

Výber uznesení OZ/2025/16-09

z 8. zasadnutia OZ dňa 16.09.2025 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Limbach

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Schvaľuje:

1. program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Limbach v súlade s pozvánkou.
2. návrhovú komisiu v zložení Ing. Jana Holčáková a Michaela Miklenčíčová.
3. overovateľov zápisnice pani Máriu Krajčovičovou a Juraja Czinegeho.
4. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Limbach na druhý polrok 2025.
5. Program rozvoja obce Limbach na roky 2025 až 2032.
6. Komunitný plán sociálnych služieb obce Limbach na roky 2025 až 2032.
7. kúpu úžitkového motorového vozidla zn. Citroen Jumper 3S Sklápač + dvojkabína 35+ L3 2.2 BlueHDi od spoločnosti Bilčík s.r.o. so sídlom Šenkvičká 12C, Pezinok.
8. leasingovú zmluvu č. LZT/25/00244.
9. Zmluvu o budúcej zmluve č. 45/2025 medzi spoločnosťou PB Group s.r.o., so sídlom Tomášikova 34, Bratislava a obcou Limbach.
10. Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi obcou Limbach a spoločnosťou 365. bank, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie č.4, Bratislava.
11. predaj nehnuteľnosti v majetku obce Limbach, a to pozemku číslo 1738/63 o výmere 63 m2 zameraného geometrickým plánom číslo 111/2025 zo dňa 8.4.2025, úradne overeného Ing. Petrou Valentovou, pod číslom G1-284/2025 zo dňa 5.5.2025, odčleneného z parcely číslo 1738 registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV číslo 1430, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 5701,- EUR (slovom: päťtisíc sedemsto jeden eur), predloženú cenovou ponukou Ing. Miroslava Kolesára a Ing. Evy Kolesárovej, PhD, bytom SNP 54, 900 91 Limbach, ktorá je cenou nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 5/2025 zo dňa 26.5.2025.
12. predaj nehnuteľností v majetku obce Limbach, v jednom celku, pozemky uvedené na LV č. 1430, zamerané geometrickým plánom číslo 9/2024 zo dňa 24.3.2025, úradne overený Ing. Petrou Valentovou, pod číslom G1-242/2025 zo dňa 30.4.2025 a to pozemok parcelné číslo 202/2 o výmere 6 m2, odčlenený z parcely číslo 202 registra „C“, druh pozemku záhrada, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, pozemok parcelné číslo 207/2 o výmere 4 m2, odčlenený z parcely číslo 207 registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach a pozemok parcelné číslo 386/78 o výmere 82 m2, odčlenený z parcely číslo 386/1 registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom, za cenu 8500,- EUR (slovom: osemtisíc päťsto eur), predloženú cenovou ponukou Matúša Porubského, bytom Vinohradnícka 7, 900 91 Limbach, ktorá je cenou nad cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 7/2025 zo dňa 10.6.2025.

B/ Berie na vedomie:

1. informáciu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach.
2. informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva obce Limbach.
3. informáciu starostu obce k hospodáreniu obce Limbach a informáciu k aktuálnym témam.
4. vyhodnotenia cenových ponúk na kúpu úžitkového motorového vozidla.
5. cenovú ponuku evidovanú pod podacím číslom 4419/2025 na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Limbach, ktorou je pozemok, nachádzajúci sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísaný na LV č. 1430, parcela č. 1738/63 o výmere 63 m² zameraného geometrickým plánom číslo 111/2025 zo dňa 8.4.2025.
6. cenovú ponuku evidovanú pod podacím číslom 4796/2025 na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Limbach, ktorými sú pozemky, nachádzajúce sa v obci Limbach, katastrálne územie Limbach, zapísané na LV č. 1430, a to, parcela č. 202/2 o výmere 6 m², parcela č. 207/2 o výmere 4 m² a parcela č. 386/78 o výmere 82 m² zameraných geometrickým plánom číslo 9/2024 zo dňa 24.3.2025.
7. žiadosť Ladislava Čúzyho a Mariany Findrovej o právo dlhodobého prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Limbach.
8. žiadosť Martina Opetu o prenájom pozemku, parcelné číslo 1797/181 vo vlastníctve obce Limbach.
9. žiadosť Andreja Gutika, bytom Wilsonova č. 5 Bratislava o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve obce Limbach, a to pozemkov, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m².
10. žiadosť Gabriely Tótha a manželky Veroniky Tóthovej, obaja bytom Velké Lovce č. 481 o zámenu nehnuteľností a to pozemku vo vlastníctve žiadateľa parcelné číslo 406 o výmere 484 m², trvalý trávny porast za pozemky vo vlastníctve obce Limbach, a to pozemok, parcelné číslo 552/154 o výmere 111 m², trvalý trávny porast a pozemok, parcelné číslo 552/160 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie.
11. žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami nachádzajúcimi sa v obci Limbach.

C/ Poveruje:

1. hlavného kontrolóra výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.
2. starostu obce podpísať kúpnu zmluvu a obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemku číslo 1738/63 o výmere 63 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
3. starostu obce podpísať kúpnu zmluvu a obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie uznesenia, ktorým schválil predaj pozemkov číslo 202/2 o výmere 6 m², 207/2 o výmere 4 m² a 386/78 o výmere 82 m² a zverejnil kúpnu zmluvu.
4. starostu obce oboznámiť žiadateľa Ladislava Čúzyho a Marianu Findrovú s právnym stavom a navrhnúť riešenia.
5. starostu obce na rokovanie so ZS distribučnou a. s. o nájme pozemkov.

D/ súhlasí:

1. s obstaraním ramenovej kosačky za traktor pre potreby obce Limbach.

E/ Neberie na vedomie:

1. žiadosť Petra Demoviča o nájom pozemku vo vlastníctve obce.

JUDr. Branislav Kalman
Starosta obce

Za návrhovú komisiu:
Ing. Jana Holčáková
Michaela Miklenčíčová