

Návrh

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Obec Limbach

Obecný úrad Limbach

SNP 55

90091 Limbach

IČO: 00 304 891

zastúpená: Bc. Adriána Čechovičová – starostka obce

a

Nájomca:

Branislav Duraj

L. Novomeského 25

901 02 Pezinok

IČO: 47436433

DIČ: 1086335613

Číslo živnostenského registra :130-23 290

Prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.10.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy nasledovne:

Článok I Predmet nájmu sa mení tak, že nový Článok I znie :

Článok I Predmet nájmu

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre Pezinok č. 426, okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, parc. č. 144, druh: zastavané plochy o výmere 488 m² ako aj prevádzkovej budovy bývalej požiarnej zbrojnice, súpisné číslo 21, na parc. č. 144 (ďalej len „prenajímané priestory“ alebo „nebytové priestory“). Prenajímané priestory pozostávajú z reštaurácie Silván, príľahlých priestorov o výmere 85,21 m². Predmetom nájmu nie sú priestory Pošty SR.*
- 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory.*
- 3. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.*

Článok II Účel nájmu sa mení tak, že bod 1 znie:

Článok II Účel nájmu

1. *Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť a tiež v súlade s podnikateľským zámerom predloženým obecnému zastupiteľstvu obce Limbach na jeho zasadnutí dňa 7.10.2013, t.j. na účely vedenia reštauračného zariadenia, vrátane obecnej vinotéky.*

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, Dodatku č. 1 porozumeli, že text Dodatku č. 1 je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.

Dodatok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 2016 č.....

V Limbachu dňa 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

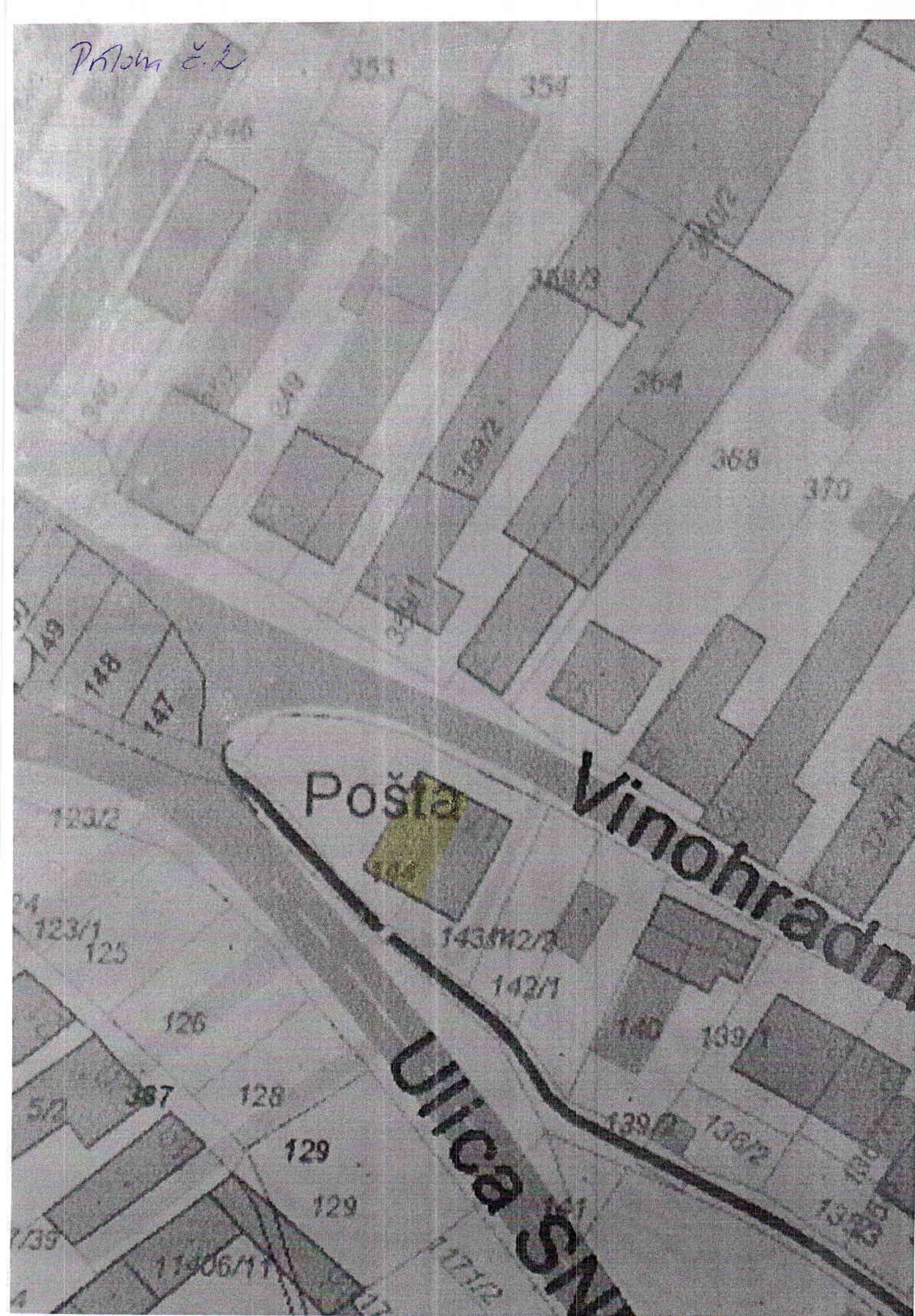
Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce Limbach

Branislav Duraj

vyresané: 23.8.2016



Průlom č. 2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **LIMBACH**
Katastrálne územie: **Limbach**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.08.2016**
Čas vyhotovenia: **09:25:19**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
144	488	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	144	20	BUDOVA POZIAR.ZBROJ.		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LIMBACH, SK

1 / 1

IČO :

Poznámka	Na p.č.77/1,77/3,77/4,77/5,77/6,81/1,81/2,81/3,81/4:Začatie konania o určení vlastníctva k nehnuteľnostiam-sp.zn.:PK-24C 260/04
Titul nadobudnutia	Rozh.Č.j.10019/98-D
Titul nadobudnutia	Osv.Nz 334/99
Titul nadobudnutia	Kúpa V-597/98,V-600/98,V-1253/98,V-599/98,V-868/98,V-1252/98, V-869/99
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X 10/2000
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2292/2000
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1618/2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1619/2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1620/2001
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2265/2000,V-2266/2000,V-2267/2000,V-2268/2000 Osv.o vydržaní Nz 196/2001,Nz 55/2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2226/2001
Titul nadobudnutia	Dar V-963/2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť-Dodatočný protokol o prechode vlast.vecí 87/02-FO-SMŠ
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1953/2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V 1784/2003
Titul nadobudnutia	Hlásenka zmien
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 901/2004
Titul nadobudnutia	Kúpa V 1718/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť
Titul nadobudnutia	Žiadosť-Delimitačný protokol

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť-Delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Rozh.č.j.254/2004-D-1259
Titul nadobudnutia	Žiadosť-Kol.rozh.,GP.č.59/2004,Rozh.o určení súp.č.
Titul nadobudnutia	Č.j.2/1997-ROEP/2004
Titul nadobudnutia	Oprava X 26/06
Titul nadobudnutia	Dohoda o odstúpení od zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 547/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2208/2007 z 20.11.2007

Tituly nadobudnutia LV:

ZBYTOK P.C.242 ZDRUZENY
ZIADOST O ZAPIS
KUPA RI-2071/92
KUPA V 885/95
ZIADOST O OPRAVU
ZIADOST O ZAPIS GP C. 11854278-231/96,;-254/96
ODSTUPENIE OD ZMLUVY ZO DNA 13.5.1996
ZIADOST O ZAPIS
ZIADOST O ZAPIS
Žiadosť o zápis
Zámenná zmluva V 2159/97
GEOM.PLAN C.29-123/93-109,111,113/94
GEOM.PLAN C.2-139/94
ZIADOST O ZAPIS
ZIADOST O ZAPIS GP.C.1185 4278-66/96,11854278-101/96
VYNATIE C.J.;1172/96/159/20
GEOM.PLAN C.11854278-105/96
OSVEDC.O VYHLASENI UCAST. NZ 215/96
PROTOKOL O PRECHODE VLAST.VECI
ZAMENNA ZMLUVA V 1063/96
ZIADOST O ZAPIS
ZIADOST O ZAPIS G.P. C.11854278-153/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-213/96,1185 4278-215/96
ZIADOST O ZAPIS GP C.11854278-35/97
ZIADOST O ZAPIS GP C.1185 4278-36/97
Geom.plán č.11854278-61/97
Osvedč.Nz 106/97
Osvedčenie Nz 67/97
Žiadosť o zápis GP č.11854278-109/97,Rozhod.Vod.8350/D-8/97-Ma
Žiadosť o zápis
Zámena V 2481/97
Zámena V 2427/97
Zámena V 2185/97
G.P.č.11854278-214/96
Rozhodnutie X 24/97
Kúpa V 2469/97
GP č.32820925-3/98
Rozhod.Vod.592/D -17/98-Ma
Žiadosť o zápis
Žiadosť o zápis
Osvedč.o vydržaní Nz 139/98
G.P. č 11834374-23/98
GP č.6-7/98
Žiadosť o zápis
G.P.č.117/98,48/96
Darovacia zmluva V 4597/2007 z 18.12.2008
Darovacia zmluva V 4597/2007 z 18.12.2008
Kúpna zmluva V 3297/2006 z 18.12.2008
Kúpna zmluva V 4038/2007 z 18.12.2008
Kúpna zmluva V 4148/2007 z 18.12.2008
Žiadosť-Kol.rozh.č.j.:Výst.483-Ko/2002-Ký,Gp č.37/02,Potvr.P-14/2010,Delimit.prot.

Žiadosť-Kol.rozh.č.j.:Výst.483-Ko/2002-Ký,Gp č.37/02,Potvr.P-14/2010,Delimit.prot.
Žiadosť-Kol.rozh.č.j.:Výst.483-Ko/2002-Ký,Gp č.37/02,Potvr.P-14/2010,Delimit.prot.

Zámenná zmluva V 1342/2010 z 4.8.2010

Kúpna zmluva V 2681/2010 z 29.9.2010

Kúpna zmluva V 2681/2010 z 29.9.2010

Delimitačný protokol, GP č. 84/2010

Zápis geometrického plánu na oddelenie parciel GP č. 2/2009

Zápis geometrického plánu na oddelenie parciel GP č. 2/2009

Zápis geometrického plánu na oddelenie parciel GP č. 2/2009

Kúpna zmluva V 3887/2010 z 25. 5. 2011

Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012

Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012

Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012

Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012

Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012

Zámenná zmluva V 77/2012 z 6. 3. 2012

Kúpna zmluva V 558/2012 zo dňa 7. 5. 2012

Kúpna zmluva V 558/2012 zo dňa 7. 5. 2012

Kúpna zmluva V 559/2012 z 9. 5. 2012

Kúpna zmluva V 559/2012 z 9. 5. 2012

Kúpna zmluva V 1082/2012 z 9. 5. 2012

Kúpna zmluva V 1082/2012 z 9. 5. 2012

Kúpna zmluva V 1083/2012 z 9. 5. 2012

Kúpna zmluva V 1083/2012 z 9. 5. 2012

GP č.116/2012

Rozhodnutie o oprave X1 15/2013

Závazné stanovisko k zmene druhu pozemku č.j.OÚ-SC-PLO/2014/720 -D

Závazné stanovisko k zmene druhu pozemku č.j.OÚ-SC-PLO/2014/720 -D

Kúpna zmluva V 1467/2014 z 9.6.2014

Kúpna zmluva V 1467/2014 z 9.6.2014

Kúpna zmluva V 1467/2014 z 9.6.2014

Kúpna zmluva V 2754/2014 z 12.8.2014

Kúpna zmluva V 2754/2014 z 12.8.2014

Kúpna zmluva V 2754/2014 z 12.8.2014

Kúpna zmluva V 2754/2014 z 12.8.2014

GP č.1102/2014

GP č.1102/2014

GP č.1102/2014

GP č.1102/2014

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003.

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003.

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003.

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003.

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003.

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 1542/2015 zo dňa: 16.9.2015, GP č.93/2003.

Kúpna zmluva V 5051/2015 z 7.1.2016

GP č.93/2015

Kúpna zmluva V 5438/2015 z 15.4.2016

Kúpna zmluva V 5437/2015 z 22.4.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve výstavby, umiestnenia a prevádzky inž.sietí (a to prípojky vodovodu, plynu, plynomernej a regulačnej skrinky, káblovej prípojky elektriny NN, skrinky elektromeru, hlavného elektroinštalácie ho káblového privodu a ovládacieho elektr.kábla) v rozsahu vyznačenom v GP č.2/2013 a s tým súvisiace terénne úpravy pôdy, zelene a porastu ako aj odstránenie takého porastu a súvisiace zemné práce na parc.č.1171/4 a spočívajúce v pr ráve vstupu osôb a vjazde vozidiel alebo iných dopravných prostriedkov na parc.č.1171/4 z dôvodu údržby, opáv a rekonštrukcie vyššie uvedených inž. sietí v prospech Dušan Ježík r. Ježík (23.2.1956) a Marta Ježíková r. Čechová (6.1. 1959) ako aj každodobého vlastníka pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1189 podľa V 802/2013 z 11.9.2013
V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 274/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v pr ospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava.

V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 375/2013 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v pr
ospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Podanie: Z 2818/2013

V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu vyznačenom v GP č. 375/2013 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v pr
ospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, Bratislava. Podanie: Z 2818/2013

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,

rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na celé nehnuteľnosti parc.č.1178/251, 1178/259 v rozsahu vyznačenom v GP č. 375/2013 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6 podľa V 3889/2013 z 29.4.2014

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,

rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na celé nehnuteľnosti parc.č.1178/251, 1178/259 v rozsahu vyznačenom v GP č. 375/2013 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6 podľa V 3889/2013 z 29.4.2014

Vecné bremeno spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,

rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie vzťahujúce sa na celé nehnuteľnosti parc.č.1178/263 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6 podľa V 3890/2013 z 24.1.2014

Vecné bremeno na pozemok parc. CKN č. 486/34, právo neobmedzeného prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opráv a údržby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, chodníka a odvodňovacieho kanálu, v prospech každodobého vlastníka

nehnuteľností parc. CKN č. 486/13, 500/45, 486/12, 412/3, 705/3, 486/20 a nimi určených tretích osôb, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2637/2013 zo dňa 22.8.2013

Vecné bremeno in rem: právo neobmedzeného prechodu a prejazdu, právo výkopu, uloženia, opráv a údržby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, chodníka a odvodňovacieho kanálu cez pozemok parc.č.552/27 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 552/128, 552/129, 552/131, 552/132, 552/137 a nimi určených tretích osôb podľa V 1185/2014 z 8.4.2014

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe, plynovej a elektrickej skrine v prospech Mgr. Linda Výbochová r. Írová (20.4.1981), Cintorínska 7a, Limbach a RN

Dr. Martin Výboch r. Výboch (27.5.1978), Beňadická 11, Bratislava podľa V 4102/2014 z 18.5.2015.

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v práve prechodu pešo i motorovým vozidlom cez C KN p.č. 81/5 v prospech oprávneného z vecného bremena CANDOR TRADING, s.r.o., SNP č.86, 900 91 Limbach, IČO: 35840722 a každodobých vlastníkov C KN

p.č. 77/1, 77/2, 77/3, 77/6 podľa V 1542/2015 zo dňa 16.9.2015.

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemok parc.č.1171/2 a 1171/4 v prospech Ján Janušík (7./1.1972), Katarína Janušíková r.Krškova (29.4.1972), VINO JANO, s.r.o., (IČO:35883677) podľa V 1573/2016 z 16.5.2016

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu osôb a prejazdu vozidiel cez pozemok parc.č.1171/2 a 1171/4 v prospech Ján Janušík (7./1.1972), Katarína Janušíková r.Krškova (29.4.1972), VINO JANO, s.r.o., (IČO:35883677) podľa V 1573/2016 z 16.5.2016

Iné údaje:

Budova na p.č.1406/10 je v LV č.31.

Trafostanice na p.č.622/209,622/210 sú v LV č.1242.

BUDOVA NA P.C. 1406/15 V LV C.528

Odstránenie dielov parciel podľa Usmernenia ÚGKK SR č. 6307/2009 z 9.11.2009 Podanie: R 152/2010

Geometrický plán č. 7/2012

Geometrický plán č. 7/2012

Geometrický plán č. 7/2012

Geometrický plán č. 7/2012

Rozhodnutie č.j. 736/2012/209-D

Rozhodnutie č.j. 736/2012/209-D

Rozhodnutie č.j. 736/2012/209-D

Rozhodnutie č.j. 736/2012/209-D

Geometrický plán č. 82/2012

Oprávnenie z vecného bremena 'in rem' spočívajúce v práve prechodu pešo cez C KN p.č. 77/6 v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00304891 a každodobých vlastníkov C KN p.č. 77/1 podľa V 1542/2015 zo dňa 16.9.2015.

- 1 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva vlastníka p.č.1209/1 viesť cez p.č.1250/22,23,25,26,19,27,28,29,49,59,1325/21 vodovodné,telekomunikačné siete a právo vstupovať na uvedené pozemky pri opravách sietí -podľa V 221/200 0-41/00
- 1 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce z práva Obce Limbach uložiť inžinierske siete na p.č.1443/5,1578/11 presne v súlade s GP č.5/2000 podľa V-300/2000.
- 1 Rozhodnutie č.j.994/2007/1063-D z 13.7.2007
- 1 Oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve odvádzať podzemné a nadzemné vody s prítomnosťou lapača piesku cez p.č.1061/7 v prospech Obce Limbach-podľa V 1343/2010 z 6.8.2010.
- 1 Oprávnenie z vecného bremena 'in rem' spočívajúce v práve prechodu pešo cez C KN p.č. 77/6 v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00304891 a každodobých vlastníkov C KN p.č. 77/1 podľa V 1542/2015 zo dňa 16.9.2015.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.