OBEC LIMBACH ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 21.12.2020
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 21.12.2020

podpis a pečiatka povereného zamestnanca obce

Obec Limbach

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce:

Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa adresa Vinohradnícka 138/30 zapísaných na LV č. 426, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- *Parcela reg. C číslo 170, výmera 151 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *Parcela reg. C číslo 171, výmera 140 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie,*

Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa zapísaných LV č. 1430, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- *Parcela reg. C číslo 172/1, výmera 93 m2, druh: záhrada.*

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach zo dňa 15.8.2019 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Limbach č**.** B/19/OZ/2020/8-12 zo dňa 8.12.2020.

I
Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

- nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa adresa Vinohradnícka 138/30 zapísaných na LV č. 426, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:
  - Parcela reg. C číslo 170, výmera 151 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie,

- Parcela reg. C číslo 171, výmera 140 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie,

a ďalej nehnuteľností a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa zapísaných LV č. 1430, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- Parcela reg. C číslo 172/1, výmera 93 m2, druh: záhrada.

II
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 22.12.2020.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykonáva v pracovných dňoch a je možná v čase od: 9,00 h do 14,00 h, **po dohode s pracovníkom úradu, za dodržania hygienických požiadaviek platných v čase uskutočnenia ohliadky.**
3. Kontakt: 0911 918 148
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže, t.j. ich doručenie najneskôr: 15.1.2021 do 12.00 hod. Pre vylúčenie pochybností platí, že predložený návrh musí byť v stanovený termín už doručený, nepostačuje jeho odovzdanie na poštovú alebo inú prepravu.
5. Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Nájom pohostinstvo - Limbach“ NEOTVÁRAŤ.
6. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na OÚ Limbach, dňa 16.1. 2021 o 16,00 hod.
7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy bude do 30 dní od doručenia oznámenia úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže. V prípade odstúpenia úspešného uchádzača od ponuky si obstarávateľ vyhradzuje právo ponúknuť predmet verejnej obchodnej súťaže ďalšiemu uchádzačovi v poradí, ktorý splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

III
Podmienky obchodnej verejnej súťaže a podmienky nájmu

1. Účel využitia je prevádzkovanie pohostinského zariadenia, pričom objekt nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier a v prípade, ak by boli nebytový priestor alebo jeho časť využívané na reštauračné účely, musia byť s vymedzením fajčiarskej časti v zmysle platných predpisov.
2. Drobné stavebné úpravy a opravy v hodnote do 1 000 EUR vykonáva nájomca na vlastné náklady. Investície a opravy v hodnote nad 1 000 EUR a tiež prípadné dispozičné úpravy predmetu nájmu podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.
3. Ďalšie náklady napr. na opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenia stien a obnovy náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
4. Doba nájmu 5 rokov, s možnosťou dvojmesačnej výpovednej lehoty.
5. Minimálna východisková cena nájmu: 5 400 eur/rok. Cena je konečná. OZ vychádzalo pri stanovení požadovanej ceny z ustanovenia čl. 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach. Cena nájmu nezahŕňa odplatu za služby spojené s prenájmom (t.j. voda elektrina plyn, stočné, a pod.) ani poplatok za komunálne odpady príp. iné poplatky a dane.
6. Záujemca je povinný do troch dní od podpisu nájomnej zmluvy vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. V prípade , ak si prenajímateľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúce vety, nájomná zmluva márnym uplynutím lehoty zanikne.
7. Predložený návrh nájomnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení

Občianskeho zákonníka, záujemca doloží v dvoch vyhotoveniach, podpísaných zo strany nájomcu spolu s ponukou.
Nasledovné náležitosti, sú minimálne:

Náležitosti zmluvy:
Nájomca:
Právnické osoby alebo fyzické osoby podnikatelia:
Názov/obchodné meno resp. meno a priezvisko podnikateľa, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ s DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti konať, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná cena prenájmu, originál (overená kópia) výpisu z Obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako 3 mesiace, preukazujúca oprávnenie záujemcu k prevádzkovaniu pohostinského /reštauračného a pod./ zariadenia.

fyzické osoby

B/ Prenajímateľ: Obec Limbach
zastúpená Bc. Adrianou Čechovičovou, starostkou
Sídlo: SNP č. 55, 90091 Limbach
IČO: 00 304 891
DIČ: 2020662160
Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s. IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112

C/ Podmienky obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Znenie nájomnej zmluvy:

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 663-684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov platnom znení, medzi:

Prenajímateľ:
Názov : *Obec Limbach, IČO: 00 304 891*
Sídlo: *ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach,*
IČO: *00 304 891*
štatutárny zástupca: *Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce*

Nájomca:
Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
zápis:
zastúpenie:

Prenajímateľ a nájomca spolu aj ako zmluvné strany

Čl. I.
Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 426, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- *Parcela reg. C číslo 170, výmera 151 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie,*
- *Parcela reg. C číslo 171, výmera 140 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie,*

a nebytových priestorov vo vlastníctve vyhlasovateľa zapísaných LV č. 1430, vedeného pre k.ú. Limbach Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako:

- *Parcela reg. C číslo 172/1, výmera 93 m2, druh: záhrada.*

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi len časť budovy, a to o výmere 90 m^2, ktorá je vyznačená na priloženej mapke a špecifikovaná v odovzdávajúco/preberacom protokole (ďalej len ,,nehnuteľnosť").

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku pod nehnuteľnosťou.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dobu uvedenú v článku III. tejto zmluvy do odplatného užívania časť nehnuteľnosti definovanej v článku I tejto zmluvy vyznačenú na mapke, ktorá je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len ,,predmet nájmu").*
2. *Nájomca prijíma predmet nájmu do odplatného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi za prenechanie predmetu nájmu do užívania podľa tejto zmluvy nájomné v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.*
3. *Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na vykonávanie činnosti prevádzka pohostinského zariadenia a v súlade s činnosťami uvedenými vo výpise zo živnostenského/obchodného registra ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.*

Čl. III.
Doba nájmu

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to obdobie 5 rokov. Doba nájmu začína dňom .....2021.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí, podľa článku VI. tejto zmluvy.*

Čl. IV
Nájomné

1. *Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej ako ,,nájomné") je v súlade s predloženým návrhom v obchodnej verejnej súťaži vo výške ..... EUR za každý aj začatý kalendárny mesiac. Cena je konečná.*
2. *Cena nájmu nezahŕňa odplatu za služby spojené s prenájmom (t.j. voda elektrina plyn, stočné a pod.) ani poplatok za komunálne odpady príp. iné poplatky a dane (všetko spolu aj ako ,,služby spojené s nájmom“).*
3. *Nájomca je povinný uzatvoriť samostatné zmluvy s poskytovateľmi služieb podľa bodu 2 tohto článku a počas doby trvania nájmu je povinný riadne a včas ich uhrádzať.*
4. *Neuhradenie nájomného alebo sumy služieb spojných s nájmom riadne a včas zakladá právo*

prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

5. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi bankovým prevodom na účet prenajímateľa mesačne vždy najneskôr do 25-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca predchádzajúcemu mesiacu nájmu.*
6. *Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť nájomné o výšku inflácie vyhlásenej ŠU SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný začať platiť najskôr v kalendárny mesiac nasledujúci po kalendárnom mesiaci, kedy bola zverejnená výška inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr v kalendárny mesiac nasledujúci po kalendárnom mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi prenajímateľom doručené oznámenie o úprave výšky nájomného.*
7. *V prípade zvýšenia nájmu zo strany tretích osôb, dane z nehnuteľností a iných poplatkov súvisiacich s predmetom nájmu, má prenajímateľ právo adekvátne zvýšiť nájomcovi nájomné. Zvýšené nájomné sa prvýkrát použije za kalendárny mesiac, ktorého sa bezprostredne týka.*
8. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca do troch dní od podpisu tejto zmluvy vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. V prípade , ak si prenajímateľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúce vety, táto zmluva márnym uplynutím lehoty zaniká.*
9. *Prenajímateľ má právo použiť túto zábezpeku na:*

a) *nedoplatky na nájomnom,*
b) *úhradu prípadných neodstránených škôd, spôsobených v predmete prenájmu nájomcom alebo osobami, ktoré s ním byt užívajú alebo pokuty podľa tejto zmluvy.*

10. *V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti prenajímateľom, je prenajímateľ povinný oznámiť a preukázateľne vyčísliť nájomcovi výšku použitej zábezpeky a nájomca sa zaväzuje najneskôr v lehote do siedmich dní od doručenia oznámenia doplatiť kauciu do plnej výšky*
11. *Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie zápočtu nároku nájomcu na vrátenie zábezpeky s nárokom prenajímateľa na úhradu vzniknutých nedoplatkov. Ak nenastane žiadna okolnosť, ktorá by oprávňovala prenajímateľa započítať svoj nárok podľa tejto zmluvy do nároku nájomcu na vrátenie zábezpeky, je prenajímateľ povinný nájomcovi zábezpeku vrátiť a to najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa skončenia nájmu.*
12. *V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného alebo doplatením zábezpeky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.*

ČI. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. *Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu obvyklým spôsobom, pričom je povinný:*
   - *užívať predmet nájmu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky na ochranu majetku, životného prostredia a na úseku požiarnej ochrany a v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,*
   - *neprenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,*
   - *užívať predmet nájmu tak, aby neprimerane nerušil prenajímateľa a ostatných nájomcov,*
   - *vykonávať stavebné úpravy v a na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,*
   - *bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv na predmete nájmu; ak sa prenajímateľ nepostará o včasné vykonanie takýchto opráv, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa na svoje náklady sám; ak nájomca vynaloží náklady pri oprave predmetu nájmu, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov (i) ak takúto opravu vykoná so súhlasom prenajímateľa alebo*

(ii) ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu riadne oznámila jej potreba,

- *drobné stavebné úpravy a opravy v hodnote do 1 000 EUR vykonáva nájomca na vlastné náklady. Investície a opravy v hodnote nad 1 000 EUR a tiež prípadné dispozičné úpravy predmetu nájmu podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.*
- *ďalšie náklady napr. na opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenia stien a obnovy náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.*

2. *Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosť je poistená prenajímateľom. V prípade, že nájomca má záujem o poistenie zariadenia, zabezpečí si toto na vlastné náklady. Prenajímateľ mu poskytne pri zabezpečovaní poistenia potrebnú súčinnosť.*

3. *Nájomca sa zaväzuje odškodniť prenajímateľa za akékoľvek a všetky škody, straty, výdavky, penále, sankcie, pokuty, náklady, resp. záväzky akéhokoľvek druhu (ďalej aj ako „škoda"), vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti alebo v dôsledku priameho alebo nepriameho porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcom, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z porušenia povinností ustanovených právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky nájomcom (vrátane nájomcom poverených osôb). Nájomca je povinný plniť na základe tohto ustanovenia o odškodnení v lehote 15 dní od doručenia príslušnej výzvy prenajímateľa nájomcovi, identifikujúcej porušenie povinnosti zo strany nájomcu a preukazujúcej výšku predmetnej škody, straty, výdavkov, nákladov, resp. záväzkov, a to v ich plnej výške. Ustanovenia obchodného zákonníka a osobitných predpisov o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.*

4. *V prípade vzniku škody, znehodnotenia a/alebo akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu alebo okolitých nehnuteľností, sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi a vlastníkom nehnuteľnosti nahradiť všetky škody s tým spojené. Bod 4 tohto článku sa použije analogicky.*

5. *V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo s úhradou služieb spojených s nájmom, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.*

6. *Prenajímateľ je povinný:*
   - *odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,*
   - *poskytnúť nájomcovi súčinnosť v prípade potreby stavebných úprav na predmete nájmu,*
   - *zabezpečiť vykonanie opráv na predmete nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť v súlade s článkom V bod 1 písm. e).*

ČI. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa skončí:

(i) písomnou dohodou zmluvných strán;
(ii) odstúpením od zmluvy
(iii) uplynutím lehoty na ktorú bola dojednaná
(iv) uplynutím výpovednej lehoty.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:

- *nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;*
- *nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a/alebo s platením úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom tejto zmluvy;*
- *nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému*

upozorneniu porušujú pokoj alebo poriadok alebo obmedzujú v užívaní nehnuteľnosti prenajímateľa alebo iných nájomcov.

3. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:*
   - *prenajímateľ nezabezpečil vykonanie opráv na predmete nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť v súlade s článkom V bod 1 písm. e) v primeranej lehote na vykonanie týchto opráv, a to napriek tomuže ho nájomca na potrebu ich vykonania písomne upozornil,*
   - *si prenajímateľ neplní riadne iné povinnosti podľa tejto zmluvy.*

4. *Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po to mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.*

5. *V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť stav predmetu nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.*

6. *Zmluvné strany sa týmto dohodli, že po skončení doby nájmu podľa tejto zmluvy a pri jeho vrátení bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu.*

ČI. VII.
Záverečné ustanovenia

1. *Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnej forme.*

2. *Osoby uvedené v tejto nájomnej zmluve vyhlasujú, že sú oprávnené konať za zmluvné strany a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*

3. *Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.*

4. *Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že prípadná neplatnosť jedného z ustanovení nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku vydania všeobecne záväzného právneho predpisu ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu s právnym poriadkom alebo pokiaľ by ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo súdom označené za ustanovenie v rozpore s právnym poriadkom a tento rozpor by spôsoboval neplatnosť tejto zmluvy ako celku, zmluvné strany sa v tejto veci budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi.*

5. *Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že súhlasia s jej obsahom a toho, že ju uzatvorili slobodne, vážne nie v tiesni ani za nápadne nevýchodných podmienok ju podpísali.*

Príloha č. 1: mapka/situačná/
Príloha č. 2: preberací/odovzdávací protokol

V Limbachu dňa .....

prenajímateľ *nájomca*

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Odovzdávajúci/preberací protokol

ODOVZDÁVAJÚCI:
Prenajímateľ:
Názov : *Obec Limbach, IČO: 00 304 891*
Sídlo: *ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach,*
IČO: *00 304 891*
štatutárny zástupca: *Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce*

PREBERAJÚCI:
Nájomca:
Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
zápis:
zastúpenie:

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá
nehnuteľnosť/stavbu: .....

.
Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že k dohodnutému dňu vzniku nájmu prevzal predmet nájmu bez závad.

Stav merača elektrickej energie: *č. merača ..... k ..... je .....*
Stav merača vody: *č. merača ..... k ..... je .....*
Stav merača plynu: *č. merača ..... k ..... je .....*
Stav merača odpadovej vody: *č. merača ..... k ..... je .....*

V Limbachu dňa .....

Podpisy:
odovzdávajúci *preberajúci*

.....

D/ Zmluva musí obsahovať navrhovanú cenu nájmu.

E/ Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že zariadenie, ktoré sa v súčasnosti nachádza v predmete nájmu, ako aj vnútorné vybavenie predmetu nájmu nie je vo vlastníctve

vyhlasovateľa (t.j. Obce Limbach), ale súčasného prenajímateľa a teda toto zariadenie a vnútorné vybavenie nie je predmetom verejnej súťaže

7 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
8 Súťažný návrh je možné meniť len do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
13. Vyhlasovateľ schválil podmienky obchodnej súťaže na Obecnom zastupiteľstve v Limbachu pod č**.** B/19/OZ/2020/8-12 dňa 8.12. 2020.
14. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 22.12.2020.
15. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
16. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená obecným zastupiteľstvom Limbach.
17. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
19. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti a podpis nájomnej zmluvy jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
20. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi a to v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

IV
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá cena navrhovateľom.
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší dátum podania.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

Mimoriadne usmernenie pre vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž počas trvania štátom vyhlásenej mimoriadnej situácie z dôvodu COVID -19

Ohliadka priestorov vykonávaná počas vyhláseného mimoriadneho stavu sa riadi požiadavkami a naradeniami vlády Slovenskej republiky, hlavného hygienika SR, Úradu verejného zdravotníctva ako aj ďalšími predpismi a pokynmi platnými v čase uskutočnenia ohliadky.

Počas celej ohliadky predmetu verejnej súťaže je požadované aby účastník ohliadky mal: rúško, rukavice (poskytne obec), pred aj po ohliadke vykonal dezinfekciu rúk.

Ohliadky sa môže zúčastniť vždy len jeden záujemca a pracovník obce.

V Limbachu, dňa 21.12. 2020

.....
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce