

1 OBSAH

2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
2.1	Základné údaje o dokumentácii	4
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	Metodika spracovania prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce.....	4
3.1	Textová časť.....	5
3.2	Grafická časť.....	5
4	Prírodné podmienky.....	5
4.1	Vymedzenie riešeného územia a administratívne začlenenie	5
4.2	Abiotické pomery	5
4.2.1	geomorfologické pomery	5
4.2.2	geologické pomery	5
4.2.3	Pôdne pomery	5
4.2.4	Hydrologické pomery	6
4.2.5	Klimatické pomery.....	7
4.3	Biotické pomery	8
4.3.1	rastlinstvo (fyto geografické členenie, potenciálna prirodzená vegetácia a aktuálna vegetácia spracovaná na základe terénneho prieskumu).....	8
4.3.2	Živočíšstvo	8
5	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	9
5.1	Priestorové usporiadanie obce.....	9
5.2	Využívanie územia	9
5.2.1	Nezastavané územia.....	9
5.2.2	Zastavané územia	10
5.3	Sídlna a krajinná zeleň.....	12
5.4	Krajinná štruktúra.....	12
5.4.1	poľnohospodárska pôda (orná pôda, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty).....	12
5.4.2	lesné pozemky	12
5.4.3	vodné plochy (vodné toky, stojaté sústredenia vody)	13
5.4.4	pozemky, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň (nelesná drevinová vegetácia líniová, plošná, rozptýlená)	13
5.4.5	plochy verejnej a vyhradenej zelene (napr. verejná zeleň, cintoríny a iné).....	13
6	Demografický potenciál a bývanie	13
6.1	Základné údaje o vývoji počtu obyvateľov	13

6.2	Štruktúra obyvateľstva	15
6.2.1	Údaje z r. 2018.....	15
6.3	Bytový fond	17
6.4	Zhodnotenie demografického potenciálu	17
8	Kultúrne a historické hodnoty.....	19
9	Hospodárska základňa	22
10	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	25
10.1	Obrana štátu.....	25
10.2	Požiarna ochrana	25
10.3	Ochrana pred povodňami	25
11	Rekreácia a cestovný ruch.....	26
11.1	Všeobecné informácie.....	26
11.2	Zhrnutie	27
12	verejné dopravné a technické vybavenie.....	27
12.1	Dopravné vybavenie.....	27
12.1.1	Širšie dopravné vzťahy	27
12.1.2	Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť, zámery dopravy.....	27
12.1.3	Cestná doprava.....	29
12.1.4	Rozbor prepravných vzťahov a objemov, kapacity a parametre.....	29
12.1.5	Dopravné charakteristiky železničnej dopravy (infraštruktúra a preprava):.....	31
12.1.6	Územné charakteristiky	31
12.1.7	Jestvujúci rastrový systém.....	31
12.1.8	OP cestnej dopravy.....	31
12.1.9	OP železničnej dopravy	31
12.1.10	Environmentálne charakteristiky	32
12.1.11	Vnútrosídlna doprava cestná.....	32
12.1.12	Statická doprava	35
12.1.13	Hromadná doprava autobusová.....	36
12.1.14	Pešia a cyklistická doprava	36
12.1.15	Evidované priestorové a líniové dopravno-technické závady	38
12.1.16	Negatívne účinky z dopravy.....	39
12.2	Technické vybavenie	40
12.2.1	ELEKTROENERGETIKA	40
12.2.2	Plynofikácia.....	42
12.2.3	Zásobovanie pitnou vodou	43

12.2.4	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	44
12.3	Odpadové hospodárstvo	48
13	životné prostredie a ochrana prírody a krajiny	48
13.1	Územný systém ekologickej stability.....	48
13.2	osobitne chránené časti prírody a krajiny a časti prírody pripravované na ochranu (územná ochrana a lokality chránených druhov rastlín a chránených druhov živočíchov), biotopy európskeho a národného významu	49
13.2.1	Chránené časti krajiny	49
13.2.2	Biotopy (vymedzenie a opis biotopov národného a európskeho významu)	49
13.3	Negatívne prvky a javy	50
13.3.1	Prírodné (radónové riziko, seizmicita, zosuvné územia atď.).....	50
13.3.2	Antropogénne (napr. kontaminácia a znečistenie zložiek životného prostredia, imisie, hluk, skládky, priemyselné plochy, erózia, bariérové prvky, výskyt invázných druhov a pod.)	50
13.3.3	Výskyt invázných druhov	51
14	zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	52
15	zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác	52
15.1	Zámery a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán VÚC Bratislavského kraja	52
15.1.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	52
16	Zámery a špecifické ciele vyplývajúce z nadradených strategických dokumentov.....	63
16.1	Zámery a špecifické ciele vyplývajúce z lokálnych strategických dokumentov.....	63
16.1.1	Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.....	63
16.2	Zhrnutie a stanovenie priestorových priemetov do územného plánu.....	65
16.3	Vyhodnotenie územných celkov k strategickým cieľom a stanovenie optimálneho rozvoja	65
16.3.1	Metodika vyhodnotenia územných celkov voči cieľom stratégií	65
16.4	Metodika hodnotenia krajiny	66
17	súhrnné zhodnotenie, identifikácia problémov a odporúčania	68
17.1	Súhrnné hodnotenie územných celkov	68
17.2	Všeobecné odporúčania.....	69
17.2.1	Všeobecné odporúčania pre priestorový rozvoj	69
17.2.2	Všeobecné odporúčania na ochranu prírody	69
18	Citované diela	69
19	Zoznam obrázkov a tabuliek.....	70

Identifikačná časť

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie: Územný plán obce Limbach

Etapu: Prieskumy a rozbor

Obstarávateľ: Obec Limbach

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vlasta Cúkorová

Dátum: október 2019

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Ján Bátora

Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , hlavný riešiteľ

Vodné hospodárstvo

Ing. Jana Verešová

Plynofikácia:

Ing. Miloš Husár

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie:

Ing. Ján Bilka

Ekológia:

Mgr. Michal Deraj

Doprava:

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

- Nadmorská výška: 181 m n.m.
- Rozloha k.ú. : 1537 ha
- Počet obyvateľov: 2092 (31.12.2018)
- Hustota ob./km²: 140,47 ob./km²
- Susedné obce: Pezinok, Jablonové, Sv. Jur, Lozorno

3 METODIKA SPRACOVANIA PRIESKUMOV A ROZBOROV K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE

Prieskumy a rozbor k Územnému plánu obce Limbach sú spracované ako dokument skladajúci sa textovej a grafickej časti, ktorej hlavným cieľom je vyhodnotenie územia a stanovenie odporúčaní pre ďalší rozvoj, ktoré môžu byť spracované v zadaní pre územný plán obce.

3.1 TEXTOVÁ ČASŤ

Textová časť má hlavnú analyticko-syntetickú časť a definovanie odporúčaní. Vzhľadom na skutočnosť, že obec je vidieckym sídlom, kde prevažnú časť katastra tvorí nezastavané územie, je spracovaný miestny systém ekologickej stability.

Celé katastrálne územie obce je rozdelené na 11 územných celkov, ktoré predstavujú územie s homogénnymi vlastnosťami. Tieto územné celky sú následne vyhodnotené vo vzťahu k nadradeným strategickým dokumentom a k miestnym strategickým dokumentom a iným stratégiám. Na základe porovnania identifikovaného stavu územia a strategickému vzťahu k nadradeným dokumentom sú následne stanovené odporúčania pre ďalší rozvoj obce.

3.2 GRAFICKÁ ČASŤ

Neoddeliteľnou časťou Prieskumov a rozborov k územnému plánu obce je grafická časť, kde sú zobrazené jednotlivé sledované javy v území ako informačné vrstvy. V hodnotiacej časti (Výkres č.7) sú jednotlivé javy a vzťahy medzi nimi vyhodnotené (a popísané v textovej časti).

4 PRÍRODNÉ PODMIENKY

4.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE

Obec sa nachádza západne od mesta Pezinok vo východnom úpätí Malých Karpát. Susedí s katastrálnymi územiami Pezinok, Grinava, Turecký vrch, Sv. Jur a Lozorno. Riešené územie je totožné s katastrálnym územím obce Limbach.

4.2 ABIOTICKÉ POMERY

4.2.1 geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986: Gemorfologické členenie SSR a ČSSR) je posudzované katastrálne územie obce Limbach situované v geomorfologickej provincii Západných Karpát, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Tatransko-fatranskej a celku Malé Karpaty, ale malá časť východnej časti katastrálneho územia zasahuje do geomorfologickej provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Malej dunajskej kotliny, oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajskej roviny.

Reliéf posudzovaného katastrálneho územia tvorí vo východnej časti horizontálne a vertikálne rozčlenená rovina a v západnej časti silne členitá vrchovina, ktorá ma stredohorský vrchovinný charakter. Na časti územia sa vyvinuli krasové oblasti.

4.2.2 geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia je katastrálne územie Limbach lokalizované v v geologickom celku Malých Karpát, podcelku Pezinské Malé Karpaty. Geologickú stavbu tvorí tatrikum a príkrovové systémy fatrika a hronika.

4.2.3 Pôdne pomery

Pôdny fond katastrálneho územia obce Limbach tvoria väčšinou lesné a poľnohospodárske pôdy. Dominantným pôdnym typom sú fluvizeme glejové, kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé a kambizeme modálne kyslé. Pôdny substrát pre fluvizeme glejové tvoria karbonátové a nekarbonátové aluviálne sedimenty. Pre kambizeme modálne a kultizemné tvoria pôdny substrát

stredne ťažké až ľahšie skeletnaté zvetraliny nerksrbonátových hornín a pre kambizeme modálne kyslé tvoria pôdny substrát zvetralé kyslé až neutrálne horniny.

4.2.4 Hydrologické pomery

V katastrálnom území obce Limbach je dažďovo-snehový režim odtoku povrchových vôd. Najvyššia vodnosť povrchového odtoku je na prelome zimy a jari a najnižšia na prelome leta a jesene. Tečúce povrchové toky nachádzajúce sa v predmetnom území sú Krkavčí potok, Račí potok, Limbašský potok a potok Lúčanka. Jedinou statickou vodnou plochou je nádrž nad Žobrákom. V oblasti nazývanom Medvedie údolie sa nachádza chránený prírodný výtvor Limbašská vyvieracia, predstavujúca prameň vyvierajúci zo skalných puklín.

Obec Limbach sa nachádza na úpätí juhovýchodných svahov pohoria Malé Karpaty. Leží západne od sídelného útvaru mesta Pezinok. Obec Limbach je tradičnou vinohradníckou obcou.

Nad úrovňou odlesnených svahov s vinohradmi ležiacimi severne a západne od obce a na úrovni Račieho potoka a Limbašského potoka v úseku 6-8 riečneho kilometra je obec v dotyku s CHKO Malé Karpaty.

Územie katastra obce je členité, kóty terénu sú v rozmedzí 170 až 649 m n.m.

Katastrálnym územím obce Limbach preteká Limbašský potok, ktorý na území obce priberá dva prítoky: Račí potok a potok Lúčanka.

4.2.4.1 Úpravy tokov

Územie obce a celého katastra je členité, územie sa zvažuje k jednotlivým potokom.

V katastri obce Limbach je v správe SVP. š.p. OZ Bratislava vodohospodársky významný tok Limbašský potok, drobné vodné toky Žobrák, Lúčanka, Račí potok, spolu s ich prítokmi (mimo lesných porastov, ktoré sú v správe Lesov, š.p.)

Limbašský potok

Záujmové územie prináleží do povodia hlavného vodného toku (obce Limbach) Limbašský potok. Na hornom toku Limbašského potoka, severne od katastrálneho územia obce Limbach, je vybudovaná priehrada Slnčné údolie, ktorá má významný vplyv na zníženie prívalových vln a tým ochraňuje nižší úsek potoka, ktorý nemá kapacitu na Q100 ročný prietok v skoro celom úseku dolného toku. Vidieť to pri vyšších prietokoch hlavne v úsekoch priepustov a mostov popod cesty, ale aj v miestach neupravených meandrov s neopevnenými svahmi.

V najnižšom mieste katastra Limbach (pri ČOV, kde už sú do neho zaústené všetky prítoky) má Limbašský potok prietok Q100 = 19,5 m³. Celková plocha povodia Limbašského potoka je 30,33 km².

Račí potok

je pravostranný prítok Limbašského potoka.

Lúčanka

je pravostranný prítok Limbašského potoka.

Žobrák

je ľavostranný prítok potoka Lúčanka.

Všetky vodné toky v katastri Limbach sú neupravené, len malá časť v centre obce má upravené svahy a dno z dôvodu stiesnených pomerov poprípade z dôvodu križovania komunikácie.

Ostatná vodná sieť, je v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Tvoria ju:

- vodná stavba "ZP Pezinok – Myslenice, vinice" (evid. č. 5201 334), s celkovou výmerou 80 ha. Závlahová stavba pozostáva z podzemných rozvodov, ktoré sú rôznych profiloch a materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, ktoré sú chránené betónovými skružami.
- kanál Krkavec I. (evid. č. 5201 171 001), o celkovej dĺžke 0,239 km
- kanál Vinohradnícky otvorený 0,443 km + krytý 0,296 km (evid. č. 5201 169 001)
- kanál z Viníc (evid. č. 5201 169 002), o celkovej dĺžke 0,251 km

4.2.4.2 Odvádzanie vnútorných vôd

V katastri obce Limbach sa nenachádzajú oblasti, z ktorých je potrebné odvádzať vnútorné vody. Konfigurácia terénu a kanálová sieť umožňujú odvádzať povrchové vody do recipientov.

4.2.4.3 Regulačné objekty na tokoch

Pre zachytenie splavenín z Malých Karpát sú na tokoch vybudované tieto priečne stavby:

Prehrádzka na limbašskom potoku v rkm 5,350

je vybudovaná nad Limbachom na pravostrannom prítoku Limbaškého potoka. Ide o zemnú hlinitú hrádzu výšky 5,8 m so šírkou v korune 3,0 m. Výpustný objekt tvorí betónová šachty. Dĺžka zdržového priestoru je 75,5 m.

Prehrádzka na račom potoku v rkm 1,000

je vybudovaná na pravostrannom prítoku Limbaškého potoka pri obci Limbach. Je tvorená betónovou hrádzou výšky 2,6 m, šírka hrádze je 3,0 m, sklon svahov 1:2. Pred hrádzou je vývarisko dĺžky 10,0 m. Dĺžka zdržového priestoru je 85,1 m.

4.2.4.4 Nádrže a prevody vody

4.2.4.4.1 Nádrže

V katastri obce sú vybudované malé vodné nádrže bez väčšieho významu, .

4.2.4.4.2 Prevody vody

V katastri obce nie sú vybudované prevody vody.

4.2.5 Klimatické pomery

Výšková diferenciácia georeliéfu katastrálneho územia v rozmedzí od 140 m.n.m do 650 m.n.m. vytvára predpoklady na mikroklimatické rozdiely v teplotách a zrážkach. V rovinatej časti je dominantná teplá nížinná klíma, v členitejších svahoch je charakteristická teplá nížinná klíma, ale množstvo zrážok je vyššie v dôsledku prevládajúceho západného prúdenia s efektom zrážkového tieňa Malých Karpát. Priemerná ročná teplota kolíše v rozmedzí 9-10 stupňov Celzia. Priemerné

teploty júla sú medzi 18-20,5 st. Celzia a januára -1 až -3 st. Celzia. Priemerný ročný úhrn zrážok je 600-800 mm. Trvanie snehovej pokrývky je do 40-50 dní v roku. Podľa vlhkostných pomerov zaraďujeme katastrálne územie do mierne vlhkej podoblasti. Prevládajúci smer vetrov je západný až severozápadný. Klimatické zmeny posúvajú priemerné hodnoty teploty, zrážok a vzdušnej vlhkosti smerom k vyšším hodnotám, čo spôsobuje nepredvídateľné výkyvy a častejší výskyt extrémov v počasí.

4.3 BIOTICKÉ POMERY

4.3.1 rastlinstvo (fytogeografické členenie, potenciálna prirodzená vegetácia a aktuálna vegetácia spracovaná na základe terénneho prieskumu)

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Miklós, Atlas krajiny Slovenskej republiky 2002) patrí záujmové územie do dubovej zóny, kryštalinicko-druhojornej oblasti a východná časť do rovinnej oblasti ponticko-panónskej a stredoeurópskej provincie.

Toto začlenenie znamená, že v druhovom zložení vegetácie a živočíšstva prevládajú druhy panónskej xerothermnej flóry, zastúpené sú ale aj vlhkomilné druhy úpäť a svahov Malých Karpát.

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území s danými pôdnymi, klimatickými a hydrologickými pomermi vyvinula bez pôsobenia človeka.

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia katastrálneho územia Limbach je tvorená viacerými jednotkami. Priamo v katastrálnom území a v jeho okolí boli mapované ako dominantné jednotky karpatské dubovo-hrabové lesy a dubové lesy na kyslých podložiach.

4.3.2 Živočíšstvo

(zoogeografické členenie; živočíšstvo spracované na základe dostupných údajov a doplnené terénnym prieskumom)

Z hľadiska zoogeografického členenia, v rámci terestrického biocyklu patrí územie k. ú. Limbach do palearktiskej oblasti, podoblasti eurosibírskej, provincie stepí, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí.

V rámci limnického biocyklu patrí do pontokaspickej provincie a podunajského okresu.

Fauna oblasti k.ú. Limbach je tvorená druhmi, ktoré zo zoogeografického hľadiska tvoria zložky fauny provincie stepí a listnatých lesov, z ktorej dochádzalo k šíreniu do stredoeurópskej oblasti.

V katastrálnom území boli zistené významné európske druhy, ktoré sú viazané svojím výskytom a rozmnožovaním na karpatskú pahorkatinovú a vrchovinovú lesnú krajinu tvorenú alúviami podhorských potokov. Územie pod úpäťm vrchov bolo premenené na vinohrady a na urbánnu zónu obce.

Na základe dostupných údajov boli v uvedenom území zistené tieto druhy európskeho významu:

fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), kováčik fialový (*Limoniscus violeaceus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus shreibersii*), podkvár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

5 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

5.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE

Obec vznikla ako samostatné sídlo pre spracovanie dreva, pálenia dreveného uhlia a vinohradníctva.

Ide o koncovú obec prístupnú cestou III/1085 z Pezinka. Urbanistická štruktúra obce je prispôsobená doline Limbašského potoka a jeho prítokov, najmä toku Lúčanka. Jadro obce tvorí tzv. potočná obec, kde okolo potoka je náves s dvomi paralelnými ulicami a radovou zástavbou s dlhými dvormi.

V strede sú umiestnené najdôležitejšie objekty obce ako kostol, či úrad a neskôr je priestor medzi ulicami vyplnený aj obytnými a inými, najmä hospodárskymi objektami.

Obec sa neskôr rozvíjala najmä do hĺbky traktov jednotlivých dvorov (najmä vinohradníctvo a spracovanie vínnych produktov) a popri hlavnej prístupovej komunikácii z Pezinka, kde sa nachádzajú ojedinele aj bytové domy a objekt občianskej vybavenosti, predovšetkým školy a komerčné prevádzky obchodov a služieb.

Najväčší urbanistický rozvoj je badateľný v 20. storočí kedy pribúdajú cielene založené urbanistické okrsky prevažne šachovnicového pôdorysu so samostatne stojacimi izolovanými domami dvojdomami, prípadne radovej zástavby.

V ústiach dolín sa nachádzajú objekty pre individuálnu rekreáciu organicky umiestnené podľa prístupnosti terénu.

Obec nemá výškovú zástavbu (nad 4 nadzemné podlažia) a nenachádzajú sa v nej ani hmotové dominanty výrobných alebo iných halových objektov.

5.2 VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Na území obce bolo identifikované nasledovné využívanie územia:

5.2.1 Nezastavané územia

L - LESNÉ ÚZEMIA

Lesné pozemky vrátane lesných ciest a o hospodárskych objektov lesohospodárstva.

P – POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

Ako územia poľnohospodársky využívané pôdy sa v území obce nachádzajú:

PV - Plochy viníc

Vinice, čiastočne aj v zastavanom území ako súčasť hospodárskych záhrad vrátane technických a hospodárskych objektov.

PL - Plochy lúk a pasienkov

Lúky, pasienky, trvale trávnaté porasty.

PZ – Plochy záhrad

Okrem malých záhrad pri rodinných domoch ide o veľké záhrady – záhumienky za rodinnými domami. Ako záhrady sú využívané aj plochy popri komunikáciách v pôvodnej zástavbe obce, zväčša s hospodárskymi objektami.

Z – KRAJINNÁ ZELEŇ

Ako územia krajinej zelene boli v území identifikované:

ZN – Plochy nelesnej drevinnej vegetácie

Plochy vzrastlej zelene v krajine. Ide predovšetkým o zeleň na medziach a sprievodnú zeleň popri vodných tokoch. Majú zväčša ekostabilizačnú funkciu a sú výrazným krajinotvorným prvkom. Bez akejkoľvek výstavby.

ZP – Prírodné plochy bez rozlíšenia

Prírodné plochy predstavujú voľnú krajinu čiastočne, alebo len riedko zarastenú občasnou vzrastlou drevinou vegetáciou, zvyšok územia tvoria mokriny, trávnaté plochy. Majú zväčša ekostabilizačnú funkciu. Bez akejkoľvek výstavby.

S – ZELENÁ A W – MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

WP – Plochy pobrežných pozemkov

Plochy s vodným tokom a vodohospodárskymi stavbami, plochy pod vodnou hladinou. Na týchto plochách sa nachádza aj drevinná vegetácia ako sprievodná vegetácia vodných tokov.

SV – Sídlná zeleň

Nezastavané plochy sídelnej zelene bez umiestnenia stavieb vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

SP – Plochy parkov

Parky a parkovo upravené plochy vrátane detských ihrísk, spevnených plôch, účelových malých stavieb a mobiliáru.

5.2.2 Zastavané územia

B - BÝVANIE

Väčšina územia obce predstavuje zmiešané územie bývania v rodinných domoch, v ktorých sú však spolu s bývaním umiestnené malé prevádzky buď v objekte rodinného domu, prístavbe, alebo malom doplnkovom objekte. Pre účely spracovania prieskumov a rozborov sú v zmiešaných územiach rozlíšené:

BR – Plochy bývania v rodinných domoch

Plochy s rodinnými domami, v zadnej časti umiestnené hospodárske a doplnkové objekty, záhrady. RD využívané aj pre účely doplnkového obchodu a služieb.

BD – Plochy bývania v bytových domoch

Bytové domy so zeleňou, detským ihriskom a parkovacími plochami.

BZ – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

Plochy s prevádzkami pre obchod a služby prevažne v zástavbe rodinných domov.

O – ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

O – Územia občianskej vybavenosti

Nerozlíšené územia využívané pre občiansku vybavenosť a doplnkové funkcie (hospodárske a pomocné objekty, dopravné a technické vybavenie) a prislúchajúcu zeleň. Ide predovšetkým o obchod, služby, administratívu, ubytovanie, kultúru.

OS – Plochy pre ZŠ, MŠ, jasle

Objekty a areály škôl a predškolských zariadení vrátane športovísk, ihrísk a doplnkového vybavenia slúžiaceho pre účely areálu.

OC – Plochy pre sakrálné stavby

Kostoly, modlitebne, farské úrady vrátane doplnkových stavieb a dopravného vybavenia.

R – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Územia určené pre šport a rekreáciu.

RI – Plochy ihrísk

Nekryté ihriská, tribúny a príslušné plochy.

RC – Plochy pre zariadenia na krátkodobú rekreáciu

Chaty, chatky vrátane hospodárskych a doplnkových objektov.

I – ÚZEMIA VÝROBY

IV – Plochy výroby a výrobných služieb

Výrobné objekty a výrobné areály vrátane doplnkových a hospodárskych objektov.

D – DOPRAVNÁ A T - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako územia dopravy boli identifikované:

DC – Plochy ciest

Plochy pre cesty a dopravné zariadenia (mosty, zálivy pre hromadnú dopravu, nekryté parkoviská). Na plochách pre cesty sú umiestnené aj ostatné prislúchajúce plochy (násypy).

T – Územia technického vybavenia

Plochy využívané pre zariadenia technického vybavenia.

X – OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako územia špecifickej vybavenosti boli identifikované:

XC – Plochy cintorínov

Plocha pohrebiska, domu smútku, hospodárskych a pomocných objektov.

XH – Historické objekty bez iného využitia

Existujúce objekty bez aktuálneho využitia.

5.3 SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

Sídlná zeleň obce je tvorená prevažne zeleňou záhrad rodinných domov. Plochy verejnej a vyhradenej zelene sú rozsahom menšie, nachádzajú sa predovšetkým pri významných objektoch a v priestoroch, ktoré vznikajú v pazuchách komunikácií najmä vďaka organickému systému komunikácií.

Systém zelených plôch: Kompaktne zastavaná obec nemá cieľový systém zelene. Verejná zeleň je fragmentovaná v zastavanom území. Mimo zastavaného územia ide zväčša o vinice, výnimku tvorí len krajinná zeleň pobrežných porastov najmä v okolí jednotlivých vodných tokov.

Významné prvky verejne prístupnej sídelnej zelene :

Obec nemá park. V uličných priestoroch sa nachádzajú len fragmenty verejne prístupnej zelene.

Najvýznamnejšie prvky krajinej zelene:

Najväčšiu časť katastra zaberá les, ktorý tvorí aj najvýznamnejší jav ekosystémových prvkov.

5.4 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prírodných prvkov, ktoré čiastočne, alebo úplne ovplyvnila ľudská činnosť. Základné prvky krajinej štruktúry tvorí lesná vegetácia, vinohrady, trvalé trávne porasty, iba minimálne orná pôda, v malej rozlohe vodné toky a plochy a sídelné a technické prvky.

Krajinná štruktúra katastrálneho územia obce Limbach bola hodnotená na základe aktuálnych podkladov (ortofotomapa) a terénneho prieskumu v mesiaci september 2019. Hlavné kategórie súčasnej krajinej štruktúry sú:

- Lesné pozemky: hospodárske lesy, ochranné lesy, účelové lesy, ostatné plochy v rámci LPF
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda, vinice, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry (záhrady, sady)
- Vodné plochy a toky: prirodzené vodné toky, upravené vodné toky
- Zastavané plochy a nádvoria, sídelné prvky: obytné, technické, poľnohospodárske, dopravné
- Pozemky účelových krajinných prvkov zelene: skupiny drevín, aleje, lesíky a remízky, mokrade, medze, líniová drevinová vegetácia
- Pozemky verejnej zelene: park, plochy verejnej zelene, cintorín

5.4.1 poľnohospodárska pôda (orná pôda, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty)

Z celkovej výmery 1537 ha katastrálneho územia tvorí poľnohospodárska pôda 252,3 ha.

Tento poľnohospodársky pôdny fond je tvorený najmä vinicami s výmerou 153,9 ha, trvalými trávnymi porastmi s výmerou 73,8 ha, ornou pôdou s výmerou 5,48 ha, záhradami s výmerou 17,31 ha a ovocnými sady s výmerou 2,55 ha.

5.4.2 lesné pozemky

Z celkovej rozlohy katastrálneho územia obce Kajal 1537 ha tvoria lesné pozemky výmeru 1184 ha. Hospodárske lesy tvoria 826 ha, ochranné lesy majú výmeru 299 ha a lesy osobitného určenia výmeru 59 ha. V nižších polohách rastú dubové a dubovo-hrabové lesy, vo vyšších polohách sú typické malokarpatské bučiny. Pozdĺž potokov rastú jeľše lepkavé a na strmých sutinových stanovištiach sa vyskytujú lesné spoločenstvá tvorené javorom horským, lipou malolistou a jaseňom štíhlým. Lesné

porasty sú tvorené aj nepôvodnými drevinami vysadenými lesníkmi ako napríklad smrekovcom opadavým, smrekom horským a agátom bielym.

5.4.3 vodné plochy (vodné toky, stojaté sústreďenia vody)

Z nepoľnohospodárskych pôd tvoria vodné plochy výmeru 6,28 ha.

5.4.4 pozemky, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň (nelesná drevinová vegetácia líniová, plošná, rozptýlená)

Tento typ vegetácie tvorí krovinná vegetácie na medziach, úvozoch, sprievodná drevinová vegetácia okolo vodných tokov vo forme brehových porastov a zárasty drevín na opustených lúkach a pasienkoch.

Do tejto kategórie patria rôzne typy mimolesnej drevinovej vegetácie, dlhodobo nevyužívané trvalé trávne porasty s vysokým podielom drevín, drevinová, krovinná a bylinná vegetácia rastúca pozdĺž vodných tokov a tiež plošne menšie mokrade. Ich podiel na celkovej výmere katastrálneho územia obce Limbach je primeraný a zvyšuje kvalitu prírodného zázemia obce.

5.4.5 plochy verejnej a vyhradenej zelene (napr. verejná zeleň, cintoríny a iné)

Plochy verejnej zelene a vyhradenej zelene sa nachádzajú v zastavanom území obce na verejných priestranstvách, v areáli školy a škôlky, popri miestnych komunikáciách, popri vodných tokoch.

6 DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BÝVANIE

6.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O VÝVOJI POČTU OBYVATEĽOV

Počet obyvateľov obce k 31.12.2018: 2092

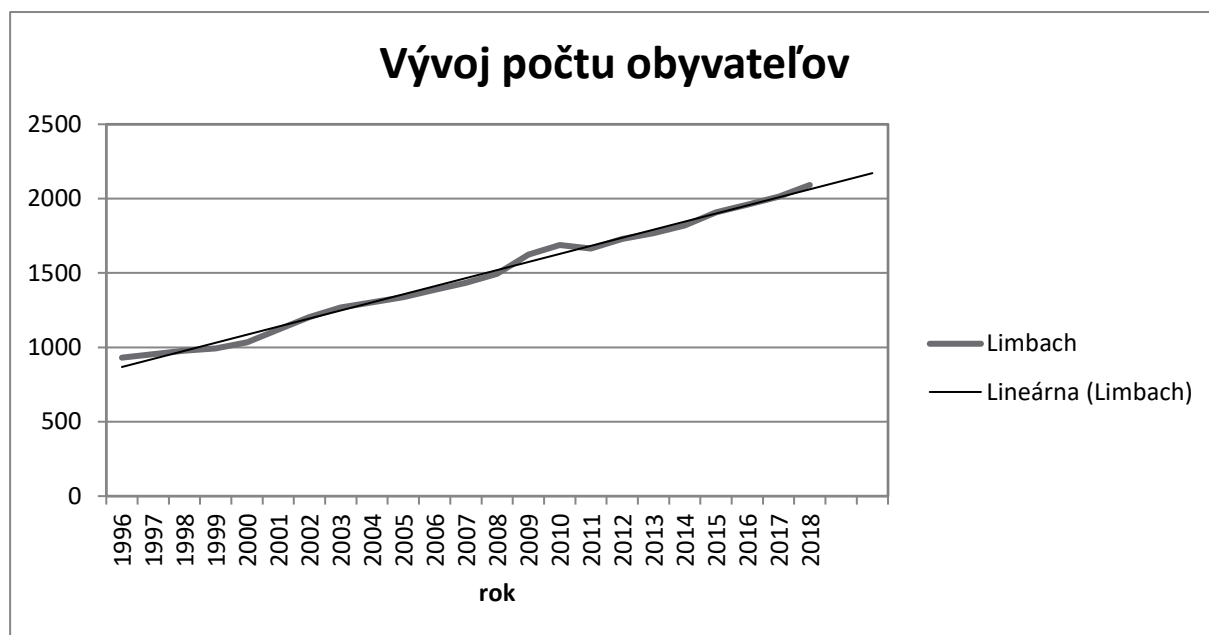
Údaje o počte obyvateľov za roky 1996-2018:

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet obyvateľov	931	955	977	993	1034	1121	1204	1269	1303	1337	1386	1435	1495	1623	1688	1664	1730	1768	1820	1908	1959	2014	2092
narodení	12	15	11	11	7	11	8	12	13	15	16	13	26	15	31	14	16	17	19	31	18	20	20
zomrelí	16	14	11	10	11	14	14	13	11	9	7	7	8	9	17	9	13	18	7	6	11	5	12
prírodný prírastok	-4	1	1	-4	-3	-6	-1	2	6	9	6	18	6	14	5	3	-1	12	25	7	14	8	103
prist'ahovaní	45	42	34	57	63	108	99	62	51	70	82	74	131	76	73	85	63	73	117	74	91	117	103
odst'ahovaní	17	21	18	17	23	22	28	27	19	27	42	20	21	17	51	24	28	20	41	48	43	53	44

migračné saldo	28	21	16	40	40	86	71	35	32	43	40	54	110	59	22	61	35	53	76	26	48	64	59
celkový prírastok	24	22	17	36	37	80	70	37	38	52	46	72	116	73	27	64	34	65	101	33	62	72	162

Tabuľka 6-1 Vývoj počtu obyvateľov 1996-2018

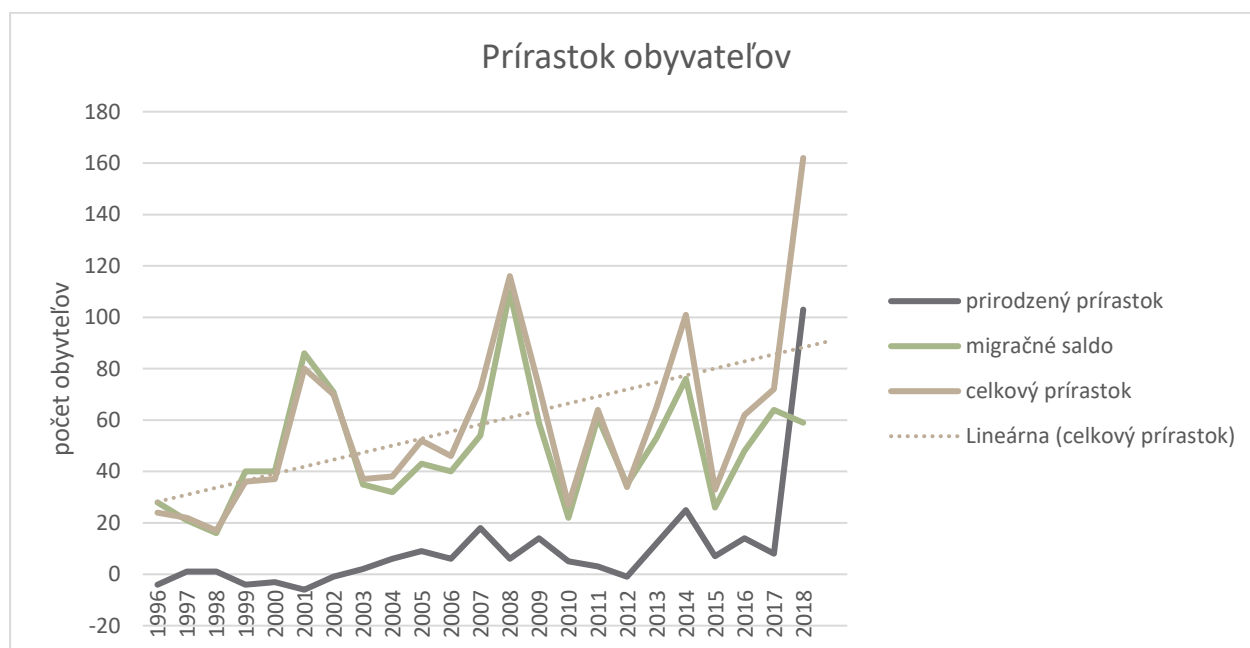
Vyhodnotenie údajov:



Obrázok 6-1 Graf vývoja počtu obyvateľov 1996-2018 s vyznačením lineárnej prognózy

Vývoj počtu obyvateľov má stúpajúcu tendenciu. Za posledných 20 rokov sa počet obyvateľov v obci zdvojnásobil. V najbližších dvoch rokoch sa predpokladá nárast na cca 2250 obyvateľov.

Obrázok 6-2 Graf prírastku s vyznačením lineárnej prognózy celkového prírastku



Celkový prírastok má stúpajúcu tendenciu. Pri nezmenených podmienkach je pre nasledujúce dve obdobia sa predpokladá prírastok cca 90 obyvateľov za rok, čo je až 4,5%.

Migračné saldo sa na prírastku podieľa vo väčšej miere ako prírodný prírastok.

6.2 ŠTRUKTÚRA OBYVATELSTVA

6.2.1 Údaje z r. 2018

Počet obyvateľov obce podľa údajov štatistického úradu:

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	
muži	1046
ženy	1113
spolu	2159

Tabuľka 6-2 Počet obyvateľstva podľa pohlavia r. 2018

Obyvateľstvo podľa vekovej štruktúry:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	35,82	35,58	36,07	39,97	40,65	43,08	44,76	46,63	48,63	51,37	52,9
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	25,27	24,82	25,41	26,94	26,97	28,14	29,14	29,87	30,11	31,84	31,94
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	10,54	10,76	10,66	13,03	13,68	14,94	15,63	16,77	18,52	19,54	20,96
Index starnutia (Percento)	41,72	43,37	41,93	48,35	50,74	53,07	53,65	56,14	61,52	61,36	65,63
Mediánový vek (Rok)	35,8	36	36,2	36,9	37,3	37,6	37,9	38,6	39	39,1	39,6
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	36,23	36,46	36,37	36,85	37,09	37,06	37,31	37,7	37,92	37,93	38,27
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	18,61	18,31	18,68	19,25	19,17	19,67	20,13	20,37	20,26	21,03	20,89
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	73,63	73,76	73,49	71,45	71,1	69,89	69,08	68,2	67,28	66,06	65,4

Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	7,76	7,94	7,83	9,31	9,73	10,44	10,8	11,43	12,46	12,91	13,71
--	------	------	------	------	------	-------	------	-------	-------	-------	-------

Obrázok 6-3 Indexy vekového zloženia

Priemerný vek obyvateľstva je pomerne nízky, nižší ako priemer SR (40,82 – r. 2018) s vyšším podielom osôb predproduktívnom veku ako v poproduktívnom veku. Tento pomer pomerne prudko klesá, rovnako stúpa aj priemerný vek obyvateľstva.

Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti. Ostatné národnostné menšiny a nezistení tvoria spolu cca 7,5%, najväčšou menšinou je maďarská.

Obyvateľstvo podľa národnosti

	národnosť	počet	podiel (%)
1.)	Slovenská	1576	93.48
2.)	Maďarská	25	1.48
3.)	Rómská	1	0.06
4.)	Rusínská	0	0
5.)	Ukrajinská	3	0.18
6.)	Česká	11	0.65
7.)	Nemecká	6	0.36
8.)	Poľská	0	0
9.)	Chorvátská	0	0
10.)	Srbská	1	0.06
11.)	Ruská	1	0.06
12.)	Židovská	0	0
13.)	Moravská	0	0
14.)	Bulharská	0	0
15.)	Ostatné	3	0.18
16.)	Nezistené	59	3.5

Tabuľka 6-3 Obyvatelia podľa národnosti r.2011

Obyvateľstvo podľa vierovyznania

	vierovyznanie	počet	podiel (%)
1.)	Rímskokatolícka cirkev	840	49.82
2.)	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	323	19.16
3.)	Gréckokatolícka cirkev	9	0.53
4.)	Reformovaná kresťanská cirkev	11	0.65
5.)	Pravoslávna cirkev	2	0.12
6.)	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	2	0.12
7.)	Evanjelická cirkev metodistická	13	0.77
8.)	Kresťanské zbory	0	0
9.)	Apoštolská cirkev	2	0.12
10.)	Bratská jednota baptistov	2	0.12
11.)	Cirkev adventistov siedmeho dňa	1	0.06
12.)	Cirkev bratská	0	0
13.)	Ústredný zväz židovských náboženských obcí	0	0
14.)	Starokatolícka cirkev	0	0

15.) Cirkev československá husitská	0	0
16.) Novoapoštolská cirkev	0	0
17.) Bahájske spoločenstvo	3	0.18
18.) Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	1	0.06
19.) iné	17	1.01
20.) bez vyznania	333	19.75
21.) nezistené	127	7.53

Obrázok 6-4 Graf obyvatelia podľa náboženského vyznania r.2011

Najväčšiu časť obyvateľstva tvorí rímskokatolícke vyznanie (až 49%) nasleduje skupina obyvateľov bez vyznania a následne evanjelická cirkev a.v.

6.3 BYTOVÝ FOND

V čase prieskumov a rozborov nebol údaj o aktuálnom počte bytov dostupný. Pri predpokladanej obsadenosti bytov 3,1 ob./byt by sa v obci malo nachádzať cca 700 bytov.

6.4 ZHODNOTENIE DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Obec Limbach má stálu tendenciu nárastu stále bývajúceho obyvateľstva, a to aj z hľadiska prirodzeného prírastku aj z hľadiska migračného prírastku, ktorý značne prevyšuje prirodzený prírastok. Takéto migračné saldo vyplýva hlavne z polohy pri meste Bratislava. Priemerný vek obyvateľov je zhruba 39 rokov a väčšina populácie je v produktívnom veku. Priemerný vek každým rokom rastie. Väčšina obyvateľstva sa hlási k rímskokatolíckemu náboženstvu. V obci sa nachádza farský RK kostol Všetechsvätých aj evanjelický kostol a.v. . Z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovým obyvateľstvom slovenské.

Z vývoja vekového zloženia vidieť posun smerom k obyvateľstvu v produktívnom a predproduktívnom veku, čo robí z obce progresívny typ.

7 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Základná sociálna vybavenosť v obci (zdroj: autor)

Zariadenie	Dostupnosť v obci	Dostupnosť mimo obce	Spôsob dopravy	miesto
Materská škôlka	Áno		Peši	
Základná škola	Áno		Peši	
Stredné školy	nie	Do 10-20 km	Autobus	Pezinok
Kostol rk.	áno		peši	
Iné modlitebne	áno		Peši	
Pošta	áno		Peši	
Dom kultúry	áno		Peši	
Zdravotnícke zariadenie	nie		Autobus	Pezinok
Nemocnica	nie	Do 10-20 km	Autobus	Pezinok
Služby pre seniorov (Klub seniorov)	áno		peši	

Zariadenie	Dostupnosť v obci	Dostupnosť mimo obce	Spôsob dopravy	miesto
Obchod so zmiešaným tovarom	Áno		Peši	
Potraviny	áno		Peši	
Športovisko (ihrisko)	áno		Peši	

Tabuľka 6-4 Základná sociálna vybavenosť

Obec má nad 2000 obyvateľov (kategória 2000 – 5000 obyv.) a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec vzhľadom na tom, že ide o koncovú obec a blízkosť mesta Pezinok. Vzhľadom na kategóriu obce je pre dodržanie štandardu základnej vybavenosti vhodné v obci doplniť:

V oblasti školstva:

- Základná umelecká škola
- Praktická škola
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- Školský internát
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie

- Alternatívne krytý plavecký bazén, otvorený bazén

V oblasti cestovného ruchu

- Hostel
- Penzióny
- Turistická informačná kancelária (vzhľadom na charakter obce zvážiť jej vhodnosť)

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
- Detské jasle

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Zariadenie pre seniorov
- Zariadenie opatrovateľskej služby
- Opatrovateľská služba
- Denné centrum/stacionár
- Integračné centrum
- Jedáleň
- Práčovňa
- Stredisko osobnej hygieny

V oblasti obchodu a služieb

- Malý supermarket 400 – 1000 m²
- Špecializované obchody (integrované)

Zariadenia verejného stravovania

- Reštaurácia III. a IV. CS
- Kaviareň
- Cukráreň

V oblasti finančných služieb

- bankomat

(Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011). Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

Aktivity v oblasti cestovného ruchu v obci v súčasnosti sú na základnej úrovni. Vzhľadom na to, že obec nie je cieľovou destináciou CR, turistické informačné služby postačujú integrované v rámci služieb obecného úradu.

Zariadenia obchodu a služieb sú rozptýlené v jednotlivých častiach obce vo forme drobných predajní so zmiešaným tovarom.

V oblasti kultúrnych služieb má obec dostatočné vybavenie.

Rozloženie občianskej vybavenosti je dokumentované v grafickej časti.

8 KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Prvé zachované písomné zmienky o dedine pochádzajú z roku 1390. Jeden z pôvodných názvov dediny je Lindenbach – Lipovy potok pomenovaný podľa potoka, ktorý pretekal z Karpát stredom dediny). Druhý názov bol Limpach pri Pezinku pomenovaný podľa stromu Limba ktorý je v starom znaku Limbachu (pravdepodobne prinesený drevorubačmi a uhliarmi). Ďalšie historické názvy sú Limpach alebo Límpoch.

HISTORICKÝ PREHĽAD

- 1208: Pezinské panstvo prešlo z vlastníctva Bratislavského hradu do vlastníctva Tomáša z rodu Hunt-Poznanovcov, ktorý ako nitriansky župan, bol predkom grófov z Pezinka a Svätého Jura.
- 1241-1242: Po tatárskom vpáde pozval Belo IV. na vyrabované územia Uhorska, vrátane Slovenska, nemeckých hostí (hospites), ktorým udelil mnohé práva. Od polovice 12. storočia do 15. storočia pribudlo na vtedajšie územie Slovenska toľko Nemcov, že tvorili jednu štvrtinu všetkého obyvateľstva.
- 1245: Za zásluhy v boji získal komes Kozma od Belu IV. do dedičnej držby zem Bozen (Pezinok).
- 1295: Vznikla listina medzi Pavlom a Kozmom, synmi grófa Kozmu z Pezinka a trnavčanmi, ako prvé písomné svedectvo o rozvinutom vinohradníctve. Obsahuje nemecké zvykové vinohradnícke právo, čo dokladá vplyv nemeckého etnika v pezinskom chotári od polovice 13. storočia.

- 1297: Kozmov syn Achilles II. zomrel bezdetný a panstvo prešlo do rúk druhej vetvy rodu, Abraháma II. z Jura.
- 1318: Abrahám II. rozdelil jurský i pezinský majetok medzi synov Šebuša a Petra.
- 1343: Podľa listiny Rábskej kapituly o vytýčení hraníc medzi pezinským a jurským panstvom sa uvádza dnešné územie Limbachu ako neosídlené pohraničie.
- Do polovice 14. storočia spravoval gróf Šebuš pezinské majetky a podporoval vinohradníctvo. Do roku 1384 ho nasledovali jeho synovia Ján I. a Mikuláš I.

LIMPACH

Prvé osídlenie v oblasti Limbašského chotára vzniklo medzi Račím potokom (Krebsenbach, Rakazpatak) a potokom Saulak zo Sumbergu. Vznikla tu takzvaná horná (banská) osada s názvom Mhyr.

- 1256: V listine, ktorou kráľ potvrdil vlastníctvo zeme Bozin grófom Achillovi a Kozmovi zo Sv. Jura a Pezinka sa uvádza osada Mhyr.
- 1343: V listine rábskej kapituly sa uvádza terra Myr sive Nyra Limbašský potok sa spomína pod menom Nyrpataka. V okolí potoka, v lesoch nad dnešným Limbachom, vyššie Limbašského jazera v doline Slnčné údolie sa usídlili kráľovskí baníci, ktorí hľadali v lokalite Korenný vrch drahé kovy. Nájdené štajerské mince z rokov 1330–1360 napovedajú o pôvode baníkov. Neskôr boli prizvaný drevorubači- HUNCOKÁRI s priezviskami Holzhacker, Hacker, Holzfäller (drevorubač, stínač) Geschwantner, Schwantner, Graus zo Štajerska, Horného Rakúska a Bavorska. Popri baníkoch uhliari ťažili drevo a pálili uhlie. Patrón uhliarov a tiež najstaršieho kostola dediny Limpoch je Svätý Teobald. Sezónna ťažba potrebovala v nížine svoju materiálnu základňu. Pár kilometrov pod Mhyrom medzi tromi potokmi vznikla dedina Limpoch. Ťažba dreva novým spôsobom uvoľnila piesčito-kamenisté kopce vinohradom a vinohradníkom.
- 1699: Spomína sa dedina Altstadt (Óváros, Staré mesto). Po útlme sa v roku 1773 v lokalite Slnčné údolie na Altbachu (Starom potoku) obnovila ťažba drahých kovov.

LINDENBACH

Následné osídlenie vzniklo v medzi Račím potokom a Limbašským potokom (Altbach) ako dolná (vinohradnícko-drevárska) dedina Limpach (Lindenbach). Dochovaný je nápis „Limpach pri Pezinku“ s vyobrazením stromu [[limba|limby] strom si v znaku pravdepodobne so sebou priniesli uhliari a drevorubači]) a troch potokov Limbachu – Krebsenbach, Mülbach a Altbach.

Podľa inej verzie sa názov odvodzuje nie od stromu limby ale od lipy (nem. Linde), respektíve názvu potoka Lindenbach – Lipový potok.

V polovici 14. storočia majiteľ pezinského panstva – hradu gróf Šebuš z rodu Hunt-Poznanovcov alebo jeho synovia Ján I. a Mikuláš I. osídlili Limbach nemeckými vinohradníkmi. Tí priniesli svoj právny systém, nové technológie v remeslách i pestovníctve, svoje kvalitné odrody vínnej révy i kultúru. Vďaka nemeckým vinohradníkom a remeselníkom získal Pezinok a tým i jeho okolie dôležitú výsadu – v roku 1376 právo mať trh a od Ferdinanda I. oslobodenie od mýtnych poplatkov. Nemci, ktorí boli na vyššom stupni hospodárskeho rozvoja, sociálneho poriadku, urbanizmu, zakladajú a osídľujú malokarpatské vinohradnícke mestá, Bratislavu s jej terajšími časťami, Svätý Jur, Pezinok, Modru, Trnavu, dediny ako Grinava, Limbach, Cajla. Získavajú právo zakladať vinohrady a voliť si richtára.

- r. 1390 Listina Leonarda de Pensanro potvrdzuje už vznik LIMBACHU ako dediny s farským starým kamenným kostolom sv. Theobalda (mal vežu a cintorín). Vyberanie mýta – cez dedinu viedla cesta na Záhorie.
- r. 1425 Listina Pressburskej kapituly o deľbe LIMBACHU medzi MIKULÁŠA II. a JURAJA I, peziňských grófov od roku 1384 do 1438, potvrdzuje nemecké obyvateľstvo na základe patrocínia kostola Sv. Teobalda a menného zoznamu poddaných.
- r. 1561 LIMBACH je ešte katolícky, ale už nemá vlastnú faru ako v stredoveku.

Koncom 16. storočia bol LIMBACH s dvoma mlynmi, 58 domami a 370 obyvateľmi rovnako veľký ako v roku 1425.

- r. 1614 Prestavba katolíckeho kostola, avšak veriaci sú už väčšinou evanjelici.

Začiatkom 17. storočia nastal rozmach kolonizačného osídľovania až na 72 domov. Prevažovali vinohradnícke hospodárstva. Od prvej polovice 17. storočia patrila LIMBACH ako príslušenstvo Peziňskému hradu – PÁLFFYOVCOM.

- r. 1752 Vznik "Obere Dorfende" – na hornom konci dediny vznikla dôležitá skupina domov s panským pivovarom a poschodovým domom s mlynom – dve mlynské kolesá a štyri mlynské kamene, kuriálny mlyn.
- r. 1785 Vrástol počet domov zo surových tehál na 100 neskôr 124 a počet Limbašanov na 670.

LÍMPOCH – LIMBACH, NOVOVEKÁ HISTÓRIA

- r. 1802 Evanjelici postavili v strede dediny na ľavom brehu potoka svoj kostol a katolíci svoj rozšírili.
- r. 1828 Veriaci v Limbachu: 156 katolíkov a 484 evanjelikov.
- r. 1848 Limbach je jediná obec pod Malými Karpatami s nemeckým obyvateľstvom, pozdĺž Lindenbachu "Stredného potoku", stálo 112 domov. Na Lindenbachu – "Mühlbachu" (Mlynskom potoku) stáli mlyny grófov Pálffyho, Zichyho a Stepperovského.
- r. 1882 V Pressburskej župe ničila vinič voška fyloxéra.
- r. 1890 Fyloxéra zasiahla Bosing (Pezinok) i Limbach.

Koncom 19. storočia bol počet Limbašanov 895 v 167 domoch. Za domami vznikli vinice a aj vzdialenejšie mali nemecké názvy: "Machergut", "Mittelberg", "Hasensprung". Evanjelici pristavili ku kostolu ihlanovú vežu. Opravili strechu, montáž hodín a troch zvonov.

- r. 1914 Na limbašskom víne zarábali veľkoobchodníci a židovskí priekupníci, preto v obci vznikol vinohradnícky spolok a peňažné družstvo "Limbacher Raiffeisengenossenschaft m.b.H."
- r. 1918 Na fronte I. svetovej vojny padlo 22 a doma 9 Limbašanov. Obec mala 885 ľudí, 827 nemeckej, 47 česko-slovenskej, 4 maďarskej a 7 inej národnosti.
- r. 1920 Voľby vyhrala Hlinkova slovenská strana HSĽS – karpatskí Nemci ešte nemali vlastnú stranu. Členovia radnice boli nemeckej národnosti. Do roku 1928 sa zapisovalo len nemecky, neskôr aj po slovensky.

- r. 1923 Nevydarená snaha V.Chaloupeckého vymyslieť k potoku Hylyunic aj slovenskú osadu takéhoto mena. V liste Ondreja II. z roku 1208 sa spomína len potok Hylyunic – horný tok terajšej Čiernej vody – potok Nyrpatak (Altbach). Nemecký vinohradníci nepomenovali svoju dedinu podľa potoka, ktorý ňou nikdy nepreteká. Začiatkom 13. storočia mal Limbach potok Krebsenbach – Rakazpatak, Nyrpatak – Altbach a stredný Lindenbach-Mühlbach.
- r. 1927 Snaha česko-slovenských štátnych orgánov zaviesť fiktívny názov obce Hliník. Miestne snahy manipulovať dejiny Limbachu pretrvávajú dodnes.
- r. 1935 Do parlamentných volieb poslal Limbach 541 hlasov: 448 Sudetendeutsche Partei, 50 HSĽS, 23 republikáni.
- r. 1937 Obec má telefón, autobus a elektrinu.
- r. 1938 “Anšlus” Rakúska Veľká aktivizácia Karpathendeutsche Partei.
- r. 1939-1945 Ostáva Limbach typickou vinohradníckou obcou. Karpatskí Nemci založili vinohradnícke družstvo – Deutsche Weinergenossenschaft Limbach. Dostávajú nenávratne 2,5 milióna korún z Nemecka na rozvoj. Búra sa Draxlerov mlyn – ne jeho mieste stavajú rozsiahle pivnice, lisovňu, vináreň a spoločenskú sálu. Ročný vývoz 10 000 hektolitrov vína do Nemecka. Lepšie nákupné ceny hrozna.

Počas II. Svetovej vojny z 1050 obyvateľov slúžilo v zbraniach Nemeckej armády 145. Limbašania mali koncom vojny obavu pred zbytočnou krutosťou Sovietskej armády na civilnom obyvateľstve. SNP v tejto lokalite nemalo odozvu skôr naopak.

3. apríla 1945 Červená armáda obsadila obec. Koncom roku 1945 vznikol MNV z radov prisťahovalcov. Na základe postupimských dohôd deportoval Slovenský štát limbašských Nemcov do Nemecka. Všetok osobný majetok, domy a pozemky im boli zhabané a museli s batohom opustiť svoje rodisko. Všetok ich majetok potom MNV prideliť presídlencom z Myjavy, Starej Turej, Bošácej. Karpatskí Nemci, ktorí mohli zostať, museli prisťahovalco v učiť vinohradníčeniu. Zostali zmiešané manželstvá a slovenské rodiny. Po roku 1945 sa zakladá slovenská škola. Po roku 1945 V dedine ostali len zmiešané manželstvá a slovenské rodiny.

Zdroj: <http://obec-limbach.sk/o-obci/historia/>

Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

ÚZPF	Názov
441	Kostol sv. Teobalda
442	Evanjelický kostol

Tabuľka 8-1 Národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF (Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, dátum neznámy)

V k.ú. je predpoklad výskytu archeologických lokalít.

9 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Miera nezamestnanosti (Okres Pezinok):

Tabuľka 2 Miera evidovanej nezamestnanosti

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Okres Pezinok	2,23	3,05	4,85	5,63	7,41	7,81	6,98	7,10	5,96

Tabuľka 3 Firmy podľa počtu zamestnancov

POČETNOSŤ ZAMESTNANCOV VO FIRME	POČET FIRIEM S UVEDENOU POČETNOSŤOU ZAM.
10-49	2
5-9	7
0-4	338

Prevádzky v obci patria k prevádzkam s malým počtom zamestnancov. Väčšina zamestnaných (až 85,3%) odchádzajú za prácou do okolitých obcí a miest (hlavne Bratislava).

Tabuľka 4 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa ekonomickej činnosti (SODB2011)

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby				
	muži	ženy	spo- lu	z toho dochádza do zamestna- nia	podiel doch.
Limbach					
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	4	3	7	5	71,4%
Lesníctvo a ťažba dreva	4	1	5	3	60,0%
Ťažba uhlia a lignitu	1	0	1	1	100,0%
Výroba potravín	7	9	16	13	81,3%
Výroba nápojov	16	5	21	17	81,0%
Výroba textilu	1	1	2	1	50,0%
Výroba odevov	3	6	9	5	55,6%
Výroba kože a kožených výrobkov	0	1	1	1	100,0%
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	2	1	3	2	66,7%
Výroba papiera a papierových výrobkov	1	0	1	1	100,0%
Tlač a reprodukcia záznamových médií	1	2	3	3	100,0%
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	2	0	2	2	100,0%
Výroba chemikálií a chemických produktov	0	2	2	2	100,0%
Výroba výrobkov z gumy a plastu	5	0	5	5	100,0%
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	5	1	6	6	100,0%
Výroba a spracovanie kovov	1	1	2	1	50,0%
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	8	1	9	8	88,9%
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	2	1	3	2	66,7%
Výroba elektrických zariadení	3	1	4	4	100,0%
Výroba strojov a zariadení i. n.	4	3	7	6	85,7%
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	5	2	7	5	71,4%

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby				
	muži	ženy	spo lu	z toho dochádza do zamestna nia	podiel doch.
Výroba ostatných dopravných prostriedkov	2	0	2	1	50,0%
Výroba nábytku	0	3	3	2	66,7%
Iná výroba	1	1	2	2	100,0%
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	7	0	7	6	85,7%
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	1	2	2	100,0%
Zber, úprava a dodávka vody	0	2	2	2	100,0%
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	3	1	4	4	100,0%
Výstavba budov	14	4	18	17	94,4%
Inžinierske stavby	8	4	12	11	91,7%
Špecializované stavebné práce	18	10	28	24	85,7%
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	2	4	6	5	83,3%
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	44	34	78	66	84,6%
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	31	44	75	63	84,0%
Pozemná doprava a doprava potrubím	13	7	20	19	95,0%
Letecká doprava	0	1	1	1	100,0%
Skladové a pomocné činnosti v doprave	5	4	9	8	88,9%
Poštové služby a služby kuriérov	5	6	11	10	90,9%
Ubytovanie	3	5	8	5	62,5%
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	8	4	12	10	83,3%
Nakladateľské činnosti	3	3	6	2	33,3%
Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov, príprava a zverejňovanie zvukových nahrávok	1	0	1	1	100,0%
Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie	2	0	2	2	100,0%
Telekomunikácie	2	1	3	2	66,7%
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	17	0	17	17	100,0%
Informačné služby	2	3	5	5	100,0%
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	10	10	20	16	80,0%
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	1	1	2	2	100,0%
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	2	5	7	7	100,0%
Činnosti v oblasti nehnuteľností	4	5	9	8	88,9%
Právne a účtovnícke činnosti	8	19	27	24	88,9%
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	5	1	6	6	100,0%
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	7	4	11	8	72,7%
Vedecký výskum a vývoj	4	4	8	7	87,5%
Reklama a prieskum trhu	3	5	8	8	100,0%
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	1	4	5	4	80,0%
Prenájom a lízing	2	0	2	2	100,0%

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby				
	muži	ženy	spo lu	z toho dochádza do zamestna nia	podiel doch.
Sprostredkovanie práce	1	2	3	3	100,0%
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	0	1	1	1	100,0%
Bezpečnostné a pátracie služby	3	1	4	4	100,0%
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	0	4	4	3	75,0%
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	8	11	19	18	94,7%
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	37	39	76	63	82,9%
Vzdelávanie	10	36	46	42	91,3%
Zdravotníctvo	11	18	29	23	79,3%
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	3	0	3	3	100,0%
Sociálna práca bez ubytovania	1	2	3	2	66,7%
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	1	0	1	1	100,0%
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	1	1	2	2	100,0%
Činnosti herní a stávkových kancelárií	1	1	2	2	100,0%
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	3	0	3	3	100,0%
Činnosti členských organizácií	5	1	6	5	83,3%
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	0	1	1	1	100,0%
Ostatné osobné služby	1	6	7	4	57,1%
Nezistené	21	28	49	42	85,7%
Spolu	421	393	814	694	85,3%

10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 OBRANA ŠTÁTU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia obrany štátu.

10.2 POŽIARNA OCHRANA

V obci je založený dobrovoľný hasičský zbor. V prípade potreby zasahuje Hasičský a záchranný zbor z Pezinka. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod v obci.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z.

10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom).

Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013.

Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

Zdrojom ohrozenia je hlavne potok Lúčanka a jej bočné prítoky. Hĺbka vody pri Q100 ročnej vody je od 0,0 -0,5 m.



Obrázok 5 mapa povodňového ohrozenia Zdroj: <https://mpompr.svp.sk/>

11 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

11.1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Obec nemá tradíciu cestovného ruchu a v jej katastri sa nenachádzajú žiadne atraktívne turistické ciele. Je nástupným bodom do CHKO Malé Karpaty. V obci sa nachádzajú chatové osady, ktoré slúžia pre prímestskú rekreáciu.

Územím prechádzajú značené turistické a cykloturistické trasy.

Ubytovacie zariadenie penziónu a reštaurácie v súčasnosti nefunkčné.

11.2 ZHRNUTIE

Potenciál rozvoja obce v oblasti rekreácie je najmä v turistike, cykloturistike a prímestskej rekreácie v objektoch individuálnej rekreácie vo forme prímestskej rekreácie.

12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

12.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Dopravné vzťahy obce Limbach v nadregionálnych súvislostiach sú dané cestnou, železničnou a leteckou dopravou Bratislavského samosprávneho kraja, podporované autobusovou dopravou, cyklistickými a pešími turistickými trasami smerujúcimi do okresného mesta Pezinok.

12.1.2 Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť, zámery dopravy /REGIONÁLNE DOPRAVNÉ VZŤAHY/

Geografická poloha pôvodnej vinohradníckej obce Limbach (181 m.n.m.), posadenej do doliny na juhovýchodných svahoch Malých Karpát, v bezprostrednom kontakte s priemyselným mestom Pezinok (pôvodne baníctvo, drevokombinát, opravovňa nákladných vozidiel, vinárske závody, stavebníctvo), ale aj v priamom dotyku s hlavným mestom Bratislavou, určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie Západného Slovenska. Význam obce bol ovplyvňovaný najmä mestami Bratislava, Trnava, Pezinok, Senec, ale aj rakúskej Viedne. Z hľadiska dopravných väzieb predovšetkým komunikačným koridorom cesty II/502 (Podkarpatská radiála Bratislava, PUSR), cestou I/61 Bratislava – Trnava – Trenčín európskeho významu trasy E75, posilnený v súčasnosti diaľnicou D1, vo vzťahu k Záhoriu ťahom cesty II/503 Senec – Pezinok – Malacky – D2 až do Rakúska. Význam koridoru S-J v priestore Pezinok znásobuje aj trasa železničnej trate č. 120 Bratislava – Pezinok – Leopoldov – Žilina, s rozvetvením v Trnave a Leopoldove, resp. Senci na ďalšie železničné ťahy Slovenska.

Časovo výhodný odstup 15 km od okraja hlavného mesta SR Bratislavy s priemyselnou základňou a vyššou občianskou vybavenosťou celoštátneho významu sú dlhodobé dôvody sťahovania mestského aktívneho obyvateľstva Bratislavy do reťazca obcí Sv. Jur, Limbach, Pezinok, Modra v tzv. Podkarpatskom osídľovacom páse (PUSR, KURS), z ktorých sa takto stáva významný rezidenčný koridor s kvalitnou cestnou a železničnou dopravou v unikátnom krajinnom prostredí. Paradoxne ale obec Limbach je bez vlastnej sprievodnej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít v rámci okresu. Každodenná migrácia obyvateľov Limbachu za prácou, do škôl a za VV je teda orientovaná predovšetkým do mesta Bratislava, Pezinok a čiastočne aj do Senca a Trnavy.

Uvedené tendencie sú v súlade a podporuje ich aj **záväzná časť ÚPN-VUC 2013 Bratislavského samosprávneho kraja** (VZN BSK č. 1/2013, príloha č.1), podľa ktorého sú v regulatívoch prevzaté zásady KURS 2001, konkrétne pre kontaktné územie obce Limbach:

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov: “ 1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere rozvojovej osi ... malokarpatskej (Bratislava – Modra – Smolenice – ...) **rozvojovej osi tretieho stupňa** s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov: 1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry **dobudovaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,**

1.3.5.11. voľného času, rekreácie a cestovného ruchu s dostatočnými plochami zelene pre krajské až celoštátne potreby., 1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne. ... 1.3.7.3. služieb remeselného charakteru,

1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.4. vytvárať podmienky **dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá**
podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, **aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter** (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti.

4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo: 4.12.8.2. **budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy** v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia: 8.15.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.18.2. II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,

Železničná infraštruktúra: 8.23. Rezervovať koridory pre **rozvoj regionálnych železničných tratí:**

8.23.1. ŽSR 120-116 – nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako **významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),**

8.23.4. **nová regionálna trať z Vajnora, cez Chorvátsky a Slovenský Grob po Pezinok.**

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce Limbach, ktorou je cesta III/1085 v koridore potoka, budú aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavné ťahy nadregionálnych cestných komunikácií:

V smere J-S cesta I/61 Bratislava – Senec – Trnava – Trenčín,

cesta II/502 Bratislava – Pezinok – Modra – Smolenice/Trstín,

v smere Z-V cesta II/503 – ako spojnice D2 – Malacky – Pernek/Baba – Pezinok – Senec – D1;

Rozvoj obce bude aj v budúcnosti podporovaný železničnými ťahmi tratí nadregionálneho významu

M.120 Bratislava – Pezinok – Trnava – Leopoldov – Žilina,

Sekundárne, **vo výhľade** nová regionálna trať BA/Vajnory – Chorvátsky Grob -Pezinok pre väzby na žel. ťah 130 Bratislava – Senec – Nové Zámky – Štúrovo – hranica HU.

Podnikateľské aktivity budú výrazne podporované medzinárodným letiskom M.R.Š. Bratislava aj vodnou cestou Dunaj s prístavmi Danubius a Bratislava/Pálenisko.

Cestná sieť spolu so železnicou vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečujú viacerí verejní dopravcovia (SAD, Arriva, DPB, ŽSR ako integrovaný systém HD, výhľadovo aj ako systém regionálnej železnice typu S-Bahn.

Uvedené dopravné ťahy tvoria dopravnú kostru regiónu BSK a ponúkajú voľný dopravný potenciál pre hospodársku aj rekreačnú dopravu, s priamym úžitkom aj na obec Limbach.

Pešia a cyklistická doprava je prirodzenou súčasťou pohybu obyvateľstva v sídelnej štruktúre katastra a v rámci obce. V obci bude predmetom aj pripojenie cyklotrás lokálneho významu na regionálne cyklotrasy: **Malokarpatská vinohradnícka cyklocesta** [3], využitím poľných a účelových ciest. Danej urbanistickej štruktúre osídlenia katastra Limbachu sú prakticky podriadené prepojeniam na mestá Pezinok, m.č. Bratislavy, Modru, Senec, ale najmä na cyklomagistrálu JURAVA, prepájajúcu priľahlé obce Vajnory, Svätý Jur, Ivanka pri Dunaji, Slovenský a Chorvátsky Grob, Viničné-Senec, Bernolákovo so spádovou funkciou ciest za prácou, do škôl a za vybavenosťou.

12.1.3 Cestná doprava

Pripojenie obce na regionálnu cestnú sieť, danú cestou II/502 a II/503, zabezpečuje predovšetkým prieťah cesty III/1085 Limbach – Grinava/Pezinok – cesta II/502 a spojnice III/1083 Pezinok/Grinava – Slovenský Grob – D1-Bernolákovo s MUK v štádiu rozostavanosti.

Dopravnú kostru obce Limbach určuje prieťah cesty III/1085, B3 ulica SNP – Pri kockách – Mlynské pole v dĺžke 1,5 km ako kompozičná os, historicky aj paralelná ulica Vinohradnícka B3, obe v údolí potoka Limbach, ako zbernice pre kolmo sa pripájajúce obslužné MK pre lokality RD na oboch svahoch vinohradov Malokarpatskej oblasti. Významnú funkciu sekundárneho pripojenia má nová cesta bez označenia, spojnice Limbachu d okresným mestom Pezinok, ktorej pripisujeme tiež dopravnú funkciu B3.

Uvedené zberné MK B3 spolu s obslužnou MK C2 ulicou 1. Mája a MK Športová, tvoria základnú komunikačnú kostru ZAKOS obce Limbach so štruktúrou roštovou.

Konkrétne údaje o mobilite obyvateľov, účeloch ciest, počtoch vozidiel, počtoch cestujúcich HD, z dôvodov veľkosti sídla sa v prieskumoch a rozboroch nesledujú. Odchádzky za prácou, VOV a do škôl smerujú predovšetkým do Bratislavy, Trnavy, Nitry.

12.1.4 Rozbor prepravných vzťahov a objemov, kapacity a parametre

/DOPRAVNÉ PODMIENKY ROZVOJA ÚZEMIA/

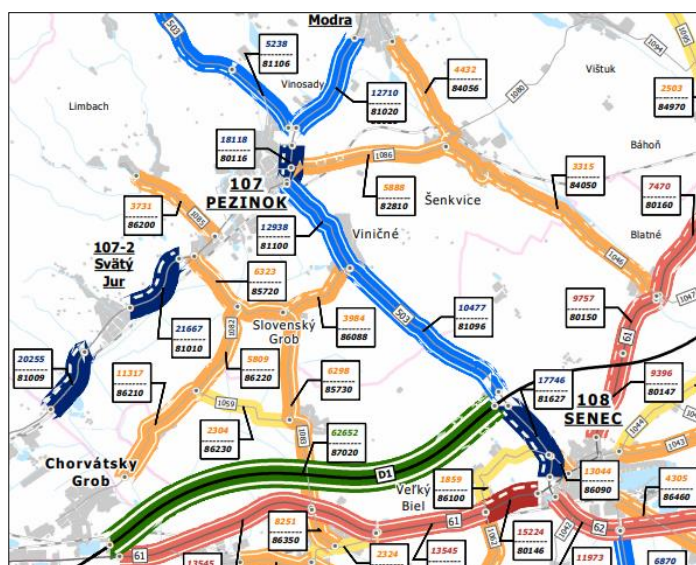
Kvalita dopravnej infraštruktúry sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

Dopravné charakteristiky sídla odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré zaznamenáva Slovenská správa ciest - GR v pravidelných 5- ročných obdobiach (SSC 2005, 2010, 2015), z ktorých uvádzame nasledovnú štatistiku pre profily v subregióne Pezinok [4]:

ÚPN-O LIMBACH, PR			Celoštátne sčítanie cestnej dopravy				zdroj: CSD, SSC-GR	
profil	cesta	ulica	intenzita RPD				koeficienty rastu	
			T	O	M	Spolu voz/24h		
81012	502	vstup od Sv.Jura					2010/2005	2015/2010
rok: 2005			1666	20956	90	22712		
rok: 2010			2173	20749	114	23036	1,0142656	
rok: 2015		Grinava	1974	19548	145	21667		0,9405713
81011	502	Pezinok	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010
rok: 2005			2260	21293	95	23648		
rok: 2010			2525	21868	95	21045	0,8899273	
rok: 2015			2147	21156	198	23500		1,1166548
86200	1085	Limbach	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010
rok: 2005			207	3038	18	3263		
rok: 2010		502004	247	2241	19	2507	0,7683114	
rok: 2015			591	3122	18	3731		1,4882329
85720	1082	Slovenský Grob	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010
rok: 2005			470	2037	17	2524		
rok: 2010		502002	543	5131	28	5702	2,2591125	
rok: 2015			817	5481	25	6323		1,1089092

Na prieťahu cesty II/502 je kolísanie intenzity cestnej dopravy minimálne, až vyrovnané, čo indikuje nasýtenosť trhu práce, ale aj relatívnu blízkosť diaľnice D1 (10 km) pre vzťah na Bratislavu

a v poslednej dekáde tiež atraktivitu železničnej dopravy, pre obec Limbach so zastávkou Grinava.



Z porovnania vývoja intenzity cestnej dopravy na ceste III/1085 Grinava – Limbach možno dedukovať tiež kolísanie celkového objemu, keď v období 2005-2010 bol pokles na 77 %, ktorý ale v nasledujúcom období 2010-2015 vzrástol koeficientom 1,49, teda o skoro

50%. Výraznejší je nárast nákladnej dopravy, postupne o 20% až o 140% v roku 2015. Uvedenému rastu ťažkej dopravy nie je potrebné venovať zvláštnu pozornosť, lebo podiel ND medzi cestou 502 a 1085 je cca 10% z hlavného ťahu a v r. 2015 je to 27%.

Nízke intenzity ťažkej dopravy na ceste 3. triedy, ako aj mierne kolísanie celkovej intenzity potvrdzuje dopravný význam obce Limbach s výslovne rezidenčnou funkciou a odchádzkami OA do významných sídiel regiónu. Kolísanie nákladnej dopravy malých intenzít je vyvolané výstavbou rodinných domov ako aj zásobovaním obce lokálneho významu, bez aktivít priemyslu a služieb v Limbachu, nenáročných na dopravu.

Koncová poloha sídla v regióne s jedinou cestou III/1085, končiacou v obci Limbach bez náročnejších cieľov a zdrojov dopravy budú dôvodmi počítať výhľadové zaťaženie metódou rastových koeficientov.

12.1.5 Dopravné charakteristiky železničnej dopravy (infraštruktúra a preprava):

Katastrálnym územím obce Limbach priamo neprechádza žiadna železničná dráha, ale dopravné väzby môžu vo výhľade výrazne ovplyvňovať železničná trať č.120 so zastávkou Myslenice/Grinava a stanicou Pezinok, ako aj plánované nové železničné prepojenia, analyzované v rámci širších vzťahov vyššie.

12.1.6 Územné charakteristiky

pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností subregiónu Pezinok a obce Limbach. Analyzovaného územia sa dotýka medzinárodná a vnútroštátna nákladná doprava NAD po ceste II/502 a železničnej trati č.120. Dojazd individuálnej automobilovej dopravy IAD je lokálneho hospodárskeho aj rekreačného významu po prieťahu cesty III/1085 z križovatky Grinava na ceste II/502, ako aj lokálne prepojenie Limbachu s mestom Pezinok po MK Podhorská – Kupeckého. Doprava primerane nízkych intenzít na prieťahu cesty III/1085 bude vzhľadom na jej polohu v ťažisku obce ďalej podnecovať lokálny rozvoj v medziach trvalej udržateľnosti. Očakávané zvýšenie regionálnych územných vzťahov s okresným mestom je možné v návrhu posilniť zvýšením kvality jestvujúceho prepojenia MK Vavrínecká – Kupeckého – Pezinok. Takýto zámer môže zásadne zmeniť orientáciu prepravných vzťahov, čo bude mať pozitívny, odľahčujúci efekt na jestvujúcej komunikačnej sieti a podporí tak udržateľnosť rozvoja v subtilných priestorových podmienkach obytných ulíc sídla.

12.1.7 Jestvujúci rastrový systém

usporiadania miestnej komunikačnej siete obce Limbach, ktorého nosnými MK sú pôvodné ulice najnižšej zbernej funkcie B3 (zberno-obslužné), doplnené hlavnými obslužnými MK dopravného významu C2, striedavo jednosmerné aj obojsmerné s nízkou intenzitou dopravy v obytných štvrtiach obce, je základom zvládnutia nárokov zdrojovej a cieľovej dopravy aj v návrhovom období.

Rozvoj obce bude obmedzovaný územnými nárokmi subtilnej dopravnej infraštruktúry, ktoré určujú Ochranné pásma a sú regulatívami priestorového a funkčného usporiadania riešeného územia pre obec takto:

12.1.8 OP cestnej dopravy

Cesta III/1085 s koridorom 2x20 m od osi cesty, čo znamená, že v koridore OP v nezastavanom území a území určenom na zastavanie nebudú navrhované stavby a funkcie, ktoré by mohli byť v kolízii s negatívnymi účinkami z cestnej dopravy: hluk, vibrácie, prašnosť, apod.;

12.1.9 OP železničnej dopravy

Železničná trať č.120 s koridorom 2x60 m, teda od osi krajnej koľaje v páse 60 m na obe strany trate, neprechádza katastrom obce,

Železničná trať širokorozchodná, ŠRT má ochranné pásmo 60 m na obe strany od osi koľaje.

OP MK – miestnych komunikácií nie je zákonom určené, nebude teda obmedzujúcim faktorom rozvoja územia obce Limbach.

12.1.10 Environmentálne charakteristiky

sídla pod svahmi Malých Karpát, ale aj bezprostredný vplyv Hlavného mesta Bratislavy, kam smeruje dochádzka za prácou a do škôl, si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy najmä v pripojení na cestu II/502 v Grinave. Z hľadiska pobytu ľudí vo verejnom priestore miestnych ulíc pôjde o doplnenie sústavy cyklistických cestičiek a chodníkov v hlavnom dopravnom priestore HDP ZAKOS zmenami kategórií MK na obytné ulice a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy (Malokarpatská vínná cyklocesta) [3], spojené s krajinou štruktúrou.

Obec nemá vypracovaný pasport MK a preto odvodzujeme hustotu cestnej siete z vlastnej inventarizácie ciest a MK v zastavanom území obce.

Počet obyvateľov = 2156, r.2018, www.limbach.sk ;

Dĺžka ciest v zastavanom území obce spolu = 1,55 km, hustota celkom 0,0000718 km/ob.

len na B3 – prieťah cesty III/1085 ulica SNP: nebezpečné úseky (oblúky, zastávky SAD, parkovanie v DP pred zariadeniami OV-obchody a gastronómia, priame vjazdy na pozemky),

MK Vinohradnícka B3/C2, súbežná s cestou III/1085 = 1,05 km, prevažne jednosmerná v historickej zástavbe obce, nebezpečné úseky (neprehľadné križovatky, parkovanie v HDP),

C2 - Doplnkové hlavné obslužné MK prevažne v novej zástavbe obytných štvrtí = 3,250 km, súbežné aj kolmé prípojné MK dopravnej kostry so štrkovým povrchom vozoviek a parkovaním v HDP;

Komunikácie prístupové C3 a nemotoristické D sa nevykazujú, spolu s parkoviskami a manipulačnými plochami zlepšujú komfort a kvalitu dopravnej obsluhy obce.

12.1.11 Vnútrosídlná doprava cestná

Dopravnou a kompozičnou osou obce Limbach je **prieťah cesty III/1085** – ulica SNP – Mlynské pole, koncovej funkcie B3 na križovatke pod cintorínom: cesta pripája obec na nadradenú regionálnu cestu II/502 v križovatke Grinava/Myslenice a je súčasne ťažiskovou prevádzkovou dopravnou osou obce.

Druhou významnou kompozičnou osou je **historická ulica Vinohradnícka**, funkcie B3 od križovatky so SNP pod cintorínom súbežne so SNP po križovatku v centre obce, vo funkcii C2 obojsmerným úsekom po MK 1. mája. Uvedený prieťah cesty III/1085 funkcie zberno-obslužnej B3 spolu s vybranými MK funkcie C2: hlavnými obslužnými ulicami tvoria základný komunikačný systém ZAKOS obce Limbach, s dopravnými charakteristikami:

cesta III/1085 – SNP, úsek Cintorín – Námestie funkcia B3 – hlavná zberno-obslužná MK, kategórie MZ6,5/40, jednosmerná po spáde potoka: jazdný pruh j.p. 3,00 m, parkovací pruh 2,50 m pred vjazdami do dvorov RD, striedavo s jednostranným chodníkom 1,50 m dláždeným v úseku od parku pri kostole, odvodnenie do jednostranného odvodňovacieho žľabu 0,50 m, bez verejnej zelene, povrchy asfaltové: vjazdy na pozemky a parkovanie v HDP pred zariadeniami OV, úprava/prestavba na obecný bulvár nemožná;

cesta III/1085 – SNP, úsek Námestie – Potočná: funkcia B3 – hlavná zberno-obslužná MK, kategória MZ8,5/50, 2x j.p. 3,25 m, obojstranné chodníky 1,5-2,00 m, striedavo pásy zelene pred BD a RD, vjazdy na pozemky;

cesta III/1085 úsek Potočná – Pri kockách – Mlynské pole/vstup od Grinavy: funkcie B3 – prietah krajnicového typu kat. MZ8,5/60 s j.p. 2x3,50 m, krajnice 0,75 m štrkové, úsek so zástavbou kondomínií RD regulovaný obmedzením rýchlosti na v40 km/h, vjazdy na pozemky obmedzujú plynulosť dopravy. V nezastavanom území je prietah cesty kat. C7,5/80 s regulovanou rýchlosťou v=70 km/h;

MK – Vinohradnícka: funkcie B3 zberno-obslužná, MZ6,5/40 – jednosmerná v úseku proti prúdu potoka od Námestia po cintorín. Jeden j.p. šírky 4,50 m, krajnica 1,00 m, jednostranný chodník 1,50 m, využívaný na parkovanie, ale aj odstavovanie vozidiel „pred domom“, odvodnenie po spáde žľabom 0,50 m, parkovanie neriadené, obojstranne, aj nad žľabom;

MK – B3 Fajgalská – Pezinok/Malokarpatská: pôvodná prepojavacia cesta medzi sídlami Pezinok a Limbach, ktorú v rámci PaR zatriedujeme do funkcie zberača dopravy z prvých lokalít bývania severne nad pôvodnou štruktúrou obce. V nezastavanom území má cesta kat. C6,5/60 krajnicová, v zastavanom území MK Fajgalská medzi ulicami Iršajská – Sadová/Slnčné údolie kat. MZ 8,0/40 obojsmerná 2 j.p. á 3,00 m, jednostranný chodník 1,50 m s vjazdami do slepých uličiek Kamenice/3xPodhorská, typu obytná ulica D1 – woonerf* dláždené, s parkovaním a chodcami v zdieľanom priestore;

MK – pôvodne účelová cesta Sadová funkcie C2: ako prípojná pre rekreačno-obytnú zástavbu Slnčné údolie, v kat. MOK 7,00/50 krajnicová, dvojpruhová, mimo intravilánu povrch vozovky štrkový, neudržiavaný;

MK – Vinohradnícka: funkcie hlavná obslužná MK C2: úsek Námestie – križ. Školská jednosmerná smerom k cintorínu v historickej zástavbe vinohradníckych cechových domov kat. MO6,5/30 s j.p. 2,75m a parkovacím pruhom 2,25 m, odvodnenie otvoreným rigolom, parkovanie živelné a vstupy na pozemky obmedzujú bezpečný pohyb chodcov;

MK – Vinohradnícka, úsek Školská – 1.Mája C2: obojsmerná v historickej zástavbe vinohradníckych cechových domov kat. MO6,5/30, nejasná je šírka jazdného pásu 2,75 – 3,25 m, parkovanie čiastočne na chodníku min. šírky 1,50 m, vyústenie do križovatky s MK 1.Mája je síce opatrené „zrkadlom“, ale neukáznosť vodičov býva, podľa informácií občanov, dôvodom kolíznych situácií;

ZAKOS obce dopĺňajú miestne komunikácie C2, majú prípojno-prístupovú funkciu, sem boli prieskumami zaradené MK:

MK C2 Vavrinceká: obojsmerná prepojavacia obslužná ulica medzi cestou 1085-Mlynské pole a pezinskou cestou Fajgalskou, v modernej zástavbe RD s priečne situovanými woonerfmi*. MK kat. MO8/40 s pruhmi 2x3,0 m, jednostranný chodník 1,50 m, odvodnenie pozdĺžne k hlavnej ceste a priečne do zeleného pásu 1,50 m vsakovaním. Odsadené stavebné čiary s predzáhradkami RD „za plotom“ sú potenciálom pre rast IAD s environmentálne únosnou rezervou aj pre zvýšenie dopravnej funkcie MK;

MK C2 – 1. Mája: hlavná obslužná MK prepojavacej funkcie medzi MK Fajgalská – SNP, jednosmerná s vyústením na SNP, pôvodne dvojpruh kat. MO7,5/40, preorganizovaná na MO6,5/30 j.p. 2,75m s parkovacím pruhom 2,25m, obojstranné chodníky š=1,50 m, v súčasnosti, v dolnej časti so živelným parkovaním aj na chodníkoch;

MK C2 – Športová: prípojná ulica – trasovaná na vrstevnici nad okrajom pôvodnej zástavby obce, pripája areál vinárskeho závodu a služieb dopravy: pneuservisy, opravovne, futbalový štadión, služby OV v rodinných domoch. MK Športová je kat. MOK7/40, obojsmerná, s 1 parkovacím pruhom pri štadióne, odvodnenie do jednostrannej priekopy, 1 chodník 1,50 m obsadzovaný parkovaním pred RD, jeden zelený pás v uličnom profile po MK Školskú;

MK Športová C2 úsek Školská – Limbová: zastavaná riedko (pozemky určené na radovú zástavbu RD a drobných prevádzok), štrková úprava pôvodnej účelovej cesty v súčasnosti kat. MO7/30 s nespevnenými krajinami v širokom uličnom priestore š=12-15 m, čulý stavebný ruch, potreba definovať uličné čiary;

MK C2 – Limbová: prípojná, pre lokalitu/štvrť RD „Malokarpatská“ a spojnica ulíc Športová-Vinohradnícka, ekologická úprava povrchov priepustnou dlažbou, kat. MOK7,5/40 s 2x2,75 m jazdným pásom, bez chodníkov, odvodnenie pozdĺžnym sklonom k cintorínu zelene pri plotoch RD;

MK C2 – Podhorská: prepojovací úsek Fajgalská – Športová: jednosmerná dole do centra, kat. MO6,5/30 s 1-pruhom 2,75 m a parkovacím 2,25 m, kat. MOK7/40 2x2,75m j.p., obojstranné chodníky 2x1,5 m, čiastočne prerušované vzrastlými stromami, odvodnenie pozdĺžne, 2 pružky 0,50 m, zneužívané parkovanie na chodníkoch pred RD;

MK C2 Priečna: dôležitá spojnica v centre obce medzi ulicami Športová – Vinohradnícka, jednopruhovú, kat. MO4,25/20 jednosmerná hore, voľná šírka koridoru 5,00 m, odvodnenie pozdĺžne samospádom a vsakovaním do pásu pri plote záhrad;

MK C2 – Potočná: pripojovacej funkcie pre pôvodnú zástavbu Medvedie údolie a novú štvrť Raková na Hlavnú zbernú ulicu. MK kat. MO8,5/50, j.p. 2x3,25m, obojstranné chodníky 1,5-2,0m, odvodnenie pozdĺžnym spádom k potoku na SNP, parkovanie na vlastných pozemkoch RD typu bungalovy s dvormi;

MK C2 – Raková: hlavný prístup do štvrte Raková s uličkami D1 typu woonef, kat. MOK6,5/20, jazdný pás 5,50m, jednostranný chodník 1,50 m a krajnica 1,00 m, odvodnenie pozdĺžne. Koncová časť štvrte je vo výstavbe, buduje sa predĺženie Rakovej ulice na 2-pruh;

MK C2 – Silvánová: hlavný prístup do rozostavanej štvrte RD Na vyhliadke pod Karpatami, úsek od cintorína po predĺženej historickej Vinohradníckej ulici (cechové domy v prestavbe), kat. MO7,5/40 obojsmerná j.p. 2x2,75 m, jednostranný chodník 1,5 m pri rade domov po križovatku Černicová. Odvodnenie pozdĺžne vsakovaním do zeleného pásu pri cintoríne, parkovanie „na ulici“ – na chodníku;

MK C2 – Cintorínska pod cintorínom: pokračovanie v lesnom, mokrom teréne s funkciou pripojenia záhradkárskej kolónie, štrková lesná cesta so zákazom vstupu motorovým vozidlám, MK bez kategórie;

MK C2 – Podlesná od cintorína: dláždená ulica typu woonef* pre nové RD, šírka medzi plotmi 7,00 m, v hornej časti nedobudovaná, štrková účelová cesta, bez regulatívu uličnej čiary;

MK C2 Družstevná: pripojenie novej nedostavanej štvrte RD (woonef* s obytnými uličkami funkcie D1 3xZáhradná) na centrum do MK SNP/Námestie. Kat. MO8/30 obojsmerná, j.p. 2x3,0 m, jednostranný chodník 1,50 m dlažba, odvodnenie pozdĺžnym spádom do MK SNP. Pokračuje na výške ako MK Záhradná, s chýbajúcim technicky možným prepojením po vrstevnici na MK Podlesnú;

Súčasný stav komunikácií hlavné obslužné C2 dopravného významu je asfaltový bezprašný aj štrkový rôznej kvality, najnižších kategórií s jazdným pásom 4-6 m, bez alebo s jednostranným chodníkom min. šírky 1,0m: Hlavný dopravný priestor HDP týchto ulíc je max.šírky 6,0 m, čo je MO6,5-MOK 5,50, bez chodníkov, odvodnenie do zelených pásov pri plotoch pozemkov;

C3 – prístupové MK tvoria doplnkovú dopravnú obsluhu, funkciu sprístupnenia lokalít radovej zástavby rodinných domov, kde sa nepredpokladá parkovanie na verejných plochách, ale vo dvoroch pozemkov;

D1 – obytné ulice: Špecifikom dopravnej obsluhy obce Limbach s komfortom bývania v tichých obytných štvrtiach (pobyťová funkcia) sú ulice holandského typu **woonerf***, ktoré sa v slovenských podmienkach označujú dopravnými značkami IP28a,b „Obytná zóna“ s regulovaným vstupom vozidiel cudzích, aj bývajúcich občanov, zvyčajne s povolenou rýchlosťou v20 km/h, ktorú možno obmedziť aj na rýchlosť pohybu chodcov. V rozboroch dopravy ich označujeme funkciou D1, porovnaj STN 73 6110, Tab.1, [2];

Doplnková sieť MK prístupových C3 obsluhuje a sprístupňuje všetky bytové a rodinné domy, je minimálnych parametrov šírkového usporiadania, s možnosťou návrhu na upokojenie, alebo zmenu funkcie na D1.

Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou, nevyhovujúcou úpravou povrchu a bez odvodnenia, vhodné pre cyklotrasy.

12.1.12 Statická doprava

Vývoj stupňa automobilizácie v celoštátnom meradle bol síce plošne prekročený, ale v obci Limbach dosiaľ nie sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhu územia a kapacitách statickej dopravy, ponúkanej pre pokrytie potrieb hybnosti obyvateľstva a návštevnosť obce, najmä z dôvodov nízkej hustoty zariadení OV. Koncentrácia parkovísk je v celom priestore pozdĺž HDP ulíc SNP, Vinohradnícka a 1. Mája, kde je sústredená OV funkcií administratívy, maloobchodu a služieb motoristom. Súčasný stav parkovacích stojísk a garážových skupín je dokumentovaný vo výkrese rozborov dopravnej infraštruktúry.

Významné plochy odstavovania a parkovania vozidiel sú v lokalitách a minimálnych kapacitách:

MK SNP pod cintorínom: parkoviská P10, P15 a P12 pred Vinohradníckym družstvom;

MK SNP s nedostatkom parkovacích plôch: P6-OcÚ a P12 na spojenej uličke spôsobuje „núdzové parkovanie“ čiastočne aj na chodníkoch v úseku po križovatku MOK na námestí;

MK Vinohradnícka: je prakticky bez riadnych možností parkovania, čo je dôvodom divokého parkovania pozdĺž celej ulice aj na chodníku a nad odvodňovacím rigolom;

MK 1. Mája: jednosmernosť prevádzky smerom z kopca dole do centra obce s relatívne širokým HDP síce ponúka cca P30 na parkovacom pruhu, neukáznenosť vodičov a neochota obyvateľov ulice parkovať vo vlastnom dvore spôsobujú vizuálne znečistenie parkovaním na chodníkoch, čím sa znižuje bezpečnosť verejného priestoru, lebo napr. jazdný pás je širší a umožňuje vyššiu prejazdnu rýchlosť vozidiel;

MK Pri kockách: k dispozícii sú 2 parkoviská P12 pred Poštou a P6 pred MŠ, čím sú pokryté vyššie parkovacie nároky návštevníkov zariadení OV;

MK Športová: pozdĺžne parkovisko pri plote štadiónu cca P20 v profile ulice/HDP, spolu s pozdĺžnym parkovaním na jednosmernej MK 1. Mája po koniec štadióna pokryje nároky občasnej návštevnosti,

Vinársky závod na MK Športovej: má vlastnú manipulačnú a parkovaciu plochu pre NA aj návštevníkov vo vlastnom dvore, mimo verejných priestorov ulice;

Evidovaný je nedostatok plôch statickej dopravy v centrálnej časti obce a pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti, čo jednotliví prevádzkari OV riešia vyrovnaním a provizórnym spevnením plôch pred objektmi na úkor chodníkov, odvodnenia a zelene pridruženého priestoru MK.

12.1.13 Hromadná doprava autobusová

Územie katastra obce Limbach je obsluhované hromadnou dopravou HD autobusovou Slovak lines a.s. Bratislava, ktorá má charakter integrovanej prímestskej a MHD regiónu BSK.

Linky SL a.s. sú vypravované z Limbachu spojmi do smerov:

AS – 100 Bratislava: 2x5:00, 2x6:40, popoludní: 3x14:20-15:40, spolu **7 spojov**/pracovný deň,

Bratislava – 101 smer Groby a Vajnory: 4x5:00-6:40, popoludní: 3x14:20-15:40, spolu **7 spojov**/prac.deň,

Pezinok/Grinava/žst. – 520 : 4x5:00-6:40, popoludní: 3x14:20-15:40, spolu **7 spojov**/prac.deň,

520 – Pezinok námestie a Sever: 1x7:20,

520 Pezinok žel. stanica: 9x 4:40 – 13:20, popoludní: 9x14:40 – 21:00 k vlakom, spolu **18 spojov**/prac.deň,

510 Svätý Jur: 4x5:00 – 6:40, popoludní: 3x14:20 – 15:40, spolu **7 spojov**/prac.deň;

Spoje do Limbachu zo smerov:

102426 (Bratislava) – Pezinok – Limbach: 9x5:20-13:45, popoludní: 12x14:05 – 20:45, spolu 21 spoj./deň,

0105626 Viničné, Slov.Grob, Pezinok – Limbach: len späť: 22:16 a 23:16, spolu 2 spoje/prac.deň;

Zastávky SL a.s. v Limbachu: 1. Mlynské pole, 2. rázcestie k Slniečnému údoliu, 3. MOK okružná križovatka Centrum, 4. Cintorín Limbach. Zastávky sú vybavené prístreškami, informatikou, kvalitnou väzbou na chodníky s chránenými priechodmi cez komunikáciu;

Rádus pešej dostupnosti zastávok R300 m pokrýva 55% zastavaného územia obce, rádus R500 m pokrýva 75% plochy zastavaného územia obce, čo je kvalita centrálnych mestských priestorov. Oďahlejšie lokality/ štvrte bývania v RD v kopcovitých priestoroch obce sú odkázané na dlhšiu pešiu chôdzu do 750 m, alebo na dopravu individuálnu AD, čo je ale štandard kompenzácie bývania v tichom prostredí vidieka pod svahmi Malých Karpát.

12.1.14 Pešia a cyklistická doprava

V obci sú vybudované samostatné pešie chodníky ojedinelé ako prieluky medzi RD, ktoré ale využívajú aj vozidlá, teda sa nedá špecifikovať ich samostatnosť. Chodníky pozdĺž komunikácií na prieťahu MK funkcie B3 a v priestore C2 sú prevažne jednostranné. Prístup k jednotlivým rodinným domom v lokalitách mimo ZAKOS je po nespevnených MK, ktoré z dôvodov funkcie, šírky a povrchov zaraďujeme do funkcie C3/D3 "zjazdové chodníky". Šírka samostatných chodníkov je minimálna 1,0-1,5 m. Povrchy chodníkov sú väčšinou nové dláždené, ale aj asfaltové, značne opotrebované.

Na MK najnižších funkcií C3-D1 sa využíva aj HDP spolu s AD nízkej intenzity, tzv. „zdielaný priestor“ čo je v rezidenčnej obci prípustné. V niektorých uliciach je bezpečnosť pohybu chodcov riešená zvislými dopravnými značkami A14, A15, ako aj značkami obmedzujúcimi jazdnú rýchlosť v30, v20: C15 príkazová, B31 zákazová; V lokalitách štvrtí bývania typu woonerf je bezpečnosť detí riešená aj dopravnými značkami IP28a – dopravne upokojená zóna, s povoleným prístupom vozidiel rezidentov, v podstate nekontrolovaným.

Pešie chodníky a samostatné cestičky na okraji intravilánu nadväzujú na štruktúru ulíc obce Limbach, kde prechádzajú do voľnej krajiny na účelové lesné cesty a pripájajú obec na značené turistické chodníky:

E8 - Štefánikova magistrála, Cesta hrdinov SNP, ako aj na lokálnu hrebeňovku:

8131 – Kňazský vrch-Šenkárka-Kolárske-Žilová,

Priamo cez Limbach prechádzajú značené pešie trasy:

2405 – cintorín-chaty-Konský vrch-Šenkárka-Kňazský vrch,

2406 – Pezinok/Rozárka-Kalvária-pod Suchý vrch-Žilová,

5101 – Potočná-Medvedie údolie-Limbašská vyvieracia-Kozí chrbát;

Priamo z obce Limbach nadväzujú chodníky z ulíc po prašných cestičkách do lokálnych destinácií:

Sadloňov mlyn – Valchovňa - Kolárske, Suchý vrch, Kramáre, Konský vrch, Potočná-Krkavec-Hergelova chata, Strapákov mlyn-Ostrý vrch/Stará Hora, Krkavec-Nová hora, ako aj pešie cestičky do Pezinka.

Pešie a cyklistické cestičky mimo intravilánu na úrovni poľných ciest majú štrkový prašný povrch.

Cyklistické cestičky v obci nie sú vybudované. Vzhľadom na nízke dopravné zaťaženie na prieťahu cesty 1085 môžu cyklisti zdieľať dopravný priestor s motorovou dopravou, čo je umožnené regulovaním rýchlosti na v40. Pohyby v križovatkách sú riešené dopravným značením pre chodcov. Mimo prieťahu cyklisti (deti aj ľudia za prácou a službami), využívajú „zdieľajú“ spoločný priestor HDP miestnych komunikácií, kde je doprava regulovaná na v30 a v20 km/h.

Obec Limbach je v priamom kontakte s projektovanou a aj budovanou Malokarpatskou Vinohradníckou cyklocestou z Bratislavy do Trnavy, ktorá je pokračovaním cyklotrasy JURAVA pozdĺž Podkarpatskej magistrály cesty II/502. Združenie Cyklokoalícia Pezinok postupne, vlastnými silami buduje krátke úseky v intravilánoch priľahlých obcí, založených na myšlienke udržateľnej mobility integrujúcej spojenia cyklotrás a železničných staníc, konkrétne žst. Myslenice/Grinava, Svätý Jur, Pezinok. Z projektu [3] citujeme „**Vinohradnícka cyklocesta** je určená pre cyklistiku rodinného typu, ale má spĺňať aj požiadavky **integrovaných dopravných systémov - IDS** v oboch krajoch, **ako alternatívny dopravný systém** k cestnej doprave za cieľmi pravidelných ciest za prácou, do školy, za službami, a to využitím udržiavaných cyklistických cestičiek s väzbami na železničnú sieť staníc a zastávok, kde budú pre účely IDS vybudované parkoviská typu P&R (zaparkuj auto a pokračuj alternatívnou cestou do cieľa). V územiach, ktoré sú vzdialené od tratí železníc môže službu IDS suplovať aj autobusová verejná regionálna doprava, v našom prípade vybavená možnosťou prepravy bicyklov.“ V týchto súvislostiach Cyklokoalícia presadzuje v rámci nadväzných cyklotrás subregiónu prepojenia Limbachu pozdĺž cesty III/1085 na žel. stanicu Grinava, nadjazdom nad žel.traťou č.120 do Slovenského Grobu a Viničného, ale najmä prepojenie na Pezinok, kde je Vinohradnícka cyklocesta

vedená pozdĺž potoka Saulak, smerom na Cajlu a severne vo vinohradoch nad obec Vinosady a Modru.

V ÚPN-VÚC BSK je navrhnutý koridor cyklocesty pozdĺž cesty II/502, na ktorý sa môže plánovaná cyklocesta z Limbachu napojiť v lokalite Grinava/Strapákov mlyn.

Do rekreačných priestorov krajiny obce Limbach v Malokarpatskom regióne vedú poľné cestičky s nespevnenými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne, ale aj udržateľnej mobility ciest do práce predovšetkým smerom do Pezinka, Grinavy/žel.stanica, Slovenského Grobu.

12.1.15 Evidované priestorové a líniové dopravno-technické závady

Obec Limbach neeviduje žiadne dopravné problémy, ani nepripravuje projekty na zlepšenie dopravnej situácie, okrem projektov, súvisiacich s dostavbou a pripojením nových lokalít bývania, ktoré sú v kompetencii a povinnosti developerov. V rámci prieskumov a rozborov boli zistené dopravné závady Bodového a nedostatky Líniového rozsahu, ktoré je potrebné v rámci návrhu ÚPN riešiť :

BZ1 križovatka MK 1.Mája/Vinohradnícka: neprehľadná križovatka napriek dopravnému zrkadlu nedodržiavanie prednosti v jazde, parkovanie OA v priestore križovatky, kolízny bod;

BZ2 MOK – malá okružná križovatka v centre obce: zámer upokojenia dopravy malých intenzít nie je adekvátny veľkým záberom plôch, ktoré nie sú využívané ako zhromažďovacie priestory, chodníky sú úzke, chýba priechod cez Vinohradnícku, voľné plochy mohli nahradiť parkovanie v HDP;

BZ3 križovatka pod cintorínom: neorganizovaná plocha dopravy a verejných priestorov medzi ulicami SNP, Podlesná a Cintorínska, zastávka HD/bus nemá pešie väzby do centra, chýbajú chodníky a priechody, plochu možno využiť na účely zhromažďovania organizovaného Obecným úradom;

LZ1 MK Vinohradnícka, úsek 1.Mája-MOK centrum: v subtlínom HDP parkujú vozidlá, možné kolízie so školákmi, jednostranný chodník;

LZ2 MK Vinohradnícka, úsek centrum - MOK-OcÚ: jednosmerná hore k cintorínu, doprava rušená parkovaním v HDP aj na chodníkom a nad odvodňovacím rigolom, kolízie s chodcami pri MŠ, vykladanie tovaru do obchodu Terno, vjazdy do dvorov;

PZ1 križovatka Grinava/Pezinok/Limbach na III/1085: priestorovú závalu mimo intravilánu indikujú občania po zavedení regulovania, dávkovania dopravy na SSZ, najmä smerom do Limbachu: metóda zipsovania z hlavnej ulice II/502 Grinava – Pezinok a Limbach spôsobujú zahltenie prieťahu v Grinave až po odbočnú MK na žel. stanicu, III/1082 Slovenský Grob;

Ďalšie závady sú lokálneho významu do Pezinka aj Limbachu: kolízie chodcov a prístupovej AD v stiesnených úsekoch pôvodnej starej zástavby, nevyhovujúce povrchy MK aj chodníkov, informatika, čo ale nemá vplyv na návrh koncepcie dopravy na úrovni ÚPN-O.

12.1.16 Negatívne účinky z dopravy

Dlhodobý výskum potvrdzuje poznatky z praxe, že sa negatívne účinky z dopravy kumulujú v bezprostrednom páse dopravných koridorov líniových stavieb ciest a železnice. Sú to predovšetkým **hluk z cestnej a železničnej dopravy**, pevné, tekuté a plynné odpady z prevádzky

LIMBACH		Informatívny výpočet ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy deň/noc					
Rok 2015		vstupné údaje pre výpočet metódou grafov					
profil	cesta	ulica	zdroj: SSC, RPD 2015	N=ťažké	%NA	Sklon	funkcia územia, druh zastavania
		úseky priľahlé obci Limbach	Id				
86200	III/1085	vstup Pri kockách, IBV	3731	591	0,1584	0	IBV, predzáhrad
86200	III/1085	prieťah SNP obojsmerná	3731	400	0,10721	2	HBV + OV
86200	III/1085	Vinohradnícka, jednosmerná	1865,5	200	0,10721	3	centrum, OV

motorových vozidiel, prach, náľadie, bezpečnosť ľudí v dopravnom priestore, vizuálne znečistenie DP.

Ind -hodina denná	Inn -hodina nočná	rýchlosť Vn – návrhová	F3 povrch- asfalt	F2 koef. Sklonu	F1 vplyv Vn+ %NA	ekvivalent. intenzita X denná	X nočná
223,86	19	50	1	1	1,85	414	35
224	19	40	1	1,15	1,25	322	27
112	1	30	1	1,42	0,75	119	1

P povrch + šírenie do 10 m	L Aeq základná dB(A) deň	L Aeq základná dB(A) noc	prípustná hladina hluku deň Lp Aeq	šírenie Lp na vzdialenosť cez deň	prípustná hladina hluku noc Lp Aeq	šírenie Lp na vzdialenosť v noci
	úseky III/1085 Limbach		dB(A)	m	dB(A)	m
pohltivý	58,50	54,50	50	45 m	40	92 m
odrazivý	58,00	53,75	50	50 m	40	165 m
odrazivý	54,75	53,25	50	26 m	40	165 m

Hluková situácia v priestore obce Limbach z dopravy bola vypočítaná v súlade s platnými predpismi MZ SR Vyhl. Č.549/2007 Z.z. metódou grafov, z dostupných údajov správcov, resp. z údajov, získaných z meraní intenzity cestnej dopravy.

Základná hladina hluku z cestnej dopravy vo vonkajšom prostredí obce Limbach cez deň v súčasnosti ohrozuje priľahlý priestor od dopravy na prieťahu cesty III/1085 ulica Pri kockách hodnotou LAeq= 58,50 dB(A), čo sa pre ľudí „na ulici“ nedá eliminovať. Prípustná hladina hluku na ulici SNP obojsmernej 50 dB(A) sa šíri do vzdialenosti 50 m, čo ale pri zástavbe RD a OV s predzáhradkami so vzrastlou zeleňou (napr. ovocné a okrasné stromy), ale aj tlmením zástavbou do výšky cca 7 m nebude vplývať na prostredie „vnútroblokov“, ani na vnútorné prostredie základnej školy, ktorej protihlukové opatrenia tvorí odsadenie budov cca na 25 m od komunikácie.

Hluková situácia od cestnej dopravy cez deň v koridore historickej Vinohradníckej ulice (jednosmerná doprava = ½ intenzity, s poklesom NA o 5%), so zástavbou OV, RD, podľa výpočtu dosahuje základnú hladinu 54,75 dB(A) (1 m nad a do 7,5 m od osi MK). Šírenie v odrazivom prostredí (povrch vozovky, chodníka, múry domov a plotov) je síce vypočítané na 26 m, ale oplatenie a múry sú zároveň prekážkou šírenia hluku do územia za plotmi: záhrady RD, dvory BD a OV-škola, hotel.

Prípustná hladina hluku z dopravy v obci do 2500 obyv. v noci = 40 dB(A) sa počíta z cca 4% celkovej intenzity, ale na šírenie do vypočítaných vzdialeností 92 – 165 m od osi cesty na obe strany je teoretická hodnota, v praxi je to šum mestskej ulice, vo vnútri moderných domov s protihlukovými výplňami otvorov okien a dverí prakticky nerušiaci spánok, prípadne prácu ponocujúcich obyvateľov.

12.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.2.1 ELEKTROENERGETIKA

12.2.1.1 Ochranné pásma

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma slaboprúdových vedení: Ochranné pásmo podľa zákona 351/2011 a jeho zmeny 247/2015, § 68 ods. 5: Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

12.2.1.2 Popis

Súčasný stav odberu pre obec

V súčasnosti má obec Limbach 2159 obyvateľov. Počet domov v obci je 579, z toho je 24 domov neobývaných. Celkový počet obývaných bytových jednotiek je 555. Priemerné obsadenie bytov je 3,89 osôb/byt.

Občianska vybavenosť v obci Limbach v súčasnosti:

- Materská škola
- Základná škola
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi
- Iné modlitebne
- Dom seniorov
- Pošta
- Dom kultúry
- Obchod potraviny
- Obchod zmiešaný tovar
- Futbalové ihrisko
- Verejné osvetlenie

Odoberaný elektrický výkon obce:

Predpokladaná hodnota 8 kW/bytovú jednotku – 4440 kW

Odber zariadení pre občiansku vybavenosť – odhad 150 kW

Celkom 4590 kW

Koeficient súčasnosti - 0,1

Celkový súčasný odoberaný výkon pre obec je cca 460kW.

Celkové zhodnotenie existujúceho stavu.

Súčasný stav zodpovedá terajším požiadavkám, ale nové požiadavky na zvýšenie odberu elektrickej energie sa musia riešiť v spolupráci so ZSD a.s. Bratislava, nakoľko je správcou a vlastníkom týchto sietí

Navrhované nové VN vedenia, vzdušné NN vedenia a transformačná stanica budú musieť byť vybudované aj v súlade s požiadavkami životného prostredia.

12.2.1.3 VEREJNÉ OSVETLENIE

Je riešené výbojkovými svietidlami zväčša na výložníkoch, ktoré sú uchytené na betónových podporných bodoch miestnej distribučnej siete. Celový odhadovaný výkon verejného osvetlenia je cca 11 kW .

12.2.1.4 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE

V obci je vybudovaná automatická telefónna ústredňa, ktorá situovaná v objekte vedľa Pošty. Je napojená káblom na ATÚ Pezinok.

Obec prevádzkuje káblovú televíziu s 25 televíznymi kanálmi a jedným obecným informačným kanálom, prostredníctvom ktorého informuje občanov obce o veciach verejných. Na obecnom úrade sa nachádza verejný prístupový bod, kde môžu občania využívať internet. Internetové pripojenie domácností je realizované individuálnym pripojením. Obec má taktiež funkčný verejný rozhlas, ktorý je napojený aj na obecný informačný kanál, šírený obecnou káblovou televíziou.

Obec je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu na báze prenosu prostredníctvom optokáblov. V obci sú vedené podzemné telekomunikačné káble.

Cez územie obce je vedený diaľkový telekomunikačný kábel s ochranným pásmom v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu (1,5 m na každú stranu).

Pokrytie obce mobilnou sieťou Telekom a Orange je veľmi dobré, nakoľko vysielacie sú umiestnené v katastrálnom území obce.

12.2.2 Plynofikácia

Územie obce je začlenené do Bratislavského kraja je blízko hlavného mesta Bratislava. Obec je zásobovaná zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: RS Limbach s výkonom 2000 Nm³/h a RS Pezinok Obrancov mieru s výkonom 4000 Nm³/h.

V obci Limbach sa nachádza miestna distribučná stredotlaková sieť o tlaku 300 kPa a aj nízkotlaková distribučná sieť o tlaku 2,1 kPa.

Predpokladaná rezerva v regulačnej stanici RS 2000 je cca. 1000m³/hod. čo predstavuje pri plánovanej výstavbe rodinných domov rezervu v počte cca. 500 rodinných domov.

Uvedený stav i kapacita RS, bude vyhovujúca i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty v obci. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Pre novo navrhovaných riešeniach dodržať ustanovenia STN, TPP. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z . Jednotlivé ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú vyznačené v grafickej časti návrhu.

12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Limbach je zásobovaná z Pezinského skupinového vodovodu.

Zdrojom vody pre zásobovanie obce je Pezinský skupinový vodovod, do ktorého je v súčasnosti prevažná časť pitnej vody dodávaná z Podunajských Biskupíc a menšia časť z prameňa v Pezinku (Staré hory).

12.2.3.1 Zdroje podzemnej vody

V katastri obce sa nachádzajú pramene puklinového resp. puklinovo-suťového charakteru. Voda z hľadiska kvality vyhovuje, ale výdatnosť týchto prameňov je veľmi rozkolísaná v závislosti od ročného obdobia a množstva zrážok.

Limbašská vyvieracia prameň pri Račom potoku v lokalite Kozí chrbát

- číslo stanice 21799

- kód útvaru SK200030FK

- hydrogeologický rajón MG 055

Limbašskú vyvieraciu monitoruje SHMÚ.

Limbašská vyvieracia je prírodná pamiatka, ktorú spravuje ŠOP - S-CHKO Malé Karpaty. Nachádza sa na katastrálnom území obce Limbach. Územie bolo vyhlásené v roku 1977 a novelizované v roku 1988 na rozlohu 6,57 ha. Ochranné pásmo nebolo stanovené.

Limbašská vyvieracia má premenlivú výdatnosť v maxime až 120 litrov za sekundu. Prietok je priamo závislý od zrážkovej činnosti. Vyvieracia odvádza vody z hornej časti povodia Stupavského potoka na opačnú stranu pohoria Malých Karpát.

Objekt predstavuje významný krasový fenomén, dokumentujúci špecifický vývoj krasovej hydrografie Borinského krasu. GPS: N 48°17'41'' E 017°10'10''

Tomášov prameň

GPS: N 48°17'24'' E 017°11'11''

Prameň

GPS: N 48°17'32'' E 017°11'58''

Šenkárka 01

GPS: N 48°18'34'' E 17°11'21''

Šenkárka 02

GPS: N 48°18'35'' E 17°11'21''

12.2.3.2 Vodovod Limbach

Pred výstavbou verejného vodovodu bola obec zásobovaná individuálnymi studňami, poprípade spoločnými studňami. Umiestnenie starých studní v centre obce sú dodnes v počte 6 ks (ulica SNP a Vinohradnícka).

Pôvodne využívané zdroje pitnej vody - domové studne čerpali vodu väčšinou z prvého pôdneho horizontu. Táto voda však nezodpovedá hygienicky nezávadnej vode podľa platných STN. Boli natoľko znehodnotené, že museli byť postupne vyradené a celá obec je zásobovaná zo Skupinového vodovodu Pezinok.

Verejný vodovod v obci Limbach tvoria tri tlakové pásma, II. tlakové pásmo ATS Leitne a III. tlakové pásmo Machergut. Pôvodná humanitárna základňa je zásobovaná samostatnou prípojkou vodovodu a vlastnou ATS. Podiel zásobovania z tohto vodovodu presahuje 90%.

Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Limbach je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

Postupne ako sa rozširovala výstavba rodinných a bytových domov súkromnými spoločnosťami, rozširovala sa aj vodovodná sieť, ktorá však je majetkom jednotlivých spoločností. Napojenie je z verejného vodovodu, cca do vzdialenosti 10,0 m je osadená vodomerná šachta s fakturačným vodovodom.

Rozvodná vodovodná sieť v obci Limbach bola budovaná a uvedená do prevádzky v roku 1964 a rozvojom obce sa rozširuje dodnes.

Rozvody v obci a prívod z Pezinka a Grinavy sú z liatiny, ocele, PVC a PE. Technický stav týchto sietí je primeraný k svojmu veku a druhu zabudovaného materiálu.

Zásobovanie obce Limbach je v troch tlakových pásmach (ČS Leitne pre II. tlakové pásmo a ČS Machergut pre III. tlakové pásmo).

Hygienické zabezpečenie vody je v ATS Leitne – pre II. tlakové pásmo priamo ATS.

Obec Limbach je zásobovaná z Pezinského skupinového vodovodu. Hlavný prívod pitnej vody je z Pezinka (Grinavy) pomocou nového potrubia TVLT DN300, ktoré končí pri ulici 1.mája napojením na sieť prvého tlakového pásma. Týmto potrubím má spodná časť obce (od pošty smerom na Pezinok) kapacitu a tlaky dostačujúce aj pre výhľadový rozvoj. Potrubie DN 300 je umiestnené po pravej strane cesty smer Pezinok- Grinava do Limbachu, starý prívod vody DN 125 nie je jasné či je mimo prevádzky a je uložené na ľavej strane.

Druhý prívod vody do obce je potrubím PVC DN150 z Pezinka po Fajgalskej ceste, ktorý končí v automatickej tlakovej stanici Leitne na Sadovej ulici. V poslednej dobe sa vybudovalo viacero prepojení týchto dvoch prívodov, takže sa vylepšila kapacita prítoku do ATS Leitne, ktorá je jedinou pre zvýšenie tlaku do druhého tlakového pásma. Druhé tlakové pásmo vodovodu zásobuje prevažnú časť obce a z neho je aj odber cez ATS Machergut1 do tretieho tlakového pásma, ktoré je v súčasnosti len oblasť Machergut 1 a Machergut 2.

V obci Limbach je vodovod vybudovaný vo všetkých uliciach, kde sú rodinné domy alebo bytové domy.

Na vodovodnú sieť okrem obyvateľstva je napojená aj občianska a technická vybavenosť.

12.2.4 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

12.2.4.1 Odtokové pomery

Širšie územie katastra obce Limbach spadá do povodia Dunaja prostredníctvom potokov a odvodňovacích kanálov.

Vzhľadom na množstvo tokov v obci Limbach tieto sú využívané ako odtokový systém dažďových vôd. Všetky dažďové vody sú prevažne zaústené do tokov bez zdržania (bez retencie) alebo tečú po komunikáciách a vtekajú do splaškovej kanalizácie.

V centre obce sú osadené uličné vpuste, ktoré sú následne cez lapač splavenín odvedené do potokov. Ale prevažná časť ulíc obce je bez vsakovacích šácht a bez dažďovej kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku v obci Limbach v súčasnosti nie je skoro vôbec riešené delenou dažďovou kanalizáciou, alebo vsakovaním priamo v miestach bez kanalizácie.

Delenú kanalizáciu má vybudovanú:

- oblasť Machergut

Riešenie odtoku dažďových vôd je riešené retenčno-vsakovaco-odtokových štrkových rigolov, kde je dobudovaná menšia retenčná nádrž na vtoku a časť dažďových vôd je dažďovou kanalizáciou odvádzaná do existujúcej priekopy.

- bytová zóna na ulici Záhradná, pričom kanalizácia vteká bez zdržania vôd priamo do potoka Lúčanka.

12.2.4.2 Odkanalizovanie

Obec má vybudovanú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Kanalizácia je vybudovaná vo všetkých uliciach, kde sú bytové a rodinné domy aj občianska a technická vybavenosť. Odpadové vody sú odvedené do čistiarene odpadových vôd, ktorá však už nemá dostatočnú kapacitu.

Pôvodná ČOV v Limbachu bola vybudovaná v osemdesiatich rokoch ako mechanicko-biologická ČOV s hrabcami, lapačom piesku, oxidačnou priekopou vybavenou so vstavanou separačnou zostavou kalu a ejektorom na prevzdušnenie aktivačnej zmesi. V osemdesiatich a hlavne v deväťdesiatych rokoch sa ráz obce pozmenil rozvojom rozsiahlej výstavby rodinných domov. Obec s počtom obyvateľov 1150 mala pre odvedenie splaškových a dažďových vôd vybudovanú jednotnú verejnú stokovú sieť spolu s ČOV, ktorá v r. 2004 1733 obyvateľov. (vtedy sa robila intenzifikácia ČOV), ktorá spočívala v rekonštrukcii a intenzifikácii oxidačnej priekopy. Existujúci biologický stupeň je rozšírený o oxický selektor. Existujúca separačná vstavba bola odstránená a nahradená pravouhlou pozdĺžnou dosadzovacou nádržou s horizontálnym prietokom. Dodávka kyslíka do aktivácie je zabezpečená pneumatickým jemnobublinkovým prevzdušením.

Obec má vybudovanú kanalizáciu od 90-tich rokov. Postupne ako sa rozširovala výstavba rodinných domov súkromnými spoločnosťami, rozširovala sa aj kanalizačná sieť, ktorá však nie je majetkom obce, ale jednotlivých spoločností. Tieto časti kanalizácie nie je jasné kto prevádzkuje a samozrejme všetky odpadové vody nakoniec skončia vo verejnej kanalizácii a následne v ČOV.

V súčasnosti je prihlásených 1730 obyvateľov, ale je možné, že počet je až o cca 30 % vyšší.

Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí verejnej kanalizácie a ČOV je obec Limbach v spolupráci s firmou oprávnenou na prevádzkovanie verejných kanalizácií a ČOV.

Kanalizačný poriadok pre stokovú sieť, bol schválený 25.08.1999 a od tejto doby nebol aktualizovaný a ani doplnený. V tejto dobe bolo napojených 770 obyvateľov a celkovo bola v prevádzke gravitačná kanalizácia z PVC DN 300 o dĺžke 7 272 m. Na stokovej sieti bola osadená 1 prečerpávací stanica. V prevádzkovom poriadku nie sú doložené výkresy jednotlivých stôk. Je ťažko rozdeliť, ktorá stoka je dažďová a ktorá splašková, lebo sa nakoniec aj tak spoja.

Z toho dôvodu je situácia odkanalizovania neprehľadná a nejasná. Oficiálne bola vybudovaná ako splašková. V centre obce sú osadené uličné vpuste, ktoré sú následne cez lapač splavenín odvedené do potokov. Ale nie všade je to jednoznačné. Taktiež sa to týka jednotlivých rodinných domov, kde okrem splaškových vôd sú zaústené aj dažďové vody zo striech. Čo sa týka rozšírenia výstavby developerskými spoločnosťami je situácia ešte neprehľadnejšia. Tu sú pravdepodobne zaústené aj dažďové vody zo striech a spevnených plôch. Dažďová kanalizácia je vybudovaná iba v lokalite Záhradnej ulice.

Pred areálom ČOV je hlavný zberač o profile DN 600, ktorý je v čase dažďov preplnený a voda je odľahčovací komorou odvádzaná pomocou prepadovej hrany do Limbašského potoka na rozhraní katastrálneho územia Limbach - Pezinok.

Územie obce je členité, kóty terénu sú v rozmedzí 170 až 649 m n.m., konfigurácia terénu si vyžaduje 2 ks prečerpávacích staníc zabezpečujúcich prečerpávanie odpadových vôd.

Obecná kanalizácia pozostáva z gravitačného potrubia, výtlačného potrubia a v najnižších častiach sú osadené čerpacie stanice. Celkový počet čerpacích staníc – 2 ks. Z čerpacích staníc je prečerpávaná výtlačnými potrubiami do revízných šácht príslušných gravitačných stôk. Napojené sú aj tlakové skupinovú domové prípojky z územia katastra Pezinok (Nad Fajgalskou cestou).

Všetky nároky na odvedenie a čistenie splaškových vody je potrebné prehodnotiť, oddeliť od dažďových vôd, lebo ČOV bude potrebovať rozšírenie. V Pezinku časť Grinava stále nie je vybudovaná splašková kanalizácia, je vypracovaná projektová dokumentácia, kde sa počíta s napojením splaškovej kanalizácie z Limbachu. Kedy príde k výstavbe zatiaľ ešte stále nie je určené, ale znovu je potrebné oddeliť splaškové vody od dažďových.

12.2.4.3 Čistiareň odpadových vôd Limbach

Pôvodná ČOV v Limbachu bola vybudovaná v osemdesiatich rokoch ako mechanicko-biologická ČOV, ktorá s hrablicami, lapačom piesku, oxidačnou priekopou vybavenou so vstavanou separačnou zostavou kalu a ejektorom na prevzdušnenie aktívnej zmesi. V r. 2004 bola riešená intenzifikácia ČOV, ktorá spočívala v rekonštrukcii a intenzifikácii oxidačnej priekopy. Existujúci biologický stupeň je rozšírený o oxický selektor.

ČOV v Limbachu je v súčasnosti bez prekrytia nadzemnej časti. Nie je určené ochranné pásmo ČOV.

ČOV je situovaná v blízkosti ľavého brehu Limbašského potoka, prakticky v dotyku katastrálnym územím SÚ Pezinok – miestna časť Myslenice..

Popis technického riešenia

Odpadová voda z jednotnej stokovej siete priteká k ČOV gravitačne kmeňovou stokou DN 600 mm, na ktorej je pred prírodným potrubím k ČOV situovaná odľahčovací komora so škrtiacou stokou. Na ČOV tak odpadová voda priteká kanalizačným potrubím DN 200 mm, ktorého maximálna prietoknosť nepresahuje $Q = 20 \text{ l/s}$.

Odpadová voda pokračuje na stupeň hrubého predčistenia, ktorý pozostáva:

- strojne stieraných hrabíc „Fontána“
- lapač piesku

Vyťažené zhrabky a piesok sa ukladajú v kontajneri a hygienizujú sa vápnom. Po naplnení kontajnera sú odvážané na skládku odpadu.

Odpadová voda po hrubom mechanickom predčistení pokračuje gravitačne do oxického selektora prevzdušňovaného tlakovým vzduchom skrz prevzdušňovacie elementy ČOVOX 1000. Odpadová voda sa kontaktuje a mieša s aktivovaným kalom, ktorý je čerpaný – recyklovaný z dosadzovacej nádrže ako vratný kal potrubím DN 100.

Zmes aktivovaného kalu a odpadovej vody ďalej zo selektora gravitačne prechádza potrubím DN 200 do aktivačnej nádrže. Proces biologického čistenia v aktivačnej nádrži, do ktorej je privádzaný tlakový. Ďalej je aktivačná zmes posunutá do dosadzovacej nádrže, kde dochádza k separácii vyčistenej vody a od aktivovaného kalu. Vratný kal je z dosadzovacej nádrže odčerpávaný a privádzaný do prvej selektorovej komory. Odčerpávanie kalu z dna dosadzovacej nádrže je pomocou čerpadla a zberného žlabu do zásobnej nádrže kalu, kde sa periodickým odpúšťaním kalovej vody čiastočne kal zahusťuje. Zahustený kal je následne vypúšťaný do zásobnej lagúny alebo je priamo likvidovaný odvozom na väčšiu ČOV s aeróbnym a strojne – mechanickým odvodnením kalu.

Dovoz žump na ČOV

Na ČOV nie je situovaný stupeň predčistenia zahnitých odpadových žumpových vôd ani žiadna akumulčná nádrž, z ktorej by bolo možné pomaly takéto vody čerpať do procesu čistenia. Takéto vody je možné spracovať v regulovanom množstve len po dohode s povereným pracovníkom OÚ Limbach.

Kapacita intenzifikovanej ČOV je 2 300 EO.

Charakter odpadových vôd – splaškové odpadové vody z domácností, zo zariadenia občianskej vybavenosti a z výroby vína a alkoholických nápojov.

Na základe Intenzifikácie ČOV Limbach bol 01.2004, vypracovaný Prevádzkový poriadok fy ČOVSPOL a.s. Schválený je od 30.05.2006.

Od 04.2018 boli zmenené podmienky povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z mechanicko-biologickej ČOV verejnej kanalizácie obce Limbach je :

Povolené množstvo vypúšťaných odpadových vôd rozhodnutím č. ŽP.vod.1192/J-136/2013-Km zo dňa 3.7.2013, ktorého právoplatnosť nadobudla 5.8.2013, bolo upravené Okresným úradom Pezinok č. OU-PK-OSZP-2018/004079/J-185/Km dňa 24.4.2018.

Podmienky na vypúšťanie odpadových vôd:

- Ročný prietok $Q_{roč}$ = 250 000 m³/rok
- Priemerný prietok Q_{priem} = 7,61 l/s
- Bilančné hodnoty

Ukazovateľ	Koncentrácia v mg/l		Bilančné hodnoty
	priemerná	maximálna	
CHSK _{Cr}	55	85	13,75
BSK ₅	15	30	3,75
NL	20	40	5,0

Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do vodného toku Limbašský (Račí) potok v rkm 2,8 ľavý breh, vypúšťanie odpadových vôd je kontinuálne 24 hodín denne, 365 dní v roku

12.3 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Komunálny odpad z obce Limbach sa v súčasnosti odváža na riadenú Skládku odpadov Dubová s. r. o., ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Dubová v lokalite „Pod hájom“.

13 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

13.1 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability ÚPN Bratislavský kraj vymedzuje v katastrálnom území obce Limbach nasledovné prvky systému ekologickej stability:

Biocentrum regionálneho významu: RBc Nad Šenkárou

Biocentrum regionálneho významu: RBc Zlatá studnička – Limbašská vyvieračka

Biokoridor nadregionálneho významu: NRBk Devínska Kobyla – Strmina – Roštún

Biokoridor nadregionálneho významu: RBk Limbašský potok – Šúr

V rámci dokumentácie MÚSES boli vyčlenené prvky ÚSES v nasledovných kategóriách:

- nadregionálny biokoridor (NRBk)
- regionálne biocentrum (RBc) a regionálny biokoridor (RBk)
- miestne biocentrum (MBc)
- plošný interakčný prvok (IPP)

V katastrálnom území Limbach sa v súčasnosti nachádza ešte dostatok krajinných prvkov, ktoré majú prirodzený charakter a plnia funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov.

6.1.1. Biocentrá

V katastrálnom území Limbach boli vymedzené dve biocentrá regionálneho významu:

- RBc1 Nad Šenkárou
- RBc2 Zlatá Studnička – Limbašská vyvieračka

Jedno biocentrum miestneho významu:

- MBc1 Lúčanka - Žobrák

6.1.2 Biokoridory

V katastrálnom území Limbach boli vymedzené dva biokoridory:

- Biokoridor regionálneho významu: RBk1 Limbašský potok – Šúr
- Biokoridor nadregionálneho významu: NRBk Devínska Kobyla – Strmina – Roštún

6.1.3 Ostatné ekostabilizačné prvky (interakčné prvky, genofondové plochy)

V katastrálnom území Limbach bo vyčlenený jeden interakčný prvok.

- Prvok IP1

13.2 OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY A ČASTI PRÍRODY

PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU (ÚZEMNÁ OCHRANA A LOKALITY CHRÁNENÝCH DRUHOV RASTLÍN A CHRÁNENÝCH DRUHOV ŽIVOČÍCHOV), BIOTOPY EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU

13.2.1 Chránené časti krajiny

Priamo do k.ú. Limbach zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Sú to nasledovné územia:

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) - veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 29. apríla 2005 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, všelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, Ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhlviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie má výmeru 50 633, 6 ha.

Územie európskeho významu Homofské Karpaty (SKUEV0104) – územie bolo zaradené do zoznamu chránených území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov: brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)

Prírodná rezervácia Zlatá studnička - územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany fragmentov extrémnych jedľových bučín s dubom. Na území platí piaty stupeň ochrany.

Prírodná rezervácia Nad Šenkárkou – územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany rašeliniska s porastami jelšovej bažiny hrebeňovej časti Pezinských Karpát. Na území platí piaty stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka Limbašská vyvieračka – územie bolo vyhlásené za chránené z dôvodu ochrany krasových útvarov, ktoré dokumentujú vývoj krasovej hydrografie Borinského krasu. Na území platí piaty stupeň ochrany.

13.2.2 Biotopy (vymedzenie a opis biotopov národného a európskeho významu)

Prieskumom rastlinných spoločenstiev boli vymedzené hlavné biotopy v území. K národne a európsky významným biotopom sú uvedené kódy podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003.

- **Lesné biotopy:** Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy ((9110), Vápnomilno bukové lesy (9150).
- **Skalné biotopy:** Nesprístupnené jaskynné útvary (8310).
- **Travné biotopy:** Subpanónske travinno-bylinné porasty (6240)

13.3 NEGATÍVNE PRVKY A JAVY

Socioekonomické vplyvy utvárajú vlastnosti krajiny, ktoré sú súčasťou dokumentácie ÚSES. Ľudské aktivity ako výstavba a intenzívne poľnohospodárske využívanie krajiny a ich dôsledky sa výrazne prejavujú v krajine. Tieto sú legislatívne regulované, ale aj chránené. Nežiadúce dôsledky ľudských aktivít vytvárajú stresové faktory, ktoré podľa pôvodu a charakteru pôsobenia predstavujú zaťaž pre územie a zhoršujú kvalitu života, ak sú vykonávané s vysokou intenzitou a v rozsahu presahujúcom mieru ekologickej únosnosti daného územia.

13.3.1 Prírodné (radónové riziko, seizmicita, zosuvné územia atď.)

Z hľadiska radónového rizika patrí obec Limbach do kategórie nízkeho až stredného rizika.

Katastrálne územie obce Limbach nepatrí medzi seizmicky ohrozené územia.

Geodynamické javy ako náchylnosť na zosúvanie a potenciálna vodná erózia nie sú významnými negatívnymi prvkami a javmi v predmetnom území. Veterná erózia nepôsobí v tomto území výraznejšie na biologickú a fyzikálnu degradáciu pôdy.

Klimatické zmeny ale spôsobujú výraznejšiu nestabilitu a extrémne prejavy počasia, ktoré sa môžu nastať, napr. dlhotrvajúce obdobia sucha, prudké privalové dažde, alebo dlho trvajúce zrážky spôsobujúce povodňové stavy na vodných tokoch. V prípade výskytu takýchto výnimočných javov existuje stredné riziko ohrozenia katastrálneho územia náhlými záplavami, eróziou alebo suchom.

13.3.2 Antropogénne (napr. kontaminácia a znečistenie zložiek životného prostredia, imisie, hluk, skládky, priemyselné plochy, erózia, bariérové prvky, výskyt invázií druhov a pod.)

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie mnohé zo spôsobov využívania krajiny negatívne ovplyvňujú krajinu, jej štruktúru a prírodné prvky. Pre potreby MÚSES sme vymedzili hlavné formy ľudských aktivít vplývajúcich na prírodné prostredie:

- urbanizácia
- poľnohospodárstvo
- lesné hospodárstvo
- vodné hospodárstvo
- energetická a priemyselná výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- turizmus, rekreácia a šport

Negatívnymi javmi súvisiacimi s urbanizáciou prírodného prostredia sú najmä:

- nevhodné umiestnenie stavieb, nevhodná architektúra mnohých domov a objektov v zastavanom území obce, alebo aj mimo zastavaného územia obce
- prehustenie zastavaného územia obce stavebnými objektmi
- nevhodné rozširovanie zastavaného územia obce nereflektujúce limity katastrálneho územia

- pre zastavanosť a primeraný pomer zastavaného územia a prírodného prostredia katastrálneho územia obce
- absencia obecnej kanalizácie
- znečistenie niektorých častí katastra odpadmi, vytváranie menších skládok odpadov

Celkové zaťaženie obce Limbach urbanizáciou možno hodnotiť ako nízke až priemerné s rizikom vyššieho neprimeraného zaťaženia v prípade záberu ďalších území na výstavbu.

Poľnohospodársku pôdu v najväčšej miere obhospodaruje Limbašské vinohradnícke družstvo. Venuje sa výlučne pestovaniu viniča.

Menšie plochy poľnohospodárskej pôdy sú v užívaní súkromných roľníkov.

Obhospodarovanie lesov zabezpečujú Lesy SR.

Na krajinnú štruktúru a biodiverzitu nepriaznivo pôsobia nasledovné javy a činnosti:

- používanie chemických látok v poľnohospodárstve
- monokultúrne lesy
- zarastanie nevyužívaných pozemkov inváznymi rastlinami a burinami

V katastrálnom území Limbach sa v súčasnosti nenachádzajú rozsiahlejšie výrobné aktivity.

K negatívnym vplyvom technickej infraštruktúry medzi ktorú zradujeme najmä cestnú sieť s intenzívnou dopravou a tiež elektrické vedenia pretínajúce katastrálne územie, ktoré tvoria prekážky spôsobujúce úhyn živočíchov a sú tiež zdrojom fragmentácie biotopov.

Limbach je obcou s rekreačnou a obytnou funkciou, ktoré musia byť ale citlivo regulované aby nedochádzalo k poškodzovaniu biotopov a nadmernému vyrušovaniu živočíchov v prirodzenom areáli ich rozšírenia v prípade neusmerneného pohybu rekreantov a obyvateľov obce.

13.3.3 Výskyt invázných druhov

Invázne druhy rastlín sú zväčša druhy ruderálnej povahy, ktoré preferujú opustené plochy, nevyužívané alebo nejakým spôsobom narušené plochy. Inými slovami šance pre ich rozširovanie sa znižujú správnym poľnohospodárskym využívaním územia – kosením, či únosnou pastvou. Takto možno pozorovať, že na veľkých plochách opustených polí s ruderálnou vegetáciou v katastri sa rozširuje zlatobyl' kanadská (*Solidago canadensis*), menej zlatobyl' obrovská (*Solidago gigantea*), na podmáčaných miestach pri Valalickom kanáli a na príľahlom slatinisku sa rozširuje pomerne rýchlo javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Toto sú invázne druhy uvedené v zozname invázných druhov rastlín podľa vyhlášky č. 24/2003 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V nevyužívaných trávnych porastoch sa šíri tiež potenciálne invázny druh hviezdnik ročný (*Stenactis annua*).

Hodnotiaca časť

14 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Obec má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu -územný plán obce Limbach, ktorého záväzná časť bola schválená VZN č. 3/OZ-1996 zo dňa 5.3.1996. Do času spracovania prieskumov a rozborov mala územnoplánovacia dokumentácia spracovaných viacero zmien a doplnkov. Územnoplánovacia dokumentácia rieši rozvoj lokalít najmä pre rodinné domy.

15 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÉHO PRIEMETU ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA ZÍSKANÝCH V RÁMCI PRÍPRAVNÝCH PRÁČ

15.1 ZÁMERY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE – ÚZEMNÝ PLÁN VÚC BRATISLAVSKÉHO KRAJA

15.1.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená [VZN BSK č.1/2013](#) zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená [VZN BSK č.3/2017](#) zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Pre územie obce Limbach platia tieto regulatívy:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:

1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,

1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2. V oblasti celoštátnych a nad regionálnych vzťahov:

1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra – Smolenice – ...) a dunajskej (Senec – Galanta – ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízky spôsobom,

2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

3.2. V oblasti zdravotníctva:

3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.2.2. vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4. podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.)

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.1. budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2. vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v po produktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a k krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinskej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinskej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území/plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.11.3. na území Podunajskej nížiny: lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,

4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,

4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými kritizovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

4.12.6. hipoturistiku:

4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

4.12.6.2. rezervovať trasy pre vybudovanie jazdeckého chodníka Márie Terézie (Budapešť /Malé Karpaty /Kopčany, tzv. chodník „Po stopách Habsburgovcov“),

4.12.7. poznávací turizmus:

4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické, lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:

4.12.8.1. podporovať funkčný a priestorový rozvoj malokarpatskej vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít,

4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),

4.12.9. agroturistiku:

4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12. individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,

4.12.12.2. podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.

4.12.13. prímestskú rekreáciu:

4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,

4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.14. mestský turizmus:

4.12.14.1. podporovať rozvoj takých foriem turizmu, ktoré sú spojené s mestom.

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:

5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2. V oblasti ochrany prírody:

5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské

Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území SK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚDES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby koduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrnospoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1. podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

6.8.2. rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

6.8.3. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,

6.8.4. zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

6.9. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:

6.9.1. prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,

6.9.2. identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,

6.9.3. podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,

- 6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,
- 6.9.5. podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom,
- 6.9.6. chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,
- 6.9.7. podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,
- 6.9.8. podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 6.9.9. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 6.9.10. zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,
- 6.9.11. využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,
- 6.9.12. rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,
- 6.9.13. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 6.9.14. budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatravnňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území a vyvíjať tlak na správcov povrchových tokov za účelom zabezpečenia dôslednej údržby v záujme zachovania nezmenených prietokových pomerov v korytách.
- 6.10. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky rekreačnej krajinej štruktúry a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.
- 6.11. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.
- 6.12. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,
- 6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,
- 6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrnohistorických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,

6.15. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.16. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:

6.16.1. chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

6.16.2. obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine

6.16.3. podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.4. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia Medzinárodné a celoštátne súvislosti

Regionálne súvislosti

8.13. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej kolajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie u existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívodových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.7. V oblasti zásobovania vodou:

9.7.10. rezervovať plochu a koridory na vodojem Limbach a súvisiace potrubia,

9.8. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

9.9 V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

10. Závaznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

10.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby v znení Zmien a doplnkov č. 1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

4. V oblasti zásobovania vodou

4.9. Vodojem Limbach a súvisiace potrubia.

6. V oblasti odpadového hospodárstva 6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

16 ZÁMERY A ŠPECIFICKÉ CIELE VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENÝCH STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV

Pre stanovenie stratégie rozvoja sú z nadradeného strategického dokumentu vybrané tie špecifické ciele, ktoré je možné aplikovať v území obce Limbach a majú relevantný priestorový priemet v území.

16.1 ZÁMERY A ŠPECIFICKÉ CIELE VYPLÝVAJÚCE Z LOKÁLNYCH STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV

16.1.1 Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Obec má schválený PHSR-O s platnosťou na roky 2014 – 2020 s víziou do roku 2022, avšak jeho ciele sa dajú uplatniť aj pre dlhšie obdobie. Pre spracovanie prieskumov a rozborov boli vybrané tieto ciele:

Obec Limbach definovala víziu svojho územia nasledovne:

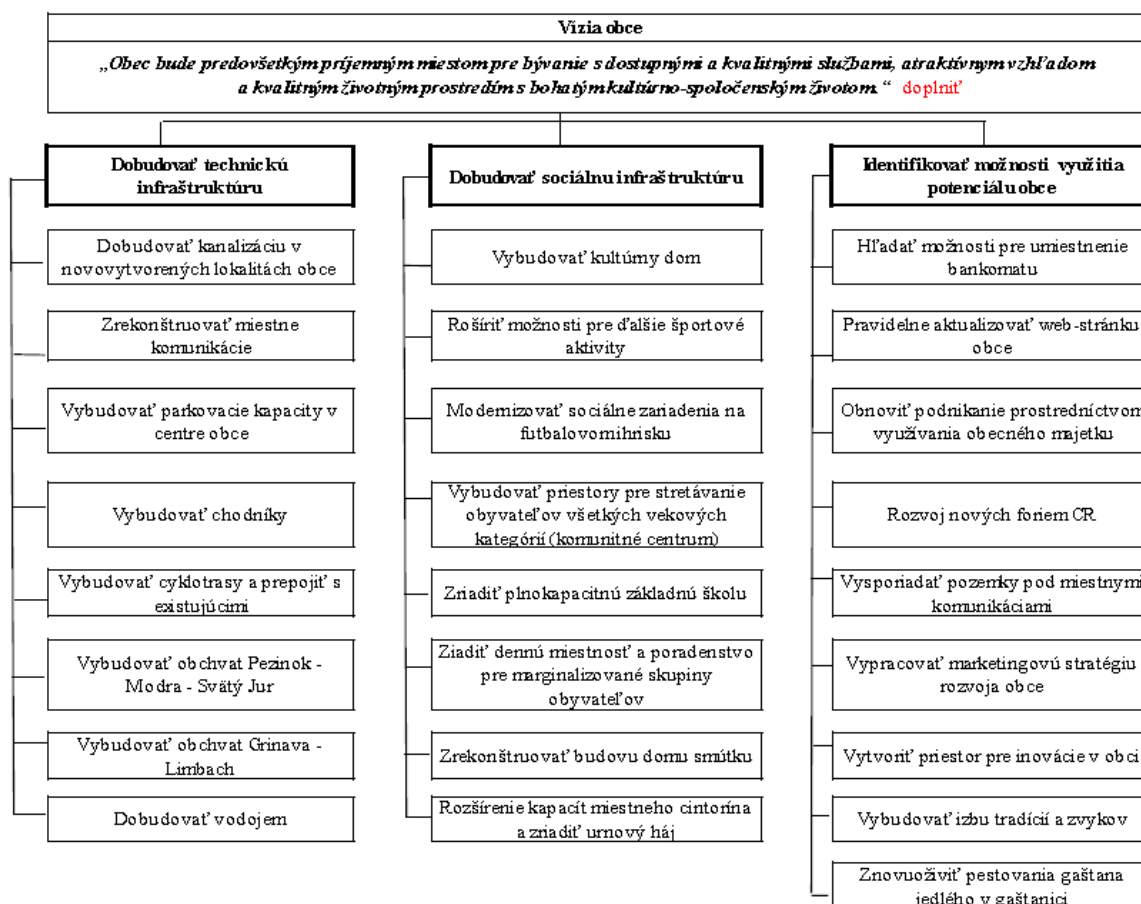
„Obec bude predovšetkým príjemným miestom pre bývanie s dostupnými a kvalitnými službami, atraktívnym vzhľadom a kvalitným životným prostredím s bohatým kultúrno-spoločenským životom.“

Vízia prezentuje predstavu obyvateľov obce o tom, ako by mala obec vyzeráť v dlhodobom horizonte (20 - 30 rokov). Napĺňaním aktivít a cieľov stratégií sa táto vízia môže postupne napĺňať. Obyvatelia si za svoju víziu vybrali popis, ktorý predstavuje predovšetkým Obec ako predovšetkým príjemné miesto pre bývanie s dostupnými a kvalitnými službami, atraktívnym vzhľadom a kvalitným životným prostredím s bohatým kultúrno-spoločenským životom.

„Tradične vinárska obec Limbach je známa vďaka vysoko kvalitným vínam, udržiavanému tradičnému vzhľadu stáročnej vinárskej obce, množstvu kultúrno-spoločenských akcií a hlavne vďaka spokojným obyvateľom, ktorí majú zabezpečené všetky svoje potreby a sú im poskytované rôzne možnosti pre sebarealizáciu a trávenie voľného času. Vďaka tomu je obec vyhľadávaným miestom nielen pre nových obyvateľov a vinárskych turistov, ale pre všetkých, ktorí si chcú oddýchnuť na vidieku a ochutnať lokálne produkty.“

Na základe definovanej vízie územia si obec do roku 2020 stanovila nasledovný strategický cieľ:

„Obec Limbach do roku 2020 zlepší podmienky pre život v obci investíciami do technickej a sociálnej infraštruktúry, skvalitnením poskytovaných služieb a vytváraním priestoru pre voľno časové aktivity. Zatraktívnením tradičného vzhľadu obce a podporou vinárstva, vinohradníctva a ovocinárstva a službami s tým spojenými sa zabezpečí rozvoj cestovného ruchu.“



Obrázok 6 Strom cieľov podľa PR

Výstupy z lokálnych strategických dokumentov (PHRSR-O) majú nasledovné priestorové priemety, s požiadavkou priemetu do územného plánu obce

Označenie	Priorita	Pozn.
L.SC1	Dobudovanie vodojemu	
L.SC2	Vybudovanie kanalizácie a čov	Čov je zrealizovaná.
L.SC3	Rekonštrukcia komunikácií a chodníkov, vybudovanie parkovacích kapacít	
L.SC4	Cyklochodníky	
L.SC5	Vybudovanie zberného dvora	
L.SC6	Využívanie obnoviteľných zdrojov energie a zvyšovanie energetickej efektívnosti budov	
L.SC7	Zriadenie záhradkárskej oblasti	
L.SC8	Podpora vinárstva, viníc	
L.SC9	Podpora podnikateľskej činnosti	
L.SC10	Prvky drobnej architektúry a verejná zeleň	
L.SC11	Rozšírenie cintorína vrátane urnového hája	
L.SC12	Vybudovanie kultúrneho domu, komunitného centra	
L.SC13	Vybudovanie športovísk, detského ihriska	

16.2 ZHRNUTIE A STANOVENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV DO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Výstupy z nadradených strategických rozvojových dokumentov a lokálnej stratégie rozvoja majú nasledovné priestorové priemety:

Označenie	Priestorový priemet
SP1	Dobudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry vrátane cyklochodníkov
SP2	Zriadenie zberného dvora
SP3	Zriadenie záhradkárskej oblasti
SP4	Podpora viníc a vinárstva
SP5	Podpora podnikateľskej činnosti
SP6	Verejné priestranstvá vrátane verejnej zelene a drobnej architektúry
SP7	Zriadenie/vybudovanie kultúrneho domu a komunitného centra
SP8	Vybudovanie športovísk, detského ihriska

16.3 VYHODNOTENIE ÚZEMNÝCH CELKOV K STRATEGICKÝM CIEĽOM A STANOVENIE OPTIMÁLNEHO ROZVOJA

16.3.1 Metodika vyhodnotenia územných celkov voči cieľom stratégií

Jednotlivé územné celky sú stanovené ako územne homogénne jednotky, vrámci ktorých je možné nájsť rovnaké vlastnosti krajinnej a/alebo urbanistickej štruktúry. Tieto územné celky sú potom posúdené vo vzťahu k priestorovým priemetom špecifických cieľov zo strategických dokumentov.

Vyhodnotenie ostatných zámerov je uvedené všeobecne vo vyhodnoteniach jednotlivých územných celkov.

Tento vzťah je vyhodnotený ako:

Strategický vzťah	Hodnota	Definícia
Komplementárny	1	Územný celok má komplementárny vzťah k vybraným špecifickým cieľom, ak je v súlade so stanovenou stratégiou rozvoja v celom území, pokračovaním nastoleného trendu ju podporí
Indiferentný	0	Územný celok má indiferentný vzťah k vybraným špecifickým cieľom, ak pokračovaním nastoleného trendu stratégiu rozvoja neohrozí ani nepodporí.
Konkurenčný/protichodný	-1	Územný celok má konkurenčný/protichodný vzťah k vybraným špecifickým cieľom, ak priamo ohrozuje ciele stanovené stratégiou v celom území.

Tabuľka 16-1 Strategický vzťah

Jednotné posúdenie kompletného územného celku je individuálne ale principiálne je potrebné identifikovať ciele, ktoré je možné v danom celku realizovať. Na základe tohto vyhodnotenia sú stanovené odporúčania pre ďalší rozvoj.

UC/SP	SP1	SP2	SP3	SP4	SP5	SP6	SP7	SP8	celkom	koeficient rozlohy	celkom po zohľadnení koeficientu
UC1	-0,5	-1	-1	1	0,5	0	0	0	-0,13	2,61%	-0,0033
UC2	0	0	0	0,5	0	0	0	0	0,06	0,32%	0,0002
UC3	1	0	0	-0,5	0,5	-1	-0,5	-1	-0,19	2,09%	-0,0039
UC4	1	-0,5	0	1	1	0,5	1	0,5	0,56	2,77%	0,0156
UC5	1	0	0	0,5	0,5	-1	-0,5	-1	-0,06	2,47%	-0,0015
UC6	0	0	-0,5	1	1	0	0	0	0,19	8,41%	0,0158
UC7	1	0	0	0,5	0,5	-1	-0,5	-1	-0,06	1,41%	-0,0009
UC8	1	-0,5	0	0	0,5	0	-1	-0,5	-0,06	0,38%	-0,0002
UC9	0,5	0	-0,5	-0,5	0,5	-1	-0,5	-1	-0,31	0,71%	-0,0022
UC10	1	0	0	0,5	0,5	-1	-0,5	-1	-0,06	1,03%	-0,0006
UC11	0	0	0	0	1	0,5	0	0,5	0,38	77,80%	0,1945
celkom	0,55	-0,18	-0,18	0,45	0,59	-0,36	-0,23	-0,41	0,03	100,00%	0,0194

Celková hodnota pre riešené územie je 0,03 čo značí že územie je len veľmi málo pripravené na realizáciu zámerov z programu rozvoja, alebo program rozvoja nerieši komplexne vymedzené územie. Po zohľadnení rozlohy je hodnota len 0,0194, čo môže ukazovať na nedostatočné zohľadnenie priestorových daností územia pri tvorbe stratégie rozvoja.

16.4 METODIKA HODNOTENIA KRAJINY

Pre hodnotenie krajiny pre použitý systém pridelenia číselného indexu podľa plnenia kritérií, ako uvádza tabuľka:

Index	Hodnota indexu	Kritérium (UKP)	Plnenie	Význam indexu pre návrh optimálneho rozvoja
1	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA NAJVIŠŠEJ HODNOTY (5 BODOV)	Vitalita Perspektíva Hygienická /ekologická funkcia Druhovú vhodnosť (VP)	Plná Dlhodobá Nenahraditeľná Vhodná	Krajinná štruktúra v území je determinantom pre ďalší rozvoj územia.
		Mestotvornosť / krajinný ráz	Veľmi vysoká	
2	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA VYSOKEJ HODNOTY (4 BODY)	Vitalita Perspektíva Hygienická/ ekologická funkcia Druhovú vhodnosť (VP)	Plná al. mierne znížená Dlho- alebo strednedobá Ťažko nahraditeľná Vhodná	

Index	Hodnota indexu	Kritérium (UKP)	Plnenie	Význam indexu pre návrh optimálneho rozvoja
3	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA STREDNEJ HODNOTY (3 BODY)	Mestotvornosť / krajinný ráz	Vysoká	Krajinná štruktúra je pre daný celok veľmi významná a podľa možnosti ju je potrebné zahrnúť do riešenia.
		Vitalita	Mierne alebo značne znížená	
		Perspektíva	Strednedobá	
		Hygienická/ ekologická funkcia	Nahradiateľná	
		Druhovú vhodnosť (VP)	Nepodstatná	
4	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA NÍZKEJ HODNOTY (2 BODY)	Mestotvornosť / krajinný ráz	Indiferentná	Krajinná štruktúra nie je vhodná pre daný územný celok, je potrebné jej prehodnotenie a nový návrh riešenia
		Vitalita	Značne znížená	
		Perspektíva	Stredne – al. krátkodobá	
		Hygienická/ ekologická funkcia	Nepodstatná	
		Druhovú vhodnosť (VP)	Nepodstatná	
5	KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA VEĽMI NÍZKEJ HODNOTY	Mestotvornosť / krajinný ráz	Indiferentná alebo negatívna	Krajinná štruktúra je úplne nevhodná, nutný nový návrh.
		Vitalita	Bez vitality	
		Perspektíva	Krátkodobá	
		Hygienická/ ekologická funkcia	Nepodstatná	
		Druhovú vhodnosť	Nepodstatná, aj invázny druh	
		Mestotvornosť / krajinný ráz	Negatívna	

- UKP – určujúci krajinotvorný prvok
- Vegetačný prvok (VP) – plocha zelene, významný solitérny strom, skupina drevín, porast, stromoradie...
- Hygienická funkcia – prioritná v zastavanom území
- Ekologická funkcia – prioritná mimo zastavaného územia
- Mestotvornosť - prioritná v zastavanom území
- Krajinný ráz – prioritný mimo zastavaného územia
- NDV – nelesná drevinová vegetácia

Nositeľmi indexu v krajinnej štruktúre sú predovšetkým určujúce krajinotvorné prvky.

17 SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE, IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV A ODPORÚČANIA

17.1 SÚHRNNÉ HODNOTENIE ÚZEMNÝCH CELKOV

Územný celok	Charakteristika	Index krajiny	Strategický vzťah	Odporúčanie
UC1	Vinice, delené medzami bez vzrastlej zelene a stavieb	3	-0,13	Územie považovať za rozvojovú plochu najmä v návaznosti na cestu III. triedy.
UC2	Pobrežná vegetácia vodného toku so vzrastlou zeleňou	1	0,06	Považovať za nezastavateľné územie s výnimkou dopravnej a technickej infraštruktúry. Vodný tok neupravovať.
UC3	Obytná štvrť typu woonerf s obytnými ulicami, hniezdovou zástavbou rodinných domov, samostatne stojacich, dvojdomov a radovej zástavby doplnená občianskou vybavenosťou (škôlka)	3	-0,19	Ďalej rozvíjať ako územie bývania, v dochádzkovej vzdialenosti doplniť detské ihrisko, športoviská, verejnú zeleň, parky.
UC4	Centrum obce, zmiešaná štruktúra bývania, občianskej vybavenosti výroby a výrobných služieb vrámci bývania s centrálnym priestorom okolo potoka Lúčanka. Radová zástavba okolo centrálného priestoru, inak solitéry.	3	0,56	Ďalej rozvíjať ako zmiešané územie, definovať verejné priestranstvo, parkovú zeleň.
UC5	Obytná zástavba solitérov rodinných domov v uličnej zástavbe.	3	-0,06	Ďalej rozvíjať ako územie bývania, v dochádzkovej vzdialenosti doplniť detské ihrisko, športoviská, verejnú zeleň, parky.
UC6	Vinice delené medzami so vzrastlou zeleňou popri vodných tokoch a nelesnou drevinovou vegetáciou s občasnými hospodárskymi stavbami	2	0,19	Zachovať ako vinice, umožniť výstavbu hospodárskych a doplnkových objektov. Ul. športovú riešiť ako obojstranne zastavanú ulicu.
UC7	Obytná zástavba solitérov rodinných domov	3	-0,06	Ďalej rozvíjať ako územie bývania, v dochádzkovej vzdialenosti doplniť detské ihrisko, športoviská, verejnú zeleň, parky.
UC8	Areály občianskej vybavenosti halových objektov v okrajových polohách doplnené solitérmi rodinných domov	4	-0,06	Definovať ďalší rozvoj, najmä v návaznosti na územia bývania. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z plôch bývania a krajiny.
UC9	Rekreačná oblasť solitérov objektov	2	-0,31	Rešpektovať ako plochu rekreácie,

	individuálnej rekreácie (chatky) vo vzrastlej zeleni.			minimalizovať ďalšie rozširovanie.
UC10	Extenzívna uličná zástavba solitérov rodinných domov	2	-0,06	Ďalej rozvíjať ako územie bývania, v dochádzkovej vzdialenosti doplniť detské ihrisko, športoviská, verejnú zeleň, parky.
UC11	Lesné územie so značenými cyklistickými trasami a turistickými trasami, súčasť CHKO Malé Karpaty. Občasné objekty individuálnej rekreácie a lesohospodárske objekty.	1	0,25	Rešpektovať prírodný charakter, nezastavovať, existujúce areály rekreácie nerozširovať.

17.2 VŠEOBECNÉ ODPORÚČANIA

17.2.1 Všeobecné odporúčania pre priestorový rozvoj

1. Zachovať vinársky charakter prímestskej obce
2. Navrhnuť hierarchiu priestorov obce, obytné územia vnútorne diverzifikovať, definovať charakter obytných ulíc.
3. Pri bytových domoch neprekračovať výšku 4 nadzemných podlaží s podkrovím
4. Umožniť rozvoj obchodu a služieb aj v územiach bývania
5. Doplniť plochy pre občiansku vybavenosť, sociálnu vybavenosť, parky, športoviská
6. Navrhnuť rozšírenie cintorína
7. Definovať systém cyklotrás s prepojením na CHKO.

17.2.2 Všeobecné odporúčania na ochranu prírody

Okrem všeobecnej ochrany prírody a krajiny určujúcej zachovanie významných krajinných prvkov a spôsob udržiavania priaznivého stavu častí krajiny odporúčame uplatniť nasledovné proaktívne opatrenia na zlepšenie nepriaznivého stavu krajiny:

1. realizovať dosádzania pôvodných drevín v biokoridoroch a interakčných prvkoch podľa potreby
2. udržiavať trvalé trávne porasty v priaznivom stave kosením jedenkrát, alebo dvakrát ročne
3. udržiavať vinohrady v produkčnom stave a zachovať čo najviac ich súčasnú výmeru
4. zachovať súčasnú výmeru lesných porastov
5. stabilizovať počet obyvateľov obce a nevyčleňovať ďalšie plochy na výstavbu

18 CITOVANÉ DIELA

Esprit s.r.o. (2002). *Atlas krajiny SR*. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Agentúra životného prostredia.

Futták, J. (1966). *Fytografické členenie Slovenska I*. Bratislava: Veda - Vydavateľstvo SAV.

Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION. (2011). *Štandardy minimálnej vybavenosti obcí*. Bratislava: URBION.

Juhasčíková, I., Škápik, P., & Štukovská, Z. (2012). *Základné údaje zo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011*. Bratislava: Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Michalko, J. (1986). *Geobotanická mapa ČSSR*. Bratislava: Veda.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. (dátum neznámy). *Register nehnuteľných NKP*. Cit. 30. august 2013. Dostupné na Internet: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky: www.pamiatky.sk

19 ZOZNAM OBRÁZKOV A TABULIEK

Obrázok 6-1 Graf vývoja počtu obyvateľov 1996-2018 s vyznačením lineárnej prognózy	14
Obrázok 6-2 Graf prírastku s vyznačením lineárnej prognózy celkového prírastku.....	14
Obrázok 6-3 Indexy vekového zloženia	16
Obrázok 6-4 Graf obyvateľa podľa náboženského vyznania r.2011.....	17
Obrázok 5 mapa povodňového ohrozenia Zdroj: https://mpompr.svp.sk/	26
Obrázok 6Strom cieľov podľa PR.....	64
Tabuľka 6-1 Vývoj počtu obyvateľov 1996-2018.....	14
Tabuľka 6-2Počet obyvateľstva podľa pohlavia r. 2018	15
Tabuľka 6-3Obyvatelia podľa národnosti r.2011.....	16
Tabuľka 6-4Základná sociálna vybavenosť	18
Tabuľka 8-1 Národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF (Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, dátum neznámy)	22
Tabuľka 2 Miera evidovanej nezamestnanosti.....	23
Tabuľka 3 Firmy podľa počtu zamestnancov.....	23
Tabuľka 4 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa ekonomickej činnosti (SODB2011)	23
Tabuľka 16-1 Strategický vzťah	65