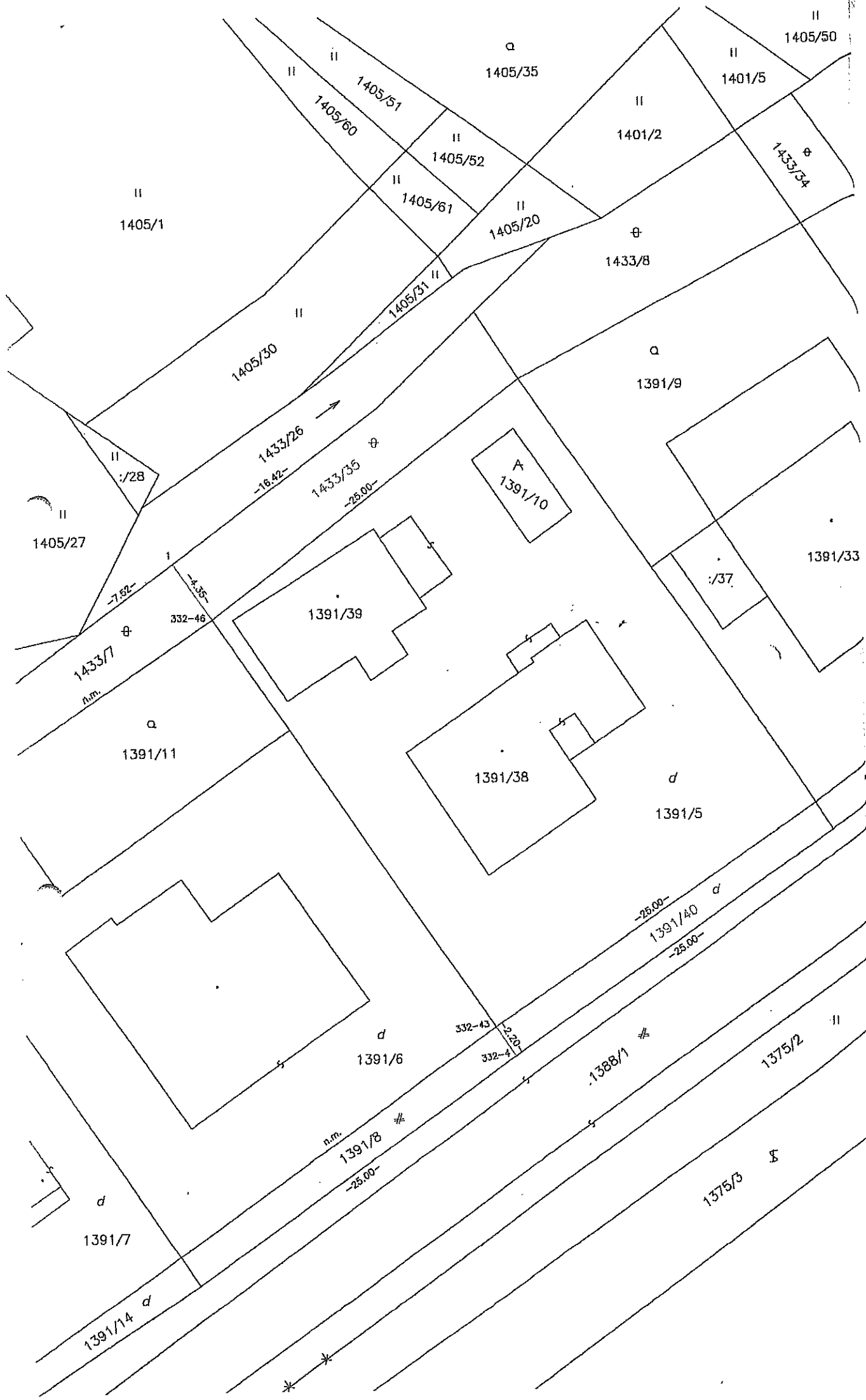
IV. PRÍLOHY

- Geometrický plán č. 54/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 1391/40, 1433/35, vypracoval Ing Juraj Horváth, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 3.8.2022 pod č. G1-579/2022
- Kópia katastrálnej mapy k.ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok vytvorená 13.10.2024 cez katastrálny portál ÚGKaK SR
- Výpis z listu vlastníctva č. 426 čiastočný, k.ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok vytvorený 8.10.2024 cez katastrálny portál ÚGKaK SR

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 90201 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993		Kraj Bratislavský		Okres Pezinok		Obec Limbach	
Kat. územie Limbach		Číslo plánu 54/2022		Mapový list č. ZS XV/III-21-1			
IČO: 31 112 374		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1391/40, 1433/35					
Vyhotovili Dňa: 14.7.2022		Autorizačné overenie Dňa: 14.7.2022		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová Ing. Iveta Jonková		Dňa: - 3 -08- 2022	
Meno: Ing. Juraj Horváth		Meno: Ing. Juraj Horváth		Číslo: 61-579/2022			
Je hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.			
Nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2766		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Pláče bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
426		1391/8		112	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom CKN					1391/8	56	zast.pl. 25	Doterajší	
											1391/40	56	zast.pl. 18	Trusau Aliaksei a Natália	
426		1433/7		204	ost.pl.						1433/7	96	ost.pl. 37	Doterajší	
											1433/35	108	ost.pl. 37	Trusau Aliaksei a Natália	
Spolu:				316									316		
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Pezinok	Obec	Limbach	Katastrálne územie	Limbach
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 1391/8					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 13.10.2024 18:31:10				Bez autorizácie		
Údaje platné k 11.10.2024 18:00:00						
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky						
Stran						

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Čas vyhotovenia : 10:41:30
Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1391/8	112	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

TAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC LIMBACH, SK, IČO: 304891	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 8.10.2024
Čas vyhotovenia : 10:45:17
Údaje platné k : 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Počet parcel:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1433/7	204	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastníck podiel
1	OBEC LIMBACH, SK, IČO: 304891	1/1

Titul nadobudnutia:
 Rozh.Č.j.10019/98-D
 Osv.Nz 334/99
 Kúpa V-597/98,V-600/98,V-1253/98,V-599/98,V-868/98,V-1252/98, V-869/99
 Rozhodnutie X 10/2000
 Kúpa V-2292/2000
 Kúpa V-1618/2001
 Kúpa V-1619/2001
 Kúpa V-1620/2001
 Kúpa V-2265/2000,V-2266/2000,V-2267/2000,V-2268/2000 Osv.o vydržaní Nz 196/2001,Nz 55/2001
 Zámenná zmluva V-2226/2001
 Dar V-963/2002
 Žiadosť-Dodatočný protokol o prechode vlast.viecí 87/02-FO-SMŠ
 Kúpa V-1953/2002
 Kúpa V 1784/2003
 Hlásenka zmien
 Zámenná zmluva V 901/2004
 Kúpa V 1718/98
 Žiadosť
 Žiadosť-Delimitačný protokol
 Rozh.č.j.254/2004-D-1259
 Žiadosť-Kol.rozh.,GP.č.59/2004,Rozh.o určení súp.č.
 Č.j.2/1997-ROEP/2004
 Oprava X 26/06
 Dohoda o odstúpení od zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 547/2005
 Kúpna zmluva V 2208/2007 z 20.11.2007
 Rozhodnutie X1 5/2019 - oprava zápisu vecného bremena V 715/1997

Iné údaje:
 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva vlastníka p.č.1209/1 viesť cez p.č.1250/22,23,25,26,19,27,28,29,49,59,1325/21 vodovodné,telekomunikačné siete a právo vstupovať na uvedené pozemky pri opravách sietí -podľa V 221/2000 -41/00
 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva Obce Limbach uložiť inžinierske siete na p.č.1443/5,1578/11 presne v súlade s GP č.5/2000 podľa V-300/2000.
 Rozhodnutie č.j.994/2007/1063-D z 13.7.2007
 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve odvádzať podzemné a nadzemné vody s prítomnosťou lapača piesku cez p.č.1061/7 v prospech Obce Limbach-podľa V 1343/2010 z 6.8.2010.
 Oprávnenie z vecného bremena "in rem" spočívajúce v práve prechodu pešo cez C KN p.č. 77/6 v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00304891 a každodobých vlastníkov C KN p.č. 77/1 podľa V 1542/2015 zo dňa 16.9.2015.
 Oprávnenie z vecného bremena in personam spočívajúce v práve udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inž.siete, elektrické rozvody a telesá verejného osvetlenia na pozemku parc.č.1660/227 v prospech Obec Limbach, SNP 55, Limbach, IČO: 00304891 podľa V 1119/2018 z 26.6.2018

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ŽIADOSŤ O ZAPIS

UPA RI-2071/92

UPA V 885/95

ŽIADOSŤ O OPRAVU

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP C. 11854278-231/96,;-254/96

ODSTUPENIE OD ZMLUVY ZO DNA 13.5.1996

Žiadosť o zápis

Zámenná zmluva V 2159/97

DOM.PLAN C.29-123/93-109,111,113/94

DOM.PLAN C.2-139/94

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP.C.1185 4278-66/96,11854278-101/96

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP.C.1172/96/159/20

GEOM.PLAN C.11854278-105/96
OSVEDC.O VYHLASENI UCAST. NZ 215/96
PROTOKOL O PRECHODE VLAST.VECI
ZAMENNA ZMLUVA V 1063/96
ZIADOST O ZAPIS G.P. C.11854278-153/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-213/96,1185 4278-215/96
ZIADOST O ZAPIS GP C.11854278-35/97
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-36/97
Geom.plán č.11854278-61/97
Osvedč.Nz 106/97
Osvedčenie Nz 67/97
Žiadosť o zápis GP č.11854278-109/97,Rozhod.Vod.8350/D-8/97-Ma
Zámena V 2481/97
Zámena V 2427/97
Zámena V 2185/97
G.P.č.11854278-214/96
Rozhodnutie X 24/97
Kúpa V 2469/97
GP č.32820925-3/98
Rozhod.Vod.592/D -17/98-Ma
Osvedč.o vydržaní Nz 139/98
G.P. č 11834374-23/98
GP č.6-7/98
G.P.č.117/98,48/96

Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č.: 91/24 zo dňa 1.2.2024, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č.: OÚ-PK-PLO-2018/005746-002 zo dňa 24.5.2018, GP č. G1-914/2023, návrh Podanie: Z 156/21

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914674.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 5/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Viera Bocorová

Názov organizácie **Anima Sana In Corpore Sano**
Právna forma **Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov**
IČO **56031661**
Sídlo **J.Poničana 2413/65, 960 01 Zvolen - Môťová**
Registračné číslo **VVS/1-900/90-69060**
Registrový úrad **MV SR**
Kontakt: **Ing. Miroslav Baláž PhD.**
e -mail: **[REDACTED]**
č. tel.: **[REDACTED]**

Obecný úrad LIMBACH	
Dátum dňa: 10.09.2024	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 3588/25	Škartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vyhavuje: 3K

Obecný úrad Limbach
SNP 55, Limbach 90091

VEC:

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE OBCE

Žiadame o prenájom pozemku vo vlastníctve obce:

parcela reg. č. C, 1178/212, kat. územie Limbach, výmera 1236 m², druh pozemku Vinica, č. LV 426 a časti pozemku 1163/2 medzi pozemkom 1163/141 a 163/131, cca 800 m² druh pozemku Ostatné plocha, LV 426

Účel využitia nehnuteľnosti:

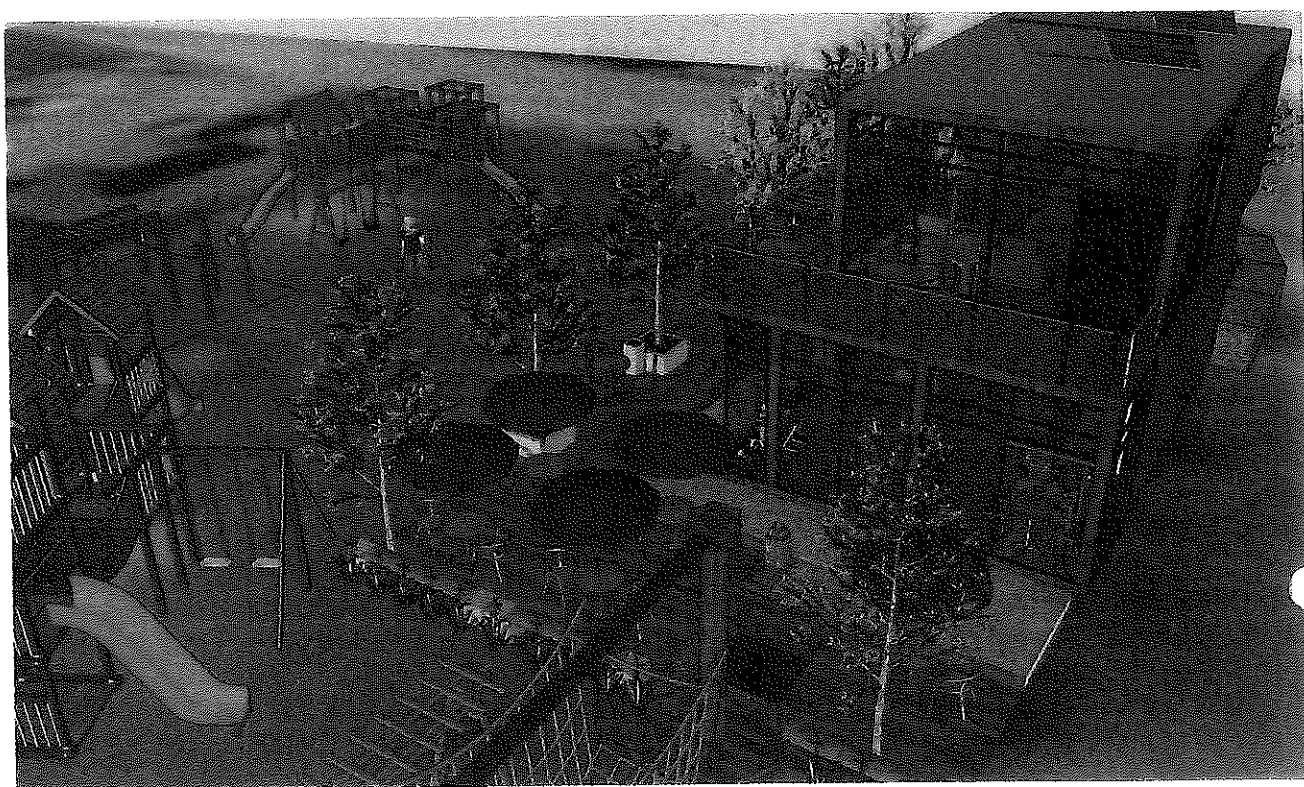
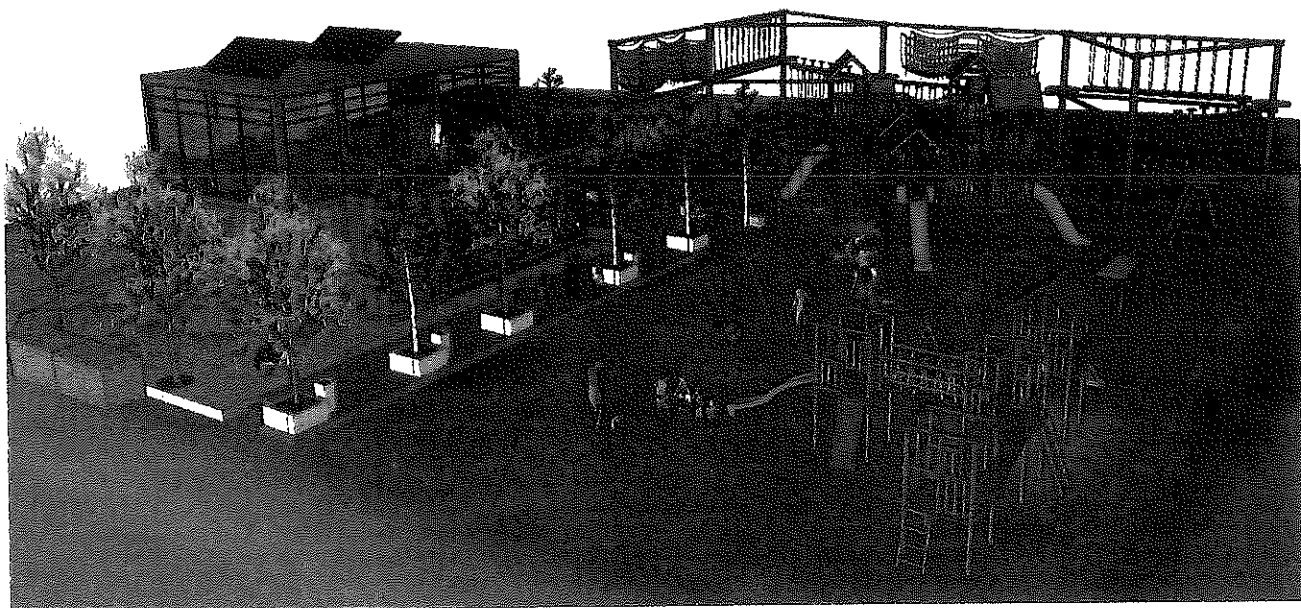
Vytvorenie rekreačno-športového areálu

Máme zámer vytvoriť prostredie plné radosti, zábavy a pohybu, ktoré bude inšpirovať ľudí všetkých vekových kategórií, najmä deti, k tomu, aby objavovali radosť a dôležitosť aktívneho životného štýlu. Chceme poskytnúť jedinečné a bezpečné prostredie, kde sa ľudia môžu spoločne baviť, zlepšovať svoje športové zručnosti a vytvárať trvalé spomienky.

Súčasťou navrhovaného projektu sú dve časti (A a B):

A., Pre parcelu: 1178/212

- vonkajšie lanové a sieťové ihrisko. Toto ihrisko zahŕňa sieťové plochy, dobrodružné spojovacie cestičky, lanové herné prvky, ktoré slúžia na podporu fyzickej aktivity, koordinácie a zábavy. Výška a náročnosť preliezky bude podľa veku cieľovej skupiny, pričom mladšie deti budú mať prístup k nižším a menej náročným častiam. Jedná sa o ľahkú konštrukciu na drevených a oceľových stĺpoch s použitím kvalitných materiálov a zabezpečením bezpečnosti konštrukcie spolu so splnením všetkých noriem a predpisov.
- kaviareň (montovaná konštrukcia cca 7x10m s výškou 7m) vrátane spŕch a toaliet ;
- detské ihrisko;
- malá lezecká boldrovacia stena pre deti;
- workout konštrukcie pre dospelých;



Dĺžka trvania prenájmu pozemkov min. 15 rokov

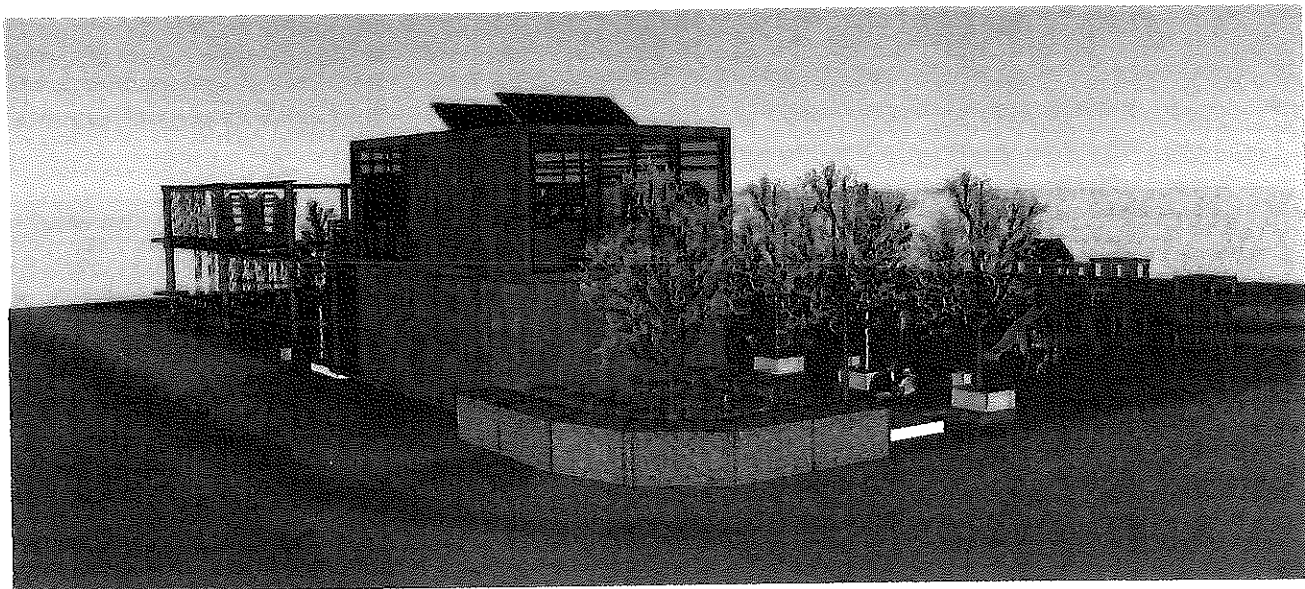
V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas mestu Limbach so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa

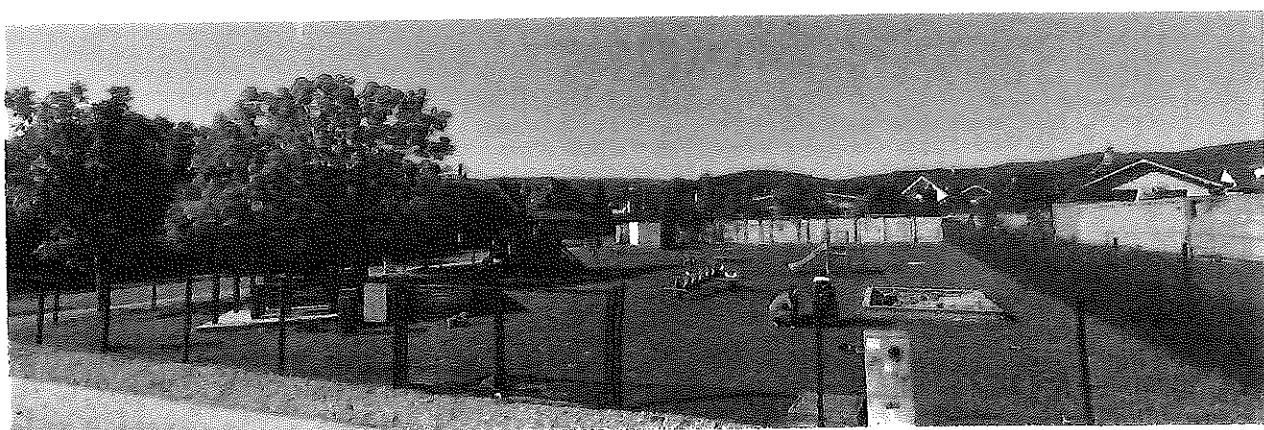
.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemkov



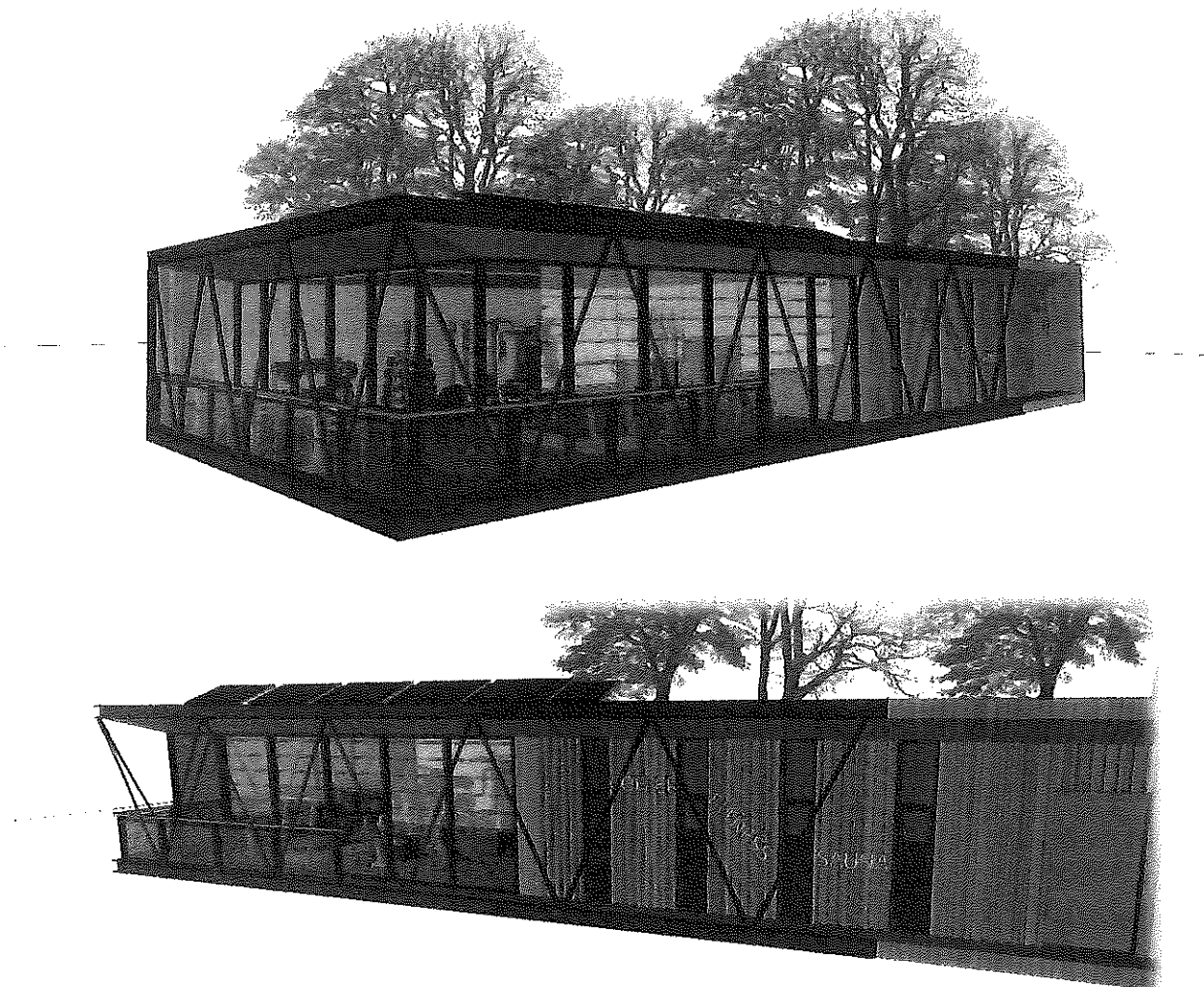
Umiestnenie v orthophoto mape



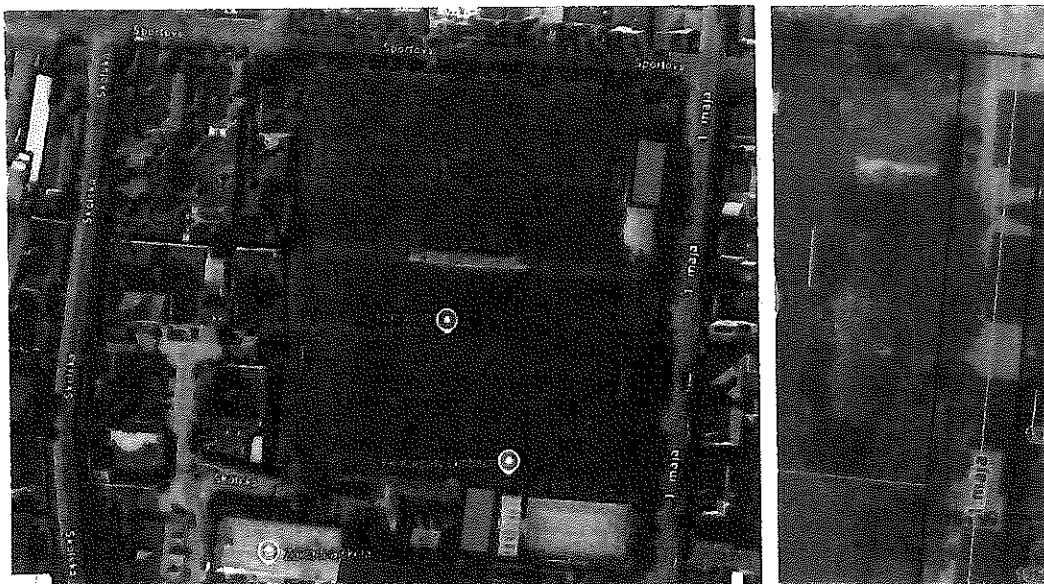
Stav z okt. 2022

B., Pre časť parcely 1163/2

- montovaný objekt (budova 9 až 12 x 20m) pre silové a workout cvičenia obsahujúca mini kaviareň, saunu, sprchy a toalety;
- workout konštrukcie pre dospelých;



Navrhujeme dve alternatívy pre umiestnenie častí B. Pričom uvažujeme, že bude potrebné posunúť súčasné pieskové volejbalové ihrisko alebo existujúce bunky. V prípade preferovaného variantu v lokalite súčasného pieskového volejbalového ihriska by sme tento areál oplotili s prístupom (bráničkou) z ulice 1. mája a prípadne aj z južnej strany do areálu futbalového ihriska).



Parcela registra C, 1163/2

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

426

Výmera parcely v m²

15465

Katastrálne územie

Limbach

Obec

Limbach

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. OBEC LIMBACH, SK (Podiel: 1/1)

Bratislavský > Pezinok > Limbach > k.ú. Limbach



Číslo listu vlastníctva

426

Výmera parcely v m²

1236

Katastrálne územie

Limbach

Obec

Limbach

Druh pozemku

Vinica

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

20. 05. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. OBEC LIMBACH, SK (Podiel: 1/1)

Obecný úrad Limbach
SNP 55
900 91 Limbach

V Limbachu, 09.10.2024

Vec: Žiadosť o predaj pozemku

Dolupodpísaní majitelia pozemkov na LV č. 910 a LV č. 130 žiadame o odkúpenie časti pozemku KN REG. E p. č. 1738 (druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie, výmera pozemku 477 m²) v rozsahu pozemku KN REG. C: p. č. 1738/63 (druh pozemku zastavaná pl. a nádvorie, výmera 63 m²) t. j. 63 m². Odkúpenie navrhujeme realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa par. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Návrh zdôvodňujeme tým, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami parc.č. 48/1, 48/3, 47/1 a 47/2 zapísanými na LV č. 910 a 130. a je v dlhodobej starostlivosti vlastníkov uvedených susediacich pozemkov. Zároveň zabezpečuje vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľov z ulice Záhradnícka.

V prípade potreby zabezpečíme odhad kúpnej ceny a geometrický plán.

S pozdravom



Ing. Miroslav Kolesár



Ing. Eva Kolesárová, PhD.

Obecný úrad LIMBACH	
Doslo dňa:	Registratúrna značka:
09.10.2024	
Podala dňa:	Okresný znak a lehota:
4303124	
Prílohy:	Vyhovuje:
1	BK



Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 09.10.2024	Registrácia značka:
Podacie číslo: 4305124	Skartovaný znak a lehoty:
Prílohy:	Vypracuje: BK

Obecný úrad Limbach

SNP 55

90091 Limbach

Vec : Návrh na zámenu pozemkov

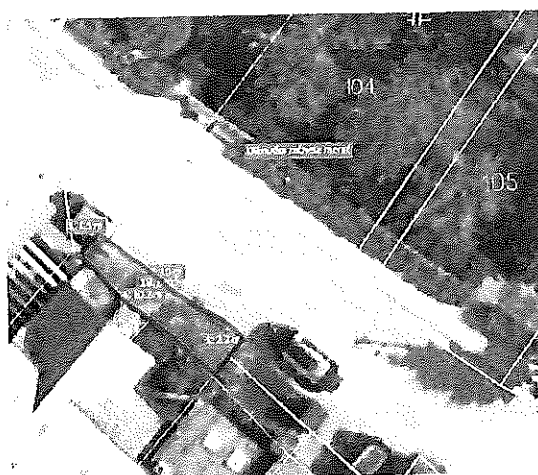
Na základe zaslaného dokumentu "Zistenie predbežného záujmu zo strany obce Limbach" zo dňa 24.7.2024 a osobného stretnutia dňa 7.10.2024 so zástupcom obce JUDr. Kalmanom, týmto, ako vlastník nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, obec Limbach, p.č 104, výmera 209 m², spôsob využívania pozemku - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť – ďalej iba ako Parcela 104, dávam na vedomie, že mám záujem o:

Zámenu uvedenej Parcely 104, s odhadovanou hodnotou na základe znaleckého posudku č. 121/2024, vypracovaný Ing. Miroslava Milošovičová, evidenčné číslo 912346 – 53.400 EUR (päťdesiattritisícštyristo eur) Vzhľadom na skutočnosť, že tento pozemok je krajinotvornou súčasťou idyllickej zelene priamo v centre obce Limbach, s odrastenými okrasnými rastlinami, stromami a drevinami o ktoré sa priamo stará obec a tento pozemok je denne využívaný vo verejnom záujme by som tento pozemok uvažovala za dohodnutých podmienok zameniť. Nakoľko je tento pozemok využívaný a obhospodarovávaný, vstup na tento pozemok nie je žiadnym spôsobom obmedzený. Tento pozemok predstavuje pre mňa zvýšené riziko vzniku úrazu pri využívaní verejným záujmom, pošmyknutie, úrazy spôsobené priamo, či nepriamo drevinami, ako aj príp. ohrozenie zdravi., života a majetku vlastníkov susediacich parciel, príp. akýmkoľvek náhodným užívaním akoukoľvek osobou.

Vzhľadom na aktuálny stav, preto navrhujem tento pozemok zameniť s obcou. Do doby doriešenia prípadnej zmeny vlastníckeho práva navrhujem osadiť informačné tabule o súkromnom pozemku a vstupe na vlastné nebezpečenstvo.

Zámenu navrhujem nasledovne :

1. zámena za rovnakú výmeru pozemku z parcely C387/37 k.ú Limbach, obec Limbach, v pomere 1:1, odhadovaná výmera 19m² – bude upresnená prípadným geometrickým plánom, účel zámény je nadobudnutie súkromného vlastníctva parcely tvoriacej priedomie pred parcelou 42/1 a jej následne využitie na prístup, úpravu a užívanie tejto parcely v rozsahu spevnenej plochy a zelene



2. zostatkovú časť Parcely 104 na základe predloženého znaleckého posudku navrhujem zameniť za:

V súčte parcely reg. E 414 - vinica, E415 – zastavaná plocha a nádvorie , E416 – trvalý trávnatý porast, k.ú Limbach, obec Limbach, po predložení znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec Limbach a započítaním hodnoty voči hodnote Parcely 104 na základe znaleckého posudku č.121/2024

3. zostatkovú hodnotu Parcely 104 navrhujem zameniť za parcelu C 1797/78- trvalý trávnatý porast, k.ú Limbach, obec Limbach, , po predložení znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec Limbach a započítaním hodnoty voči hodnote Parcely 104 na základe znaleckého posudku č.121/2024

4. zostatková hodnota Parcely 104 po súčte bodov 1-3, bude vyčíslená na základe získaných znaleckých posudkov a táto časť bude obci darovaná bezodplatne na základe darovacej zmluvy.

V prípade, že obec neprejaví záujem o zámenu podľa kľúča vyššie rozpísaného navrhujem na tejto Parcele 104, previesť odplatne vlastnícke právo na túto Parcelu obci Limbach za zvýhodnenú sumu 35.000 EUR.

Zároveň chcem požiadať o stanovisko k jednotlivým návrhom.

Prílohy:

1. – LV 328, k.ú Limbach je súčasťou priloženého znaleckého posudku
2. – Znalecký posudok č.121/2024

Kontaktné údaje pre doplnenie podkladov:

Email [REDACTED]
[REDACTED]

V Limbachu, 07.10.2024

[REDACTED]
Bc. Fidlerová Linda

Znalec: Ing. Miroslava Milošovičová, 900 50 Králová pri Senci č.197,
tel. 0918 983 176
Evidenčné číslo: 912346

Zadávateľ: Bc. Linda Fidlerová, [REDACTED]

Číslo spisu/objednávky: Objednávka ústna zo dňa 27.09.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 121/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku registra "C" parc.č.104, ktorý sa nachádza na ulici SNP v obci Limbach, k.ú.Limbach pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 25 z toho 13 strán príloh

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra "C" parc.č.104 v k.ú.Limbach, obec Limbach, okres Pezinok.

2. Účel znaleckého posudku: Prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 01.10.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 02.10.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) podklady dodané zadávateľom:

- Ústna objednávka na vypracovanie znaleckého posudku, zo dňa 27.09.2024
- Územnoplánovacia informácia, vydaná Obcou Limbach pod č.3148/2023-UP1, zo dňa 24.09.2024 - kópia

b) podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.328, obec Limbach, k.ú.Limbach, vytvorený cez katastrálny portál dňa 02.10.2024 - informatívny výpis
- Kópia katastrálnej mapy, obec Limbach, k.ú.Limbach, vytvorená cez katastrálny portál dňa 02.10.2024 - informatívna kópia
- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č.461/2009, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Definície dôležitých pojmov:

Posudzované veličiny:

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je trhovacia hodnota.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Použité postupy:

Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou:

Porovnávací metóda je metódou porovnávania skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva podobných porovnateľných nehnuteľností. Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných nehnuteľností.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou:

Výnosová metóda sa stanovuje kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia, pričom odčerpateľným zdrojom sa rozumie disponibilný výnos dosiahnutý formou prenájmu pozemku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie:

Metóda polohovej diferenciácie spočíva v úprave jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje polohu pozemku v obci, dopravné spojenie, vybavenosť pozemku a iné faktory majúce vplyv na hodnotu nehnuteľnosti.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená podľa Prílohy č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku s použitím Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb vydanéj Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v roku 2001. Všeobecná hodnota nehnuteľností - pozemkov sa v súlade s príslušným predpisom môže stanoviť porovnávacou metódou, výnosovou metódou (pri pozemkoch schopných dosiahnuť výnos) a metódou polohovej diferenciácie.

Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou:

Porovnávací metóda je metódou porovnávania skutočných cien realizovaných v danom mieste a čase pri prevodoch vlastníctva podobných porovnateľných nehnuteľností. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností a stavieb, pričom podklady musia byť identifikovateľné a preukázateľné. Porovnávací metóda je použitá, keďže boli získané vhodné porovnateľné pozemky pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti z internetových ponúk realitných kancelárií.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov výnosovou metódou:

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať dostatočný výnos formou prenájmu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie:

V posudzovanom prípade je použitá aj metóda polohovej diferenciácie vychádzajúca z hodnotenia hlavných vplyvov na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č.328 čiastočný, obec Limbach, k.ú.Limbach

A. Majetková podstata:

Parcely registra C

parc.č.104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Fidlerová Linda r.Fidlerová Bc., [REDACTED] [REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1801/2024 zo dňa 24.6.2024

Iné údaje:

Zmena údajov v katastrálnom operáte Podanie: R 552/2024

Poznámky:

Bez zápisu.

C. Tarchy:

Bez tiarch.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 01.10.2024.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti bola vyhotovená digitálnym fotoaparátom dňa 01.10.2024.

d) Technická dokumentácia:

Netýka sa ohodnocovaných nehnuteľností.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom. Pozemok je riadne zapísaný na liste vlastníctva a zakreslený na kópii katastrálnej mapy.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- Pozemok registra "C" parc.č.104-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², k.ú.Limbach

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite definovanej ako plochy trvalého bývania v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe, občianskej vybavenosti a pracovísk ako súčasť obytných objektov podľa platného územného plánu obce Limbach v znení zmien a doplnkov, doklad sa nachádza v prílohe znaleckého posudku.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť leží v zastavanom území obce Limbach na ulici SNP. Limbach je obcou s počtom obyvateľov 2423 (stav k 31.12.2023). V obci je základná občianska vybavenosť, a to obecný úrad, pošta, materská a základná škola, základné obchody, kostoly, ubytovacie zariadenia a športový areál. V obci

je dopravná premávka s prímestskou autobusovou dopravou. Vzdialenosť od Bratislavy je cca 15 km. Pracovné možnosti obyvateľstva v obci sú obmedzené, je však možnosť denného dochádzania za prácou do Bratislavy a Pezinka. Obec má vybudovanú kompletnú infraštruktúru, verejné siete vody, plynu, elektriny a kanalizácie. V danej lokalite je dopyt s ponukou nehnuteľností v rovnováhe. Znalec nezaregistroval konfliktné skupiny ľudí v okolí. V blízkosti sa nachádzajú Malé Karpaty s možnosťami športových aktivít. Nehnuteľnosť sa nachádza v obytnej časti obce, v centre obce. Hodnotený pozemok sa nachádza v stabilizovanom území. Lokalita je územným plánom z hľadiska funkčného využitia určená na trvalé bývanie v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe, na občiansku vybavenosť a pracoviská ako súčasť obytných objektov (úplná charakteristika územia viď. ÚPI v prílohe). Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej spevnenej komunikácie na pozemku parc.č.387/37, ktorý nie je evidovaný na LV. V súčasnosti predmetný pozemok je využívaný ako obecný park, je vysadený drevinami, je nie je oplotený. Predmetný pozemok má malú výmeru ako bežné stavebné pozemky pre rodinné domy, avšak na zástavbu menším objektom občianskej vybavenosti je vhodný. Predmetná lokalita má dobrú možnosť napojenia na verejné inžinierske siete, je možnosť napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť a plynovod. IS sa nachádzajú na hranici pozemku. Lokalita má vybudovaný chodník a pouličné osvetlenie. V bezprostrednom okolí nie je nadmerný hluk a prach od dopravy, nehnuteľnosť sa nachádza na bočnej ulici s obslužnou dopravou.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je určený na zástavbu v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie. Pozemok nie je oplotený, na pozemku sa nachádza zeleň. Iné využitie pozemku sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

K predmetnej nehnuteľnosti sa k dátumu ohodnotenia neviaže žiadna tarcha. V danej lokalite nie je predpoklad vzniku rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok parc.č.104

POPIS

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov delia na skupiny. Hodnotený pozemok p.č.104 je zaradený do skupiny pod bodom E.3.1.1. Do skupiny E.3.1.1. patria pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

Ohodnocovaný pozemok parc.č.104 sa nachádza v obci Limbach, v jej zastavanom území, k.ú.Limbach. Východisková hodnota pozemkov je stanovená v zmysle Vyhl. MSSR č. 492/2004 Z.z., Príloha č. 3, časť E.3.1.1, v platnom znení. Jednotková východisková hodnota pozemku sa určí podľa tabuľky vo vyhláške, kde pre ostatné obce do 5000 obyvateľov je východisková hodnota určená na úrovni: 3,32 eur/m². Obce a lokality miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie a rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z

východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V tejto lokalite sa prejavuje zvýšený záujem o kúpu pozemkov zo strany obyvateľov Bratislavy. Východiskovú hodnotu stanovujem na 80 % z ceny pozemkov v Bratislave, t.j. 53,11 €/m².

Obec Limbach má počet obyvateľov 2423 (stav k 31.12.2023). Má prímestskú autobusovú dopravu. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v centrálnej časti obce, je umiestnený v stabilizovanej lokalite určenej územným plánom ako územie s funkčným využitím na trvalé bývanie v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe a občianskej vybavenosti pre zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, verejnú administratívu, školstvo, obchod, služby, verejné stravovanie, verejné ubytovanie a pracoviská ako súčasť obytných objektov. Jedná sa o nezastavaný stavebný pozemok, stavebne pripravený, prípojky IS sa nachádzajú na hranici pozemku. Pozemok nie je oplotený. Lokalita má dobrú technickú vybavenosť, predmetný pozemok má možnosť napojenia na verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, elektrickej siete a plynovodu. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z verejnej asfaltovej komunikácie na pozemku parc.č.387/37 (ulica SNP), ktorý nie je evidovaný na LV. V lokalite sa nachádzajú chodníky a pouličné osvetlenie. Lokalita má rovinný charakter a prostredie nie zaťažené nadmerným hlukom ani prachom od dopravy.

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V_{\text{SHPOZ}} = M \cdot V_{\text{SHMJ}} [\text{€}],$$

kde

M - výmera pozemku v m²,

V_{SHMJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví podľa vzťahu:

$$V_{\text{SHMJ}} = V_{\text{H MJ}} \cdot k_{\text{PD}} [\text{€/m}^2],$$

kde

V_{H MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa klasifikácie obce.

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}} [-],$$

Koeficient polohovej diferenciácie je synergiou objektivizačných faktorov, ktoré zohľadňujú všeobecnú situáciu, možnosti intenzity využitia, dopravného napojenia, druhu pozemku v závislosti od druhu uvedeného v katastri nehnuteľností a jeho pripravenosti (vhodnosti) na realizovanie stavby, a vybavenosti pozemku, resp. infraštruktúry, ktorá sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie) a tiež synergiou povyšujúcich a redukujúcich faktorov. Hodnota koeficientu infraštruktúry je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

Objektivizačné faktory sú zrejmé z popisu v predchádzajúcom texte posudku a z tabuľky výpočtu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
104	zastavané plochy a nádvoria	209	209,00	1/1	209,00

Obec:

Limbach

Východisková hodnota:

$$V_{\text{H MJ}} = 80,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 53,11 \text{ €/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, <u>exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov</u>	1,40
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. <u>pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke</u> , pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. <u>plochy obytných a rekreačných území</u> (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. <u>veľmi dobrá vybavenosť</u> (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	1. <u>pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti</u> (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 2,00 * 1,00$	4,9140
Jednotková hodnota pozemku	$V_{SH_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 4,9140$	260,98 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SH_{POZ}} = M * V_{SH_{MJ}} = 209,00 \text{ m}^2 * 260,98 \text{ €/m}^2$	54 544,82 €

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

2.1.2.1 Pozemok parc.č.104

POPIS

Porovnateľné pozemky som prevzala z ponúk inzerátov uverejnených na internetovom serveri www.reality.sk. Pri výbere som sa zamerala na pozemky umiestnené priamo v obci Limbach, umiestnené v stabilizovanom území, vhodné na výstavbu rodinného domu. Na úpravu východiskovej hodnoty som v zmysle použitej vyhlášky použila nasledovné faktory:

- ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby kúpnej ceny a pod.),
- polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.),
- fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).

Všeobecnú hodnotu pozemku na mernú jednotku som stanovila aritmetickým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním s konkrétnymi porovnateľnými pozemkami.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spoľu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
104	zastavané plochy a nádvoria	209	209,00	1/1	209,00

Počet MJ pozemku: 209,00 m²

Zoznam porovnávaných pozemkov

Pozemok č.1

Pozemok na Rakovej ulici v Limbachu, nachádza sa v okrajovej časti obce, na konci slepej ulice. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej asfaltovej ceste. Terén je rovinatý. Inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku v rozsahu: verejná elektrická sieť, plynovod a verejná vodovodná sieť. Časť pozemku zasahuje do potoka, je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu.

Druh dokladu: Ponuka z internetu www.reality.sk
Identifikácia dokladu: RK ORIN REAL, PANORAMA centrum, Moyzesova
Pezinok, ID: JK 516 (JuwfozSqTMT)
Dátum k dokladu: 10. 9. 2024
Počet MJ pozemkov: 2 910,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 698 400,00 €
Cena pozemku na MJ: 240,00 €/m²

Pozemok č.2

Pozemok na Cintorínskej ulici v Limbachu, sa nachádza v okrajovej časti obce. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej betónovej ceste. Terén je mierne svahovitý. Inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku v rozsahu: verejná elektrická sieť, verejná vodovodná sieť, kanalizácia, plynovod. Pozemok určený výstavbu rodinného domu. Pozemok je rezervovaný.

Druh dokladu: Ponuka z internetu www.reality.sk
Identifikácia dokladu: RK ORIN REAL s.r.o., PANORAMA centrum,
Moyzesova Pezinok, ID: JK 492 (JuTxFt0MdNr)
Dátum k dokladu: 27. 8. 2024
Počet MJ pozemkov: 1 346,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 363 420,00 €
Cena pozemku na MJ: 270,00 €/m²

Pozemok č.3

Pozemok na Družstevnej ulici v Limbachu sa nachádza v okrajovej časti obce. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej asfaltovej ceste. Terén je rovinatý. Inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku v rozsahu: verejná elektrická sieť, verejná vodovodná sieť, kanalizácia, plynovod. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu.

Druh dokladu: Ponuka z internetu www.reality.sk
Identifikácia dokladu: RK 1.realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.

Panská 27, Bratislava, ID: JunX23fZgl

Dátum k dokladu: 2. 10. 2024
Počet MJ pozemkov: 1 310,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 393 000,00 €
Cena pozemku na MJ: 300,00 €/m²

Pozemok č.4

Pozemok na ulici Záhradnej ulici v Limbachu sa nachádza v novovybudovanej okrajovej časti obce. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej ceste. Terén je rovinatý. Inžinierske siete sa nachádzajú na hranici pozemku v rozsahu: verejná elektrická sieť, verejná vodovodná sieť, kanalizácia, plynovod. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu.

Druh dokladu: Ponuka z internetu www.reality.sk
Identifikácia dokladu: RK ORIN REAL, s.r.o., PANORAMA centrum,
Moyzesova, Pezinok, ID: JK 527 (JuFD9w4PDQA)
Dátum k dokladu: 13. 9. 2024
Počet MJ pozemkov: 1 198,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu: 419 300,00 €
Cena pozemku na MJ: 350,00 €/m²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku

Faktor porovnávania je stanovený percentuálnou prirážkou/zrážkou a vyjadruje hodnotu, o ktorú má posudzovaný pozemok lepšie alebo horšie charakteristiky oproti porovnateľnému pozemku.

Ekonomický faktor: Z ponukových cien uvádzaných v inzerátoch pri pozemkoch č.1, 3, 4 som v ekonomických faktoroch odpočítala z ponúkaných cien 5%, z dôvodu možnej zľavy pri dohadovaní kúpnej ceny, za províziu pre realitnú kanceláriu a náklady spojené s prevodom nehnuteľností. Pozemok č.2 je rezervovaný, zrážka 0%. Úprava ceny z časového hľadiska nie je, vzhľadom k tomu že sa jedná o všetky inzeráty z podobného obdobia (august - október 2024).

Polohový faktor:

Pozemok č.1: nachádza sa v okrajovej časti obce je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku, pozemok vhodnej výmery s možnosťou delenia pozemku na menšie časti

Pozemok č.2: nachádza sa v novovybudovanej atraktívnej lokalite určenej na výstavbu rodinného domu, vhodná výmera pozemku

Pozemok č.3: nachádza sa v novovybudovanej atraktívnej lokalite určenej na výstavbu rodinného domu, vhodná výmera pozemku

Pozemok č.4: nachádza sa v novovybudovanej atraktívnej lokalite určenej na výstavbu rodinného domu, vhodná výmera pozemku

Hodnotený pozemok má menej priaznivú výmeru oproti inzerovaným pozemkom.

Fyzický faktor:

Pozemok č.1: možnosť napojenia len na tri IS

Pozemok č.2: možnosť napojenia na všetky IS

Pozemok č.3: možnosť napojenia na všetky IS

Pozemok č.4: možnosť napojenia na všetky IS

Hodnotený pozemok má možnosť napojenia na všetky IS.

Všeobecnú hodnotu pozemku na mernú jednotku som stanovila aritmetickým priemerom všeobecných hodnôt určených porovnaním s konkrétnymi porovnateľnými pozemkami.

Názov	Pozemok č.1	Pozemok č.2	Pozemok č.3	Pozemok č.4
Cena porovnateľného majetku [€]	698 400,00 (ponuková cena)	363 420,00 (ponuková cena)	393 000,00 (ponuková cena)	419 300,00 (ponuková cena)
Cena na MJ [€/m ²]	240,00	270,00	300,00	350,00
Hodnotenie faktorov				
Ekonomické faktory - Dátum predaja, redukcia ponukovej ceny	- 5,00 % horšie	± 0,00 % zhoda	- 5,00 % horšie	- 5,00 % horšie
Polohové faktory - Lokalita, atraktivita, prístup	- 8,00 % horšie	- 10,00 % horšie	- 10,00 % horšie	- 10,00 % horšie
Fyzické faktory - Možnosť napojenia na IS, pripravenosť na zástavbu	+ 7,00 % lepšie	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda
Spolu:	- 6,00 %	- 10,00 %	- 15,00 %	- 15,00 %
Vyhodnotenie				
Porovnateľná hodnota na MJ [€/m ²]	225,60	243,00	255,00	297,50
Priemerná porovnateľná hodnota				255,28 €/m²

Výpočet porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m²] :Pozemok č.1: $240,00 + 240,00 \cdot (-0,0500 - 0,0800 + 0,0700) = 225,60 \text{ €/m}^2$ Pozemok č.2: $270,00 + 270,00 \cdot (+0,0000 - 0,1000 + 0,0000) = 243,00 \text{ €/m}^2$ Pozemok č.3: $300,00 + 300,00 \cdot (-0,0500 - 0,1000 + 0,0000) = 255,00 \text{ €/m}^2$ Pozemok č.4: $350,00 + 350,00 \cdot (-0,0500 - 0,1000 + 0,0000) = 297,50 \text{ €/m}^2$ **Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [€/m²] :** $(225,60 + 243,00 + 255,00 + 297,50) / 4 = 255,28 \text{ €/m}^2$ **VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		255,28 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$VŠH_{\text{poz}} = 209 \text{ m}^2 \cdot 255,28 \text{ €/m}^2$	53 353,52 €

2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	54 544,82
Porovnávací metóda	53 353,52

Všeobecná hodnota ohodnocovanej nehnuteľnosti bola vypočítaná dvoma spôsobmi, metódou polohovej diferenciácie a porovnávacou metódou.

Odporúčaná všeobecná hodnota nehnuteľnosti je hodnota vypočítaná porovnávacou metódou, ktorá vychádza z údajov o trhu v danom mieste a čase a odpovedá súčasnej situácii na trhu.

VŠH pozemkov = 53 353,52 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok parc.č.104	104	209,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota porovnávacou metódou:

53 353,52 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá porovnávací metóda

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok parc.č.104 - parc. č. 104 (209 m ²)	53 353,52
Spolu VŠH	53 353,52
Zaokrúhlená VŠH spolu	53 400,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 53 400,00 €

Slovom: Päťdesiatštyristo Eur



V Kráľovej pri Senci, dňa 02.10.2024

Ing. Miroslava Milošovičová

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č.328, obec Limbach, k.ú.Limbach, vytvorený cez katastrálny portál dňa 02.10.2024
- Kópia katastrálnej mapy, obec Limbach, k.ú.Limbach, vytvorená cez katastrálny portál dňa 02.10.2024
- Územnoplánovacia informácia, vydaná Obcou Limbach pod č.3148/2023-UIP, zo dňa 24.09.2024
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti
- Ponuky realitných kancelárií podobných nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 2.10.2024
Čas vyhotovenia : 18:17:11
Údaje platné k : 1.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 328 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
104	209	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Fidlerová Linda r. Fidlerová Bc., [REDACTED] [REDACTED] Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1801/2024 zo dňa 24.6.2024 Iné údaje: Zmena údajov v katastrálnom operáte Podanie: R 552/2024 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Limbach	Katastrálne územie Limbach
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 104		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 2.10.2024 18:24:11			
Údaje platné k 1.10.2024 18:00:00			



OBEC LIMBACH
ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

Be. Linda Fiedlerová

Naša značka: 3148/2023-UPJ Vybavuje: Ing. Mezeňová Ľubica Dátum: 24.09.2024

Vec: Územnoplánovacia informácia, stanovisko k odpredaju pozemku - odpoveď.

Obec Limbach, Obecný úrad, SNP 55, 900 91 Limbach, na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.06.2024 zn. 3148/2024, týkajúcej sa pozemku, parcela KN-C č. 104, obec Limbach, zapísaný na LV 328, vydáva nasledovnú územnoplánovacia informáciu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie schválenej Obecným zastupiteľstvom č. 3/96 Limbach zo dňa 10.04.1996 a v znení schválených Zmien a doplnkov obce Limbach.

Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu obce Limbach, v znení schválených zmien a doplnkov, tvorí súčasť regulačnej zóny č. U1:

I. Funkčné využitie

a) Trvalé bývanie v nízkopodlažnej rodinnej zástavbe

b) Občianska vybavenosť

zdravotníctvo

- ambulantné lekárske služby, lekáreň

sociálna starostlivosť

- klub dôchodcov, jedáleň pre dôchodcov,
malokapacitné zariadenia opatrovateľských služieb

kultúra

- kluby, knižnice, spoločenské sály, sakrálné stavby,
múzeá

verejná administratíva

- zariadenia verejnej správy, pošta, požiarna zbrojnica,
služby polície

školsťvo

- materské školy

obchod

- predajne s potravinárskym a nepotravinárskym tovarom

e-mail: stavebnyurad@limbach.sk



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH, tel.č. 033/6477 221

služby

- prevádzky služieb pre obyvateľov (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, zberne a čistiarne šatstva a bielizne...)
- Údržbárske a opravárenské služby akéhokoľvek druhu, bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie
- Informačné a ubytovacie kancelárie, zmenárne

verejné stravovanie

- bufety, pohostinstvá, reštaurácie, koliby, vinárne, espressá

verejné ubytovanie

- hotelové zariadenia penziónového typu – malokapacitné penzióny, prenajímateľné izby v objektoch bytového fondu

e) Pracoviská ako súčasť obytných objektov

- drobná remeselná výroba nenáročná na priestory, a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie
- administratívne kancelárie

II. Intervenčné zásahy

- prestavba, rekonštrukcia
- nová výstavba v prelukách

III. Intenzita zástavby

- stabilizovať intenzitu zástavby na úrovni súčasného stavu

Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza stanovisko obce k investičnej činnosti.

S pozdravom

JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

e-mail: stavebnurad@limbach.sk





Pozemok parc.č.104,
k.ú. Limbach



Pozemok parc.č.104,
k.ú. Limbach



Prístupová
komunikácia
ulica SNP,
Limbach



Príloha 1

Príloha 2

Realitysk Pozemky Pozemky Limbach Pozemok pre rodinné domy Limbach Pozemok pre rodinné domy Limbach Predaj PREDAJ



14
Lobek

JK 516 (Uwfoz5qTMT) - Aktualizovaný: 10.09.2024 - 1. publikácia: 10.09.2024

PREDAJ KRÁSNEHO SP V TICHEJ LOKALITE LIMBACHU-2910 m2



Raková
Limbach - Slovensko

[Ukážka na mape](#)

240 €/m2 0 €/m2

Základné informácie

Druh:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Plocha pozemku:	2 910 m²

Info

Ponúkame na predaj krásny SP v tichej lokalite Limbachu o výmere 2910 m2.Pozemok sa nachádza na konci slepej ul.
VIS /voda,e,plyn,kanal / pred pozemkom,prístupová cesta asfaltová.

Podľa UPI-výstavba RD do dvoch nadzemných podlaží

Koeficient zastavenosti 20 %

Min.výmera pozemku 1000 m2

Možnosť rozdelenia na 2 samostatné pozemky.

Časť pozemku zasahuje do jestvujúceho potoka

Popri vodnom toku je potrebné zanechať 5 m pracovný pás.

Ochranné pásmo tokov je navrhnuté v šírke 2,5-3 m od brehovej čiaru potoka

Na pozemku tenisový kurt.

Cena : 240 Eur/m2

tel.0903 570 428...

Prečítaj menej

Charakteristika

Vlastníctvo:	Osobné
Funkčné využitie:	Výstavba rodinného domu
Územie:	Intravilán
Prípravenosť k výstavbe:	Schvátené v územnom pláne
Plocha pozemku:	2 910 m²

Prístupová komunikácia: Asfaltová

Elektrika: Pri pozemku - 230 V

Plyn: Pri pozemku

Voda: Pri pozemku - Diaľkový vodovod

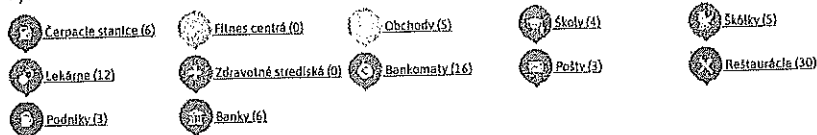
Zobrazíť menej



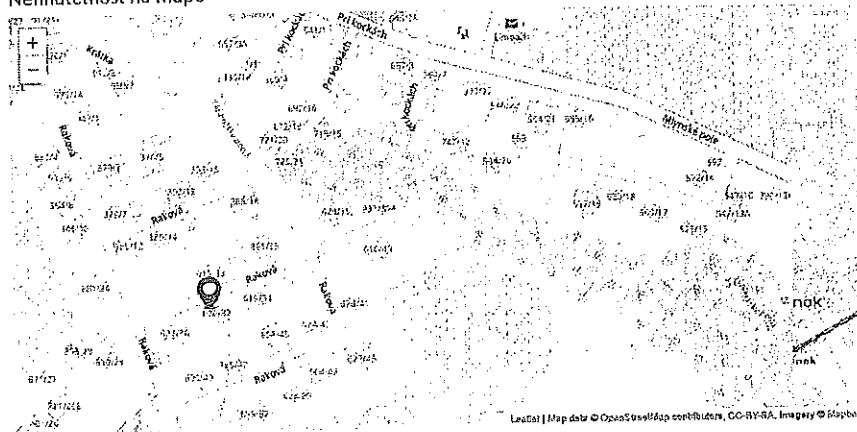
Zaujala Vás táto nehnuteľnosť?
Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.

Požiadajte o termín obhliadky

Vybavenosť v okolí



Nehnuteľnosť na mape



Kontakt na predajcu



Jaroslav Kravářík
ORIN REAL s.r.o.
09035704... zobrazíť číslo



ORIN REAL s.r.o.
PANORAMA centrum, Moyzesova - 90201,
Pezinok (Slovensko)
[Celá ponuka spoločnosti](#)

Kontaktný formulár

Meno a priezvisko

E-mail

Telefónne číslo

Dobrý deň,
na Reality.sk som našiel tento inzerát -
[https://www.reality.sk/ponuky/predaj-krasneho-sp-v-lichej-lokalite-
limbachu-2930-m2/?info=5q1147](https://www.reality.sk/ponuky/predaj-krasneho-sp-v-lichej-lokalite-limbachu-2930-m2/?info=5q1147)

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

* Polia označené hviezdikou sú povinné

Poslať mi ďalšie informácie

Všetchny údaje zadané do kontaktného formulára budú osobitne oznámené predajcom
a spoločnosťou United Classifieds, s.r.o. Súhlasím s informáciou o ochrane osobných údajov
uživateľa.

Ďalšie ponuky inzerenta

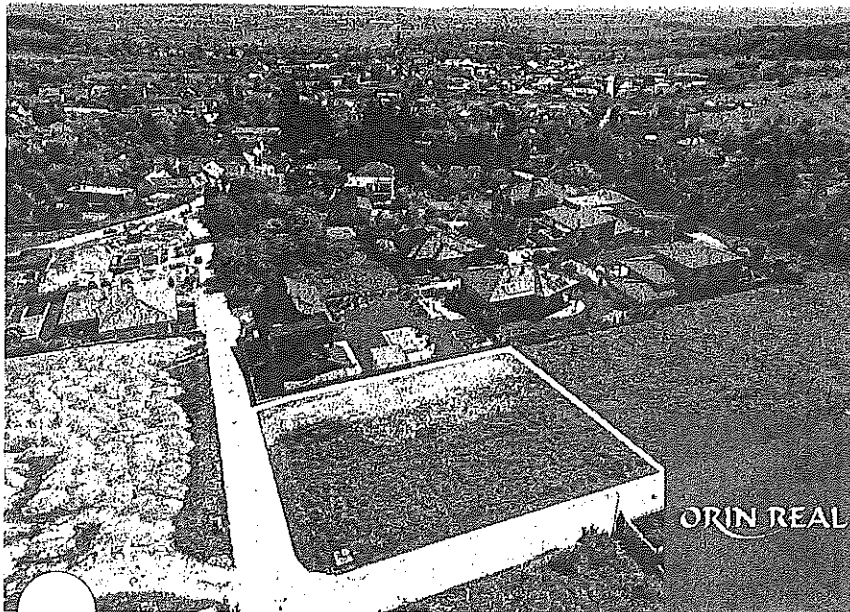
[Celá ponuka inzerenta](#)



Príloha

Príloha

Reality.sk Pozemky Pozemky Limbach Pozemok pre rodinné domy Limbach Pozemok pre rodinné domy Limbach Predaj EXKLUZ



JK 492 (JuTxFT0M0Nr) - Aktualizovaný: 27.08.2024 - 1. publikácia: 27.08.2024

EXKLUZÍVNE „„ NADŠTANDARDNÝ SP V LIMBACHU 1346 m² „„REZERVOVANÝ„„



Clintorínska
Limbach • Slovensko

[Ukázať na mape](#)

270 €/m² 0 €/m²

Základné informácie

Druh:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Plocha pozemku:	1 346 m ²

Info

Licencovaná RK - ORIN REAL „EXKLUZÍVNE„ ponúka na predaj krásny nadštandardný SP v Limbachu

Lokalita - Machergut 2 / Na Vyhládke /

- krásna, tichá lokalita pod lesom s nadštandardným RD s úžasným výhľadom

- výmera 1346 m²

- šírka 39 x 34

- IS na hranici pozemku / voda, el, plyn, kanalizácia /

- prístupová cesta betónová

- mierň svah

- rožný pozemok

- UPI:

- max. zastavanosť -15 %

- 2 NP vrátane podkrovia

- min. výmera pozemku 1200 m²

- parkovanie na pozemkoch RD

- min. koeficient zelenej plochy -0,60

- odvod dažďovej vody zo strechy - tratičvod

- ploty - prístupné oplietenie dovožené zeleňou - živé ploty do výšky 2 m

Cena : 270 Eur/m²

Tel.kontakt : 0903 570 428...

Prečítať meno

Charakteristika

Zobrazíť viac



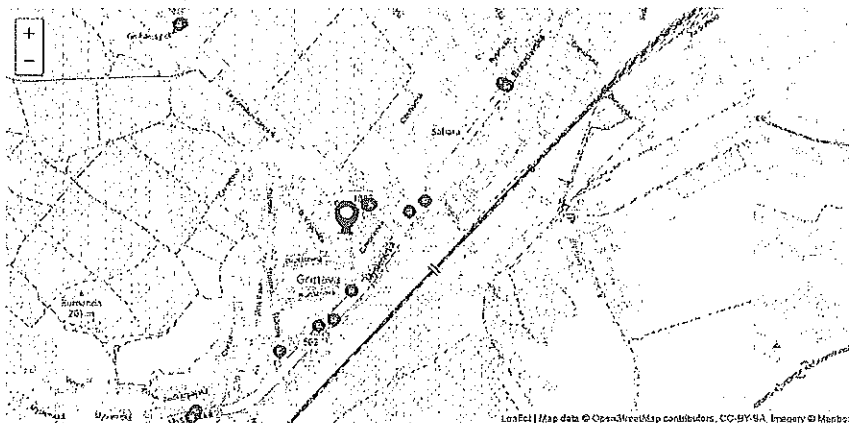
Zaujala Vás táto nehnuteľnosť?
Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.

Požiadajte o termín obhliadky

Vybavenosť v okolí



Nehnuteľnosť na mape



Kontakt na predajcu



Jaroslav Kravaričik
ORIN REAL s.r.o.
09035704... [zobrazíť číslo](#)



ORIN REAL s.r.o.
PANORAMA centrum, Moyzesova · 90201,
Pezinok (Slovensko)
[Celá ponuka spoločnosti](#)

Kontaktný formulár

* Meno a priezvisko

* E-mail

* Tel. číslo

Dobrý deň,
na Reality.sk som našiel tento inzerát -
<https://www.reality.sk/pozemky/exkluzivne-nadstandardny-sp-v-umbachu-1345-m2-rezervovany/Ju7XFI0MdNr/>

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

* Folio označené hviezdičkou sú povinné

Všetchní údaje zadané do kontaktného formulára budú odoslané konkrétnemu predajcovi a aj spoločnosti Uulien Classified, s.r.o. Súhlasím s informáciou o ochrane osobných údajov [na tomto mieste](#)

Ďalšie ponuky inzerenta

[Celá ponuka inzerenta](#)



150 €/m²



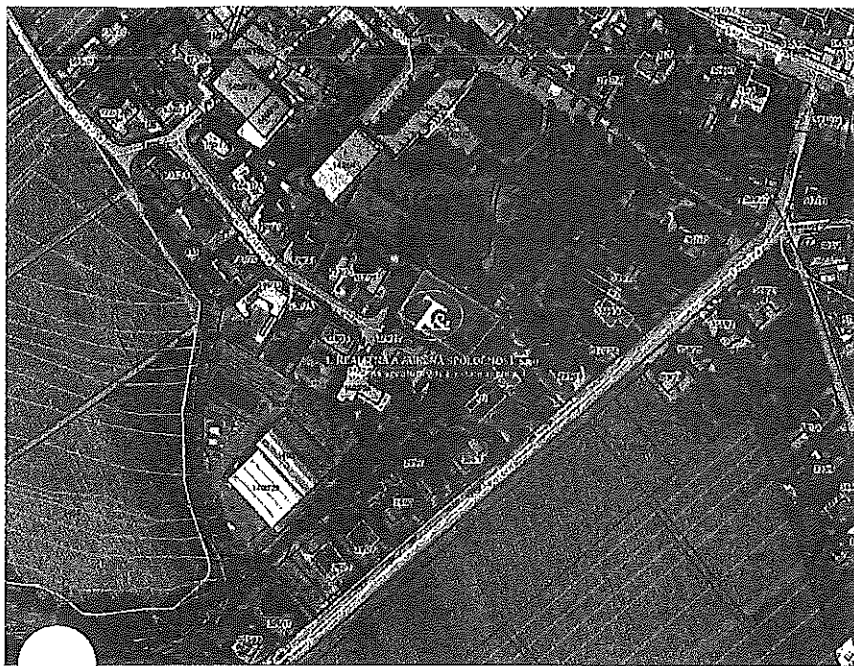
20 €/m²

5 €/m²



Predaj uzetia

Predaj

[Reality.sk](#)
[Pozemky](#)
[Pozemky Limbach](#)
[Pozemok pre rodinné domy Limbach](#)
[Pozemok pre rodinné domy Limbach Predaj](#)
[KRÁSNY](#)


(JunX23fZgl_) - Aktualizovaný: 02.10.2024 - 1. publikácia: 24.03.2024

KRÁSNY STAVEBNÝ POZEMOK 1310 M2 V TICHEJ ČASTI LIMBACHU, VIS, PLATNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE



Limbach - Slovensko

[Ukáž na mape](#)

300 €/m2 0 €/m2

Základné informácie

Druh: Pozemok pre rodinné domy

Typ: Predaj

Plocha pozemku: 1 310 m²

Info

EKLUZÍVNA PONUKA STAVEBNÉHO POZEMKU LEN V NAŠEJ KANCELÁRII !

Túžite po pokojí a zároveň blízko mesta ? Máme pre vás ideálnu ponuku !

Z poverenia majiteľa nehnuteľností ponúkame krásny pozemok v zastavanej súkromnej časti Limbachu (Družstevná ul.) pozemok obdĺžnikového tvaru o veľkosti 1310 m². Oplotený pozemok je posledný nezastavaný na tejto ulici. Za pozemkom tečie potok.

Jedná sa o tichú a kľudnú štvrť s minimálnou frekvenciou áut.

Ušetríte čas a ústlie - pozemok sa predáva s právoplatným stavebným povolením z novembra 2022, čo vám umožní začať so stavbou okamžite.

Na pozemku je navrhnutý moderný 5-izb. 2-podlažného domu s úžitkovou plochou 190 m², na prízemí riešený bezbariérový, garáž + ďalšie parkovacie miesta na odstavnej ploche.

Dispozícia domu a projektová dokumentácia na vyžiadanie v reálnej kancelárii.

Pozemok je pripravený na výstavbu s kompletnou infraštruktúrou, vrátane elektriny, vody, plynu a kanalizácie.

LOKALITA : Lokalita v Limbachu poskytuje svojim obyvateľom vďaka unikátnej polohe na úpätí Malých Karpát množstvo možností aktívneho relaxu vrátane turistiky a cyklistiky. V Limbachu sa nachádza škôlka, potraviny, pošta, bazén s plaveckým kurzom pre deti, množstvo miestnych vinární ako i obľúbená caffeshop.

Kúpna cena: 300,- Eur/m², celková 393.000,- Eur

Kontaktujte nás e-mailom alebo telefonicky pre vás informácií a zarezervujte si túto jedinečnú príležitosť ešte dnes - Zlatica Sedláčková,

Prečítať menoj

Charakteristika

Zobraziť viac



Zaujala Vás táto nehnuteľnosť?
Nečakajte a dohodnite si termín obhliadky ešte dnes.

Požiadajte o termín obhliadky

Vybavenosť v okolí



Cerpacie stanice (6)



Fitness centrá (0)



Obchody (5)



Školy (4)



Školy (5)



Lekárne (12)



Zdravotné strediská (0)



Bankomaty (15)



Pošty (3)



Restaurácie (26)

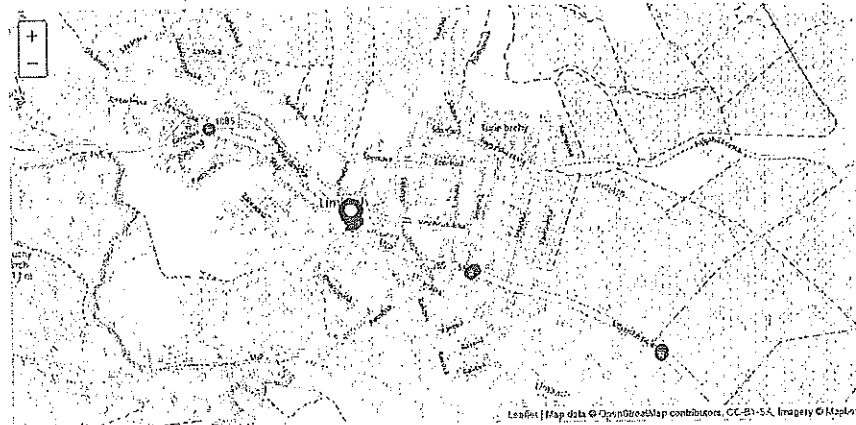


Podniky (3)



Banky (6)

Nehnuteľnosť na mape



Kontakt na predajcu



Zlatica Sedláčková (Jánošová)
1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.
+4219032... [zobraziť číslo](#)



1. realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.
Panská 27 · 811 01, Bratislava (Slovensko)
[Celá ponuka spoločnosti](#)

Kontaktný formulár

* Meno a priezvisko

* E-mail

* Tel. číslo

Dobrý deň,
na Reality.sk som našiel tento inzerát -
<https://www.reality.sk/pozemky/krasny-stavebny-pozemok-1310-m2-v-tichej-casti-ilmbachu-vis-platne-stavebne-povolenie/JunX2H7g/>

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

* Fotka označená hviezdikou je povinná

Pošliť užiu správu

Všet údaje zadané do kontaktného formulára budú odoslané vodičovi predajcov
a aj spoločnosti United Classifieds, s.r.o. Blížšie informácie k ochrane osobných údajov
[nájdete tu](#)

Ďalšie ponuky inzertenta

[Celá ponuka inzertenta](#)



Realitysk

Pozemky

Pozemky Limbach

Pozemok pre rodinné domy Limbach

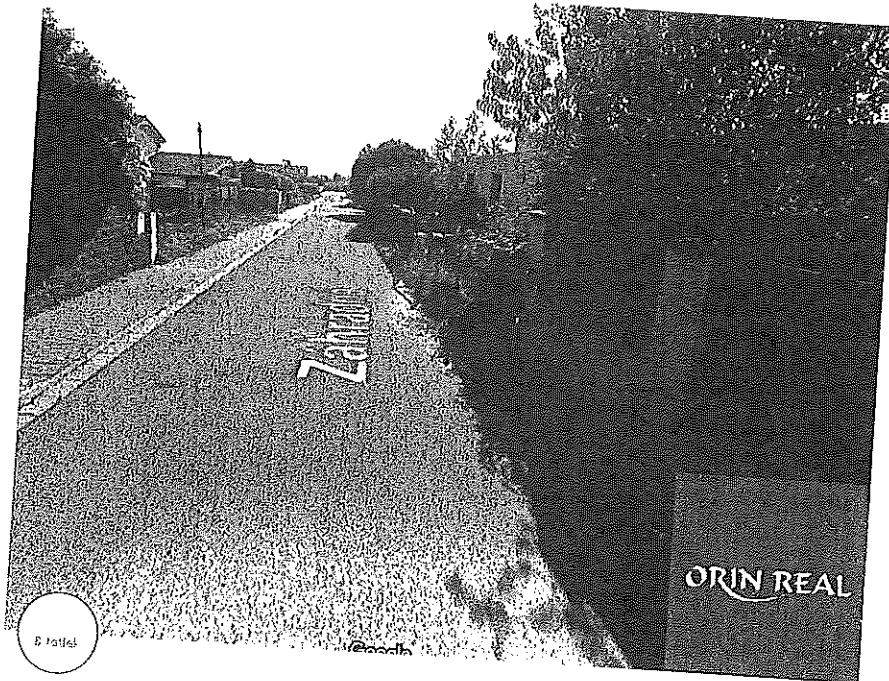
Pozemok pre rodinné domy Limbach Predaj

PREDAJ



Predaj meste

Produkt



JK 527 (JuFD9w4PDQA) - Zverejnené: 11. 09. 2024 - 1 publikácia: 13. 09. 2024

PREDAJ KRÁSNÉHO SP V LIMBACHU - 1198 m²

Záhradná
Limbach - Slovensko

[Ukázať na mape](#)

350 €/m² 0 €/m²

Poznámka k cene: Cena v RK

Základné informácie

Druh:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Plocha pozemku:	1198 m ²

Info

Licencovaná RK ORIN REAL so súhlasom majiteľa ponúka na predaj stavebný pozemok pre náročného klienta. Nachádza sa na Záhradnej ul.

- nová, zastavaná lokalita
- rovina
- šírka 27 x 44 m
- prístupová cesta betónová, chodníky, osvetlenie
- VÍŠ / voda, el. plyn, kanalizácia / UPI
- bývanie v rodinných domoch
- min. výmera st. pozemkov - 750 m²
- maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku - 0,25
- maximálna výška resp. podlažnosť zástavby pozemku - 2 NP
- minimálny koeficient zelenej plochy pozemku - 0,60
- vzdialenosť stavebnej čiary od hranice susedného pozemku - 3m
- oplotenie priehľadné dotvorené zeleňou - živé ploty

Cena: 350 Eur/m²...

Predčítať menej

Charakteristika

Vlastníctvo: Osobné

Funkčné využitie: Výstavba rodinného domu

[Zobrazíť viac](#)

"C"
ičel



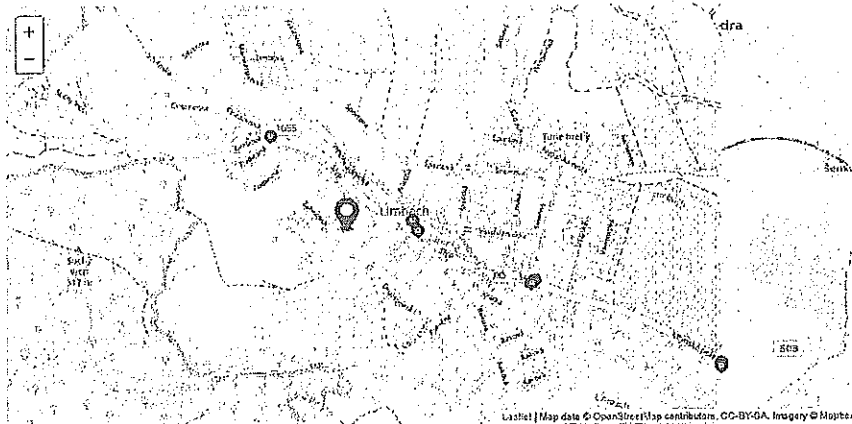
Príjateľská úloha: ohľadom obliadky ešte dnes.

Požiadajte o termín obliadky

Vybavenosť v okolí

- Čerpacie stanice (6)
- Fitness centrá (0)
- Obchody (5)
- Školy (4)
- Lekárne (12)
- Zdravotné strediská (0)
- Bankomaty (15)
- Pošty (3)
- Reštaurácie (26)
- Podniky (3)
- Banky (6)

Nehnuteľnosť na mape



Kontakt na predajcu



Jaroslav Kravčík
ORIN REAL s.r.o.
09035704... [zobrazí číslo](#)



ORIN REAL s.r.o.
PANORAMA centrum, Moyzesova • 90201,
Pezinok (Slovensko)
[Celá ponuka spoločnosti](#)

Kontaktný formulár

*Meno a priezvisko

*E-mail

*Tel. číslo

Dobrý deň,
na Reality.sk som našiel tento inzerát -
<https://www.reality.sk/posledny/predaj-krasneho-sp-v-limbachu-1198-m2/1uF09w4POQA/>

Prosím, kontaktujte ma ohľadom detailnejších informácií.

* Pošle oznámenie, keď sa zmení

Poslať ma na správu

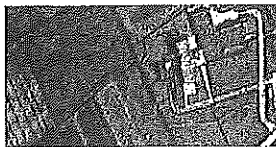
Všetchny údaje zadané do kontaktného formulára budú odoslané kontaktnému predajcovi a aj spoločnosti United Classified, s.r.o. Ešte informácie o ochrane osobných údajov nájdete tu

Ďalšie ponuky inzerenta

[Celá ponuka inzerenta](#)



150 €/m2



20 €/m2

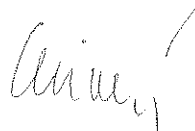
5 €/m2

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov, prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912346.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 121/2024.

Nároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Miroslava Milošovičová

"C"
íčel

Obecný úrad Limbach

SNP 55

90091 Limbach

Vec : Zistenie predbežného záujmu

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 25.7.2024	Registračná značka:
Podacie číslo: 3296/24	Skartačný znak a lehota:
Prílohy: 2	Vyhovuje: BK

Týmto, ako vlastník nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, obec Limbach, p.č 104, výmera 209 m², spôsob využívania pozemku - 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, dávam na vedomie, že mám záujem o zistenie predbežného záujmu o odpredaj tejto parcely do vlastníctva obce Limbach.

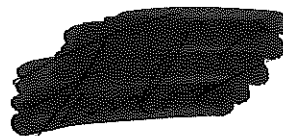
Vzhľadom na skutočnosť, že tento pozemok je krajinotvornou súčasťou idylickej zelene priamo v centre obce Limbach, s odrastenými okrasnými rastlinami, stromami a drevinami o ktoré sa priamo stará obec a tento pozemok je denne využívaný vo verejnom záujme by som tento pozemok uvažovala za dohodnutých podmienok obci odpredať.

Nakoľko je tento pozemok využívaný a obhospodarovávaný, vstup na tento pozemok nie je žiadnym spôsobom obmedzený. Tento pozemok predstavuje pre mňa zvýšené riziko vzniku úrazu pri využívaní verejným záujmom, pošmyknutie, úrazy spôsobené priamo, či nepriamo drevinami, ako aj príp. ohrozenie zdravia, života a majetku vlastníkov susediacich parciel, príp. akýmkoľvek náhodným užívaním akoukoľvek osobou.

Vzhľadom na aktuálny stav, preto navrhujem tento pozemok odpredať obci. Do doby doriešenia prípadnej zmeny vlastníckeho práva navrhujem osadiť informačné tabule o súkromnom pozemku a vstupe na vlastné nebezpečenstvo.

Vopred ďakujem za písomné stanovisko.

V Limbachu, 24.7.2024



Bc. Fidlerová Linda

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508047 Limbach
Katastrálne územie : 832189 Limbach

Dátum vyhotovenia : 24.7.2024
Čas vyhotovenia : 20:50:44
Údaje platné k : 23.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 328

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
42/1	644	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
42/2	65	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
42/3	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
104	209	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
51	42/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Fidlerová Linda r. Fidlerová Bc., [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED]	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1801/2024 zo dňa 24.6.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

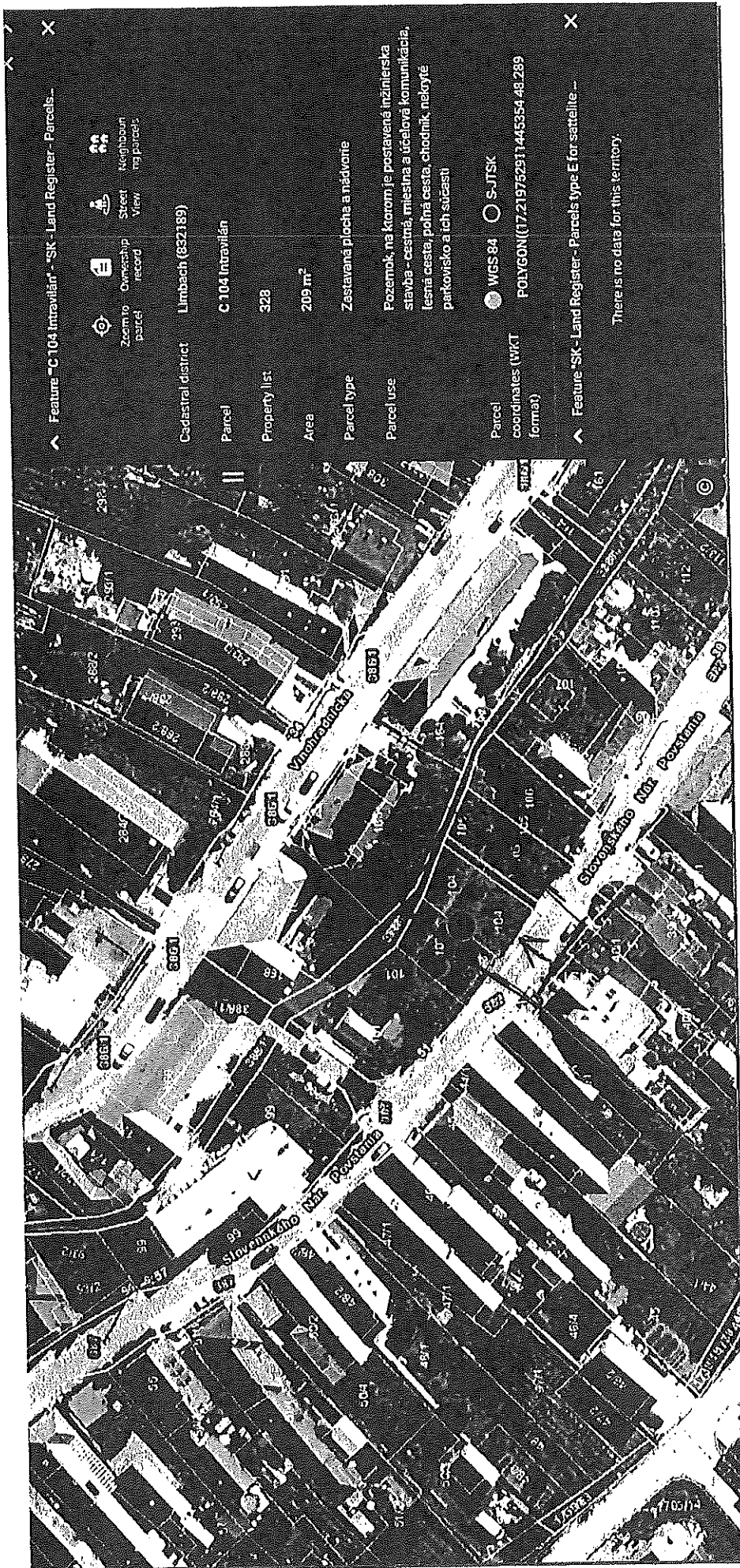
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 15

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 15. Zmena termínu zasadnutia plánovaného zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Limbachu

Vyjadrenie predkladateľa: Vzhľadom na krátkosť času medzi plánovaným zasadnutím Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 12.11.2024 a následným zasadnutím plánovaným na 3.12.2024 navrhujem posunúť zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Limbach na 12.12.2024.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach m e n í plánovaný termín zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach dňa 3.12.2024 na nový termín dňa 12.12.2024

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kaiman, starosta obce



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 16

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 16. Oprava schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva
obce Limbach

Materiál obsahuje: - Rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor

Vyjadrenie predkladateľa: Dňa 6.11.2024 bola na Obecný úrad v Limbachu doručené Rozhodnutie č. V-2913/2024, ktorým Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúci sa nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 426, k. ú. Limbach a stanovil 30 dňovú lehotu na odstránenie nedostatku. Konkrétne sa jedná o nedostatok, že z Výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. A/8/OZ/2024/12-06 nie je zrejmý spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na kupujúceho. V zmysle uvedeného je potrebné opraviť uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **r u š í** uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach číslo A/8/OZ/2024/12-06.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

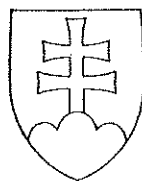
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **s c h v a ľ u j e** nakladanie s majetkom obce, a to spôsobom priameho predaja pozemku č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €, stanovenú odborným vyjadrením, v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce

Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor

Kópia
Regi. 4410/2024
06.11.2024



R O Z H O D N U T I E

Číslo: V - 2913 / 2024

V Pezinku, dňa 6.11.2024

Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) v spojení s § 22 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov

Obec Limbach

IČO 00304891, SNP 55, 90091 Limbach

KOLIBA LIMBACH, s. r. o.

IČO 35840722, Ulica SNP 82/86, 90091 Limbach

Katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúceho sa nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 426, liste vlastníctva číslo 1430 v k. ú. Limbach v súlade s ust. § 31 a písm. c) katastrálneho zákona

P R E R U Š U J E

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru bol dňa **16.10.2024** doručený návrh na vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania **V – 2913/2024**. Prílohou tohto návrhu je **kúpna zmluva** uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo **aby odstránil nedostatky návrhu**, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

V zmysle § 42 ods. 2, písm. c) katastrálneho zákona, zmluva verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V zmysle ust. § 42 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v zn. neskorších predpisov, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistil nasledovné nedostatky:

- Z predloženého Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. A/8/OZ/2024/12-06 nie je zrejmý spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na kupujúceho.

V zmysle uvedeného je potrebné k návrhu na vklad predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, pričom v uznesení musí byť určený spôsob prevodu a v súvislosti s tým je potrebné k návrhu doručiť verejne listiny podľa toho, aký spôsob prevodu vlastníctva bol schválený (podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

V zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Na odstránenie uvedených nedostatkov Vám určujeme **lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Dana Kudrnáčová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:
Obec Limbach
KOLIBA LIMBACH, s. r. o.

IČO 00304891, SNP 55, 90091 Limbach, el.,
IČO 35840722, Ulica SNP 82/86, 90091 Limbach, el.,



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

číslo materiálu v programe: 17

Určené: na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach
dňa 12.11.2024

Názov materiálu: 17. Poverenie starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy

Vyjadrenie predkladateľa: Dňa 30.9.2024 bola komisiou, zriadenou Obecným zastupiteľstvom obce Limbach, vyhodnotená obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov pohostinstva na Vinohradníckej ulici vo vlastníctve obce – nebytové priestory a záhrada, o celkovej výmere 384 m², za minimálna cenu nájomu: 384 € mesačne, bez energií. Predložené ponuky komisia vyhodnotila a určila poradie navrhovateľov. Nakoľko navrhovateľ, ktorý sa umiestnil na prvom mieste, pre pochybenie na jeho strane odmietol nájomnú zmluvu podpísať, čo oznámil Obecnému úradu v Limbachu písomne, bol vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy druhý v poradí. V súlade s § 39 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, je v tomto prípade pre platnosť nájomnej zmluvy nevyhnutný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach p o v e r u j e starostu obce podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:

- a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 1,01 €/m²/mesiac s navrhovateľom, ktorého návrh sa umiestnil vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 11.9.2024 obcou Limbach na druhom mieste.

Prítomní	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

Predkladá: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce