

OBEC LIMBACH
UL. SNP 55, 900 91 LIMBACH

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

13.9.2019



*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Obec Limbach
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce, konkrétne pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Limbach, obec: Limbach, zapísaný na LV č. 426 a to pozemok:

- registra KN C, parc. č. 81/2, výmera 1 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/1, výmera 914 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/3, výmera 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/5, výmera 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/6, výmera 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. B/103/OZ/2019/15-8 zo dňa 15.8.2019.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Opis predmetu súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže nehnuteľný majetok obce a to pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Limbach, obec: Limbach, zapísaný na LV č. 426 konkrétne:

- registra KN C, parc. č. 81/2, výmera 1 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/1, výmera 914 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/3, výmera 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- registra KN C, parc. č. 81/5, výmera 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- registra KN C, parc. č. 81/6, výmera 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Poznámka:

Na pozemku registra KN C, parc. č. 81/2, výmera 1 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza nehnuteľnosť – stavba s prideleným súpisným č. 83, druh stavby: vináreň, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby.

Cena nehnuteľností:

Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku:

- registra KN C, parc. č. 81/2, výmera 1 589 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vychádza zo znaleckého posudku č. 1/2019 zo dňa 05.02.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odvetví :odhad hodnoty nehnuteľností zapísaným pod ev. č. 914428. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom vo výške: 152 528,11 EUR

Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku:

- registra KN C, parc. č. 81/1, výmera 914 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vychádza zo znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 01.04.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odvetví :odhad hodnoty nehnuteľností zapísaným pod ev. č. 914428. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom vo výške: 97 478,10 EUR
- registra KN C, parc. č. 81/3, výmera 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vychádza zo znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 01.04.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odvetví :odhad hodnoty nehnuteľností zapísaným pod ev. č. 914428. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom vo výške: 1 919,70 EUR
- registra KN C, parc. č. 81/5, výmera 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vychádza zo znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 01.04.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odvetví :odhad hodnoty nehnuteľností zapísaným pod ev. č. 914428. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom vo výške: 24 102,90 EUR
- registra KN C, parc. č. 81/6, výmera 261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vychádza zo znaleckého posudku č. 3/2019 zo dňa 01.04.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odvetví :odhad hodnoty nehnuteľností zapísaným pod ev. č. 914428. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom vo výške: 27 835,65 EUR

Všeobecná hodnota pozemkov ohodnotených znaleckým posudkom č. 3/2019 zo dňa 01.04.2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odvetví :odhad hodnoty nehnuteľností zapísaným pod ev. č. 914428 je stanovená spolu vo výške: 151 336,35 EUR

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :
2. Ohliadka nehnuteľností sa vykoná v pracovných dňoch a je možná v čase od 9,00 h do 14,00 h, po dohode s pracovníkom úradu.

3. Kontakty: Tel:033/6477221, 033/6477242, 0911 918 148
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže:2019 do 13,00 hod.
Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Predaj pozemku 81/2 a prislúchajúcich“ - neotvárať
5. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na OÚ Limbach, dňa2019 o 9,00 h.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude do 30 dní od doručenia oznámenia úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže. V prípade odstúpenia úspešného uchádzača si obstarávateľ vyhradzuje právo ponúknuť predmet verejnej obchodnej súťaže ďalšiemu uchádzačovi v poradí, ktorý splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba doložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

Náležitosti zmluvy:

A/ Kupujúci:

Právnické osoby alebo fyzické osoby podnikatelia:

sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, Identifikačné číslo, DIČ alebo IČ s DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti konať, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, originál (overená kópia) výpisu z Obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako 3 mesiace.

Fyzické osoby – nepodnikatelia

Meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

B/ Predávajúci Obec Limbach,

zastúpená Bc. Adrianou Čechovičovou, starostkou

Sídlo: SNP č. 55, 90091 Limbach

IČO: 00 304 891

DIČ: 2020662160

Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s. IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112

2. Zmluva musí obsahovať minimálnu kúpnu cenu, spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 10-tich dní odo dňa podpísania zmluvy), zmluvná pokuta pri nedodržaní zaplatenia kúpnej ceny, ktorú si navrhne kupujúci, možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade nedodržania zmluvných podmienok.
3. Ponuku na predmet verejnej obchodnej súťaže je potrebné predložiť ako celok, predmetom nie je predaj jednotlivých pozemkov.
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť len do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
7. Návrh na vklad kúpnej zmluvy hradí kupujúci a kúpne zmluvy na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor doručí vyhlasovateľ súťaže.
8. Vyhlasovateľ schválil zámer predaja majetku obce na mimoriadnom Obecnom zastupiteľstve v Limbachu dňa 15.8.2018 pod č. B/103/OZ/2019/15-8

9. Kúpna cena je minimálne v sume určenej znaleckým posudkom č. 1 /2019 a znaleckým posudkom č. 3/2019 EUR – vid' článok II. Predmet verejnej obchodnej súťaže.
10. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Limbach dňa2019
11. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
12. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená obecným zastupiteľstvom Limbach.
13. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do 10-tich dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Limbach po pripísaní celej kúpnej ceny na jej účet.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi a to v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá cena navrhovateľom.
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší dátum podania.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

V Limbachu, dňa2019

.....
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce