

OBEC LIMBACH
UL. SNP 55, 900 91 LIMBACH

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 13. 9. 2019
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:



NÁVRH
Obec Limbach
v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlasuje Obec Limbach obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.

Majetok obce Limbach, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže:

- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/213, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/245, k.ú. Limbach, o výmere 177 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/246, k.ú. Limbach, o výmere 550 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/247, k.ú. Limbach, o výmere 576 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/248, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/3, k.ú. Limbach, o výmere 106 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/4, k.ú. Limbach, o výmere 122 m²

(ďalej spolu ako „nehnutelnosti“)

Nehnutelnosti sú zahrnuté v zmysle Územného plánu Obce Limbach do urbanizovanej zóny s funkčným využitím zástavba nízkopodlažných rodinných domov. Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Mlynské Pole, ktorá má ukončené vybudované inžinierske siete a miestne komunikácie.

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/213, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/245, k.ú. Limbach, o výmere 177 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/246, k.ú. Limbach, o výmere 550 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/247, k.ú. Limbach, o výmere 576 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/248, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/3, k.ú. Limbach, o výmere 106 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/4, k.ú. Limbach, o výmere 122 m²

Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 05/2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným pod e. č. 914428. Všeobecná hodnota nehnuteľností je 410 825,10 EUR (slovom: Štyristodesaťtisíc osemstodvadsaťpäť eur a desať centov).

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 2019
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch v čase od 9,00 hod do 14,00 hod. výlučne po dohode s pracovníkom úradu.
3. Kontakty: Tel: 033/6477221, 033/6477242, 0911 918 148
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže:2019 do 15,00 hod.
5. Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Predaj nehnuteľnosti ZP 05/2019 Limbach “ - neotvárať“.
6. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na OcÚ Limbach, dňa2019 o 9,00 hod.
7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude do 30 dní od doručenia oznámenia úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže. V prípade odstúpenia úspešného uchádzača si obstarávateľ

8. Vyhlasovateľ schválil zámer vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže uznesením obecného zastupiteľstva zo 11.6.2019.

Vyhlasovateľ schválil obchodnú verejnú súťaž uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa2019

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/213, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/245, k.ú. Limbach, o výmere 177 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/246, k.ú. Limbach, o výmere 550 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/247, k.ú. Limbach, o výmere 576 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/248, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/3, k.ú. Limbach, o výmere 106 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č.: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/4, k.ú. Limbach, o výmere 122 m² spôsobom verejnej obchodnej súťaže.

9. Kúpna cena je minimálne 410 825,10 EUR (slovom: Štyristodesaťtisíc osemstodvadsaťpäť eur a desať centov).

vyhradzuje právo ponúknuť predmet verejnej obchodnej súťaže ďalšiemu uchádzačovi v poradí, ktorý splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba doložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

Náležitosti zmluvy:

Označenie zmluvných strán

Kupujúci:

(i) Právnické osoby alebo fyzické osoby podnikatelia:

sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, Identifikačné číslo, DIČ alebo IČ s DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti konať, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, originál (overená kópia) výpisu z Obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako 3 mesiace alebo

(ii) Fyzické osoby – nepodnikatelia

Meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

Predávajúci

Obec Limbach,

zastúpená Bc. Adrianou Čechovičovou, starostkou

Sídlo: SNP č. 55, 90091 Limbach

IČO:304 891

DIČ: 2020662160

Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s. IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112

2. Zmluva musí obsahovať minimálnu kúpnu cenu, spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy), zmluvná pokuta pri nedodržaní zaplatenia kúpnej ceny, ktorú si navrhne kupujúci, možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade nedodržania zmluvných podmienok.
3. Predmet súťaže /nehnuteľnosti/ sa predáva spolu, nie jednotlivo. Návrh preložený len na niektorú z nehnuteľností nebude akceptovaný a zo súťaže bude vyradený.
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť len do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
7. Návrh na vklad kúpnej zmluvy hradí kupujúci a kúpne zmluvy na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor doručí vyhlasovateľ súťaže.

10. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Limbach dňa2019.
11. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
12. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená obecným zastupiteľstvom Limbach.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Limbach po pripísaní celej kúpnej ceny na jej účet.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi a to v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá cena navrhovateľom.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší dátum podania.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

V Limbachu, dňa2019

.....
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce Limbach