



OBEC LIMBACH

ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Z Á P I S N I C A

**z 9. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach,
konaného dňa 11. 11. 2025 v zasadačke Obecného úradu v Limbachu o 17:00 hod.**

P r í t o m n í : - podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Bod číslo 1. Otvorenie.

Starosta obce Limbach JUDr. Branislav Kalman, v súlade s § 13 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal 9. neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Limbach. Prítomných bolo 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Limbach. /Milan Beňo, Juraj Czinege, Róbert Hlavatovič, Ing. Jana Holčáková, Mgr. Mária Krajčovičová, Ing. Soňa Kundláková, Michaela Miklenčíčová /. Starosta ako predsedajúci konštatuje, že obecné zastupiteľstvo ~~je~~ / ~~nie je~~ uznášania schopné.

Starosta obce ďalej informuje poslancov zastupiteľstva, že pozvánka s navrhnutým programom rokovania obecného zastupiteľstva bola riadne zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle obce a v zákonom stanovenej lehote.

Bod č. 2 Schválenie programu rokovania.

1. Otvorenie

2. Schválenie programu rokovania

3. Pracovné komisie

3.1 Určenie zapisovateľa

3.2 Voľba overovateľov zápisnice

3.3 Voľba návrhovej komisie

4. Informácia starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach

5. Informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva obce Limbach

6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam

6.1 Informácie o hospodárení obce Limbach

6.2 Informácie k aktuálnym témam

7. Hlavný kontrolór obce Limbach

7.1 Správa z vykonaných kontrol a spracovaných dokumentov v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti

7.2 Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026

8. Návrh rozpočtu na rok 2026

8.1 Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Limbach na rok 2026

8.2 Výhľadový rozpočet na rok 2027 a 2028

8.3 Rozpočet a programový rozpočet na rok 2026

9. Zmena trasovania navrhutej splaškovej kanalizácie

10. Rozvoj zelenej infraštruktúry v obci

11. Nízkoenergetická rekreačná zóna – prenájom pozemku

12. Návrh výmeny, doplnenia verejného osvetlenia

13. Urgencia vybavenia žiadosti o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Limbach - odpoveď

14. Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu

- Žiadosť Ing. Dalibora Batiho a Ing. Andrei Bátiovej o odkúpenie obecného pozemku,
- Žiadosť Ing. Martina Bukatoviča o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce doplnená o geometrický plán,
- Žiadosť Ing. Mariána Benka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
- Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti p. Andrej Gutik

15. Odvolanie a voľba členov stavebnej komisie

16. Dotazy a podnety občanov

17. Interpelácie poslancov na starostu obce

18. Záver

Uznesenie č.: A/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach ***schvaľuje*** program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Limbach v súlade s pozvánkou.

O programe rokovania dal starosta obce hlasovať :

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **A/1/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Starosta obce vyzval prítomných na návrhy zmeny programu, prípadne doplnenie. Pani poslankyňa Ing. Krajčovičová požiadala o pozmeňovací návrh programu bodu č. 14. a vypustiť Žiadosť Ing. Mariána Benka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Starosta informoval, že do vyvesenia pozvánky nebola žiadosť o stiahnutie podaná na podateľňu a preto bola žiadosť zaradená do bodu rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. B/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *vypúšťa* z rokovania 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva prerokovanie žiadosti Ing. Mariana Benka, číslovanie jednotlivých bodov zostáva zachované.

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **B/1/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Starosta obce Limbach otvoril bod číslo **3. Pracovné komisie.**

Za zapisovateľku starosta obce Limbach určil Mgr. Barboru Albertovú.

Následne boli za členov návrhovej komisie navrhnutí: Ing. Jana Holáčková a Soňa Kundlákova.

Uznesenie č. A/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* návrhovú komisiu v zložení Jana Holčáková a Soňa Kundlákova.

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **A/2/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta Michaelu Miklenčičovú a Milana Beňa.

Uznesenie č.: A/3/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* overovateľov zápisnice Milana Beňa a Michaelu Miklenčičovú.

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **A/3/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Starosta obce Limbach prešiel na ďalší bod programu č. **4. Informácia starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach.**

Starosta predložil informácie o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva od posledného obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.09.2025. Podstatné uznesenia z predchádzajúceho OZ boli zverejnené v materiáloch na 9. obecné zastupiteľstvo. Starosta informoval, že nebude každé uznesenie čítať. Niektoré sú vybavené, prevody vysporiadané a niektoré sú samostatným bodom programu. Neprebehla diskusia.

Prítomní nemali žiadne otázky ani pripomienky. Starosta dal hlasovať o uznesení.

Uznesenie č.: C/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* informáciu starostu obce o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/1/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Starosta obce Limbach prešiel na ďalší bod programu č. **5. Informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva obce Limbach.**

Starosta obce vyzval všetkých prítomných poslancov, aby sa vyjadrili jednotlivo za všetky komisie obce Limbach.

Pani poslankyňa Kundláková sa vyjadrila za sociálnu komisiu, že organizovali jednu akciu v obci Limbach pri príležitosti mesiaca november, úcty k starším. V spolupráci s obecným úradom, MŠ a ZŠ pripravili pekný program. Každoročne prišli aj hudobníci z Pezinka, bola to vítaná a pekná akcia. Starosta informoval, že to bola pekná akcia a už je plánované na 11.12. vianočné posedenie pre dôchodcov. V tejto súvislosti starosta spomenul, že dnes 11.11.2025 bolo spomienkové stretnutie pri príležitosti ukončenia 1. svetovej vojny tzv. červené maky a vyjadril ľútosť nad malým množstvom prítomných. Bol by rád, ak by sa viacerí ľudia zúčastňovali na takýchto významných udalostiach, a asi bude nutné to viac spropagovať zo strany obci. Za Komisiu pre investície a rozvoj sa pani Holčáková vyjadrila, že sa stretli a venovali sa projektovému zásobníku a projektom v nadchádzajúcom období. Taktiež sa zaoberali pripomienkou člena komisie k prioritizácii rekonštrukcii komunikácií v obci, návrhom rozpočtu na rok 2026 a kapitálovým výdavkom. V poslanej zápisnici bude všetko spísané, aj informácia k zmene ÚP obce Limbach a značeniu. Pani Krajčovičová sa vyjadrila, že kultúrna komisia nezasadala. Starosta spomenul, že bol oslovený, že či nebude opäť spoločné divadelné predstavenie organizované obcou. Pani Krajčovičová potvrdila, že aj ku nej sa dostala takáto požiadavka. Starosta povedal, že môže byť aj začiatkom roka január-február, opäť by sa objednal autobus. Pani Krajčovičová prisľúbila, že sa skúsi na to pozrieť. Pán poslanec Hlavatovič a Czinege informovali, že ich komisie nezasadali. Komisia pre spoluprácu s vinohradníkmi, vinármi a poľovníkmi sa v zastúpení pani Miklenčíčovou vyjadrila, že nemali zasadnutie, ale organizovali dve akcie. Starosta potvrdil, že boli to pekné akcie a do budúca sa plánujú vianočné trhy, ktoré sa presunú do Gaudia a uvidíme, čo to prinesie. Termín je stanovený na piatok 19.-20.12.2025.

Uznesenie č.: C/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* informácie a závery z rokovaní jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Výsledky hlasovania : Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/2/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Nasledujúci bod programu č. **6. Informácia starostu obce k hospodáreniu obce a aktuálnym témam** otvoril starosta obce bodom 6.1 Informácie o hospodárení obce Limbach. Predniesol aktuálne čísla a ako si vedie obec. Starosta pokračoval bodom 6.2 Informácie k aktuálnym témam v bodoch.

- **informácia o nasledovných úkonoch súvisiacich so Zadaním Územného plánu obce Limbach po skončení lehoty jeho zverejnenia:** 15. októbra bola uzavretá možnosť pripomienkovať ÚP a aktuálne koordinujeme postupy s úradom pre územné plánovanie, po sumarizácii budú rozhodovať poslanci, koncom januára musíme podať žiadosť o dotáciu na obstarávanie nového ÚP. O každom kroku budú poslanci informovaní. Je to teraz na úrade pre územné plánovanie.
- **informácia ku kontrole dopravného značenia v obci Limbach:** Zákazova značka na ul. Sadová nie je platná, Dopravný inšpektorát sa vyjadril, že nebola povolená. Prebehlo stretnutie s osobou, ktorá značku osadila a osoba prisľúbila, že do konca budúceho týždňa bude značka osadená. V prípade neodstránenia bude značka odstránená obcou Limbach.
- **indikatívna cenová ponuka pre obec Limbach:** zo spoločnosti Marius Pedersen obdržali poslanci cenovú ponuku, starosta informoval, že bola vypovedaná zmluva a jediným cieľom obce je znížiť náklady, je to nevyhnutné pre budúci rok ak nechceme ísť cestou zvyšovania daní a poplatkov. Starosta vyzval prítomného p. Košťála zo spoločnosti Marius Pedersen či sa chce vyjadriť. Pán Košťál informoval, že v ponuke je viac možností spolupráce a kompletnejšiu cenovú ponuku. Starosta otvoril diskusiu. Pán poslanec Hlavatovič sa informoval či Peterson vie vážiť. Pán Košťál informoval, že váži aktuálne odpad, ale ani Viničné ani Svätý Jur nevie pracovať s týmito informáciami. Starosta doplnil, že cieľom je znížiť cenu za komunálny odpad. Aktuálne platí obec viac ako 170 000€ za odpad čo je neudržateľné pre obec. Pán Hlavatovič podotkol, že váženie nie je len o komunálnom odpade, ale aj iné ako zelené, nebezpečný odpad a iné. Starosta tiež podotkol, že je to široká téma čo všetko je v poplatkoch /nebezpečný odpad, veľkokapacitný odpad, stavebný odpad, komunálny odpad a iné položky/. Do 31.3.2025 by chcel starosta uzavrieť VK, iné obce nabehli tiež na váženie a starosta by chcel umožniť váženie občanom Limbachu. Prebehla ešte diskusia ohľadom skládkovania, zabezpečenia odvozu odpadu a pohľadu pána Košťála na výberové konanie. Následne sa starosta poďakoval pánovi Košťálovi.
- **informácia k textu, pod zákazovou dopravnou značkou, smerom do chatovej oblasti Suchý vrch:** LVD informuje vlastníkov nehnuteľností, že sa nevedia dohodnúť s obcou. Starosta informoval, že za posledné 2 roky ho nikto nekontaktoval ohľadom rokovania k danej téme. Doplnil, že zámena pozemkov pod budovou LVD za pozemky pod cestou, nie je adekvátne a cena je neporovnateľná a so zámenou nesúhlasí. Prebehlo stretnutie so zástupcom vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite. Starosta prisľúbil, že bude daný problém v budúcnosti riešiť.

Bod 6.2 bol doplnený o informáciu, že prebehlo stretnutie so zástupcom futbalistov p. Rakickým, so žiadosťou o unimobunky pre futbalistov-kabíny. Táto téma sa bude ďalej diskutovať. Požiadal spolky ktoré dostali dotáciu od obce Limbach, aby zaslali vyúčtovanie do 10.12.2025.

Uznesenie č.: C/3/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* informáciu starostu obce k hospodáreniu obce Limbach a informáciu k aktuálnym témam.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 7
Proti 0
Zdržali sa 0

Uznesenie C/3/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Bod č. 7. **Hlavný kontrolór obce Limbach**, starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi pánovi Polákovi.

7.1 Správa z vykonaných kontrol a spracovaných dokumentov v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór odprezentoval všetky správy vykonané na základe plánu kontrolnej činnosti. Informoval, že boli vykonané kontroly za apríl, máj, jún a júl 2025 a informoval o vykonávaní kontrol za mesiac august a september. Informoval o nutnosti vydania viacerých VZN na budúci rok, ktoré by mali byť v budúcom roku platné.

K diskusii neboli žiadne informácie.

Uznesenie č.: C/4/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* Správu hlavného kontrolóra obce Limbach z vykonaných kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 7
Proti 0
Zdržali sa 0

Uznesenie C/4/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Ďalší bod programu 7.2 Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026. Kontrolór informoval, že Návrh plánu kontrolnej činnosti bol spracovaný v predstihu, z dôvodu, že nebolo jasné kedy bude posledné OZ V návrhu plánu kontrolnej činnosti sú už zahrnuté nové zmeny v zákonoch, platné v budúcom roku.

Uznesenie č.: A/4/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *schvaľuje* návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 7
Proti 0
Zdržali sa 0

Uznesenie A/4/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Uznesenie č.: D/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **poveruje** hlavného kontrolóra obce Limbach vykonaním kontrolnej činnosti v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie **D/1/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Starosta obce Limbach prešiel na ďalší bod programu č. **8 Návrh rozpočtu na rok 2026.**

K bodom číslo 8 prišla jedna pripomienka, od občana pána Alberta Bystričana a starosta obce Limbach začal týmto bodom. Pripomienka: Doplniť do návrhu Rozpočtu obce Limbach na rok 2026 v časti kapitálové výdavky v oddiely 5-komunikácie novú položku, a to : oprava cesty ulica Suchý vrch čiastka 100 000,-€. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Pripomienka bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta informoval, že rozpočet je síce vyrovnaný, ale problém vidí v tom, že cesta nie je komunikáciou a je nutné vysporiadať vlastnícke vzťahy, s tým súvisí aj informácia odprezentovaná v bode č. 6.2. Obec by konala protizákonne, ak cesta nie je v majetku obce a investovalo by sa do cudzieho majetku.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje** doplniť do návrhu Rozpočtu obce Limbach na rok 2026 v časti kapitálové výdavky v oddiely 5 – komunikácie novú položku, a to: oprava cesty ulica Suchý vrch čiastka 100 000,-EUR, v súlade s pripomienkou k návrhu Rozpočtu na rok 2026 obce Limbach zo dňa 16.10.2025 predloženú Ing. Albertom Bystričanom.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 0
 Proti 7
 Zdržali sa 0

Uznesenie č.: E/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **neschvaľuje** doplniť do návrhu Rozpočtu obce Limbach na rok 2026 v časti kapitálové výdavky v oddiely 5 – komunikácie novú položku, a to: oprava cesty ulica Suchý vrch čiastka 100 000,-EUR, v súlade s pripomienkou k návrhu Rozpočtu na rok 2026 obce Limbach zo dňa 16.10.2025 predloženú Ing. Albertom Bystričanom.

Uznesenie **E/1/OZ/2025/11-11** nebolo schválené.

Následne odprezentoval hlavný kontrolór obce Limbach stanovisko k návrhu rozpočtu a odporúčenia. Informoval o značnom výpadku príjmov, o nepriaznivom príjme pokiaľ ide o školstvo, o vplyvoch na výdavky obcí, či ide o školstvo, ale aj o aparát obce. Konštatoval, že sa podarilo zostaviť vyvážený rozpočet. Stanovisko HK: Návrh rozpočtu je vypracovaný v súlade so zákonom 523/2004 Z.z., so zákonom 583/2004 Z.z., a ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti. Návrh rozpočtu je vypracovaný na tri roky, pričom príjmy a výdavky rokov 2027 a 2028 nie sú záväzné. V zmysle zákona 583/2004 § 10 ods. 7 je návrh rozpočtu prebytkový. Poslancom Obecného zastupiteľstva odporúčal HK predkladaný

návrh rozpočtu schváliť. Poslanec pán Czinege sa informoval na dotácie pre združenia a výšku tejto položky. Otvoria sa diskusia a vysvetlenia zníženia tejto položky voči roku 2025. Starosta prerušil rokovanie OZ na 5 minútovú prestávku. 18:24 pokračovalo rokovanie obecného zastupiteľstva a poslanci diskutovali, že sa uvidí aký bude začiatok roka, nevieme čo nás čaká- konštatoval starosta. Ďalšie pripomienky neboli a prešlo sa k jednotlivým uzneseniam.

Uznesenie č.: C/5/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Limbach na rok 2026.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/5/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Uznesenie č.: C/6/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** programový rozpočet obce Limbach s výhľadom na roky 2027 a 2028.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/6/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Uznesenie č.: A/5/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje** rozpočet obce Limbach na rok 2026 a programový rozpočet obce Limbach na rok 2026.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa - p. Hlavatovič

Uznesenie A/5/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Rokovanie pokračovalo bodom č. **9. Zmena trasovania navrhnuitej splaškovej kanalizácie.** Starosta obce Limbach informoval o problematike a nutnosti zmeny trasovania navrhovanej splaškovej kanalizácie na ul. Športová – Humná. Taktiež informoval o predbežnom súhlase prevádzkovateľa inžinierskych sietí v časti zmeny trasy. Prebehla krátka diskusia.

Uznesenie č.: C/7/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** možnosť zmeny trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie na ul. Športová – Humná.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0

Zdržali sa 0

Uznesenie C/7/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Uznesenie č.: F/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **súhlasí** s vypracovaním novej projektovej dokumentácie, so zmenou trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie na ul. Športová – Humná, reflektujúcej na odvolanie proti Rozhodnutiu stavebného úradu obce Častá, č. OÚ Častá/SUR/123/2024 zo dňa 8.2.2024.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie F/1/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Bod č. 10. Rozvoj zelenej infraštruktúry v obci. Starosta obce Limbach predniesol návrh parkovej výsadby na pozemku obci Limbach za vinárňou a popri bývalej reštaurácii Silván. S týmto projektom parkovej výsadby sa obec zapojila do dotácie z Environmentálneho fondu. Minimálna požadovaná suma bola 20 000€ a maximálna 30 000€. Ak bude aj rekonštruovaný Silván, drevený nápis bude presunutý pred Silván a osvetlený. Ak sa podaria zrealizovať všetky projekty, centrum obce by malo byť pekné. Po ukončení diskusie prebehlo hlasovanie.

Uznesenie č.: C/8/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** predložený návrhy parkovej výsadby na pozemku parcelné číslo 81/1, zastavaná plocha a nádvorie a návrh sprievodnej zelene na pozemku parcelné číslo 387, zastavaná plocha a nádvorie.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie C/8/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Uznesenie č.: F/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **súhlasí** s realizáciou výsadby podľa predloženého návrhy parkovej výsadby na pozemku parcelné číslo 81/1, zastavaná plocha a nádvorie a realizáciou výsadby podľa návrhu sprievodnej zelene na pozemku parcelné číslo 387, zastavaná plocha a nádvorie.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 7
 Proti 0
 Zdržali sa 0

Uznesenie F/2/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Bod č. 11. Nízkoenergetická rekreačná zóna – prenájom pozemku. Starosta obce Limbach otvoril ďalší bod programu a v úvode hneď informoval, že by bol rád aby sa táto téma už

doriešila. Tento zámer bol už na viacerých zastupiteľstvách a aj na pracovných stretnutiach. Hneď v úvode sa vyjadril ako občan a ako aj člen stavebnej komisie pán Kazimír Maťo, že upozorňuje, že zámer je v rozpore so stavebným zákonom. Prebehla diskusia ku chránenej oblasti, písomné vyjadrenie neprišli zo žiadnych komisií a predsedovia neboli prítomní na obecnom zastupiteľstve. Starosta len upozornil, že v tejto fáze sa vyjadruje obecné zastupiteľstvo len či obecné zastupiteľstvo chce v obci niečo takéto a dáva niečomu takémuto zelenú. Vyjadril sa aj pán poslanec Hlavatovič, že nie je stotožnený s týmto zámerom. Upozornil na rozrastanie sa zastavania rôznymi chatkami a stavbami. Starosta ešte upresnil, že aj ak by sa schválil zámer musí prebehnúť taká malá obchodná súťaž, do ktorej sa môže ktokoľvek prihlásiť. Po diskusii prebehlo hlasovanie.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach ***schvaľuje*** zámer prenajať majetok obce Limbach, konkrétne časť pozemku parcelné číslo 1797/181.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 1- p. Kundlákova
Proti 3 -p. Hlavatovič, p. Beňo, p. Miklenčičová
Zdržali sa 3 -p. Krajčovičová, p. Holčáková, p. Czinege

Uznesenie č.: E/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach ***neschvaľuje*** zámer prenajať majetok obce Limbach, konkrétne časť pozemku parcelné číslo 1797/181.

Uznesenie E/2/OZ/2025/11-11 nebolo schválené.

Bod č. 12. Návrh výmeny, doplnenia verejného osvetlenia. Starosta obce Limbach predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva cenovú ponuku spoločnosti ARETAX LED, s.r.o. na výmenu a doplnenie verejného osvetlenia v obci Limbach. Informoval o možnostiach a úspore pre obec. Starosta navrhol aj stretnutie, na pracovné stretnutie poslancov v mesiaci december. V ponuke je aj nové osvetlenie Športová, Priečna, Sadová...a iné. Konkrétne táto spoločnosť inštalovala v minulosti aj osvetlenie v obci Limbach.

Uznesenie č.: C/9/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach ***berie na vedomie*** cenovú ponuku na výmenu a doplnenie verejného osvetlenia v obci Limbach od spoločnosti Aretax led.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 7
Proti 0
Zdržali sa 0

Uznesenie C/9/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Bod č. 13. Urgencia vybavenia žiadosti o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Limbach – odpoveď. Bola predložená urgencia na rokovanie obecného zastupiteľstva, žiadosť Petra Sulana, ktorý žiada vyjadrenie k odpredaniu pozemku. Táto žiadosť bola adresovaná poslancom a z tohto dôvodu musel starosta predložiť tento list obecnému zastupiteľstvu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č.: C/10/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* urgenciu vybavenia žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Limbach a odpoveď na list č. k. OULim-33-4328/2025 zo dňa 14.7.2025.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 7
Proti 0
Zdržali sa 0

Uznesenie C/10/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Pánovi Sulanovi sa bude písať list, že Obecné zastupiteľstvo k tomuto bodu nezaujalo žiadne stanovisko a v tom čase pán starosta nebol štatutárom obce.

Bod č. 14 Podania/žiadosti doručené obecnému zastupiteľstvu.

Starosta otvoril bod číslo 14 podané žiadosti.

- Žiadosť Ing. Dalibora Batiho a Ing. Andrei Batiovej o odkúpenie obecného pozemku
Táto žiadosť je nová. Pán Bati sa vyjadril, že sa chce venovať vinohradníctvu a tradícii, a nechce aby sa táto oblasť zastavala. Starosta sa vyjadril k bodu, že neodporúča odpredať pozemok, navrhuje ak, tak prenajať pozemok. Opäť sa ujasnili informácie, že ak by išlo o prenájom tak postup musí byť zákonný. Počas rokovania odišiel poslanec p. Hlavatovič. Kvórum sa znížilo na 6.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *berie na vedomie* žiadosť Ing. Dalibora Batiho a Ing. Andrei Batiovej o odkúpenie obecného pozemku.

Výsledky hlasovania: Prítomní 6
Za 0
Proti 4 p. Kundláková, p. Holčáková, p. Beňo, p. Miklenčičová
Zdržali sa 2- p. Krajčovičová, p. Czinege

Uznesenie č.: G/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *neberie na vedomie* žiadosť Ing. Dalibora Batiho a Ing. Andrei Batiovej o odkúpenie obecného pozemku.

Uznesením G/1/OZ/2025/11-11 poslanci OZ nezobrali na vedomie žiadosť p. Batiho a p. Batiovej.

Z diskusie vzniklo, že poslanci navrhujú prenájom predmetného pozemku. Kvórum sa zvýšilo na 7 príchodom p. Hlavatoviča.

Uznesenie č.: H/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach *žiada* starostu obce aby rokoval s Ing. Daliborom Báthim a Ing. Andreou Bathiovou o prenájme obecného pozemku parc. číslo 414, 415 a 416 registra E vedených na LV číslo 426 o celkovej výmere 845 m².

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 6
Proti 0
Zdržali sa 1 – p. Czinege

Uznesenie H/1/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Starosta otvoril diskusiu k žiadosti pána Bukatoviča o odkúpenie časti pozemku doplnený o geometrický plán. Starosta informoval ako aj na pracovnom stretnutí, neodporúča odpredanie pozemku. Ide o pozemok medzi coffeeshopa a inou nehnuteľnosťou. Starosta otvoril diskusiu. Starosta informoval, že na teraz nie je potrebné tento pozemok predávať. Informoval na pracovnom stretnutí, že by nemuselo vadiť ak by sa tento priestor uzavrel a umiestnil by sa tam napríklad kontajner na sklo. Prípadne v budúcnosti či nabíjačka, alebo iné využitie pre obec a občanov. Ide o malý pozemok, hneď vedľa parkoviska. Starosta vyjadril, že je to na poslancoch a oni aby sa rozhodli aj či odpredať, aj so zámerom do budúcnosti. Pani Krajčovičová sa vyjadrila, že toto miesto nie je vhodné na kontajner na sklo, ani na nabíjačku. A z jej pohľadu to nie je vhodné, keď sa tam bude piť káva. Starosta by chcel odstrániť aj kontajnery za obecným úradom a hľadá len vhodné riešenia. Pani Krajčovičová informovala o stave pozemku, zámere a že po pozemku idú inžinierske siete a nie je tam plánovaná stavba. Pani poslankyňa nechce ovplyvňovať poslancov, ale vyjadrila sa, že nesúhlasí s umiestnením smetných nádob. Starosta uzavrel bod s tým, že je to na poslancoch.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **berie na vedomie** žiadosť Ing. Martina Bukatoviča o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 3- p. Krajčovičová, p. Czinege, p. Hlavatovič
Proti 4- p. Kundláková, p. Holčáková,
Zdržali sa 2- p. Beňo, p. Miklenčíčová

Uznesenie č.: G/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **neberie na vedomie** žiadosť Ing. Martina Bukatoviča o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Limbach.

Uznesením **G/2/OZ/2025/11-11** poslanci OZ nezobrali na vedomie žiadosť p. Bukatoviča.

Starosta sa pýtal pani Krajčovičovej či chcú rokovať o nájme, pani Krajčovičová sa nechcela na teraz ďalej vyjadrovať. Starosta informoval, že ak by mali záujem o prenájom, aby podali žiadosť.

Žiadosť pána Benka bola vypustená a prešlo sa k poslednej žiadosti pána Andreja Gutika. Starosta sa vyjadril, že neodporúča odpredaj pozemku, ale návrh je na prenájom. V prípade prenájmu sa určujú aj podmienky. Pán Hlavatovič sa vyjadril, že sa to nemôže kvôli retenčnej rúre predať. Starosta informoval, že aj pri predaji by sa dávalo vecné bremeno. Prešlo sa ku hlasovaniu.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **schvaľuje** zámer odpredať majetok obce Limbach a to pozemky, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m².

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 0
Proti 6
Zdržali sa 1- p. Krajčovičová

Uznesenie č.: E/3/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **neschvaľuje** zámer odpredať majetok obce Limbach a to pozemky, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m².

Uznesením **E/3/OZ/2025/11-11** poslanci neschválili zámer odpredať majetok obce Limbach pánovi Gutíkovi. Následne sa predložil návrh na rokovať o prenájme.

Uznesenie č.: H/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **žiada** starostu obce aby rokoval o prenájme pozemkov, parcelné číslo 706/18 o výmere 64 m² a parcelné číslo 706/37 o výmere 30 m².

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 1- p. Krajčovičová

Uznesenie **H/2/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Ak budú súhlasiť všetci záujemcovia s prenájomom, môže starosta obce dať vypracovať znalecké posudky.

Bod č. 15 Odvolanie a voľba členov stavebnej komisie.

Starosta obce Limbach otvoril tento bod, no nebol prítomný predseda stavebnej komisie pán poslanec Ing. Malík, ale poslal žiadosť o odvolanie členov stavebnej komisie, o zníženie počtu a vymenovanie nových členov. Starostu obce mrzí jeho neprítomnosť. Otvorila sa diskusia ohľadom členov, keďže už sa nemôže nerokovať o bode, lebo nebol bod vypustený. Prebehla diskusia o členoch komisie.

Uznesenie č.: CH/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **odvoláva** členov stavebnej komisie, a to Jána Majerského, Kazimíra Mat'a, Tibora Jarábeka.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 1 – p. Krajčovičová

Uznesenie **CH/1/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Uznesenie č.: CH/2/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **odvoláva** členov stavebnej komisie, a to Ing. Arch. Ľuboša Ďurčeka a Ing. Aleša Dojčára.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
 Za 6
 Proti 0
 Zdržali sa 1 – p. Krajčovičová

Uznesenie **CH/2/OZ/2025/11-11** bolo prijaté.

Uznesenie č.: I/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **mení** počet členov stavebnej komisie z 5 členov na 4 členov.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 6
Proti 0
Zdržali sa 1 – p. Krajčovičová

Uznesenie I/1/OZ/2025/11-11 bolo prijaté.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **volí** členov stavebnej komisie Dalibora Bático, Martina Maršala, Juraja Marka a Maroša Straku.

Výsledky hlasovania: Prítomní 7
Za 2- p. Kundlákova, p. Czinege
Proti 0
Zdržali sa 5 – p. Krajčovičová, p. Miklenčíčová, p. Beňo,
p. Hlavatovič, p. Holčáková

Uznesenie č.: J/1/OZ/2025/11-11

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach **nevolí** členov stavebnej komisie Dalibora Bático, Martina Maršala, Juraja Marka a Maroša Straku.

Uznesením J/1/OZ/2025/11-11 poslanci nezvolili členov stavebnej komisie.

Bod č. 16 Dotazy a podnety občanov.

Občan prítomný na obecnom zastupiteľstve pán Korec prišiel informovať o sťažnosti na stavebný úrad, Pán Korec opísal celkový problém pri prebiehajúcich stavebných prácach na susednom pozemku a upozorňovaní o týchto problémoch na Obecnom úrade-aj písomne. (hlučnosť, prašnosť, výška stavby, poškodzovanie majetku a ohrozenie na zdravý a životoch) Pán Korec tento problém postúpil aj na regionálny úrad.

Starosta sa vyjadril, že kolaudácia bude musieť byť v súlade so stavebným povolením. Odporúča pánovi Korcovi sa so sťažnosť obrátiť sa vecne a príslušný úrad - Regionálne úrady pre územné plánovanie a výstavbu.

O slovo požiadal občan Pán Kazimír Maťo, ktorý požaduje, aby stavebný úrad apeloval na staviteľov, aby stavby boli označované. Starosta poďakoval pánovi Maťovi za jeho pripomienky.

Bod č. 17 Interpelácie poslancov na starostu obce.

Pani poslankyňa Krajčovičová sa informovala na informáciu ohľadom zámeny súpisných čísiel na nehnuteľnostiach. Konkrétne aj u nej doma.

Starosta informoval prítomných, že naozaj sú zle určené súpisné čísla a pravdepodobne sú adresné body posunuté o 1 číslo. Problém bude zrejme na katastri, nie na pridelovaní orientačných čísiel. Túto informáciu má starosta od rána a vzniknutú situáciu riešia pracovníčky obecného úradu.

Pán poslanec Hlavatovič sa informoval na zver v obci. Všetci poslanci žiadali riešiť situáciu, starosta informoval o krokoch a možnostiach. Konštatovali, že je to už naozaj ohrozujúce zdravie ľudí.

Bod č. 18. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Limbach o 20:05 hod.

Zápisnicu vyhotovil zapisovateľ/ka:

Mgr. Barbora Albertová

Overovatelia: 1/

Milan Beňo

2/

Michaela Miklenčíčová

Starosta obce:

JUDr. Branislav Kalman

P r í l o h y

Prezenčná listina Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného dňa 11.11.2025 v Limbachu.