



OBEC LIMBACH
Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH
Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669

Zápisnica
o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na I.V č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/213, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na I.V č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/245, k.ú. Limbach, o výmere 177 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/246, k.ú. Limbach, o výmere 550 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/247, k.ú. Limbach, o výmere 576 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na I.V č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: trvalý trávny porast, parc. č. KN-C 1178/248, k.ú. Limbach, o výmere 682 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na I.V č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/3, k.ú. Limbach, o výmere 106 m² a
- *pozemok* nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na I.V č. 426 kat. územia: Limbach, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 1255/4, k.ú. Limbach, o výmere 122 m²

Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 05/2019 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným pod e. č. 914428. Všeobecná hodnota nehnuteľností je 410 825,10 EUR (slovom: Štyristodesaťtisíc osemstodvadsaťpäť eur a desať centov).

Obchodná verejná súťaž bola dňa 31.7.2020 zverejnená na úradnej tabuli obce Limbach a na webovom sídle obce Limbach www.limbach.sk.

Výberová komisia bola zložená zo všetkých poslancov OZ v Limbachu, hlavného kontrolóra obce a starostky obce.

Be. Adriana Čechovičová – starostka obce – prítomná pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže

Ján Polák – hlavný kontrolór obce Limbach – prítomný pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže



OBEC LIMBACH
Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH
Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669

Poslanci OZ v Limbachu:

JUDr. Jana Plšková - prítomná pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže
Juraj Czinege - prítomný pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže
Bc. Matej Farbula - prítomný pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže
Bc. Lobiková Zuzana - prítomná pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže
Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič - neprítomný pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže

Robert Hlavatovič - neprítomný pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže
Mgr. Mária Krajčovičová - neprítomná pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže

Miriam Maceková - neprítomná pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže
Daniel Šteberla - neprítomný pri otváraní doručených ponúk do obchodnej verejnej súťaže

Ponuku do obchodnej verejnej súťaže mohli navrhovatelia - záujemcovia predložiť písomnou formou v zalepenej obálke označenej „**Predaj nehnuteľnosti MP 2020 Limbach - neotvárať**“. Lehota na predloženie súťažných ponúk bola od 1.8.2020 do 4.9.2020 do 12.00 hod.

Požadovaná minimálna cena za nehnuteľnosti bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti 410 825,10 EUR (slovom: štyristodesaťtisíc osemstodvadsaťpäť eur a desať centov) v zmysle vypracovaného znaleckého posudku.

Do stanoveného termínu na predkladanie súťažných návrhov bolo doručených celkovo 7 obálok a to:

1. Podanie č.j. 1657/2020
Navrhovateľ: Igor Medoev,
Ponúknutá cena: 471.000,- € (slovom: štyristosedemdesiatjedentisíc eur)
2. Podanie č.j. 1658/2020
Navrhovateľ: Ing. Martin Bohát, PhD.,
Ponúknutá cena: 424.000,- € (slovom: štyristodvadsaťštyritisíc eur)
3. Podanie č.j. 1659/2020
Navrhovateľ: Štefan Hríň,
Ponúknutá cena: 432.000,- € (slovom: štyristotridsaťdvatisíc eur)
4. Podanie č.j. 1660/2020
Navrhovateľ: Miroslav Velič
Ponúknutá cena: 412.500,- € a slovom: štyristodvanásťtisícpäťsto eur)
5. Podanie č.j. 1661/2020
Navrhovateľ: Ing. Radoslav Hríň
Ponúknutá cena: 418.000,- € (slovom: štyristoosemnásťtisíc eur)



OBEC LIMBACH
UL. SNP 55, 900 91 LIMBACH
Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669

6. Podanie č.j. 1663/2020
Navrhovateľ: Ing. Aleš Dojčár,
Ponúknutá cena: neuvedená
7. Podanie č.j. 1664/2020
Navrhovateľ: Ing. Aleš Dojčár,
Ponúknutá cena: 482.000,- € (slovom: štyristoosemdesiatdvatisíc eur)

Komisia posúdila predložené ponuky.

Podľa predložených cenových ponúk na odpredaj nehnuteľností uvedených v obchodnej verejnej súťaži je poradie nasledovné:

1. Podanie č.j. 1664/2020
Navrhovateľ: Ing. Aleš Dojčár,
Ponúknutá cena: 482.000,- € (slovom: štyristoosemdesiatdvatisíc eur)
2. Podanie č.j. 1657/2020
Navrhovateľ: Igor Medocv,
Ponúknutá cena: 471.000,- € (slovom: štyristosedemdesiatjedentisíc eur)
3. Podanie č.j. 1659/2020
Navrhovateľ: Štefan Hríň,
Ponúknutá cena: 432.000,-€ (slovom: štyristotridsaťdvatisíc eur)
4. Podanie č.j. 1658/2020
Navrhovateľ: Ing. Martin Bohát,PhD.,
Ponúknutá cena: 424.000,-€ (slovom: štyristodvadsaťštyritisíc eur)
5. Podanie č.j. 1661/2020
Navrhovateľ: Ing. Radoslav Hríň,
Ponúknutá cena: 418.000,-€ (slovom: štyristoosemnásťtisíc eur)
6. Podanie č.j. 1660/2020
Navrhovateľ: Miroslav Velič,
Ponúknutá cena: 412.500,-€ a slovom: štyristodvanásťtisícpäťsto eur)
7. Podanie č.j. 1663/2020
Navrhovateľ: Ing. Aleš Dojčár,
Ponúknutá cena: neuvedená



OBEC LIMBACH
Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH
Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669

Komisia konštatovala, že podanie č.j. 1664/2020, navrhovateľa Ing. Aleša Dojčára, v zmysle článku 4 bod 1 vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže neobsahuje návrh kupnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného dôvodu navrhovateľ bude vyzvaný na doloženie uvedených dokumentov do termínu 7 dní od doručenia výzvy. Všetky ostatné podania obsahovali všetky požadované dokumenty. Podanie č. 1663/2020, navrhovateľa Ing. Aleš Dojčár, bolo vyradené z obchodnej verejnej súťaže, nakoľko neobsahovalo ponúknutú cenu za nehnuteľnosti uvedené v obchodnej verejnej súťaži.

V zmysle článku 4 bod 6 vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradil právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na deň 23.9.2020 o 16,00 hod. na OÚ Limbach.

Dňa 11.9.2020 pod č.j. 1679/2020 bola obci Limbach doručená poštou ponuka od navrhovateľa Iveta Miklušková, ktorá bola podaná na pošte v Pezinku dňa 2.9.2020 a uložená na pošte Limbach dňa 3.9.2020 (podľa poskytnutých dokladov). Obci však bola poštou Limbach doručená až 11.9.2020.

Vyhlasovateľ na základe uznesenia výberovej komisie v zmysle čl. 4 ods. 6 obchodnú verejnú súťaž ruší.

Prítomní členovia výberovej komisie:

Robert

Iveta Miklušková

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár

Ing. Aleš Dojčár