



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./473/290/2017-Po

Svätý Jur, dňa 17.03.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Mesto Pezinok

Adresa : Radničné nám.7, Pezinok

podal dňa 18.01.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Cyklotrasa Pezinok- Limbach“ v objektovej skladbe : SO 01 Úsek ul. Holubyho, SO 02 Úsek ul. Kupeckého, SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého, SO 04 Úsek ul. Hasičská, SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1, SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2, na pozemkoch p.č.reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, C 825/1, C 822/1, C 823, C 821/1, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2), C 814/1, C 813/33, C 808/4, C 813/39, C 813/1, C 808/1, C 5273/3, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1 v katastrálnom území : Pezinok

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Cyklotrasa Pezinok- Limbach“ v objektovej skladbe :

- SO 01 Úsek ul. Holubyho
- SO 02 Úsek ul. Kupeckého
- SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého
- SO 04 Úsek ul. Hasičská
- SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1
- SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

na pozemkoch p.č. :

reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, C 825/1, C 822/1, C 823, C 821/1, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2), C 814/1, C 813/33, C 808/4, C 813/39, C 813/1, C 808/1, C 5273/3, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1

v katastrálnom území : Pezinok

Popis trasy :

Stavba sa nachádza v centre mesta Pezinok a navrhuje prepojenie železničnej stanice Pezinok s hranicou katastra pri obci Limbach pre cyklistickú dopravu. Trasovaná je od železničnej stanice po miestnej komunikácii Holubyho, Kupeckého, Hasičskej, Fajgalskej až po hranicu katastra. V časti trasy je vedená po jestvujúcich miestnych komunikáciách, v časti úseku sú vytvorené samostatné cyklistické trasy.

V úseku od železničnej stanice po ul. Holubyho bude vytvorený na jestvujúcej vozovke koridor pre cyklistov. V úseku po križovanie s ul. Farskou bude cyklokoridor súčasťou jazdného pruhu pre motorové vozidlá. Od križovatky s ul. Farskou bude na pravej strane doplnený samostatný cyklistický chodník s jedným pruhom a jestvujúci chodník bude preložený. V mieste okružnej križovatky s ul. Mladoboleslavskou bude cyklistický chodník doplnený k jestvujúcemu chodníku. V úseku ul. Kupeckého bude na vozovku doplnený samostatný jazdný pruh pre cyklistov v smere na Limbach. V mieste jestvujúceho priechodu pre chodcov na konci ul. Kupeckého bude priechod prebudovaný na spoločný pre cyklistov a chodcov a doplnený bude jeho osvetlenie. Na križovanie potoku Saulak bude využité jestvujúce premostenie. Popri ul. Hasičskej a popri areáli Rozálka bude doplnený samostatný cyklistický chodník. Pre zamedzenie vjazdu motorových vozidiel budú vložené deliace ostrovčeky a po strane doplnený zemný val. V súbehu s ul. Fajgalskou po koniec areálu policajnej akadémie bude doplnený samostatný cyklochodník. V smere na Limbach bude trasa pokračovať samostatným cyklistickým chodníkom súbežne s oplotením areálu mestských služieb a následne až po kataster Limbachu súbežne s vozovkou Fajgalskej cesty, so zeleným deliacim pásom.

Uvedené objekty podľa objektovej skldy budú umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

1.Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**SO 01 Úsek ul. Holubyho**

Vetva 01 Holubyho - cyklistická komunikácia. Jednosmerná jednopruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 161,79 m.

Vetva 02 Mladoboleslavská - cyklistická komunikácia. Jednosmerná jednopruhová komunikácia. Je súčasťou celkového riešenia okružnej križovatky.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 60,08 m.

Šírka jazdného pruhu je 3,0 m. Na jazdných pruhoch v oboch smeroch bude pomocou vodorovného DZ vyznačený koridor pre cyklistov. Križovanie s Moyzesovou ulicou (cesta II/502) je riešené pomocou jestvujúcej svetelnej signalizácie s návrhom doplnenie piktogramov koridoru pre cyklistov v jazdných pruhoch ul. Holubyho a doplnenie predradovacieho priestoru v jazdných pruhoch križovatky pomocou VDZ V5d Priestor pre cyklistov.

Od križovatky s ul.Farskou po okružnú križovatku s ul. Mladoboleslavskou bude po ľavej strane komunikácie vyznačený združený chodník pre chodcov a cyklistov s oddelením VDZ V1a. Vyznačenie bude vykonané bez stavebných úprav na jestvujúcom chodníku zo zámkovej dlažby. Na pravej strane komunikácie bude vybúraný jestvujúci chodník zo zámkovej dlažby, vrátane záhonového obrubníka. Cestný obrubník medzi chodníkom a komunikáciou ostane zachovaný. Na mieste chodníka bude vybudovaný cyklistický chodník. Šírka bude 1,75 (vrátane bezpečnostného odstupu od vozovky 0,5 m). Pôvodný chodník bude nahradený novým chodníkom pre peších v šírke 1,5 m. V okružnej križovatke bude v smere na Limbach pohyb cyklistov začlenený do jestvujúceho priechodu pre chodcov vytvorením primknutého priechodu. Napojenia na vozovku budú riešené bezbariérovo s prevýšením oproti vozovke + 20 mm. Za okružnou križovatkou bude cyklistická cestička napojená na vozovku ul. Kupeckého kde bude pokračovať jazdným pásom pre cyklistov.

SO 02 Úsek ul. Kupeckého

Vetva 03 Kupeckého - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 41,55 m.

Cyklistická trasa je v celom úseku smerovo rozdelená na ľavú a pravú stranu komunikácie. V úseku od OK s ul.Mladoboleslavská je vpravo navrhnutý samostatný jazdný pruh pre cyklistov. Pruh bude odčlenený v rámci jestvujúcej šírky vozovky. Jazdné pruhy pre motorovú dopravu budú upravené na 3,0 m. Jazdný pruh pre cyklistov je šírky 1,25 m. Vyznačený je vodiacim prúžkom V4 š. 0,25 m. Doplnený bude o piktogramy na vozovke.

Na ľavej strane je cyklistický pruh vedený v priestore jestvujúceho chodníka. Od priestoru pre peších bude oddelený VDZ V1a. Na konštrukcii vozovky bude doplnený o piktogramy. V tomto úseku budú upravené bezbariérové napojenia na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

Samostatný jazdný pruh pre cyklistov vpravo je ukončený pred priechodom pre chodcov. Priechod pre chodcov bude doplnený ako primknutý priechod pre cyklistov a chodcov. Na pravej strane komunikácie bude doplnený nástupný priestor pred priechodom.

Na ľavej strane komunikácie bude doplnený nástupný priestor a cyklistický chodník oddelený od chodníka pre peších bude privedený k jestvujúcemu premosteniu cez potok Saulak. Šírka chodníka v súbehu s vozovkou je 2,0 m, šírka cyklistického chodníka je 3,0 m, oddelenie je vykonané pásom pre nevidiacich z profilovanej dlažby š. 0,4 m. Priestor priechodu pre chodcov bude osvetlený samostatným nasvietením, pričom bude zabezpečená prekládka stožiaru osvetlenia do novej polohy.

SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého

Napojenie rozvodu VO bude na existujúci rozvod VO na p.b. vzdušnej sekundárnej sieti cez skrinku SPP2 C IV. Podporný bod je na ul. Kupeckého pri exist. garážach. Na p.b. sa upevní do výšky cca 2,2-2,8m od upraveného terénu skrinka SPP2 C IV. Od tejto skrinky po terén bude kábel CYKY-J/4x10² chránený v chráničke tpa 42. Rozvod VO je navrhnutý káblom CYKY-J/4x10² v.ul. Súbežne s káblom VO bude od osvetľovacieho stožiaru č.1 po osvetľovací stožiar č.2 uložený pásik FeZn 30/4mm. Osvetlenie priechodu je navrhnuté svietidlá LED s asymetrickým rozdelením svetelného toku. Na osvetlenie sú navrhnuté osvetľovacie stožiare v=6m a osvetľovacie telesá Indal Luma Luma1.

SO 04 Úsek ul. Hasičská

Vetva 04 Rozálka - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 532,36 m.

Celá navrhovaná vetva je trasovaná vedľa jestvujúceho koryta potoka Saulak, lemovaného náletovou zeleňou. Koniec úseku je napojený na MK Vinohradnícka.

Navrhnutá je samostatná cyklistická cestička. Napojená je na začiatku úseku na lávku cez Saulak (ul.Kupeckého), na konci úseku na ul. Vinohradnícku. Cyklistická cestička je obojsmerná dvojpruhová. Celková šírka je 3,0 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0 %. Trasa bude zabezpečená úpravami:

- na troch miestach bude trasa rozdvojená a medzi protiahlé pruhy š. 1,5 m bude vložený ostrovček zelene š. 1,5 m. Dĺžka rozdvojenia je 22 – 33 m.

- zo severozápadnej strany budú doplnené zemné valy š. 2,0 a výšky 0,6 m proti prejazdu vozidiel

- po okrajoch cyklocestičky a v stredových ostrovčekoch bude vysadená kríková zeleň

- pri napojení na MK Vinohradnícka bude osadený dopravný stĺpik proti vjazdu vozidiel

Na začiatku a konci úseku bude vytvorené bezbariérové napojenia na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

Pri vjazde do koryta správcom toku bude v tomto úseku cyklistický chodník vybudovaný s prevýšením +20 mm oproti vozovke. Na príľahlej strane k vodnému toku bude upravený zjazd do koryta doplnením štrkovej vrstvy..

V príľahlom úseku v dĺžke 20 m bude cyklochodník vybudovaný s podkladom z CBGM.

Na konci úseku sa nachádza jestvujúce napojenie poľnej cesty, pričom pre plynulý prejazd bude vybudovaný nový zjazd s MK Vinohradnícka vyštrkovaním plochy 3,5 x 23 m.

SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1

Vetva 05 Fajgalská Saulak - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 238,29 m.

Vetva 06 Akadémia - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 244,68 m.

Navrhnutá je samostatná cyklistická cestička. Napojená je na začiatku úseku na ul. Vinohradnícku. Cyklistická cestička je obojsmerná dvojpruhová. Celková šírka je 3,0 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0 %. V úseku od napojenia k policajnej akadémii je cyklistická cestička vedená v samostatnom pruhu, oddelenom od vozovky pásom zelene š. 1,5 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0 %. Šírka je 3,0 m. Na konci úseku je cyklistická cestička ukončená vyvedením do vozovky pomocou plynulého nábehu.

Na začiatku a konci úseku a v mieste križovania s vjazdami, bude vytvorené bezbariérové napojenia na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2

Vetva 07 SNP - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 473,71 m.

Vetva 08 areál - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 438,14 m.

Vetva 09 zjazd Fajgalská - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 15,38 m.

Vetva 10 Fajgalská - cyklistická komunikácia. Obojsmerná dvojpruhová komunikácia.

Funkčná trieda D2. Dĺžka 963,96 m.

Navrhnutá je samostatná cyklistická cestička. Napojená je na začiatku úseku na ul. Fajgalskú. Cyklistická cestička je obojsmerná dvojpruhová. Rozdelená je do samostatných vetiev.

Vetva 07 SNP tvorí prepojenie ulíc Fajgalská a Okružná. Na začiatku úseku po napojenie vetvy 08 je celková šírka 3,0 m. Ďalej pokračuje v šírke 2,5 m. Priečný sklon je jednostranný 2,0 %. Na konci úseku je od vjazdu k záhradkárskej osade oddelená oceľovými stĺpkami osadenými v bet. pätke C12/15. Na začiatku a konci vetvy je osadená zábrana proti vjazdu vozidiel. Na konci úseku bude doplnený zemný val tak, aby sa zamedzilo vjazdu vozidiel na cyklistickú cestičku.

V napojení na ul. Okružnú je vytvorená parkovisková plocha pre odstavenie vozidiel cyklistov a korčuliarov. Vytvorených je 6 parkovacích miest s kolmým radením. Parkovisková komunikácia je šírky 6,0 m. Rozmery parkovacích státi sú 2,5 x 5,0 m. Napojenie na ul. Okružnú bude s polomerom oblúka R=3,0m.

Vetva 08 areál je vytvorená zo zadnej strany areálu mestských služieb. Napojená je na vetvu 07. Na konci vetvy je trasa cyklochodníka prerušená vjazdom na príľahlé pozemky z Fajgalskej cesty. Šírka je 3,0 m. Priečný sklon jednostranný 2,0 %.

Vetva 09 zjazd Fajgalská tvorí križovanie vetiev cyklistickej cestičky so zjazdom z Fajgalskej cesty na príľahlé vinohradnícke pozemky. V tomto mieste bude vozovka zosielná vrstvou CBGM. V pokračovaní vetiev cyklistickej cestičky z oboch strán (vetva 08 a 10) bude osadený oceľový stĺpik ako zábrana proti vjazdu vozidiel.

Vetva 10 Fajgalská je vytvorená súbežne s Fajgalskou cestou. Od vozovky je oddelená súvislým deliacim pásom zelene š. 1,5 m. Na konci vetvy je trasa ukončená na hranici katastra. Šírka je 3,0 m. Priečný sklon jednostranný 2,0 %.. Na začiatku a konci úseku a v mieste križovania s vjazdami, bude vytvorené bezbariérové napojenia na vozovku v mieste križovania s križujúcimi miestnymi komunikáciami.

2. Námitky účastníkov konania:

Mesto Svätý Jur v zahájenom územnom konaní obdržalo dňa 16.02.2017 prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zastúpené predsedom p.Marcelom Slávikom, ktorý splnomocnil p.Lukáša Vojtuša písomnosť pod názvom „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona" k začatému územnému konaniu pre stavbu : Cyklotrasa Pezinok- Limbach" v k.ú. Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok, ktorý sa ako dotknutá verejnosť prihlásili za účastníka územného konania. Z dôvodu, že písomnosť obsahovala nepresnosti a pripomienky pre stavbu, ktorá nesúvisela s názvom ani jej katastrálnym umiestnením so stavbou, o ktorej bolo začaté územné konanie bolo Združenie domových samospráv dňa 21.2.2017 vyzvané na doplnenie podaných pripomienok s uvedením, že podľa odborného stanoviska OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhovaná stavba nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a tým nie je v územnom konaní podľa § 34 ods.1 účastníkom konania dotknutá verejnosť.

Dňa 02.03.2017 bola prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk doručená odpoveď a doplnenie k výzve, citujeme:

„Dňa 21.02.2017 ste nás listom vyzvali na doplnenie všetkých skutočností rozhodujúcich pre dané konanie. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že v zmysle čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru č.43/2006 má naše združenie na predmetnom rozhodovaní garantovanú „účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“ V zmysle čl.4 Aarhurského dohovoru máme právo na informácie o životnom prostredí vyplývajúcom z takýchto konaní. Znakom účastníka konania je hmotno-právny pomer k prejednávanej veci; tento je správny orgán skúmať v každom okamihu správneho konania. V danom konkrétnom prípade je to hmotno-právny pomer ku konkrétnej zložke životného prostredia – dažďovej vode a spôsobu akým sa s ňou nakladá. Tento pomer nám priznáva práve citovaný Aarhurský dohovor. V tejto súvislosti je podstatné uviesť, že si pripomienky uplatňujeme nie spôsobom námietky či výhrady voči stavbe ako takej, ale len k spôsobu akým pristupuje k zložkám životného prostredia, v tomto konkrétnom prípade k dažďovej vode a spôsobu nakladania s ňou, pričom tieto náležitosti priamo vyplývajú aj z iných zákonov (všeobecné požiadavky na projekciu stavieb v §47 Stavebného zákona, Vodný zákon, Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Adaptačné stratégie SR, lokálne adaptačné stratégie).

Vo svojich pripomienkach požadujeme (a príslušný stavebný úrad upozorňujeme) splnenie zákonných noriem týkajúcich sa nakladania s vodami, pričom požadujeme splnenie istých technických parametrov. Zároveň príkladmo uvádzame (best practices) spôsob, akým sa na Slovensku už v obdobných situáciách daná problematika riešila. V odôvodnení rozhodnutia očakávame uviesť, akým spôsobom bude s dažďovými vodami naložené a akým spôsobom prispieva nakladanie s vodami ako jednou zo zložiek životného prostredia na iné zložky životného prostredia; čím bude zároveň naplnené naše právo na informácie o životnom prostredí v zmysle čl.4 Aarhurského dohovoru. Zároveň využívame naše právo podľa čl.6 Aarhurského dohovoru zúčastniť sa na rozhodovacom procese.

K procesno-právnej veci uvádzame, že podľa Aarhurského dohovoru je nutné chápať právo verejnosti podľa tohto dohovoru extenzívne, resp. možnosti jeho obmedzenia je nutné aplikovať reštriktívne. Podrobnosti uplatňovania určuje národná legislatíva. V tejto súvislosti je nutné uviesť, že §59 Stavebného zákona priamo zo zákona priznáva postavenie účastníka dotknutej verejnosti, ktorá sa zúčastnila posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Uvedené vymedzenie je pozitívne; zároveň neplatí negácia tohto vymedzenia ak posudzovanie neprebehlo. Ak posudzovanie neprebehlo, dotknutá verejnosť nemá sice postavenie účastníka priamo zo zákona, môže sa ho však domáhať v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku. §59 Stavebného zákona priznáva postavenie účastníka konania aj osobám s tzv. iným právom k pozemku. Podľa §139 ods.c Stavebného zákona sa tým rozumie „právo vyplývajúce z iných právnych predpisov“. Odkaz v poznámkach odkazuje priamo aj na zákon o vodách.

Najvyšší súd SR s poukazom na čl. 152 ods.4 Ústavy SR opakovane judikoval, že výklad a uplatňovanie zákona musí byť v súlade s ústavou, ktorej vplyvom dochádza k vsunutiu jej obsahovo-hodnotových vlastností do všeobecných pojmov zákona tak, aby bol zabezpečený ústavne konformný výklad a aplikácia. Požiadavka na ústavne konformnú aplikáciu a výklad zákona je súčasťou zákonnosti rozhodnutia ako individuálneho správneho aktu; dikcia zákona nemôže byť interpretovaná izolovane, mimo zmyslu a účelu zákona, cieľa právnej regulácie, ktorý zákon sleduje. Orgány štátu realizujú svoju rozhodovaciu právomoc sú pri výkone svojej moci povinné postupovať v zmysle č.2 ods.2 Ústavy s prihliadnutím na to, že súčasne sú viazané aj právnou úpravou obsiahnutou v medzinárodných zmluvách, ktorými je Slovenská republika a jej orgány podľa čl.7 Ústavy SR priamo viazaná a po vstupe Slovenskej republiky do Európskeho spoločenstva, Európskej únie postupovať tiež v súlade s právne záväznými predpismi Európskeho spoločenstva a Európskej únie.

Z uvedeného vyplýva, že hoci §59 Stavebného zákona priamo neuvádza automatickú účasť Združenia domových samospráv v predmetnom konaní, nakoľko na predmetný zámer nebolo posudzovanie vplyvov na životné prostredie, na základe domáhania sa tohto práva podľa §14 ods.1 Správneho poriadku, s prihliadnutím na §59 ods.2 Stavebného zákona a Aarhurský dohovor je nepochybné, že Združenie domových samospráv v predmetnom konaní sleduje leň svoje práva a oprávnené záujmy verejnosti v zmysle práva na informácie o životnom prostredí a spolurozhodovaní o životnom prostredí a teda má postavenie účastníka tohto konania.

Čo sa týka zmatečného označenia stavby, jedná sa o zrejmu nesprávnosť (je potrebné riešiť obdobne ako ukladá §47 ods.6 Správneho poriadku) spôsobeného administratívnym spracovaním podkladov; vyjadrenie sa týka predmetnej stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“. Pre jednoznačnosť uvádzame tieto pripomienky ešte raz a v správnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku v súlade s čl.6 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. v predmetnom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Žiadame, aby okolie stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinné dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoloovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Cyklotrasu a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf). Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoloacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmeňami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

S umiestnením a realizáciou stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Toto vyjadrenie je doplnením a spresnením pôvodného vyjadrenia na základe výzvy správneho orgánu a tieto pripomienky je nutné posudzovať a vyhodnocovať spolu a nerozdielne. „

Mesto Svätý Jur sa s vyššie uvedenými pripomienkami týkajúcich sa, aby okolie stavby bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík, aby súčasťou objektov boli aj tzv. dažďové záhrady, ktoré plnia ekostabilizačné funkcie atd., aby cyklotrasa a iné spevnené vodorovné plochy boli zhotovené z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ..atd.. zaoberal, čiastočne im vyhovel a uvádza k nim nasledovné :

Navrhovaná cyklotrasa neumožňuje, aby celé okolie bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík, nakoľko prechádza v zastavanom území existujúcimi komunikáciami vyznačenými dopravnými značeniami pre cyklistov. Súčasne však na trase, ktorá je vedená v nezastavanom území popri vodnom toku a poľných cestách je už táto požiadavka splnená. Trasa obsahuje existujúcu prirodzenú vegetáciu ako aj nové ostrovčeky s výsadbou zelene, pričom dažďová voda v danom území zostáva a môže naďalej plniť svoju ekostabilizačnú funkciu.

Uvedené pripomienky stavebný úrad akceptuje v rozsahu trasy vedenej mimo zastavaného územia, kde je novobudovaný cyklochodník vedený tak, aby zrážková voda zostávala v danom území a vsakovala do okolitého terénu. Podaný návrh neobsahuje vodné stavby, neuvažuje s kanalizáciou ani s ORL, ku konaniu dali dotknuté orgány a to najmä odbor starostlivosti o ŽP OU Pezinok, úsek štátnej vodnej správy súhlasné stanovisko. Stavebník môže skladbu použitého materiálu pre spevnené plochy a cyklochodník prehodnotiť zo spracovateľom projektovej dokumentácie ďalšom stupni.

V územnom konaní sa umiestňuje stavba, určujú sa podmienky na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie. Konkrétnejšie požiadavky na úpravu okolia, prípadne materiálové vyhotovenie cyklochodníkov a spevnených plôch môže stavebník upraviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri ústnom pojednávaní dňa 07.03.2016 prítomný zástupca za dotknutý orgán štátnej správy BSK odporučil v ďalšom stupni PD riešiť duálne značenie cyklotrasy od Limbachu po Jesenského ul. V k.ú. Pezinok, t.j. v celej trase podľa potreby. Použiť cykloturistické značenie v zmysle STN 018028 Cykloturistické značenie a cykloopravné značenie v zmysle TP 072017 Budovanie cyklistickej infraštruktúry. Pripomienke sa vyhovel. Stavebník v ďalšom stupni prehodnotí uvedenú požiadavku na zapracovanie do projektovej dokumentácie.

3. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž. sietí :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko zo dňa 16.06.2016 :

Súhlasí s cyklotrasou Pezinok-Limbach podľa predloženej PD za podmienky :

-úpravu trasovania úseku cyklotrasy vedenej popri potoku Saulak v rozsahu medzi ul.Hasičská a Fajgalská, tak aby rešpektovala navrhovanú zbernú komunikáciu v zmysle UPN mesta Pezinok

Mesto Pezinok, stanovisko cestného správneho orgánu, z 23.01.2017 : nemá námietky

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia hnutelného a nehnuteľného majetku, ako správca nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Pezinok, p.č.reg.C 814/1, 813/1, 808/1 a 5273/3 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za účelom realizácie stavby "cyklochodník Pezinok-Limbach" v zmysle geometrického plánu č.2/2017 vyhotoveného Ing.Robert Sadloň-Geodet a úradne overeného pod č. GI 40/2017 dňa 25.1.2017.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava - súhlas k územnému konaniu zo dňa 09.02.2017 :

-Súhlasíme s územným konaním stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“, pričom náš súhlas podmieňujeme dodržaním podmienok uvedených v liste našej organizácie č. CS SVP OZ BA 1205/2016-11088/Ge zo dňa 12.07.2016. Uvedenú požiadavku požadujeme uviesť v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko zo dňa 09.06.2016 : pripomienky:

- cyklotrasu v celom úseku vyznačiť duálnym označením, v zmysle zákona 8/2009 Z.z., vyhlášky č.9/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 01 8028-Cykloturistické značenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 01.08.2016 : súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej líniovej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území, ale prechádza v blízkosti národných kultúrnych pamiatok (ďalej len NKP) evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami :

1. Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

2. Štátny pamiatkový dohľad formou kontrolného dňa na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA raz týždenne na vybranom úseku stavby t.j. SO01, úsek ul.Holubyho.

3. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná a vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou.

4. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – zn.OU-PK-OSZP-2016/6632 zo dňa 13.06.2016:

– predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 13.06.2016, nemáme námietky, do rozhodnutia žiadame zapracovať :

1. Pri výkopových prácach sa bude manipulovať so zemínou tak, aby nedochádzalo k rozširovaniu invázných druhov rastlín,

2. pri realizovaní výstavby vzrastlé dreviny, ktoré sa nachádzajú v mieste trasy nebudú ohrozené ani poškodené, zostanú zachované v bezprostrednej blízkosti drevín budú zabezpečené ochranným debnením,

3. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo ničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona.

Okresný úrad Pezínok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 14.06.2016 : nemá námietky.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezínok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 3.06.2016:
Stavba nepozostáva z vodných stavieb.

Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezínok, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 10.06.2016 :

-Ak bude trasa vedená po druhu pozemku orná pôda budú tieto podliehať konaniu podľa §17 zákona.

-nakoľko druh pozemku evidovaný v KN v registri E-KN nie je záväzným druhom pozemku, je možné, že konaniu budú podliehať aj ďalšie poľnohospodárske pozemky.

OÚ Pezínok – odbor krízového riadenia – zn.OU-PK-OKR-2016/7059-2 zo dňa 20.06.2016 – súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezínok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie zo dňa 20.06.2016:
nemá námietky.

ORHaZZ v Pezinku – stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 07.06.2016 – k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby nemáme pripomienky.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OR PZ v Pezinku, ODI v Pezinku, stanovisko z 06.03.2017 :

– súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Upozorňujeme na fakt, že v predmetnej lokalite je v zmysle územného plánu počítané s umiestnením mestskej zbernej komunikácie.

Regionálne cesty a.s., Bratislava - dodržať stanovisko zo dňa 13.03.2016 : nemá námietky, zmena dopravného značenia v súvislosti s uvažovanou stavbou musí byť odsúhlasená Okresným riaditeľstvom PZODI Pezínok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, stanovisko z 12.07.2016 :

Na základe záverov z pracovného rokovania a po detailnom oboznámení sa s predmetom Vašej žiadosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava k realizácii hore uvedenej stavby dáva nasledovné pripomienky:

1. Vodný tok Blatina (Saulak) je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary toku a pobrežným pozemkom pri vodnom útvere odvádžajúceho prívalové zrážkové vody je pozemok do 5,0 m od jeho brehovej čiary. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48).
2. Z predchádzajúceho bodu vyplýva požiadavka zabezpečenia prístupu v požadovanej šírke (10,0 m pri SO 04 a 5,0 m SO 06 Vetva 07) pre správcu povodia a zároveň požiadavka správcu na konštrukciu cyklotrasy pre zaťaženie ťažkou mechanizáciou v dotknutom úseku stavby a vodného toku. Upozorňujeme, že na pobrežných pozemkoch nesúhlasíme s umiestnením zemných valov, zábran pre zamedzenie prístupu mechanizmov a výsadbou stromov a krovín, a pod. Na zamedzenie nelegálneho pohybu techniky doporučujeme využiť rampy (závory).
3. Upozorňujeme, že z hľadiska výkonu údržby vodného toku s osádzaním príkazových dopravných značiek (modrá kruhová značka s bielym lemovaním) nesúhlasíme. Na označenie cyklotrasy požadujeme použiť dopravné značenie zakazujúce vjazd motorových vozidiel s dodatkovou tabuľou „Okrem vozidiel SVP, š.p. a správcu cyklotrasy“.
4. V predloženej projektovej dokumentácii absentujú priečne rezy cyklotrasy v dotyku s vodnými útvarmi. Požadujeme predložiť vzorové priečne rezy vo vzťahu k vodným útvarom (vzdialenosti cyklotrasy od brehových čiar, resp. koryta).
5. Zjazdnú rampu pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku do koryta vodného toku Blatina (Saulak) požadujeme riešiť zo štrkodrviny bez podkladného obetónovania.
6. V prípade realizácie cyklotrasy v dotyku s brehovými čiarami naša organizácia nebude súhlasiť s prípadným osadením zábran (zvodidiel) pre zabezpečenie bezpečnosti návštevníkov cyklotrasy a to z dôvodu znemožnenia údržby vodných útvarov. Odporúčame prehodnotiť umiestnenie cyklotrasy v súvislosti so vzdialenosťami od brehových čiar (vynechanie voľného zatravnateného pásu od koryta).
7. Upozorňujeme, že investor, resp. prevádzkovateľ cyklotrasy bude zabezpečovať na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby (kosenie pozdĺž cyklotrasy) a opráv cyklotrasy, vrátane údržby a starostlivosti o dreviny a kríky nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy (orezávanie, odstraňovanie a pod.). V nadväznosti na to dávame na zváženie možnosť riešenia opravy dotknutého úseku vodného útvaru z VN Pasienky v úseku trasy, ktorá je navrhnutá po pravostrannom pobrežnom pozemku uvedeného vodného útvaru.
8. Realizáciu stavebných prác bude naša organizácia podmieňovať uzatvorením zmluvného vzťahu, v ktorom budú upravené podmienky výstavby a prevádzkovania cyklotrasy vo vzťahu k SVP, š.p., OZ Bratislava.
9. Prepracovanú projektovú dokumentáciu so zapracovanými požiadavkami požadujeme doručiť našej organizácii k vyjadreniu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie zo dňa 30.06.2016 :

K umiestneniu a k stavbe: „Cyklotrasa Pezinok - Limbách“, k.ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 14.06.2016 : vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

k vydaniu územného rozhodnutia a stavebné povolenie pre stavbu: „ Cyklotrasa Pezinok - Limbách " v katastrálnom území Pezinok nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

SPP distribúcia a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 16.06.2016 :

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

-ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

-stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 700 02,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,

-stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom a.s., stanovisko zo dňa 14.06.2016 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK *prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí*:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122

ORANGE SLOVENSKO a.s., vyjadrenie z 17.06.2016 : nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa

Dodržať ostatné podmienky stanoviska

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko z 01.07.2016 :

nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Na ulici Kupeckého sa nachádza elektronická komunikačná sieť, ktorá je však umiestnená a chránená v kabelovode Slovak Telekomu, a.s.

4. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné inž.siete a zariadenia.

5. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) §§8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok účastníkov konania, dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky, a ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a budú riešené v ďalšom stupni.

6. Navrhovateľ v ďalšom stupni (stavebné konanie) preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, ku ktorým predložil v tomto územnom konaní písomný súhlas jeho vlastníka, zároveň zabezpečí plnenie podmienok za ktorých boli tieto súhlasy vydané. Navrhovateľ zabezpečí úpravu trasovania úseku cyklotrasy vedenej popri potoku Saulak v rozsahu medzi ul. Hasičská a Fajgalská, tak aby rešpektovala navrhovanú zbernú komunikáciu v zmysle UPN mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok podal dňa 18.01.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Cyklotrasa Pezinok- Limbach“ v objektovej skladbe :SO 01 Úsek ul. Holubyho, SO 02 Úsek ul. Kupeckého, SO 03 Osvetlenie priechodu ul. Kupeckého, SO 04 Úsek ul. Hasičská, SO 05 Úsek ul. Fajgalská 1, SO 06 Úsek ul. Fajgalská 2 na pozemkoch p.č. : reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, C 825/1, C 822/1, C 823, C 821/1, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2), C 814/1, C 813/33, C 808/4, C 813/39, C 813/1, C 808/1, C 5273/3, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1 v katastrálnom území Pezinok.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznámilo pre líniovú stavbu územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.03.2017.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, k preukázaniu iného práva boli doplnené súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby.

V zahájenom územnom konaní Mesto Svätý Jur obdržalo dňa 16.02.2017 prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zastúpené predsedom p.Marcelom Slávikom, ktorý splnomocnil p.Lukáša Vojtuša písomnosť pod názvom „Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona“ k začatému územnému konaniu pre stavbu : Cyklotrasa Pezinok- Limbach“ v k.ú. Pezinok pre navrhovateľa Mesto Pezinok, ktorý sa ako dotknutá verejnosť prihlásili za účastníka územného konania. Z dôvodu, že písomnosť obsahovala nepresnosti a pripomienky pre stavbu, ktorá nesúvisela s názvom ani jej katastrálnym umiestnením so stavbou, o ktorej bolo začaté územné konanie bolo Združenie domových samospráv dňa 21.2.2017 vyzvané na doplnenie podaných pripomienok s uvedením, že podľa odborného stanoviska OU Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhovaná stavba nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a tým nie je v územnom konaní podľa § 34 ods.1 účastníkom konania dotknutá verejnosť.

Dňa 02.03.2017 bola prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk doručená odpoveď a doplnenie k výzve, citujeme:

„Dňa 21.02.2017 ste nás listom vyzvali na doplnenie všetkých skutočností rozhodujúcich pre dané konanie. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že v zmysle čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru č.43/2006 má naše združenie na predmetnom rozhodovaní garantovanú „účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“ V zmysle čl.4 Aarhurského dohovoru máme právo na informácie o životnom prostredí vyplývajúcom z takýchto konaní.

Znakom účastníka konania je hmotno-právny pomer k prejednávanej veci; tento je správny orgán skúmať v každom okamihu správneho konania. V danom konkrétnom prípade je to hmotno-právny pomer ku konkrétnej zložke životného prostredia – dažďovej vode a spôsobu akým sa s ňou nakladá. Tento pomer nám priznáva práve citovaný Aarhurský dohovor. V tejto súvislosti je podstatné uviesť, že si pripomienky uplatňujeme nie spôsobom námietky či výhrady voči stavbe ako takej, ale len k spôsobu akým pristupuje k zložkám životného prostredia, v tomto konkrétnom prípade k dažďovej vode a spôsobu nakladania s ňou, pričom tieto náležitosti priamo vyplývajú aj z iných zákonov (všeobecné požiadavky na projekciu stavieb v §47 Stavebného zákona, Vodný zákon, Zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Adaptačné stratégie SR, lokálne adaptačné stratégie).

Vo svojich pripomienkach požadujeme (a príslušný stavebný úrad upozorňujeme) splnenie zákonných noriem týkajúcich sa nakladania s vodami, pričom požadujeme splnenie istých technických parametrov. Zároveň príkladmo uvádzame (best practices) spôsob, akým sa na Slovensku už v obdobných situáciách daná problematika riešila. V odôvodnení rozhodnutia očakávame uviesť, akým spôsobom bude s dažďovými vodami naložené a akým spôsobom prispieva nakladanie s vodami ako jednou zo zložiek životného prostredia na iné zložky životného prostredia; čím bude zároveň naplnené naše právo na informácie o životnom prostredí v zmysle čl.4 Aarhurského dohovoru. Zároveň využívame naše právo podľa čl.6 Aarhurského dohovoru zúčastniť sa na rozhodovacom procese.

K procesno-právnej veci uvádzame, že podľa Aarhurského dohovoru je nutné chápať právo verejnosti podľa tohto dohovoru extenzívne, resp. možnosti jeho obmedzenia je nutné aplikovať reštriktívne. Podrobnosti uplatňovania určuje národná legislatíva. V tejto súvislosti je nutné uviesť, že §59 Stavebného zákona priamo zo zákona priznáva postavenie účastníka dotknutej verejnosti, ktorá sa zúčastnila posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Uvedené vymedzenie je pozitívne; zároveň neplatí negácia tohto vymedzenia ak posudzovanie neprebehlo. Ak posudzovanie neprebehlo, dotknutá verejnosť nemá síce postavenie účastníka priamo zo zákona, môže sa ho však domáhať v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku. §59 Stavebného zákona priznáva postavenie účastníka konania aj osobám s tzv. iným právom k pozemku. Podľa §139 ods.c Stavebného zákona sa tým rozumie „právo vyplývajúce z iných právnych predpisov“. Odkaz v poznámkach odkazuje priamo aj na zákon o vodách.

Najvyšší súd SR s poukazom na čl. 152 ods.4 Ústavy SR opakovane judikoval, že výklad a uplatňovanie zákona musí byť v súlade s ústavou, ktorej vplyvom dochádza k vsunutiu jej obsahovo-hodnotových vlastností do všeobecných pojmov zákona tak, aby bol zabezpečený ústavne konformný výklad a aplikácia. Požiadavka na ústavne konformnú aplikáciu a výklad zákona je súčasťou zákonnosti rozhodnutia ako individuálneho správneho aktu; dikcia zákona nemôže byť interpretovaná izolovane, mimo zmyslu a účelu zákona, cieľa právnej regulácie, ktorý zákon sleduje. Orgány štátu realizujú svoju rozhodovaciu právomoc sú pri výkone svojej moci povinné postupovať v zmysle č.2 ods.2 Ústavy s prihliadnutím na to, že súčasne sú viazané aj právnou úpravou obsiahnutou v medzinárodných zmluvách, ktorými je Slovenská republika a jej orgány podľa čl.7 Ústavy SR

priamo viazaná a po vstupe Slovenskej republiky do Európskeho spoločenstva, Európskej únie postupovať tiež v súlade s právne záväznými predpismi Európskeho spoločenstva a Európskej únie.

Z uvedeného vyplýva, že hoci §59 Stavebného zákona priamo neuvádza automatickú účasť Združenia domových samospráv v predmetnom konaní, nakoľko na predmetný zámer nebolo posudzovanie vplyvov na životné prostredie, na základe domáhania sa tohto práva podľa §14 ods.1 Správneho poriadku, s prihliadnutím na §59 ods.2 Stavebného zákona a Aarhurský dohovor je nepochybné, že Združenie domových samospráv v predmetnom konaní sleduje len svoje práva a oprávnené záujmy verejnosti v zmysle práva na informácie o životnom prostredí a spolurozhodovaní o životnom prostredí a teda má postavenie účastníka tohto konania.

Čo sa týka zmätočného označenia stavby, jedná sa o zrejmu nesprávnosť (je potrebné riešiť obdobne ako ukladá §47 ods.6 Správneho poriadku) spôsobeného administratívnym spracovaním podkladov; vyjadrenie sa týka predmetnej stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“. Pre jednoznačnosť uvádzame tieto pripomienky ešte raz a v správnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §14 ods.1 Správneho poriadku v súlade s čl.6 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. v predmetnom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Žiadame, aby okolie stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinnárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zväžil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- Cyklotrasu a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf). Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konstruktívne prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

- *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.*
- *Uvedené pripomienky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako požiadavku podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.*

S umiestnením a realizáciou stavby „Cyklotrasa Pezinok-Limbach“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadať žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 resp. ods.3 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Toto vyjadrenie je doplnením a spresnením pôvodného vyjadrenia na základe výzvy správneho orgánu a tieto pripomienky je nutné posudzovať a vyhodnocovať spolu a nerozdielne. „

Mesto Svätý Jur k postaveniu účastníka konania uvádza nasledovné:

Ustanovenie § 34 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) znie, citujeme :

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. ¹⁹⁾

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

(3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Ustanovenie osobitného zákona taxatívne určuje okruh účastníkov územného konania. Odvolávka na ¹⁹⁾ pri ods. 2) je v nadväznosti na § 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) a týka sa povoľovaných stavieb, ktoré sú posudzované podľa tohto zákona. Procesne sa v konaní postupuje podľa zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov o správnom konaní (správny poriadok), pričom ustanovenie § 14 ods.1 zákona definuje, že Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak.

Nakoľko v uvedenej veci nebolo rozhodnuté o postavení účastníka konania podľa §14 ods.1 správneho poriadku, stavebný úrad sa v územnom konaní vysporiadať s podanými pripomienkami Združenia domových samospráv ako účastníka konania.

Mesto Svätý Jur sa s vyššie uvedenými pripomienkami týkajúcich sa, aby okolie stavby bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík, aby súčasťou objektov boli aj tzv. dažďové záhrady, ktoré plnia ekostabilizačné funkcie atd., aby cyklotrasa a iné spevnené vodorovné plochy boli zhotovené z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ..atd.. zaoberal, čiastočne im vyhovel a uvádza k nim nasledovné :

Navrhovaná cyklotrasa neumožňuje, aby celé okolie bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík, nakoľko prechádza v zastavanom území existujúcimi komunikáciami vyznačenými dopravnými značeniami pre cyklistov. Súčasne však na trase, ktorá je vedená v nezastavanom území popri vodnom toku a poľných cestách je už táto požiadavka splnená. Trasa obsahuje existujúcu prirodzenú vegetáciu ako aj nové ostrovčeky s výsadbou zelene, pričom dažďová voda v danom území zostáva a môže naďalej plniť svoju ekostabilizačnú funkciu.

Uvedené pripomienky stavebný úrad akceptuje v rozsahu trasy vedenej mimo zastavaného územia, kde je novobudovaný cyklochodník vedený tak, aby zrážková voda zostávala v danom území a vsakovala do okolitého terénu. Podaný návrh neobsahuje vodné stavby, neuvažuje s kanalizáciou ani s ORL, ku konaniu dali dotknuté orgány a to najmä odbor starostlivosti o ŽP OU Pezinok, úsek štátnej vodnej správy súhlasné stanovisko.

Stavebník môže skladbu použitého materiálu pre spevnené plochy a cyklochodník prehodnotiť zo spracovateľom projektovej dokumentácie ďalšom stupni.

V územnom konaní sa umiestňuje stavba, určujú sa podmienky na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie. Konkrétnejšie požiadavky na úpravu okolia, prípadne materiálové vyhotovenie cyklochodníkov a spevnených plôch môže stavebník upraviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pri ústnom pojednávaní dňa 07.03.2016 prítomný zástupca za dotknutý orgán štátnej správy BSK odporučil v ďalšom stupni PD riešiť duálne značenie cyklotrasy od Limbachu po Jesenského ul. v k.ú. Pezinok, t.j. v celej trase podľa potreby. Použiť cykloturistické značenie v zmysle STN 018028 Cykloturistické značenie a cyklo dopravné značenie v zmysle TP 072017 Budovanie cyklistickej infraštruktúry. Pripomienke sa vyhovel. Stavebník v ďalšom stupni uvedenú požiadavku prehodnotí so spracovateľom PD a prípadne zapracuje do projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovaná stavba je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Pezinok.

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľa k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení a to predložením súhlasov vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou a to SVP š.p. OZ Bratislava a Ministerstva vnútra SR, ktorých podmienky súhlasu budú doriešené do stavebného konania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov, vyjadrenia správcov o existencii inž.sietí a to Mesto Pezinok, Mesto Pezinok ako cestný správny orgán, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP (všetky zložky) odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ Pezinok, SVP š.p. Bratislava, BSK, BVS a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Ministerstvo vnútra, SR ORPZ v Pezinku ODI, Regionálne cesty a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, spracovaná grafická a textová časť návrhu stavby vypracovaná Ing.Igorom Ševčíkom vlastnícke vzťahy k pozemkom, iné vlastnícke práva a súhlasy všetkých jednotlivých vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby na pozemkoch v ich vlastníctve.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 Z.z. a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe všetkých predložených podkladov rozhodol stavebný úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby ako aj zvlášť rozsiahlej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk.

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

Mesto Pezinok

pozemky p.č. reg.C 3024/1, reg.E 1268/1 (časť pozemku C-KN p.č. 3096/3), reg.E 1269/1 (časť pozemku C-KN p.č. 4653/8), reg.C 4653/1, E 261 (pozemok C-KN p.č. 4653/13), reg.C 5046/6, C 5046/2, C 5046/1, C 5049/2, C 5049/3, C 4653/5, C 5047/2, C 5047/1, C 4549/1, C 5/2, C 100/5, reg.E 1281 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 1266/8 (časť pozemkov C-KN p.č. 101, 102/1, 103), reg.E 2246/96 (časť pozemku C-KN p.č. 101), C 825/1, C 822/1, C 823, C 821/1, 813/33, C 808/4, C 813/39, C 5258/3, C 5271, C 5273/1, C 5270/1, C 5264/1, C 5270/2, C 5266, C 5269/1, C 5269/2, C 5269/3, C 5257, C 5253/2, C 5253/1.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava:

pozemky p.č. reg. E 1296 (časť pozemku C-KN p.č. 100/14), reg.E 2256/102 (časť pozemku C-KN p.č. 101), reg.C 803/6, E 2256/202 (časť pozemku C-KN p.č. 821/2),

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky:

pozemky reg.C p.č. 814/1, C C 813/1, C 808/1, C 5273/3,

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov - verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby od železničnej stanice cez ul. Holubyho, Kupeckého, Hasičská, Fajgalská až po hranicu katastra s obcou Limbach.

v časti k.ú.Limbach (pri hranici s pozemkom p.č. reg.E 1256, k.ú.Limbach, koniec hranice k.ú.Pezinok a ul.Fajgalská)

4. účastníkom konania podľa § 14 správneho poriadku- verejnou vyhláškou

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

