

VYHODNOTENIE STANOVÍSK PRIPOMIENOK K NÁVRHU AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Poradové číslo	Dotknutý orgán / subjekt	Stanoviská a uplatnené pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a uplatnených pripomienok
1	Krajský pamiatkový úrad Bratislava Lešková 17 911 04 Bratislava Prijaté dňa 6.11.2014	Súhlasí s aktualizáciou územného plánu obce podľa schválených zmien a doplnkov s pripomienkami: 1. v kapitole „5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt“ je potrebné nahradiť v druhom odstavci časť textu: „zabezpečiť nástrojmi územného rozvoja primerané urbanistické podmienky pre trvalé udržanie kultúrnych pamiatok“, nasledujúcim textom: „zabezpečiť nástrojmi územného rozvoja primerané urbanistické podmienky pre trvalé udržanie národných kultúrnych pamiatok a ich náležitú ochranu podľa §27 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov“. 2. v tej istej kapitole v treťom odstavci nahradiť existujúci text novým znením: „zachovať typické uličné čiar, parceláciu, hmotovú skladbu a tvar a orientáciu zastrešenia v historickej časti obce“.	Akceptuje sa.
2	Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie M.R. Štefánika 10 902 01 Pezinok Prijaté dňa 6.11.2014	Neuplatňuje námietky a pripomienky.	Berie sa na vedomie.
3	Ing. Ján Blaško Kvetná 8 821 08 Bratislava Prijaté dňa 5.11.2014	V zmysle platného územného plánu poukazujem na nesúlad v označení funkčnej triedy komunikácií. Jedná sa o nasledovné: - ulica Podlesná, regulačná zóna U12, označenie funkčnej triedy C3, podľa ÚP D1,	Akceptuje sa.

4	Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia M.R-Štefánika 10 902 01 P e z i n o k Prijaté dňa 3.11.2014	- ulica Záhradná, regulačná zóna U1/2, označenie funkčnej triedy C3, podľa ÚP D1,	Neakceptuje sa. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 1/2009) je predmetná časť cestnej komunikácie (Záhradná ulica) zaradená do funkčnej triedy C3.
		- ulica Družstevná, regulačná zóna U15 a U23, označenie funkčnej triedy C3, podľa ÚP D1,	Akceptuje sa. Bude upravené.
		- ulica Raková, regulačná zóna U7, označenie funkčnej triedy C3, podľa ÚP D1.	Neakceptuje sa. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN SÚ Limbach, Zmeny a doplnky – február 2001, Zmeny a doplnky č. 1/2009) je predmetná cestná komunikácia (Raková ulica) zaradená do funkčnej triedy C3.
		Zároveň Vás žiadam o doplnenie komunikácie funkčnej triedy D1 na Záhradná, regulačná zóna U27/1 v zmysle priloženej prílohy č. 1.	Akceptuje sa čiastočne. Severný úsek cestnej komunikácie (od Podlesnej ulice po „T“ križovatku Záhradná) bude upravený na funkčnú triedu D1. Ostaná časť cestnej komunikácie (Záhradná ulica) bude ponechaná vo funkčnej triede C3 v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 1/2009).
		Poukazujem na nesúlad vo funkčnom využití vo vyznačenej prílohe č. 3 v časti územia v regulačnej zóne U29/1 a v označení plochy záhrad dotvárajúcich charakter obce, podľa ÚP plochy navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v náročnej krajinej expozícii. Zároveň Vás žiadam, o doplnenie výkresu riešenia verejného technického vybavenia energetiky a telekomunikácií v regulačnej zóne U29 v zmysle priloženej prílohy č. 4 o zásobovanie plynom a energiou.	Akceptuje sa. Bude upravené. Akceptuje sa. Bude doplnené.
		Upozorňuje na potrebu riešiť územný plán obce v súlade so znením zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi ochrany ovzdušia, tak aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia.	Berie sa na vedomie.

5	Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie M.R.Štefánika 10 902 01 P e z i n o k Prijaté dňa 3.11.2014	V zmysle §4 ods. 2 písm. c) „zákona“ zmeny a doplnky územného plánu obce sú strategickým dokumentom, ktorý podlieha procesu odborného posudzovania. V zmysle	Berie sa na vedomie.
6	JUDr. Marián Chovanec JUDr. Jana Chovancová Potočná 21 900 91 L i m b a c h Prijaté dňa 30.10.2014	Vítame návrh návrh aktualizácie územného plánu v tom, že v časti „C“ čl. 11 strana 134 určuje túto miestnu komunikáciu C3 spájajúcu urbanistické bloky U28 a U29 s vyústením na štátnu cestu III/5024 rovnako ako aj miestnu komunikáciu „Raková ulica“ za verejnoprospešnú stavbu, pre uskutočnenie ktorých je možné pozemky pod nimi vyvlastniť alebo vlastnicke práva k nim obmedziť, čím bude odstránený jeden z argumentov navrhovateľov Územného rozhodnutia, ktoré viedli k jeho vydaniu (t.j. že nemali vysporiadané majetkoprávne vzťahy pod dotknutými pozemkami). Považujeme za veľmi nedostatčité a veľmi všeobecne zadefinované zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia v návrhu aktualizácie územného plánu – kde v časti „C“ čl. 4 bod 4.1. str. 128 a 129 len všeobecne uvádza „zabezpečiť vybudovanie komunikačnej siete v zmysle navrhovaného riešenia“ a kľasť dôraz na zokruhovanie obslužných komunikácií v rozvojových územiach a vzájomné prepojenie jednotlivých lokalít“. Navrhujeme a žiadame, aby navrhovaná aktualizácia územného plánu bola v tejto časti doplnená a to v rozsahu ako určuje už doteraz platný Aktuálny územný plán, najmä v tom smere, že vybudovanie novej obslužnej komunikácie C3 spájajúcej urbanistické bloky U28 a U29 s vyústením na štátnu cestu III/5024 bude výslovné určené ako podmienka ďalšej výstavby v celej lokalite (t.j. v oboch týchto urbanistických celkoch).	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Podrobnejšia regulácia je predmetom nižších stupňov územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií. Berie sa na vedomie. Do regulačnej tabuľky „Urbanizované zóny krajinej štruktúry“, v špecifických požiadavkách bude v regulačných zónach U 28 a U 29 doplnený nasledovný text: - výstavba v regulačnej zóne je podmienená vybudovaním komunikácie C3 s napojením na III/5024.
7	Okresný úrad Pezinok	Nemá námietky.	Berie sa na vedomie.

	Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva M.R. Štefánika 10 902 01 P e z i n o k		
8	Prijaté dňa 31.10.2014 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 B r a t i s l a v a	Nemá námietky.	Berie sa na vedomie.
9	Prijaté dňa 23.10.2014 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku Hasičská 4 902 01 P e z i n o k	Súhlasí bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
10	Prijaté dňa 27.10.2014 Okresný úrad Pezínok Pozemkový a lesný odbor M-R-Štefánika 15 902 01 P e z i n o k Prijaté dňa 27.10.2014	Upozorňuje, že obstarávateľ predloženého zámeru je povinný pri jeho prerokovaní a spracovaní rešpektovať tiež ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov: - dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva. - Nenavrhnovať nové rozvojové zábery na LP a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa (§10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov).	Akceptuje sa.
11a	Ing. Tibor Jonáš Rakova 24 902 01 L i m b a c h Prijaté dňa 31.10.2014	Ditto ako pripomienka číslo 6	
11b	Ing. Tibor Jonáš Lenka Jonášová Rakova 24 902 01 L i m b a c h	Ditto ako pripomienka číslo 6 a 11a	

	Prijaté dňa 31.10.2014		
12	JUDr. Marián Chovanec JUDr. Jana Chovancová JUDr. Jana Chovancová Potočná 21 900 91 Limbach	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a a 11b	
13	Prijaté dňa 30.10.2014 Helena Kráčaliková Rakova 12 902 01 Limbach	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b a 12	
14	Prijaté dňa 30.10.2014 Ing. arch. Marián Zaymus a manž. MUDr. Mária Zaymusová Rakova 16 902 01 Limbach	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12 a 13	
15	Prijaté dňa 31.10.2014 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave Ružinovská 8 820 09 Bratislava Prijaté dňa 30.10.2014	Súhlasí s návrhom žiadateľa na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Aktualizácia územného plánu obce Limbach“ podľa (spracovateľ Aurex spol. s r.o., Bratislava, 08/2014). Návrh ÚPN obce Limbach v predloženom riešení ni je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.	Berie sa na vedomie.

16	Mgr. Ľubomír Čechovič, PhD. Gaštanová 27 900 91 L i m b a c h Prijaté dňa 30.10.2014	Z hľadiska procesného namietam postup obstarania návrhu Aktualizácie ÚPN obcou Limbach, ktorý nie je v súlade so zákonom. Návrh Zadania pritom nebol prekontrovaný s dotknutými orgánmi a osobami, nebol oznámený verejnosti, nebol vystavený na verejnú nahliadnutie, verejnosť nemala možnosť podať k nemu v lehote 30 dní od oznámenia pripomienky, nebol predložený ani na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania. Zadanie bolo obecným zastupiteľstvom schválené bez toho, aby bolo zistené stanovisko príslušného orgánu územného plánovania! Vzhľadom na uvedené nie je možné ani posúdiť či návrh Aktualizácie je v súlade so Zadanim.	Berie sa na vedomie. Text bol preformulovaný nasledovne: Podľa uznesenia B/9/OZ/2014/3-3 schváleného obecným zastupiteľstvom obce Limbach dňa 3.3.2014 boli schválené závery a odporúčania Analýzy územného plánu obce Limbach (Preskúmanie územného plánu sídelného útvaru Limbach v znení zmien a doplnkov) z augusta 2013 ako zadanie (pokyn) pre spracovanie Aktualizácie územného plánu obce Limbach. Tento dokument nie je „zadanie“ v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadaním pre spracovanie Aktualizácie územného plánu obce Limbach ostávajú Územno-hospodárske zásady Územného plánu sídelného útvaru Limbach – v súlade s platným znením stavebného zákona v čase prípravy Územného plánu sídelného útvaru Limbach (rok 1996). Berie sa na vedomie. Zmeny a doplnky ÚPN obce Limbach – Nad Machergutom I. nie sú predmetom Aktualizácie ÚPN obce Limbach.
		Z hľadiska vecného vznášam voči návrhu Aktualizácie ÚPN nasledovné námietky: ... Zmeny a doplnky ÚPN obce Limbach v časti „Nad Machergutom I. ... nesúhlas s navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu, a zároveň sme žiadali, aby zástupcovia obce Limbach v obstarávaní územno-plánovacej dokumentácie, súčasťou ktorej je aj predložený návrh zmien a doplnkov ÚPN, nepokračovali, upustili od navrhovaného zámeru rozostavania ďalšej lokality v obci Limbach v zmysle predloženého návrhu zmien a doplnkov ÚPN a plne rešpektovali uznesenie obecného zastupiteľstva č. B/18/OZ/2013/7-10 prijaté na zasadnutí 07.10.2013 o stavebnej uzávere. S poukazom na uvedené namietam všetky časti návrhu Aktualizácie ÚPN, ktoré sa priamo alebo nepriamo dotýkajú lokality „Nad Machergutom I.“, keďže nerešpektujú vyššie uvedené Rozhodnutie a stanoviská viacerých dotknutých orgánov ani	

	naše námietky. V návrhu záväznej časti plánu namietam najmä vymedzenie zásad a regulatív neurbanizovaných zón krajinej štruktúry N6, N7, N8, N9-1 a N9-2, ktoré žiadam z návrhu vypustiť, keďže proces prerokovania vyššie uvedeného strategického dokumentu týkajúceho sa lokality „Nad Machergutom I.“, nie je dosiaľ ukončený a, ako je z námietok a stanovisk viacerých dotknutých orgánov zrejmé, v danom území sú nevhodné.	Okrem uvedeného namietam skutočnosť, že návrh Aktualizácie ÚPN zahŕňa aj ďalšie zmeny a doplnky ÚPN, ktoré sú v etape návrhu a v čase spracovania návrhu prebieha ich pripomienkovanie a prerokovanie. Napr. na str. 6, pod por. Číslom zmeny 13 a v Záväznej časti na str. 98, pri regulačnej zóne U35, sú uvedené „Zmeny a doplnky č. 1/2013 ÚPN obce Limbach“, ktoré sú t.č. v procese pripomienkovania a prerokovania, t.j. nie sú schválené, a ako také nemôžu byť ani zahrnuté do Aktualizácie ÚPN, podkladom pre vypracovanie Aktualizácie ÚPN mali byť len doteraz schválené zmeny a doplnky!
		Berie sa na vedomie. Predmetná dokumentácia bola zaradená medzi podklady pre vypracovanie Aktualizácie územného plánu obce Limbach z dôvodu, že pre danú lokalitu boli dorokované Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Limbach č. 1/2013 a v čase dopracovania Aktualizácie územného plánu obce Limbach bolo ukončené prerokovanie. Z dôvodu návrhu novej metodiky pre územný plán obce nebola daná dokumentácia postúpená na schválenie ale sa predmetný návrh znovu prerokoval v už upravenej forme. Informácia bola v návrhu Aktualizácie ÚPN obce Limbach uvedená.

		Návrh Aktualizácie ÚPN nie je spracovaný dostatočne zrozumiteľne, v niektorých častiach nezodpovedá reálnemu stavu (viď napr. v 6, časti „Návrh funkčného využitia územia obce Limbach a určením prevládajúcich funkčných území“ poznámku na str. 32 k časti „Zmiešané územia bývania a zariadení poľnohospodárskej výroby“, v ktorej sa uvádza, že v ÚP z roku 1966 bolo pre dané funkčné využitia stanovené trvale bývanie - nízkopodlažná zástavba typu vinohradníckych usadlostí, s odkazom v zátvorke na Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Limbach – Nad Machergutom I., 2014, ktoré ale, ako uvádzam vyššie, sú štádiu posudzovania). Návrh Aktualizácie ÚPN je neurčitý, grafická časť nie vždy korešponduje s textovou časťou, niektoré grafické prílohy sú nepresné, jednotlivé lokality - regulačné zóny nemožno na grafických prílohách identifikovať, nie sú zakreslené (napr N91, N92), prípadne chýba ich označenie. S poukazom na uvedené navrhujem návrh Aktualizácie ÚPN prepracovať v zmysle vyššie uvedených námietok tak, aby zodpovedal skutočnému stavu schválených zmien a doplnkov, aby bol v súlade so záujmami obce Limbach a jeho obyvateľov a aby vo všetkých oblastiach zodpovedal územnému plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj a platným právnym predpisom. V neposlednom rade navrhujem premenovať posudzovaný návrh z „Aktualizácie územného plánu obce Limbach“ na „Územný plán obce Limbach - Zmeny a doplnky 2014“, keďže „aktualizácia ÚPN“ je proces preskúmania aktuálnosti ÚPD obecným zastupiteľstvom.	Berie sa na vedomie. Daný text bude odstránený.
17	Ing. Oliver Kurínek Rakova 32	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12, 13 a 14	Berie sa na vedomie. Textová a grafická časť bola skontrolovaná, Regulačné zóny N91 a N92 sa v dokumentácii nenachádzajú. Regulačné zóny N 9 - 1 a N 9 – 2 sú zakreslené na výkrese 2N „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Akceptuje sa. Vo výslednom dokumente bude z dôvodu prehľadnosti a zrozumiteľnosti vypracovaný výkres „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v súhrnnom znení. Berie sa na vedomie. Názov dokumentu „Aktualizácia územného plánu obce Limbach“ vychádza zo schváleného uznesenia č. B/10/OZ/2014/3-3 zo dňa 3.3.2014. Názov dokumentácie bude pozmenený nasledovne: „Aktualizácia územného plánu obce Limbach - Zmeny a doplnky č. 1/2014“

	902 01 L i m b a c h		
	Priaté dňa 29.10.2014		
18	Ing. Karol Kucharek Mgr. Dana Kucharekova 902 01 L i m b a c h	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12, 13, 14 a 17	
	Priaté dňa 29.10.2014		
19	Ing. Vladimír Šošovička Mgr. Beáta Šošovičková Rakova 30 902 01 L i m b a c h	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12, 13, 14, 17 a 18	
	Priaté dňa 29.10.2014		
20	Ing. Branislav Šebo Mgr. Gabriela Šebová Rakova 45 902 01 L i m b a c h	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12, 13, 14, 17, 18 a 19	
	Priaté dňa 29.10.2014		
21	Ing. Rastislav Gálik Ing. Monika Gáliková Rakova 36 902 01 L i m b a c h	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12, 13, 14, 17, 18, 19 a 20	
	Priaté dňa 29.10.2014		
22	Ladislav Brat Marta Bratová Rakova 14 902 01 L i m b a c h	Dtto ako pripomienka číslo 6, 11a, 11b, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20 a 21	
	Priaté dňa 29.10.2014		
23	Okresný úrad Bratislava Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva Staromestská 6 814 40 B r a t i s l a v a Priaté 20.11.2014	Pri plánovaní zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely, žiadame obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacieho podkladu aby rešpektovali poľnohospodársku pôdu, ako faktor limitujúci ďalší rozvoj obce takto: - zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a viníc pred zábermi poľnohospodárskej pôdy a budúce	Akceptuje sa.

		stavebné zámery umiestňovať iba na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je predmetom osobitnej ochrany podľa vyššie citovaného zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nenavrhovať urbanistické zámery na pôdach, na ktorých boli vybudované HMZ – závlahy a odvodnenia.	
24	Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti a životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Karľaveská 2 842 33 Bratislava Prijaté dňa 24.11.2014	Z hľadiska ochrany a prírody považujeme predkladanú územnoplánovaciu dokumentáciu za prijateľnú za predpokladu zapracovania nasledovných požiadaviek do dokumentácie: - V kapitole 5.2.IV. obnovy a ochrany existujúcej zelene a historickej krajinej štruktúry v ods.2) žiadame aktualizovať údaje o jednotlivých kategóriách chránených maloplošných územiach vychádzajúcich zo zákona o ochrane prírody. - V kapitole 5.2.IV. obnovy a ochrany existujúcej zelene a historickej krajinej štruktúry v ods.2) žiadame doplniť „CHKO Malé Karpaty bola zriadená Vzhľadom MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001“. - V kapitole 11. Návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES žiadame upraviť znenie vety „Chránené vtáčie územie zaberá cca dve tretiny obce Limbach“ nasledovne: „Chránené vtáčie územie zaberá cca dve tretiny katastrálneho územia obce Limbach“.	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa.

	- Závaznú časť v kapitole 5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, doplniť o regulatívy: - chrániť lemové/puifrové územie lesných masívov, - vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo. - Vymedziť v rámci dotknutého katastrálneho územia bez urbanistických zásahov z dôvodu produkčných a krajinotvorných. Odporúčame, aby toto územie zahŕňalo podhorský pás malých Karpát, nakoľko sa jedná o silne krajinársky exponované lokality, na ktorých prípadná výstavba by nezvratne zmenila celkový krajinný obraz malokarpatskej vinohradníckej krajiny. Tieto nezasťavitelné územia žiadame premietnuť aj do grafickej časti.	Akceptuje sa V Aktualizácii územného plánu obce Limbach bolo v časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIMBACH (SMERNÁ ČASŤ) v kapitole 6. Návrh funkčného využitia územia obce Limbach s určením prevládajúcich funkčných území a v podkapitole „Priestorové usporiadanie územia“ a v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI v kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce stanovené: Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na regulačné zóny a urbanistické bloky. Vymedzenie regulačných zón je stanovené pre celé katastrálne územie obce Limbach. Regulačné zóny sú v zmysle filozofie ponímania krajinej štruktúry stanovenéj v Územnom pláne sídelného útvaru Limbach (1996) členené na regulačné zóny: - urbanizované, t.j. zastavané územie - neurbanizované, t.j. voľnú krajinu. V textovej časti v časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI, v kapitole 2. Určenie prípustných,

			obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie územia, určenie regulácie využitia územia V tabuľkovej časti (strany 106 – 128) je daná pripomienka už obsiahnutá. V grafickej časti sú regulačné zóny urbanizované a neurbanizované vyznačené nasledovne: - urbanizovaná (zóna s možnosťou zastavania) označená písmenom „U“ a poradovým číslom, - neurbanizovaná, označená „N“ a poradovým číslom.
25	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava Prijaté dňa 27.11.2014	Konštatujeme, že schválené Zadanie pre Aktualizáciu ÚPN SÚ Limbach nebolo na Úrad BSK predložené k vyjadreniu. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je „Aktualizácia územného plánu“ všeobecný názov „Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie“. Preto v predložennom oznámení o prerokovaní návrhu „Aktualizácie územného plánu obce Limbach“ je potrebné uviesť, či predkladaný materiál je obstarávaný podľa §30 stavebného zákona ako „Zmeny a doplnky územného plánu obce Limbach“, alebo je predmetná dokumentácia vypracovaná ako zmeny a doplnky podľa §17 ods. 3 „Vyhlašky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“, kde text záväznej časti sa spracuje ako „Úplné znenie“ s vyznačením zmien a doplnkov. Podľa spracovateľa potreba spracovania Aktualizácie územného plánu sídelného útvaru Limbach vyplývala z nutnosti reagovať na rozvojové zámeny v obci ako aj na ich zosúladienie a premenenie všetkých schválených rozvojových zámerov riešených Zmenami a doplnkami sídelného útvaru (od r. 1999-2014) tzv. jednotnou metodikou. Spracovanie Aktualizácie územného plánu obce Limbach umožňuje prehľad o platnej	Dorokované dňa 25. novembra 2014. Na rokovaní bolo vysvetlené, že sa jedná o územnoplánovacie dokumentáciu vypracovanú podľa § 30 stavebného zákona ako Zmeny a doplnky Územného plánu obce Limbach. Názov dokumentu „Aktualizácia územného plánu obce Limbach“ vychádza zo schváleného uznesenia č. B/10/OZ/2014/3-3 zo dňa 3.3.2014. Názov dokumentácie bude pozmenený nasledovne: „Aktualizácia územného plánu obce Limbach - Zmeny a doplnky č. 1/2014.“
	Prijaté dňa 19.12.2014	Podľa spracovateľa potreba spracovania Aktualizácie územného plánu sídelného útvaru Limbach vyplývala z nutnosti reagovať na rozvojové zámeny v obci ako aj na ich zosúladienie a premenenie všetkých schválených rozvojových zámerov riešených Zmenami a doplnkami sídelného útvaru (od r. 1999-2014) tzv. jednotnou metodikou. Spracovanie Aktualizácie územného plánu obce Limbach umožňuje prehľad o platnej	Berie sa na vedomie.

26	Bc. Adriana Čechovičová Potočná 4 900 91 Limbach Mgr. Jana Plisková Športová 47 900 91 Limbach Prijaté: 1.12.2014	konceptii obce a je efektívnym podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti na území obce. BSK k predloženému materiálu nemá námietky. <i>Námietky a pripomienky:</i> 1. Materiál uvádza na strane 5-6 schválenú dokumentáciu od roku 1999 do roku 2013. Nakoľko uvedená dokumentácia je dostupná na internete až od určitého roku a nie je možné preveriť správnosť všetkých uvedených dokumentov, navrhujeme ich kópie priložiť k návrhu materiálu. 2. Materiál nerešpektuje Závazné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, najmä v časti Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie: ... body 1.3.8.2., 1.3.8.3., 1.3.8.4., 1.3.8.5., 1.3.8.6., 1.3.8.6.1., 1.3.8.6.2., 1.3.8.6.3. a 1.3.8.6.4. Dovolíme si tvrdiť, že tieto body obec Limbach spíňa už dlhodobo len v nedostatočnej miere. 3. Z uvedeného vyplýva, že Návrh zmien a doplnkov ÚPN je v rozpore so závermi a odporúčaniami prijatými obecným zastupiteľstvom obce Limbach v októbri 2013, na ktorom bol odsúhlasený zákaz nových stavebných lokalít do vyhotovenia ÚPN obce Limbach. 4. Na stranách 7-8 sú uverejnené pripravované zábery a spracované územnoplánovacie podklady pre obec – odporúčame vypustiť túto časť z materiálu, prípadne ju vhodne premenovať	Berie sa na vedomie. Uvedený materiál je k dispozícii na Obecnom úrade Limbach. Berie sa na vedomie. V rámci Aktualizácie územného plánu obce Limbach bola doplnená kapitola „Väzby“ vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja“, ktorá sa v pôvodnom dokumente – Územný plán sídelného útvaru Limbach - z roku 1996 nenachádzala. Berie sa na vedomie. Je to záležitosť dodržiavania zásad – resp. nedodržiavania zásad stanovených v roku 1996 v Územnom pláne sídelného útvaru Limbach v znení neskorších zmien a doplnkov. 3. Berie sa na vedomie Návrh Aktualizácie územného plánu obce Limbach (2014) je v súlade s Uzneseniami prijatými obecným zastupiteľstvom obce Limbach. V uvedenom dokumente nie sú navrhované nové lokality na výstavbu. Výnimku tvorí lokalita „Za cintorinom“ – Zmeny a doplnky č. 1/2013 ÚPN obce Limbach, ktorej pripomienkovanie a prerokovanie bolo ukončené v termíne odovzdávania Aktualizácie ÚPN obce Limbach (etapa návrh). 4. Akceptuje sa. Podkapitola „Pripravované zábery a spracované územnoplánovacie podklady pre obec Limbach“ bude vypustená.
----	--	--	--

	alebo prepracovať. ... Zaradenie týchto štúdií by mohlo evokovať stav, že s nimi obec do budúcnosti počíta.	
	Dalej žiadame aby boli zohľadnené nasledujúce pripomienky: V obytných územiach s prevahou rodinných domov ako i Zmiešaných územiach stanoviť: - Priestorovú reguláciu v časti Intenzita zástavby na veľkosť minimálne 1500 m², hlavne zóny U30, U32, U20 (a nie 450 – 750 m²) - Minimálna šírka pozemku 30 m - Vzdialenosti medzi domami minimálne 10 m - Koeficienty zastavanosti stanoviť na 0,10 s výnimkou zóny U1 - Špecifické požiadavky doplniť o: 1. typ strechy: šikmá strecha v zónach U8, U10, U11, U13, U14, U25, U27, U27/2 2. zachytávanie dažďovej vody zo strech a spevnených plôch na vlastnom pozemku 3. oplotenie budovať priehľadné, nie plné 4. parkovanie a odstavné plochy riešiť na vlastnom pozemku	Všetky predložené zábery územnoplánovacích podkladov boli prerokované / zobrať na vedomie v zasadnutiach zastupiteľstva obce Limbach. Dorokované dňa 3. februára 2015. Na rokovaní bolo dohodnuté: Neakceptuje sa Stanovenie minimálnej veľkosti stavebnej parcely v daných blokoch nie je dosiahnuteľné, z dôvodu už existujúcich zastavaných stavebných parcel menších rozmerov. Neakceptuje sa Stanovenie minimálnych šírok pozemkov, vzdialenosti medzi domami sú regulatívy určované v územnom pláne zóny. Neakceptuje sa Stanovenie koeficientu zastavanosti na 0,10 s výnimkou zóny U1 nie je dosiahnuteľné. Neakceptuje sa do záväznej časti, požiadavky budú dané ako odporúčajúce do smerej časti Bod 1. - Stanovenie typu strech patrí medzi regulatívy určované v územnom pláne zóny. Bod 2., 3. a 4. - budú zahrnuté do smerej časti ako odporúčajúce pri stavebnej činnosti (bod 4. táto povinnosť vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z.z.) Bod 5. – Daná požiadavka vyplýva zo zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bod 6. - Stanovenie uličných čiar patrí medzi

	5. novobudované budovy musia mať nulovú spotrebu energie 6. stanovenie uličnej čiary minimálne 10 m od stredu komunikácie	regulativy určované v územnom pláne zóny.
- Doplniť vo všetkých územiach U1 až U35 stĺpec Špecifické požiadavky o odsek – stavať budovy s nulovou spotrebou energie. Na strane 31 – Kapiola B 6. Návrh funkčného využitia územia obce - vylúčiť odsek „obytné územie s prevahou bytových domov“. Na strane 100 – Zásady a regulatívy funkčného využívania územia obce – z bodu 1.2.1. vylúčiť bytové domy. Vylúčiť celý odsek 2.1.2. Obytné územie s prevahou bytových domov (načo v malom Limbachu stavať bytové domy).	Neakceptuje sa do záväznej časti. Daná požiadavka vyplýva zo zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárskosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Neakceptuje sa. Jedná sa územia s existujúcimi bytovými domami (urbanistické bloky U 2-2 a U 14-3). Žiadne nové lokality s funkciou „obytné územie s prevahou bytových domov“ sa v Aktualizácii úpn obce Limbach nenavrhujú.	

		Na strane 101, odt. 2.1.3 vylúčiť slová „bytové domy“ z druhého odstavca v časti Prevládajúce začínajúceho slovami Najmä: zariadenia obchodu, služieb, ... V odseku 2.1.3 doplniť slová „bytové domy“ v časti Nepripustné v šiestom odstavci začínajúcom slovami Najmä: rodinné domy, ... V odseku 2.1.4 vylúčiť celý odsek Zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby.	Akceptuje sa.
		Na strane 129, ods. 4.2.7 zásobovanie teplom doplniť: - navrhovať domy s nulovou spotrebou tepla. Aktualizácia by mala platiť na všetky stavby kolaudované po nadobudnutí účinnosti tohto znenia Územného plánu. Je potrebné určiť prechodné obdobie, v ktorom treba vyzvať stavebníkov, aby podnikli zohľadnili vo výstavbe, požiadali úrad o schválenie Zmeny stavby pred dokončením, ktorá bude v súlade s týmto plánom napríklad do 6 mesiacov od účinnosti Aktualizácie.	Neakceptuje sa. Funkčné využitie „Zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby“ vychádza z platného územného plánu obce Limbach z znení zmien a doplnkov, v ktorom bola stanovená funkcia „Bývanie s doplnkovou poľnohospodárskou výrobou, resp. čistou spracovateľskou aktivitou – poľnohospodárske usadlosti“. Neakceptuje sa do záväznej časti Daná požiadavka vyplýva zo zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Neakceptuje sa. Daná požiadavka je nad rámec platnej legislatívy
27	Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čuoriedková 6 827 12 Bratislava Prijaté dňa 16.2.2015	Plánovanú zástavbu pri ceste III/5024 vrátane inžinierskych sietí žiadame situovať mimo ochranné pásmo. Cyklistické trasy je nutné vybudovať min. za cestné teleso III/5024 vo výhľadovom šírkovom usporiadaní. Do doby realizácie nových lokalít musí byť vyriešený hlavný dopravný systém a jeho pripojenie na cestu II/502.	Akceptuje sa. Akceptuje sa. do smernej časti Akceptuje sa. do smernej časti
28	Slovenská elektrizačná prenosová	Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie	Beria sa na vedomie.

	sustava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 B r a t i s l a v a Prijaté dňa 16.2.2015	„Aktualizácia územného plánu obce Limbach“ nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia územného plánu obce Limbach“ nemáme pripomienky.	
29	Orange Slovensko, a.s. Metodova 8 821 08 B r a t i s l a v a Prijaté dňa 18.2.2015	Do časti B. Návrh zmien a doplnkov bod 13.4. Telekomunikácie požadujeme doplniť text: Obec je v súčasnosti pokrytá základnou úrovňou signálu pre mobilné telefóny Orangeu Slovensko, a.s. Tak isto je pripojená na základnú pevnú sieť v minimálnom rozsahu. Pre zabezpečenie požadovaného budúceho nárastu kvality aj kapacity verejnej elektronickej komunikačnej siete obidvoch typov (vzdušnej aj podzemnej) je potrebné vybudovať v budúcnosti nové vedenia ako aj rozšírenie existujúcich vedení a ich častí v celej lokalite riešenej týmto ÚP. Konkrétne umiestnenie v rámci obce nie je možné v súčasnosti špecifikovať, lebo bude upresňované postupne podľa rozsahu zástavby obce ako aj iných vonkajších vplyvov.	Akceptuje sa.
30	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií Pribinova 2 812 72 B r a t i s l a v a	V záujmovej oblasti konceptu „Aktualizácia územného plánu obce Limbach“, správca telekomunikačnej siete MV SR, výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k Územnému plánu správca telekomunikačnej siete MV SR nemá žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.	Berie sa na vedomie.
31	Prijaté dňa 23.2.2015 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48 826 46 B r a t i s l a v a Prijaté dňa 23.2.2015	Zásobovanie pitnou vodou Vzhľadom na dlhotrvajúce prevádzkové problémy rozhodla obec v spolupráci s BVS a.s. riešiť návrh potrebných úprav na vodovodnej sieti v stupni projektovej prípravy (prevažná časť má už vydané stavebné povolenia) a získavania finančných zdrojov: - zvýšenie dimenzie potrubia na Fajgalskej ulici na DN300 z TVLT, - zvýšenie kapacity ATS Leitne, spolu	Berie sa na vedomie.

		s návrhom čerpadel do výhľadového vodojemu, - návrh nového privodného potrubia do výhľadového vodojemu, - návrh nového podzemného vodojemu v oblasti „Nad pivnicou“, - návrh prepojujúcich potrubí v obci s návrhom ich vyššej kapacity, - návrh rozdelenia tlakových pásiem tak, aby maximálny tlak v sieti nepresiahol 5 atm., lebo v súčasnosti je niekde po 2,5 atm. a niekde vyše 7,5 atm. <u>Odvádzanie odpadových vôd</u> Odvádzanie splaškových odpadových vôd je obecnou kanalizáciou do vlastnej ČOV. Pri zapracovávaní jednotlivých Zmien a doplnkov do Aktualizácie požadujeme dodržať pripomienky a podmienky uvedené v stanoviskách našej spoločnosti k jednotlivým zámerom. S navrhovanými úpravami na vodovodnej sieti súhlasíme. K technickému riešeniu sa vyjadríme po predložení podrobnejších návrhov. Verejná kanalizácia v obci Limbach nie je v prevádzkovej správe našej spoločnosti a z toho dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadrujeme.	
--	--	---	--

Vypracovali: Ing. arch. Zdenka Mrázová, Bc. Bibiána Piršelová

Dátum: február 2015