

Obec: Limbach

Číslo materiálu: 1/OZ/2016/25-10

Určené: na zasadnutie OZ v Limbachu dňa 25.10.2016

Názov materiálu: **Zámer a spôsob predaja majetku obce Limbach**

Materiál obsahuje: Predkladaciu správu

Dôvodovú správu

Návrh uznesenia

Predkladacia správa:

Na základe niekoľko ročnej požiadavky občanov ako aj záujmu obce o vyriešenie problematiky Cintorínskej ulice, OZ na svojom zasadnutí schválilo uznesením č. B/7/OZ/2016/10-5 vypracovanie nových znaleckých posudkov na majetok obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, KNC parc. č. 402/20, o výmere 1199 m2, druh: trvalé trávnaté porasty a pozemku parc.č. 402/9, o výmere 1168 m2, druh: trvalé trávnaté porasty za účelom ich predaja spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc.č. 402/20, druh trvalé trávnaté porasty . o výmere 1199 m2 predstavuje hodnotu 135,000,-€ , (znalecký posudok č. 13/2016 zo 16.9.2016, znalec z odboru stavebníctva Ing. Ingrid Ščepková) a všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc.č. 402/9, druh: trvalé trávnaté porasty , o výmere 1168 m2 predstavuje hodnotu 127,000,-€ / znalecký posudok č. 12/2016 zo 16.9.2016, znalec z odboru stavebníctva Ing. Ingrid Ščepková). Predajom pozemku by došlo k naplneniu kapitálových príjmov, prostredníctvom ktorých je možné opraviť a zhodnotiť nielen MK Cintorínska, ale i ďalšie nehnuteľnosti, vyžadujúce si nutné opravy, príp. investovať do nových projektov obce.

Dôvodová správa:

Z dôvodov zlého technického stavu MK Cintorínska , nutnosti jej okamžitej rekonštrukcie z dôvodov, ktoré znemožňujú obyvateľom Cintorínskej ulice (komunikácie MK Cintorínska) jej riadne užívanie, z dôvodov , ktoré znižujú kvalitu života obyvateľov Cintorínskej ulice, najmä, ale nie v iba jesennom a zimnom období, navrhujem OZ schváliť nasledovný **zámer predaja majetku obce** , konkrétne predaj nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 426, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, KNC parc.č. 402/9, o výmere 1168 m2, trvalé trávnaté porasty a pozemku zapísaného na LV č. 426, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, KNC parc.č. 402/20, o výmere 1199 m2, trvalé trávnaté porasty. Z takto získaných finančných prostriedkov následne prispieť na rekonštrukciu MK Cintorínska.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach schvaľuje:

1. Zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KBC parc.č. 402/9, o výmere 1168 m2, druh: trvalé trávnaté porasty .
2. Zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KBC parc.č. 402/20, o výmere 1199 m2, druh: trvalé trávnaté porasty .

3. Spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KBC parc.č. 402/9. o výmere 1168 m2, druh: trvalé trávnaté porasty.
4. Spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KBC parc.č. 402/20. o výmere 1199 m2, druh: trvalé trávnaté porasty .

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce:

1. Zverejniť zámer predaja hore uvedeného majetku formou verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Limbach, na webovom sídle www.limbach.sk .

Predkladá: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

