



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Z Á P I S N I C A

**zo 7. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach,
konaného dňa 12. až 14.11.2024 v zasadačke Obecného úradu v Limbachu.**

P r í t o m n í : - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Limbach otvoril o 18. hod. a viedol starosta obce p. JUDr. Kalman, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 5 poslancov, z celkového počtu 9, takže *je* uznášanía schopné.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

1. Schválenie programu rokovania

2. Pracovné komisie

- 2.1 Určenie zapisovateľa
- 2.2 Voľba overovateľov zápisnice
- 2.3 Voľba návrhovej komisie
- 2.4 Voľba mandátovo-volebnej komisie

3. Informácia o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva

- 3.1 Zloženie sľubu poslanca Michala Malíka

4. Informácia starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach

5. Dotazy a dopyty občanov na starostu obce

6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam

- 6.1 Informácie o hospodárení obce Limbach
- 6.2 Informácie k aktuálnym témam

7. Hlavný kontrolór obce Limbach

8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti

- 8.1 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024
- 8.2 Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy za školský rok 2023/2024

9. Voľba predsedov zriadených komisií pri Obecnom zastupiteľstve obce Limbach
10. Odvolanie a voľba zástupcu z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu
11. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Limbach
13. Odmena hlavného kontrolóra obce Limbach
14. Podanie/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu
 - 14.1 Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov
 - 14.2 Žiadosť Dalimila Draganovského o odkúpenie časti obecného pozemku
 - 14.3 Žiadosť Západoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou
 - 14.4 Žiadosť Natalii Trusava o odkúpenie pozemku obce
 - 14.5 Žiadosť spol. Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
 - 14.6 Žiadosť Miroslava Kolesára o predaj pozemku
 - 14.7 Návrh Bc. Lindy Fidlerovej na zámenu pozemku
15. Zmena termínu zasadnutia plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu
16. Oprava schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Limbach
17. Poverenie starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy
18. Interpretácie poslancov na starostu obce
19. Záver

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať :

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie č.: A/1/OZ/2024/12-11 :

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e program 7. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Starosta obce informoval o posune bodu programu č. 3 informácia o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach do jeho príchodu. Tento posun bol prítomnými schválený.

Za zapisovateľku starosta určil Mgr. Barboru Albertovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta pani Máriu Krajčovičovú a Milana Beňa.

Uznesenie č.: A/2/OZ/2024/12-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje overovateľov zápisnice Máriu Krajčovičovú a Milana Beňa.

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/2/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie: Janu Holčákovú a Daniela Šteberlu.

Uznesenie č.: A/3/OZ/2024/12-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Jana Holčáková a Daniel Šteberla.

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/3/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Starosta obce navrhol za členov mandátovo-volebnej komisie: Máriu Krajčovičovú, Michaelu Miklenčičovú a Milana Beňa.

Uznesenie č.: A/4/OZ/2024/12-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje mandátovo-volebnú komisiu v zložení Mária Krajčovičová, Michaela Miklenčičová a Milan Beňo.

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/4/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

4. Informácia starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Starosta obce sa vyjadril ku každému z prijatých uznesení nižšie a podal podrobný popis stavu uznesenia

Obecné zastupiteľstvo konané dňa 10.9.2024 prijalo uznesenie č. A/5/OZ/2024/10-09 schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky. Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená dňa 11.9.2024, zriadená komisia zasadla dňa 30.9.2024 a odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom na prvom mieste. Dňa 4.10.2024 odporúčený navrhovateľ odstúpil z dôvodu pochybenia na ich strane. Následne bolo oznámené druhému v poradí, že po odstúpení prvého je jeho návrh najvýhodnejší. Do dnešného dňa nebola nájomná zmluva podpísaná, nakoľko navrhovateľ vystupoval ako fyzická osoba a do dnešného dňa nevystupuje ako právnická osoba s ktorou bude podpísaná nájomná zmluva. V ďalšom bode bude starosta obce poverený na podpísanie VOS s výhercom.

Taktiež bolo prijaté uznesenie A/6/OZ/2024/10-09 schvaľuje cenu diela vo výške 60 501,53 EUR v zmysle Zmluvy o dielo na Rekonštrukciu časti vozovky ulice Vinohradnícka, č. Zmluvy Zhotoviteľa Z25-013-0041.

Kde bolo konštatované, že rekonštrukcia časti vozovky ulice Vinohradnícka bola realizovaná v zmysle zmluvy o dielo. Cena rekonštrukcie cestného telesa s vybudovaním retardéra vyšla na sumu 57 822,17 EUR s DPH.

Ďalšie uznesenie F/1/OZ/2024/10-09 zriaďuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce Limbach. Komisia dňa 30.9.2024 splnila úlohu pre ktorú bola zriadená.

C/6/OZ/2024/10-09 berie na vedomie žiadosť pána Dalimila Draganovského o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, čo bude samostatný bod programu.

C/7/OZ/2024/10-09 berie na vedomie žiadosť Západoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu TS 0037-012 Limbach bude taktiež samostatným bodom programu.

C/8/OZ/2024/10-09 berie na vedomie odpoveď Matúša Porubského na Uznesenie č. E/2/OZ/2024/12-06. Kde pán Porubský bol telefonicky vyzvaný aby k žiadosti doložil overený geometrický plán. Do dnešného dňa nebol na Obecný úrad v Limbachu doručený.

C/9/OZ/2024/10-09 berie na vedomie žiadosť spol. Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Bude samostatný bod programu.

Z uznesení z obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.6.2024 nevyplývajú žiadne povinnosti.

Z obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.6.2024: A/6/OZ/2024/12-06 schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² reg. C, zapísaného na LV č. 426 pre k. ú. obce Limbach z dôvodu, že pozemok parc. č. 1406/8 o výmere 179 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa (sklad), v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Kúpna cena je stanovená na 100,29 €/m², za celú výmeru (179 m²) 17.951,91 €, v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach, teda minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Termín plnenia do 31.12.2024. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.9.2024 a v ten istý deň aj zverejnená na CRZ.

Uznesenie A/7/OZ/2024/12-06 schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1738/83 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. 17/2023 z pozemku parc. č. 1738, reg. E, pre k. ú. Limbach (LV č. 1430), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je možné, v súvislosti s predmetným pozemkom a v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach považovať prípady podľa § 36 ods. 5: prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m² a súčasne skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Limbach parc. č. 1738, zapísaný na LV č. 1430 bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, pričom je súčasťou vstupného priestoru za bránou, o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará. Výška kúpnej ceny podľa odborného vyjadrenia je stanovená na 63,98 €/m², t. j. za celú výmeru (35 m²) 2.239,30 € (slovom dvetisícdeväťdesaťdeväť eur a tridsať centov), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod

3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach. Termín plnenia uznesenia do 31.12.2024. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 10.10.2024 a v ten istý deň aj zverejnená na CRZ.

A/8/OZ/2024/12-06 schvaľuje nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €. Termín plnenia do 31.12.2024. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 16.10.2024 a v ten istý deň aj zverejnená na CRZ.

A/11/OZ/2024/12-06 schvaľuje zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí. Taktiež, bude samostatný bod programu.

B/6/OZ/2024/12-06 berie na vedomie návrh Kolektívnej zmluvy medzi Základnou organizáciou OZ PŠaV na Slovensku pri ZŠ a MŠ Limbach a obcou Limbach. Kolektívna zmluva bola uzatvorená dňa 23.6.2024 a zverejnená na CRZ dňa 3.7.2024.

B/12/OZ/2024/12-06 berie na vedomie žiadosť spol. PB Group, s.r.o. o prevod stavebného objektu SO-02.3 verejné osvetlenie, do majetku obce Limbach za stanovenia podmienok, že: 1. budú špecifikované pozemky, na ktorých je stavba umiestnená príp. odkaz na kolaudačné rozhodnutie v ktorom sú tieto pozemky špecifikované 2. stanovenie zostatkovej hodnoty predmetu prevodu 3. doplnenie revízných správ k objektom. Dňa 19.6.2024 bolo spoločnosti PB Group, s.r.o. zaslané oznámenie s textáciou uznesenia. Do dnešného dňa spoločnosť PB Group, s.r.o. na oznámenie nereagovala.

B/13/OZ/2024/12-06 berie na vedomie žiadosť Limbašského vinohradníckeho družstva zo dňa 02.02.2024 o odkúpenie pozemkov reg. C KN, k. ú. Limbach: parc. č. 81/1 o výmere 914 m², parc. č. 81/2 o celkovej výmere 1589 m², parc. č. 81/3 o celkovej výmere 18 m², parc. č. 81/5 o celkovej výmere 226 m², parc. č. 81/6 o celkovej výmere 261 m², všetky zapísané na LV č. 426 pre k. ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok. Od podania žiadosti LVD zo dňa 2.2.2024 obec nebola kontaktovaná, ani neprebehli žiadne stretnutia.

B/16/OZ/2024/12-06 berie na vedomie žiadosť Občianskeho združenia Anima Sana In Corpore Sano o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Limbach reg. C, parc. č. 1178/212 o výmere 1236 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 426 a časti pozemku vo vlastníctve obce reg. C, parc. č. 1163/2 o výmere cca 800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 426, za účelom vytvorenia rekreačno – športového areálu. Taktiež samostatný bod programu.

C/1/OZ/2024/12-06 poveruje starostu podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to: a) nebytové priestory

na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170, výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 768 € s navrhovateľom ProEvent agency s.r.o., trvale bytom Kadnárová 95, 831 06 Bratislava, ktorého súťažný návrh splnil všetky súťažné podmienky. O plnení tohto uznesenia starosta informoval na zastupiteľstve dňa 10.9.2024, že nie je možné ho plniť. Preto navrhuje toto uznesenie zrušiť, resp. ho nahradiť aktuálnym, po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 11.9.2024.

Uznesenia z obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.3.2024:

C/2/OZ/2024/21-03 poveruje starostu k rokovaniu s príslušnými subjektami o navrhovaných zmenách a doplneniach vodorovného a zvislého dopravného značenia v obci Limbach. Cenová ponuka bola poslaná poslancom.

Uznesenia z obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.1.2024:

C/5/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh delimitačného protokolu o zverení majetku Obce Limbach do správy ZŠ Limbach. Delimitačný protokol nebol do dnešného dňa riaditeľkou ZŠ v Limbachu podpísaný.

C/6/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh nájomnej zmluvy s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania. V riešení.

C/7/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh nájomnej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť sv. Žigmunda v Grinave. V riešení.

C/8/OZ/2024/23-01 schvaľuje návrh dodatku č. 2 k poisťnej zmluve s ČSOB Poisťovňa, a.s.. Dodatok č. 2 k poisťnej zmluve s ČSOB bol podpísaný dňa 23.1.2024 a zverejnený 30.1.2024.

C/10/OZ/2024/23-01 schvaľuje aby administratívne náklady spojené vo vzťahu s ulicou Suchý vrch boli financované z kapitoly 5 1 Komunikácia – správa a údržba komunikácií – rozpočtu obce Limbach na rok 2024. Taktiež samostatný bod programu.

D/1/OZ/2024/23-01 poveruje starostu obce Limbach o rokovaní so spoločnosťou Slovak Parcel Service. Informovanie, že nájomná zmluva bola podpísaná 27.8.2024 a zverejnená v CRZ dňa 10.9.2024.

D/2/OZ/2024/23-01 poveruje starostu obce, aby preveril možnosť zápisu cesty na Suchý vrch na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor. V súvislosti s cestou na Suchý vrch Vás informujem, že bol vyhotovený Výškopis a polohopis. Na to aby táto cesta bola zapísaná, je potrebné vyhotoviť projekt, vyhotoviť Geometrický plán, vysporiadať pozemky pod cestou a potom dať zapísať na príslušný katastrálny odbor. Starosta informoval, že dňa 7.10.2024 podpísal dodatok č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu zo dňa 31.8.2021 so spoločnosťou Packeta Slovakia, ktorým sa zväčšilo užívacie právo k ploche z 1,83 m² na 3,53 m² a najmä zo sumy 1,-EUR za celú dobu nájmu na sumu 480,-EUR za rok.

Občan p. Bystričan sa informoval o aktuálnej webovej stránke a funkciách. Starosta informoval

všetkých o funkčnosti ešte starej stránky na ktorej sú archivované dokumenty. Postupne bude iba nová stránka s kompletným archívom. Momentálne prebieha stále migrácia.

Uznesenie č.: B/1/OZ/2024/12-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie stav plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach a informáciu o podpísaní dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-Boxu zo dňa 31.8.2021 so spoločnosťou Packeta Slovakia.

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

3. Informácia o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva

Starosta obce Dňa 23.10.2024 sa poslankyňa Bc. Zuzana Lobíková písomne vzdala mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. V zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení, ak zanikne mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Nakoľko pani JUDr. Jana Plšková si mandát neuplatnila, pán Milan Beňo už mandát poslanca vykonáva, nastupuje na uvoľnené miesto poslanca náhradník, ktorý vo voľbách do orgánov samosprávy v obci Limbach dňa 29.10.2022 získal tretí najvyšší počet platných hlasov spomedzi náhradníkov a to Michal Malík. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach a o nastúpení náhradníka bolo riadne zverejnené v zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení.

Uznesenie č.: B/2/OZ/2024/12-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie informáciu o nastúpení náhradníka – poslanca Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 5
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/2/OZ/2024/12-11 bolo prijaté. Pán Michal Malík podpísal dokumenty ku zvoleniu za poslanca a od tohto momentu bol poslancom a prítomných poslancov bolo šesť.

6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam

Hospodárenie obce je v slušnom stave, výber daní máme na úrovni 97,51%, odpad 96,92% čo je slušné, a aj v stočnom 81,85% sa bude zvyšovať z dôvodu nedávneho vyrubovania, platby ešte budú prichádzať do konca roka. Vo výbere za užívanie verejného priestranstva sme na 100%. Poslankyňa pani Holčáková sa informovala na problematiku stočného so spoločnosťou KOWAK, s.r.o. Toto bude v riešení upomienkami a následne právnymi krokmi.

Starosta obce informoval o zmenách v personálnej oblasti. Poverením poslanca Obecného zastupiteľstva Daniela Šteberlu 7.11.2024 výkonom zástupcu starostu. O rozviazaní pracovného pomeru personalistky obecného úradu Limbach na vlastnú žiadosť, podanú 16.10.2024 a inzerovaní voľného pracovného miesta. Taktiež informoval, že dňa 21.10.2024 podala žiadosť o ukončenie pracovného pomeru dohodou aj riaditeľka ZŠ Limbach pani Mgr. Daniela Miškovská k 31.12.2024 a dňa 29.10.2024 doručila na obec oznámenie, že sa k 31.12.2024 vzdáva funkcie riaditeľky ZŠ Limbach. Dňa 7.11.2024 starosta vyhlásil výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa ZŠ Limbach. Žiadosti môžu uchádzači doručovať do 2.12.2024. Informácia o výberovom konaní bola zaslaná aj cez inzerciu profesia a edujobs, na UPSVaRe a v okolitých obciach a mestách. V druhom bode starosta informoval o pracovaní na novom územnom pláne obce Limbach o krokoch a náležitostiach územného plánu. Ubezpečil prítomných aj občanov o možnosti sa vyjadrovať k ÚP a pripomienkovať ho. Je to viac krokový postup. 4.11.2024 bola správa predložená elektronicky aj písomne fyzicky a aj schválená. V súvislosti so spracovaním nového územného plánu obce Limbach a následným postupom pri obstarávaní novej územnoplánovacej dokumentácie, bolo potrebné v predmetnej veci prijať nasledovného uznesenia Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava č. 8819/38441/2024/22.1.1. zo dňa 6.11.2024 k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Limbach.

Uznesenie č.: B/3/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/3/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach ukladá starostovi obce Limbach obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán obce Limbach.

Uznesenie č.: C/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

BFZ vyhlásil výzvu na prekladanie žiadostí o finančný príspevok. Starosta odprezentoval ponuku firmy na nové tribúny. Počas prezentovania prišiel poslanec p. Hlavatovič. P. Bystričan sa informoval ako s obstaraným majetkom a zaradením. Starosta informoval, že obstaraný majetok obcou ide do majetku obce Limbach.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie informáciu o výzve BFZ na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu „EURÁ z EURA“ 2024 a cenovú ponuku spol. Šport Projekt, s.r.o., so sídlom H. Meličkovej 15, Bratislava na doplnenie tribún na futbalovom štadióne FK Karpaty Limbach.

Uznesenie č.: B/4/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/4/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje stavbu dvoch kusov tribúny typu TPS 02 v celkovej dĺžke 16 m za cenu 14 654,80 EUR s DPH a stavbu VIP tribúny v dĺžke 6,2 m za cenu 7344 EUR s DPH na futbalovom štadióne FK Karpaty Limbach.

Uznesenie č.: A/5/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa: p. Krajčovičová a p. Holčáková

Uznesenie A/5/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach ukladá starostovi obce Limbach podať žiadosť na Bratislavský futbalový zväz o finančný príspevok v rámci projektu „EURÁ z EURA“ 2024.

Uznesenie č.: C/2/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/2/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

V sobotu 9.11.2024 sa uskutočnila obecná brigáda, kde sa opäť zúčastnilo množstvo dobrovoľníkov a spravil sa kus práce. Za čo starosta všetkým zúčastneným poďakoval. Vyčistil sa od odpadkov jarok pri vstupnej ceste do obce, presadili a zasadili sa kvety pri Silváne, upravil priestor pri ZŠ a najmä sa vyčistil a presvetlil obecný pozemok za budovou Vinárne ad ul. Vinohradníckej. K výrubu stromov obec zabezpečila dendrologický posudok, ktorý konštatoval veľmi zlý stav vyrezaných stromov. Na jar by chcel starosta pokračovať s úplnou revitalizáciou, s osadením lavičiek, opravou lúč, a pod. Taktiež sa v súčasnosti vypracováva dendrologický posudok na stromy na cintoríne.

V ďalších bodoch spomenul starosta problematiku prenájmu hrobových miest a kapacity. Taktiež bolo doručený návrh nájomnej zmluvy medzi obcou a Cirkvným zborom augsburského vyznania na Slovensku Limbach, kde je návrh, že výška nájomného bude vo výške celkovej sumy dane z nehnuteľností za všetky pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi. Kostoly a cintorín je oslobodený od dane. Evanjelická cirkev cca 480,-EUR, katolícka 72,-EUR. Ale aby to bolo viazané aj na možnosť zdvíhania daní pri Evanjelickej cirkvi. Katolícka v podobnej výške a to do výšky 500€. Obecné zastupiteľstva sa zhodlo na podobných sumách pre obe cirkvi do 500€.

Starosta odprezentoval ponuku na solárne lampy – 1 ks 1400,-EUR, komplet aj s osadením, cca 25-30 od seba, na priečnu 4-5 ks. Poslanci sa zhodli, že ponuka je vysoká a konkrétne p. Šteberla pošle ponuku na lampy.

Ostatné poskytnuté informácie :

Zmeny dopravného značenia – vypracovanie dokumentácie vo výške cca 2 100,-EUR,
Projektová dokumentácia Silvánu – zatiaľ boli dve ponuky, obe za cca 10 000,-EUR. Chceme rekonštruovať Silván cez výzvu na Zníženie energetickej záťaže verejných budov. Starosta zašle kompletne ponuky na rekonštrukciu všetkým poslancom a na pokračovaní OZ prebehne diskusia.

Polohopisný a výškový plán komunikácie Slnečné údolie – v celkovej výške 3 204,-EUR,
Kamerový systém v rozsahu poslanom v dokumentácii vo výške – 10 000,-EUR,
Telocvičňa – otvorili parkety, trváme na výmene celej polovice plochy, je problém so vzduchotechnikou. Ku kompletnému vybaveniu telocvične ešte chýbajú čiary, cenová ponuka je na 2 700,72 EUR.

Cesta na Suchý vrch – cena za vyhotovenie projektovej dokumentácie je vo výške 6 450,-EUR a nie sú na to prostriedky v rozpočte, na kanalizáciu stále nie je výzva, dali sme neceniť chodník (cyklochodník do Grinavy), pri 1,5 m šírky a cca 500 m dĺžky je plocha 750 m²,

Starosta informoval o plánovanom stretnutí s obchodnou zástupkyňou spol. ALZA, chcú umiestniť balíkobox. Škola stále neuhradila obci pohľadávku vo výške 38 000,-EUR, už boli poslané druhé upomienky. Starosta informoval o zatečení strechy a po kontrole odborníka je určených 61 dier v streche. Vo výške možno aj do 50 000€ a to bude jedna z prvých investícií roku 2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie informáciu starostu obce k hospodáreniu obce Limbach a informáciu k aktuálnym témam.

Uznesenie č.: B/5/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/5/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Hlavný kontrolór predkladal na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach správy z vykonaných kontrol. Všetky správy boli v materiáloch obecného zastupiteľstva a riadne zverejnené.

Išlo o správy:

Správa z kontroly náležitostí dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. a systému zverejňovania v zmysle legislatívnych noriem správy o výchovnovzdelávacej činnosti v ZŠ zo dňa 19.9.2024.

Správu z kontroly č. 27/2024 zo dňa 25.9.2024.

Správu z kontroly č. 28/2024 zo dňa 16.10.2024.

Správu z kontroly č. 30/2024 zo dňa 24.10.2024.

Správa o výsledku kontroly stavu účtov obce Limbach k 30.9.2024 zo dňa 6.11.2024.

Pán Bystričan sa informoval na kontrolnú činnosť predkladania správ a úlohy kontrolóra.

Starosta konštatoval, že kontrola uznesení je priebežne robená aj na dnešnom zasadnutí.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie správy z vykonaných kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Uznesenie č.: B/6/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0

Zdržali sa 0

Uznesenie B/6/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti

Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Limbach predkladá obec Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024. Správu vypracovala riaditeľka Materskej školy v Limbachu, Mgr. Irena Číková. Správa bola prerokovaná a odsúhlasená v pedagogickej rade dňa 11.10.2024 a Rada školy odporučila správu schváliť dňa 29.10.2024. Starosta obce dňa 30.10.2024 schválil predmetnú správu. Na rokovanie zastupiteľstva správu predkladám z dôvodu informovanosti poslancov o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach. Prebehla diskusia o silných a slabých stránkach. Taktiež aj možnosť zatvorenia jednej triedy z dôvodu malého počtu detí. Starosta poďakoval pani Číkovej ako aj ona jemu za spoluprácu. Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024.

Uznesenie č.: B/7/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/7/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy za školský rok 2023/2024 neprišla odprezentovať riaditeľka školy, aktuálne čerpá dovolenku. Starosta informoval aj o správe ZŠ, ktorú nepodpísal a nechválil z dôvodu nekorektným informáciám v správe.

Pán Bystričan otvoril bod 5 podnety občanov. Pán Korec informoval o svojej knihe a prezentácii so zúčastnenými a poďakoval starostovi za jeho ústretovosť. Pán Malý poďakoval starostovi a pracovníkom OÚ za odnos smetia na Sadovej ulici. Požiadal o skresanie šírenia informácií z obce ku občanom. Navrhuje zjednotiť tok informácií. Požiadal o dohľad vymývania cesty zo Slniečného údolia.

10. Odvolanie a voľba zástupcov z radov poslancov OZ obce Limbach za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu.

V súvislosti so vzdaním sa mandátu poslankyne Bc. Zuzany Lobíkovej je potrebné vykonať zmenu v osobe zástupcu z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach v Rade školy pri Materskej škole v Limbachu.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach odvoláva člena Rady školy z radov poslancov pri Materskej škole v Limbachu Bc. Zuzanu Lobíkovú.

Uznesenie č.: D/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie D/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté. Počet poslancov sa znížil na 6.

Za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu z radov poslancov navrhuje starosta obce Limbach Soňu Kundlákuvú.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach volí Soňu Kundlákuvú za člena Rady školy pri Materskej škole v Limbachu z radov poslancov.

Uznesenie č.: E/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie E/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Ďalším bodom obecného zasadnutia boli Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach. A to zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach a zásady odmeňovania členov komisií obecného zastupiteľstva, ktorí nie sú poslancami Obecného zastupiteľstva obce Limbach. V zmysle § 25 ods. 8) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, je poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Pani Holčáková poznamenala, že tieto zásady neboli zmenené od roku 2009. Taktiež boli navrhované podľa podkladov predkladaných do OZ.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Uznesenie č.: A/6/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/6/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje Zásady odmeňovania členov komisií obecného zastupiteľstva, ktorí nie sú poslancami Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Uznesenie č.: A/7/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/7/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Bod č. 12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Limbach.

Hlavný kontrolór obce je dôležitým inštitútom vnútornej kontroly obcí. Hoci to zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení výslovne neuvádza, funkciu hlavného kontrolóra musí mať obsadenú každá obec bez ohľadu na veľkosť a úlohy. Pri tomto poste sa prejavuje jednak právo na samostatné riadenie si obecných záležitostí a tiež systém vzájomne sa vyvažujúcich brzd a protiváh medzi orgánmi obce. Taktiež navrhuje rozsah výkonu funkcie na 50%.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach vyhlasuje voľby hlavného kontrolóra obce Limbach na deň 18. február 2025.

Uznesenie č.: F/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie F/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na 50% úväzku podľa § 11 ods. 4, písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Uznesenie č.: G/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie G/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Bod číslo 13. Odmena hlavného kontrolóra obce Limbach.

V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb.. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. uvedeného zákona. Ján Polák - hlavný kontrolór obce Limbach profesionálne, aktívne a zodpovedne a plní úlohy na úseku kontroly obce Limbach. Odborne a metodicky usmerňuje zamestnancov obecného úradu v Limbachu, je aktívny pri realizácii aktuálnych projektov investičného, ako aj neinvestičného charakteru hlavne v súvislosti s hospodárnym a efektívnym nakladaním s financiami a majetkom obce. Za ochotnú účasť na rokovaníach, kontrolných dňoch a iných aktivitách a pracovných rokovaníach obce Limbach navrhuje starosta odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 30 %.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi vo výške 30% jeho mesačného platu za mesiace január až december 2024 v súlade so zákonom o obecnom zriadení.

Uznesenie č.: A/8/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/8/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Nasleduje bod číslo 14. Podania / žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.

14.1 Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Ide o schválenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov z dôvodu končiaceho termínu tento rok.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov – miestnosť a časť strechy objektu bývalej pošty na ul. SNP č. 17 v Limbachu nájomcom PROGRES-TS, s.r.o., so sídlom Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Uznesenie č.: A/9/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 5
 Proti 0
 Zdržali sa: p. Hlavatovič

Uznesenie A/9/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

14.2 Žiadosť p. Dalimila Draganovského o odkúpenie časti obecného pozemku. Poslanci diskutovali o odpredaní pozemku a o výške ceny. Prebehla diskusia o cenách znalcov, ktoré sa pohybujú od 50€ do 100€.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 622/309 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného geometrickým plánom č. G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024 z parc. č. 622/12 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 5040 € (slovom: päťtisícštyridsať eur) stanovenú poslaneckým návrhom nad znalecký posudok.

Uznesenie č.: A/10/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/10/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

14.3 Žiadosť Západoslovenskej distribučnej o odkúpenie pozemkov pod trafostanicou. Poslanci si vysvetlili podmienky voľby a schválenia priameho predaja.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje zámer predaja pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, parc. č. 622/210 o výmere 46 m², reg. C, zapísaného na LV č. 426, k.ú. Limbach, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu, že pozemok parc. č. 622/210 o výmere 46 m² vo vlastníctve obce Limbach je zastavaný murovanou stavbou TS 0037-012 vo vlastníctve žiadateľa, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, kúpna cena je stanovená vo výške 3220 EUR (slovom: tritisícdeväťdesať eur) poslaneckým návrhom nad Znalecký posudok č.17/2024.

Uznesenie č.: A/11/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/11/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 622/310 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného geometrickým plánom č. G1-540/2024 zo dňa 24.7.2024 z parc. č. 622/12 reg. C

pre k.ú. Limbach za cenu 2 450 EUR (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur) poslanceckým návrhom nad Znalecký posudok č 17/2024.

Uznesenie č.: A/12/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/12/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach r u š í uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. A/11/OZ/2024/12-06 zo dňa 12.6.2024, ktorým schválilo zámer nakladania s majetkom obce a to predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1391/8, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) a novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², ostatná plocha, zameraného Geometrickým plánom č. G1-579/2022 z pozemku parc. č. 1433/7, reg. C, pre k. ú. Limbach (LV č. 426) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (cenová mapa pre obec Limbach), v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Uznesenie č.: H/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie H/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1391/40 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oddeleného geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 z parc. č. 1391/8 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 5 096,64 EUR (*slovom: päťtisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatštyri centov*), stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024.

Uznesenie č.: A/13/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/13/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e zámer priameho predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1433/35 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, oddeleného geometrickým plánom č. G1-579/2022 zo dňa 3.8.2022 z parc. č. 1433/7 reg. C pre k.ú. Limbach za cenu 9 829,08 EUR (*slovom: deväťtisícosemstodvadsaťdeväť eur a osem centov*), stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024.

Uznesenie č.: A/14/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/14/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Bod ohľadom verejnej súťaže bol posunutý, z diskusie nebolo zrejmý záver. Starosta informoval o problémoch a nevhodnosti ihrísk z bezpečnostných dôvodov a možnostiach a podmienkach VOS.

Ďalší bod bolo informovanie o žiadosti pána Kolesára a pani Kolesárovej.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berieme na vedomie žiadosť Ing. Miroslava Kolesára a Ing. Evy Kolesárovej, bytom SNP 54, 900 91 Limbach o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1738, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu pozemku parc. č. 1738/63 o výmere 63 m².

Uznesenie č.: B/8/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/8/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

V ďalšom bode informoval starosta o podanej žiadosti p. Fidlerovej.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach berie na vedomie žiadosť Bc. Lindy Fidlerovej o zámenu pozemku parc. č. 104, zapísanej na LV č. 328, katastrálne územie Limbach, o výmere 209 m², za rovnakú výmeru pozemku.

Uznesenie č.: B/9/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie B/9/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

V 15. bode programu o zmene termínu plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu bol odprezentovaný nový návrh na 12.12.2024 z dôvodu časovej krátkosti medzi jednotlivými zasadnutiami.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach mení plánovaný termín zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach dňa 3.12.2024 na nový termín dňa 12.12.2024

Uznesenie č.: A/15/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 5

Proti 0
Zdržali sa p. Hlavatovič

Uznesenie A/15/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Bod č.16. Oprava schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Limbach

Dňa 6.11.2024 bola na Obecný úrad v Limbachu doručené Rozhodnutie č. V-2913/2024, ktorým Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad, týkajúci sa nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 426, k. ú. Limbach a stanovil 30 dňovú lehotu na odstránenie nedostatku. Konkrétne sa jedná o nedostatok, že z Výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. A/8/OZ/2024/12-06 nie je zřejmý spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na kupujúceho. V zmysle uvedeného je potrebné opraviť uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach r u š í uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Limbach číslo A/8/OZ/2024/12-06.

Uznesenie č.: H/2/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie H/2/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Následne bolo navrhnuté schválenie nového uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach s c h v a ľ u j e nakladanie s majetkom obce, a to spôsobom priameho predaja pozemku č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €, stanovenú odborným vyjadrením, v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uznesenie č.: A/16/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/16/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Bod číslo 17. Poverenie starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy.

VOS bola vyhodnotená komisiou. A následný krok je poverenie starostu na podpis nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach p o v e r u j e starostu obce podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Limbach, o celkovej výmere 384 m² a to:

a) nebytové priestory na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísané na LV č. 426, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 170,

výmera 151 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a parcela reg. C č. 171, výmera 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

b) pozemok na adrese Vinohradnícka 138/30 zapísaný na LV č. 1430, vedeného pre k. ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela reg. C č. 172/1, výmera 93 m², druh: záhrada, za mesačné nájomné vo výške 1,01 €/m²/mesiac s navrhovateľom, ktorého návrh sa umiestnil vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 11.9.2024 obcou Limbach na druhom mieste.

Uznesenie č.: K/1/OZ/2024/12-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie K/1/OZ/2024/12-11 bolo prijaté.

Následne z dôvodu pokročilej nočnej hodine bolo zastupiteľstvo prerušené do 14.11.2024 18:00 hod. Následne pokračovalo zasadnutie bodom Voľby predsedov a členov zriadených komisií pri Obecnom zastupiteľstve obce Limbach. Za predsedu stavebnej komisie bol navrhnutý p. Michal Malík, ktorý prijal návrh.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v o l í predsedu stavebnej komisie Michala Malíka.

Uznesenie č.: E/2/OZ/2024/12-14-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie E/2/OZ/2024/12-14-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach v o l í člena komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme Róberta Hlavatoviča

Uznesenie č.: E/3/OZ/2024/12-14-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie E/3/OZ/2024/12-14-11 bolo prijaté.

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Limbach. P. Holčáková sa informovala na tabuľku resp. sumár zo schvaľovania žiadostí o zmeny s ÚP. Tieto zmeny boli zaslané so správou o aktuálnom stave súčasného stavu. Prílohou bola tabuľka schválení, ktorú starosta ukázal prítomným.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Limbach.

Uznesenie č.: A/17/OZ/2024/12-14-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/17/OZ/2024/12-14-11 bolo prijaté.

V ďalších bodoch boli návrhy VOS na detské ihrisko a časť pozemku na časť horného futbalového ihriska. P. Krajčovičová nesúhlasila s prevádzkovaním detského ihriska niekým iným ako je obec Limbach.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje vyhlásenie VOS a jej podmienok na detské ihrisko pri kockách.

Uznesenie č.: A/18/OZ/2024/12-14-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 5
 Proti p. Krajčovičová
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/18/OZ/2024/12-14-11 bolo prijaté.

Prebehla diskusia o možnostiach využitia a podmienky súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje vyhlásenie VOS a jej podmienky na prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou.

Uznesenie č.: A/19/OZ/2024/12-14-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 4
 Proti p. Krajčovičová a p. Beňo
 Zdržali sa 0

Uznesenie A/19/OZ/2024/12-14-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach zriaďuje komisiu na vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce Limbach a to prenájom detského ihriska pri kockách a prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou.

Uznesenie č.: L/1/OZ/2024/12-14-11

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 4
 Proti 0
 Zdržali sa p. Krajčovičová a p. Beňo

Uznesenie L/1/OZ/2024/12-14-11 bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach volí za predsedu komisie na vyhodnotenie OVS na výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľného majetku obce Limbach a to: prenájom detského ihriska pri kockách a prenájom časti horného futbalového ihriska za futbalovou bránou Janu Holčákovú

[illegible][illegible]

Výsledky hlasovania : Prítomní 6
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 0

zápisnice Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného dňa 12.11.2024 až 14.11.2024 v Limbachu.

