



Číslo: OU-PK-OSZP-2019/003911	
Došlo dňa: 16.9.2019	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 1582/2019	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Pezinok 05.09.2019

vyrešenie: 17.9.2019



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2018 mesta Pezinok“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok**, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa **Ing. arch. Igorom Hianikom, primátorom mesta**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2018 mesta Pezinok“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja, uvedené v bode 3 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku, uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia
- rešpektovať stanovisko Okresného úradu v Bratislave, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

uvedené v bode 5 tohto rozhodnutia a Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Malé Karpaty, uvedené v bode 14 tohto rozhodnutia

- rešpektovať pripomienky Okresného úradu v Pezinku, pozemkového a lesného odboru, uvedené v bode 8 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené v bode 11 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Obvodného banského úradu, uvedené v bode 13 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, uvedené v bode 16 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, uvedené v bode 17 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Železníc SR, odboru expertízy, uvedené v bode č. 18 tohto rozhodnutia
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnených v rámci zisťovacieho konania (bod č. 24 tohto rozhodnutia) a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácii stavby

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022, v zastúpení primátorom Ing. arch. Igorom Hianikom (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 19.03.2019 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2018 mesta Pezinok“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Pezinok.

Hlavné ciele navrhovaných Zmien a doplnkov č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok sú:

- Zosúladienie Územného plánu mesta Pezinok s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.
- V roku 2018 bola Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlásená Pamiatková zóna Pezinok. Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok majú v zmysle § 29 odsek 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov za cieľ zosúladiť Územný plán mesta Pezinok so Zásadami ochrany pamiatkového územia.
- Zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania vo vymedzených lokalitách, ktoré reagujú na aktuálne požiadavky rozvoja mesta.

- parcela registra „C“ č. 1044/1 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO3, urbanistický blok č. 03-03 s funkčným využitím „ÚŠZ – Územie špecifického záujmu“. Plochu pozemku parcely zmeniť na funkčné využitie „Územie občianskej vybavenosti – školy“
- parcely registra „C“ č. 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1341/5, 1341/6, 1341/7, 1341/8, 1341/9, 1341/10, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1344, 1345/1, 1345/3, 1345/7, 1345/9, 1345/10 a 1345/11 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO3, urbanistický blok č. 03-04 s funkčným využitím „OV-ŠT – Územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OÚ-RD – obytné územie – rodinné domy“
- Oprava technických chýb v textovej a grafickej časti.

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2018 mesta Pezinok“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-2018-mesta-pezinok>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Pezinok zverejnilo v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 29.03.2019 do 13.04.2019.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy**, list č. 3835/2019-5.3, 18821/2019 zo dňa 05.04.2019 má nasledovné pripomienky:
 - 1.1. V katastrálnom území mesta Pezinok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Pezinok – zlaté rudy (761)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
 - výhradné ložisko „Cajla – stavebný kameň (169)“; s určeným CHLÚ a D, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Pezinok – Zlatá žila – zlaté rudy (724)“; s určeným CHLÚ a DP pre ELGEO – Trading, s.r.o., Pezinok,
 - výhradné ložisko „Pezinok - Sb – antimónové rudy (645)“ s určeným CHLÚ a DP pre ELGEO – Trading, s.r.o., Pezinok,

- výhradné ložisko „Pezinok - Sb – antimónové rudy (644)“ s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Pezinok – antimónové rudy (643)“ s určeným CHLÚ a DP pre ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
- výhradné ložisko „Pezinok – tehliarske suroviny (546)“ s určeným CHLÚ a DP pre Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Pezinok,
- výhradné ložisko „Pezinok - odkaliská – zlaté rudy (756)“ s určeným CHLÚ a DP pre ELGEO – Trading, s.r.o., Pezinok,
- výhradné ložisko „Pezinok - Vinohrady – antimónové rudy (678)“ s určeným CHLÚ pre ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
- výhradné ložisko „Pezinok I – zlaté rudy (723)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným CHLÚ pre ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pezinok – Cajlanská homola – stavebný kameň (4353)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pezinok – tehliarske suroviny (4763)“, ktoré je v evidencii Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Pezinok.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

- 1.2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava -50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31. 3. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- 1.3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdené environmentálne záťaže:

Názov EZ:	PK (015) / Pezinok - oblasť rudných baní a starých banských diel
Názov lokality:	oblasť rudných baní a starých banských diel
Druh činnosti:	ťažba rúd
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	B - Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ:	PK (017) / Pezinok - Rudné bane - odkaliská
Názov lokality:	Rudné bane - odkaliská
Druh činnosti:	odkalisko
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako:	B - Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže:

Názov EZ:	PK (2125) / Pezinok - Trojárová, štólne a haldy
Názov lokality:	Trojárová, štólne a haldy
Druh činnosti:	ťažba rúd
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	PK (014) / Pezinok - Kolársky vrch - povrchová dobývka
Názov lokality:	Kolársky vrch - povrchová dobývka
Druh činnosti:	ťažba rúd
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ:	PK (023) / Pezinok - Tehelňa - Stará jama - skládka KO
Názov lokality:	Thelňa - Stará jama - skládka KO
Druh činnosti:	skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdené a aj sanované/rekultivované lokality:

Názov EZ:	PK (1983) / Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu
Názov lokality:	Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu
Druh činnosti:	skládka priemyselného odpadu;
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž
C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PK (011) / Pezinok - ČS PHM - zrušená
Názov lokality: ČS PHM - zrušená
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž
C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PK (024) / Pezinok - Tehelná ul. - tok Mahulianka
Názov lokality: Tehelná ul. - tok Mahulianka
Druh činnosti: v registri nie je uvedené
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž
C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

- 1.6. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 1.7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **prítomnosť environmentálnych záťaží** PK (017) / Pezinok - Rudné bane - odkaliská a PK (1983) / Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu s **vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) **výskyt stredného až vysokého radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Mapu s vyznačením nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

2. **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR**, list č. SITB-OT4-2019/000274-525 zo dňa 23.04.2019 - nemá pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie rozvoja**, list č. 15005/2019/OSR/30337 zo dňa 08.04.2019 - berie na vedomie a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. K strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

- 3.1. pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Pezinok zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- 3.2. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Predovšetkým železničnú trať č. 125 patriacu do Baltsko-jadranského koridoru, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- 3.3. rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- 3.4. dopravné pripojenia, navrhované pozemné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- 3.5. postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 3.6. žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Čísla uvádzané v ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Pezinok sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- 3.7. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- 3.8. križovatky na plánovanej preložke cesty II. triedy žiadame v grafickej časti vyznačiť schématicky, tzn. bez určenia typu a tvaru križovatky;
- 3.9. v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií a počty jazdných pruhov. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- 3.10. pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

3.11. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

3.12. postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

3.13. upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 1. 1. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

3.14. rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

4. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**, list č. ASM-40-752/2019 zo dňa 01.04.2019 - má nasledovné pripomienky:

4.1. nepoškodiť príjmový telekomunikačný kábel z pošty Pezinok do VÚ Slovenský Grob popri potoku Mahulianka

4.2. zachovať pozemný vojenský objekt Kryt Cajla v k.ú. Pezinok na parc. č. 7115/32

4.3. zachovať vojenský objekt v k.ú. Viničné a rešpektovať jeho ochranné pásmo, nakoľko vojenský objekt bude aj naďalej dlhodobo využívaný ozbrojenými silami, je nevyhnuté rešpektovať jeho ochranné pásmo a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri ZaD č. 1/2018 ÚPN mesta

4.4. pre zabezpečenie prevádzky systémov REB je dôležité, aby cca do 1 km východným smerom od vojenského objektu v k.ú. Viničné nestáli žiadne stavby a stožiare vyššie ako 20 metrov. V tejto výške je taktiež požiadavka aby tade nevedlo žiadne elektrické vedenie. Pre zabezpečenie spoľahlivosti systému by bolo potrebné, keby sa v tomto úseku vyrezali stromy, ktoré vrcholkami už zasahujú do uvedenej výškovej hladiny a podstatne ovplyvňujú MW spojenie s Voderadmi.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-BA-OSZP1-2019/049388/ANJ zo dňa 17.6.2019:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresného úradu v sídle kraja vo svojom stanovisku konštatuje, že nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie a preto nepožaduje predkladaný strategický dokument Územný plán mesta Pezinok - Zmeny a doplnky č. 01/2018 posudzovať podľa zákona o posudzovaní. K predloženému strategickému dokumentu má tieto pripomienky:

- 5.1. V grafickom zobrazení 02 Komplexný-parcely je parcela KN C č. 2779/3 a č. 2779/2 vyfarbená cyklámenovo, čo v ÚP mesta Pezinok znamená funkčná plocha - Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Parcely sú zapísané v KN ako Záhrady, v ÚP Pezinka ako zeleň verejných komun. priestorov. V texte Zmien a doplnkov 1/2018 sa zmena tejto funkčnej plochy vôbec nespomína. Požaduje špecifikovať zámer, ktorý sa má na dotknutých parcelách realizovať.
- 5.2. Do navrhovanej pamiatkovej zóny mesta Pezinok nie je začlenený Zámocký park, Pezinský zámok, ani prilahlé vinohradnícke domy po vonkajšom obvode zámockého parku - ulica Kupeckého, Zámocká, Rázusova.
- 5.3. V Územnom pláne Bratislavského samosprávneho kraja je naznačený biokoridor regionálneho významu RBk Blatiny (Saulak), ktorý má stanovenú minimálnu šírku 40 metrov. V ÚP mesta Pezinok, aj v reálnej situácii je biokoridor degradovaný na max. 20 metrov šírky, pozdĺž toku nie sú vyčlenené Funkčné plochy pobrežnej zelene. V tomto prípade ide o rozpor medzi ÚP mesta Pezinok a ÚP Bratislavského samosprávneho kraja. V minulosti bol v dotknutej lokalite časti Sever - Urbanistický obvod 03, aj v rámci samotného RBk Blatina (Saulak) zničený biotop podmáčaného jelšového lesa, pravdepodobne išlo o biotop Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy- biotop európskeho významu (91E0).
- 5.4. Medzi Funkčné plochy obytné územie - rodinné domy v časti Sever - Urbanistický obvod 03 by bolo vhodné začleniť plochy pobrežnej zelene biokoridoru Blatina a izolačnej/verejnej zelene medzi jednotlivými blokmi novej výstavby. Na hranici vojenského areálu, pozdĺž koryta starého náhonu Schaubmarovho mlyna sa na parcelách č. 1045/1,5,6, 1046/1,13,14,145,32, 1047/96,97,102,106,141-148,226 nachádza Biotop Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - biotop európskeho významu (NATURA 2000 91E0). Ide o jediný zachovaný lesný biotop v lokalite satelitnej zástavby rodinných domov o približnej rozlohe 0,89 ha. V rámci ÚSES ÚP mesta Pezinok by bolo vhodné existujúci biotop vyčleniť ako funkčnú plochu biocentra miestneho významu, aby neprišlo k jeho zničeniu. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny je žiadúce zachovávať a dopĺňať pobrežnú vegetáciu tokov, rešpektovať biokoridory a biocentra miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Vo všeobecnosti je potrebné chrániť vzrastlé stromy a existujúcu zeleň, pre ich vysokú ekostabilizačnú, estetickú, hygienickú a spoločenskú hodnotu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy a orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných

priemyselných havárií k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

Mesto Pezinok, list č. AUGZd-4-24209/2019 zo dňa 11.07.2019:

Funkčné využitie pozemkov KN C2779/3 a 2779/2 je platné v zmysle Výkresu regulatív a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6).

Hranice pamiatkovej zóny Pezinok sú vymedzené Ministerstvom kultúry SR rozhodnutím MK-3060/2018-22 1/7408 zo dňa 30.05.2018, právoplatným dňa 26.7.2018.

V grafickej časti Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja ako aj v grafickej časti Územného plánu mesta Pezinok je regionálny biokoridor Blatiny (Saulak) vyznačený schématicky. Jeho šírka sa neuvádza ani v textovej časti. V prípade nutnosti uviesť šírku biokoridoru, resp. požadované rozmery prvkov ÚSES v územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné vzniesť takúto požiadavku už pri jej spracovaní alebo pri spracovaní následných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade potreby doplnenia vyznačenia biotopu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy ako biocentra miestneho významu alebo ďalších chránených území do Územného plánu mesta Pezinok požadujeme predložiť podklady s grafickým vyznačením hraníc území a textovým popisom.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím.

6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, list č. OU-PK-OSZP-2019/007273/Km zo dňa 08.04.2019 - nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**, list č. OU-PK-OSZP-2019/004048 zo dňa 01.04.2019 - nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

8. **Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný**, list č. OU-PK-PLO-2019/004074-002 zo dňa 02.04.2019:

8.1. Podľa § 14 ods. 1 „zákona“ návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 „zákona“. Návrhy posudzuje Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

8.2. Správny orgán upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej pôde. Podľa § 17 ods. 14 až právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí dotknutej poľnohospodárskej pôdy bude podkladom na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.

8.3. Podľa § 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V prípade, že ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5000 m² v hraniciach zastavaného územia, podľa § 17 ods. 2 nie je potrebné vydať rozhodnutie o odňatí, ale iba stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

V danom prípade je príslušným správnym orgánom Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 až 6 alebo § 17 ods. 2,3 zákona, na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, prípadne stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

9. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, list č. ORHZ-PK2-2019/000835-2 zo dňa 09.04.2019 - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave**, list č. HŽP/6924/2019 zo dňa 12.04.2019:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní predmetnej stavby podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

11. **Bratislavský samosprávny kraj**, list č. 05331/2019/ZP-2 zo dňa 02.04.2019:

Z hľadiska územného plánu:

- 11.1. Rozvoj mesta v predloženom návrhu ZaD č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok je potrebné riešiť v zmysle záväzných regulatívov ÚPN R BSK.
- 11.2. Vyhlásenie Pamiatkovej zóny v Pezinku - zosúladiť ÚPN mesta Pezinok so Zásadami ochrany pamiatkového územia, žiadame rešpektovať najmä regulatívy č. 7.2., 7.3.5.-9..
- 11.3. Lokalita 03-03 - zmena funkčného využitia plochy špeciálneho určenia na plochu občianskeho vybavenia.
- 11.4. Lokalita 03-04 - zmena funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti – šport a rekreácia na funkciu bývania formou výstavby rodinných domov. V ÚPN R BSK je uvedená lokalita určená na funkčné využitie podľa platného územného plánu obce - na plochu obytného prostredia. Na základe miestneho zisťovania dňa 01. 04. 2019 uvádzame, že navrhovaná výstavba rodinných domov v zmysle predloženého návrhu zmien a doplnkov je v danej lokalite už zrealizovaná.
- 11.5. V zmysle ÚPN R BSK lokality 03-03 a 03-04 sa nachádzajú v zastavanej časti územia, ktoré sú zo severovýchodnej strany ohraničené cestou 3. triedy a existujúcim vodovodom, zo severozápadnej strany vodným tokom a ovplyvňuje ich diaľková rádiorелеová trasa.
- 11.6. BSK upozorňuje na rešpektovanie záväzných regulatívov ÚPN R BSK Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, najmä č. 1.3.8.3. - 6., Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti

a sociálnej štruktúry, najmä č. 3.1.1., Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu, najmä č. 6.8.2..

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Zo záväznej časti ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov vyplývajú pre územný plán mesta Pezinok okrem v texte strategického dokumentu vymenovaných regulatív aj nasledovné požiadavky s vyšším dôrazom pri spracovávaní ZaD č.1/2018 ÚPN O Pezinok:

- 11.7. (5.3.2.) Rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory) – (Regionálny biokoridor Blatiny).
- 11.8. (5.3.4.) Zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami železničnej siete a cyklociest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri.
- 11.9. (5.3.5.) Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 11.10. (6.5.) Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 11.11. (6.9.1.) Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

12. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, list č. KPUBA-2019/9702-4/26048/FAL,KAD zo dňa 03.04.2019 – súhlasí s navrhovaných obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím mesta a nemá pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie

13. **Obvodný banský úrad**, list č. 6-816/2019 zo dňa 07.05.2019 – tunajší úrad nebude mať k strategickému dokumentu námietky pokiaľ v tomto územnom pláne budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice
 - 13.1. chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Pezinok, s určenými dobývacími priestormi (ďalej len „DP“) Pezinok a Pezinok II., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska antimónových a zlato – arzenopyritových rúd toho času dobývací priestor Pezinok pre organizáciu METAL – ECO SERVIS spol. s r.o., Malacká cesta 2223, 902 01 Pezinok a dobývací priestor Pezinok II. toho času bez organizácie (naposledy evidovaná organizácia ELGEO – Trading, s.r.o., Kukučínova 5, 902 01 Pezinok)
 - 13.2. CHLÚ Pezinok I., s určeným DP Pezinok I., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskych surovín toho času pre organizáciu Pezinské Tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok
 - 13.3. CHLÚ Pezinok IV určené na ochranu výhradného ložiska zlato – arzenopyritových a antimónových rúd, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
 - 13.4. CHLÚ Cajla s určeným DP Cajla, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času bez organizácie evidovanej v evidenciách tunajšieho úradu.

Po zohľadnení uvedených požiadaviek tunajší úrad ponecháva posúdenie strategického dokumentu na rozhodnutí okresného úradu Pezinok, OSZP.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

14. **Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty**, list č. CHKO MK/257-001/2019 zo dňa 10.06.2019:

Dotknuté katastrálne územie Pezinok a Grinava sú situované v území, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prvý stupeň ochrany, SZ časť k.ú. Pezinok a k.ú. Grinava je lokalizovaná v CHKO Malé Karpaty, kde platí podľa zákona druhý stupeň územnej ochrany.

V súčasnej krajinej štruktúre záujmového územia dominujú lesné porasty, poľnohospodársky využívaná – vinohradnícka krajina a mestské aglomerácie. V katastrálnom území Grinava sa nachádza Prírodná rezervácia Zlatá studnička, kde platí piaty stupeň územnej ochrany. V k.ú. Pezinok sa nachádza územie európskeho významu - Kuchynská hornatina a do k.ú. Grinava zasahuje územie európskeho významu Homol'ské Karpaty, ktoré sú zaradené do sústavy území európskeho významu Natura 2000.

Podľa Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja prebieha cez dotknuté katastrálne územia biokoridor nadregionálneho významu: NRBk Devínska Kobyla – Strmina - Roštún a biokoridory regionálneho významu: RBk Blatiny (Saulak), RBk Limbašský potok – Šúr a RBk Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady. Podľa miestneho ÚSES sa v kat. území nachádzajú aj nadregionálne biocentrum Šúr a regionálne biocentrum Zlatá studnička – Limbašská vyvieracia.

Približne polovica dotknutého územia sa nachádza v CHVÚ Malé Karpaty, ktoré je vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh, včelár lesný a d'ateľ prostredný. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný, lelek lesný, bocian čierny, d'ateľ bielochrbtý, d'ateľ hnedkavý, d'ateľ čierny, sokol sťahovavý, muchárik bieločrký, muchárik červenohrdlý, strakoš červenochrbtý, žlna sivá, penica jarabá, prepelica poľná, krutihlav hnedý, muchár sivý, žltouchvost lesný, pŕhľaviar čiernohlavý, hrdlička poľná a orol kráľovský. Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie a preto nepožadujeme predkladaný strategický dokument Územný plán mesta Pezinok - Zmeny a doplnky č. 01/2018 posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietky z pohľadu ochrany prírody a krajiny:

- 14.1. V grafickom zobrazení 02 Komplexný-parcely je parcela KN C č. 2779/3 a č. 2779/2 vyfarbená cyklamenovo, čo v ÚP mesta Pezinok znamená funkčná plocha - Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Parcely sú zapísané v KN ako Záhrady, v ÚP Pezinok ako zeleň verejných komun. priestorov. V texte Zmien a doplnkov 1/2018 sa zmena tejto funkčnej plochy vôbec nespomína. Požadujeme špecifikovať zámer, ktorý sa má na dotknutých parcelách realizovať.

- 14.2. Do navrhovanej pamiatkovej zóny mesta Pezinok nie je začlenený Zámocký park, Pezinský zámok, ani príslušné vinohradnícke domy po vonkajšom obvode zámockého parku - ulica Kupeckého, Zámocká, Rázusova.
- 14.3. V Územnom pláne Bratislavského samosprávneho kraja je naznačený biokoridor regionálneho významu RBk Blatiny (Saulak), ktorý má stanovenú minimálnu šírku 40 metrov. V ÚP mesta Pezinok, aj v reálnej situácii je biokoridor degradovaný na max. 20 metrov šírky, pozdĺž toku nie sú vyčlenené Funkčné plochy pobrežnej zelene. V tomto prípade ide o rozpor medzi ÚP mesta Pezinok a ÚP Bratislavského samosprávneho kraja. V minulosti bol v dotknutej lokalite časti Sever - Urbanistický obvod 03, aj v rámci samotného RBk Blatina (Saulak) zničený biotop podmäčianého jelšového lesa, pravdepodobne išlo o biotop Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - biotop európskeho významu (91E0).
- 14.4. Medzi Funkčné plochy obytné územie - rodinné domy v časti Sever - Urbanistický obvod 03 by bolo vhodné začleniť plochy pobrežnej zelene biokoridoru Blatina a izolačnej/verejnej zelene medzi jednotlivými blokmi novej výstavby. Na hranici vojenského areálu, pozdĺž koryta starého náhonu Schaubmarovho mlyna sa na parcelách č. 1045/1,5,6, 1046/1,13,14,145,32, 1047/96,97,102,106,141-148,226 nachádza Biotop Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy - biotop európskeho významu (NATURA 2000 91E0). Ide o jediný zachovaný lesný biotop v lokalite satelitnej zástavby rodinných domov o približnej rozlohe 0,89 ha. V rámci ÚSES ÚP mesta Pezinok by bolo vhodné existujúci biotop vyčleniť ako funkčnú plochu biocentra miestneho významu, aby neprišlo k jeho zničeniu. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny je žiadúce zachovávať a dopĺňať pobrežnú vegetáciu tokov, rešpektovať biokoridory a biocentra miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Vo všeobecnosti je potrebné chrániť vzrastlé stromy a existujúcu zeleň, pre ich vysokú ekostabilizačnú, estetickú, hygienickú a spoločenskú hodnotu.
- Mesto Pezinok, list č. AUGZd-4-24209/2019 zo dňa 11.07.2019:*
- Funkčné využitie pozemkov KN C2779/3 a 2779/2 je platné v zmysle Výkresu regulatív a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6).*
- Hranice pamiatkovej zóny Pezinok sú vymedzené Ministerstvom kultúry SR rozhodnutím MK-3060/2018-22 1/7408 zo dňa 30.05.2018, právoplatným dňa 26.7.2018.*
- V grafickej časti Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja ako aj v grafickej časti Územného plánu mesta Pezinok je regionálny biokoridor Blatiny (Saulak) vyznačený schématicky. Jeho šírka sa neuvádza ani v textovej časti. V prípade nutnosti uviesť šírku biokoridoru, resp. požadované rozmery prvkov ÚSES v územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné vzniesť takúto požiadavku už pri jej spracovaní alebo pri spracovaní následných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.*
- V prípade potreby doplnenia vyznačenia biotopu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy ako biocentra miestneho významu alebo ďalších chránených území do Územného plánu mesta Pezinok požadujeme predložiť podklady s grafickým vyznačením hraníc území a textovým popisom.*
- OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.*
15. **Dopravný úrad**, liste č. 9100/2019/ROP-002/13436 zo dňa 02.04.2019 - v riešenom území nemá žiadne požiadavky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

16. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava**, list č. CS SVP OZ BA 88/2019/45 zo dňa 06.05.2019:

- 16.1. Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 16.2. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- 16.3. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
- 16.4. Dažďové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia.
- 16.5. Projektovú dokumentáciu ku všetkým jednotlivým stavbám v rámci územného a stavebného konania požadujeme predložiť na vyjadrenie.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

* 17. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, list č. 12531/4020/2019/Ri zo dňa 17.04.2019 - má nasledovné pripomienky:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- 17.1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa na území v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z.
- 17.2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejná kanalizácia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 17.3. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- 17.4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd

- 17.5. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd sa vyjadríme po predložení konkrétnych návrhov a bilancií.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

18. **Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy**, list č. 00278/2019/O230-37 zo dňa 10.04.2019:

18.1. Vinohradnícku cyklotrasu navrhovanú na juhozápadnom okraji mesta Pezinok pozdĺž železničnej trate žiadame trasovať mimo obvod dráhy a súčasne v maximálnej možnej miere mimo pozemkov v správe ŽSR.

18.2. S ohľadom na minimálne šírkové usporiadanie jednokoľajnej trate a budúci priľahlý obvod dráhy odporúčame v kapitole 15.3.4 *Návrh osobnej a nákladnej železničnej dopravy* upraviť potrebnú územnú rezervu pre novo navrhované regionálne trate na šírku min. 12 m, pričom túto bude potrebné ešte rozšíriť v prípade potreby realizácie odvodňovacích priekop a násypových telies železničnej dráhy.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

19. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**, list č. PS/2019/005660 zo dňa 08.04.2019 – bez pripomienok

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

20. **Mesto Pezinok**, list č: 5/1-3/15004/2019 zo dňa 06.05.2019 – informuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dobe od 29.03.2019 do 13.04.2019.

21. **Mesto Svätý Jur**, list č. 10052/250/2019/Zel zo dňa 16.05.2019 - informuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dobe od 29.03.2019 do 15.04.2019.

22. **Obec Limbach**, list zo dňa 10.05.2019 - informuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dobe od 02.04.2019 do 16.04.2019.

23. **Obec Slovenský Grob**, list č. 776/187/2019/Žil. zo dňa 16.04.2019 – nemá námietky a zároveň informuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dobe od 02.04.2019 do 16.04.2019.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie

Dotknutá verejnosť

24. **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, list zo dňa 25.03.2019:

K predstavenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1-2018 mesta Pezinok“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

24.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

24.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

24.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

- 24.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 24.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 24.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- 24.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- 24.8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 24.9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na

hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- 24.10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 24.11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 24.12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
- 24.13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 24.14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf,

fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

- 24.15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- 24.16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- 24.17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2> Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- 24.18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- 24.19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1-2018 mesta Pezinok“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1-2018 mesta Pezinok“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o egovernmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

OU Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich čiastočne do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

Oslovené orgány: OÚ Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, odbor opravných prostriedkov; OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP (štátna správa ochrany ovzdušia), odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálna veterinárna a potravinová správa; Západoslovenská distribučná; SPP –distribúcia; Obec Viničné; Obec Šenkvice; Obec Vinosady v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2018 mesta Pezinok“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením.

K navrhovanému strategickému dokumentu bolo doručené aj stanovisko dotknutej verejnosti, ktorej požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 1/2018 mesta Pezinok“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2019/003911 zo dňa 05.09.2019 sa doručuje:

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Úrad BSK, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, OSZP, ochrana prírody a krajiny, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, OOP, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
14. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
15. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
16. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
17. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
24. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 19 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
27. Dopravný úrad, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
28. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
29. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
31. Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
32. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
33. Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné
34. Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
35. Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady