



OBEC LIMBACH
Ul. SNP 55
900 91 LIMBACH

Stavebný úrad

Č. j. : Li-21/1060/2021-UR/2022

v Limbachu, dňa 22.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa §§ 32-42 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba:

„INS_FTTH Limbach IBV“

Charakter stavby: **líniová, inžinierska stavba**

II. Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

V zastúpení: **SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Formánek, Predmestie 1472/15, 909 01 Skalica**

III. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

IV. Podmienky umiestnenia stavby:

Trasa navrhovanej káblovej ryhy je vedená v obci Limbach po uliciach: **Raková ulica**

Technické riešenie - Súhrnný popis trasy:

Účelom výstavby siete je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb - prenos hlasu, pripojenie na internet a poskytovanie digitálnej televízie v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s nimi súvisiace služby dynamicky sa prispôsobujúce potrebám širokého spektra klientov.

Trasa v budovanej sieti je vybraná tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán s využitím existujúcich káblových trás.

Navrhovaná trasa optickej siete je znázornená v priloženom výkrese prehľadná situácia výkr. č. L.0.

V. **Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných stanovísk dotknutých orgánov:**

➤ **REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s., v stanovisku č. 310/18/342/OSI zo dňa 4.4.2018**

Z predloženej plánovanej výstavby optickej siete v obci Limbách sa vyjadrujeme k napojeniu nového optického kábla na existujúcu sieť pri ceste III/1085 nasledovne:

Nakoľko bude hrana výkopov nového optického kábla od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1085 min. 4m, t.j. bez zásahu do cestného telesa cesty III/1085, k predloženej projektovanej trase nemáme námietky.

➤ **BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ v stanovisku č. Dop. 4709/201602272/2016-PK 21 zo dňa 31.3.2016**

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii za nasledovných podmienok:

Realizácia siete v súbehu s cestou III/1085 bude mimo asfaltovej plochy.

Počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na ceste III/1085.

Kríženie s cestou III. triedy bude realizované pretláčaním.

Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál a výkopom sa nenaruší cestné teleso.

Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.

➤ **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST v stanovisku č. 6784/2016/6172/9628 zo dňa 6.4.2016**

Predmetná lokalita sa nedotýka našich záujmov, nakoľko sme správcami ciest I. tried a tie sa v dotknutej lokalite nenachádzajú.

➤ **ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., v stanovisku zo dňa 4.3.2021**

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko: k vydaniu územného rozhodnutia pre stavbu: nemáme námietok.

➤ **ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., v stanovisku zo dňa 16.2.2021**

Oznamujeme Vám, že v záujmovom území podľa priloženej dokumentácie neprichádza k styku s oznamovacími káblami v správe Západoslovenskej energetiky, a. s..

➤ **SPP-DISTRIBÚCIA a.s., v stanovisku č. TD/NS/0199/2021/Pe zo dňa 23.3.2021**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÝCH PODMIENOK, ktoré sú uvedené v stanovisku.

➤ **SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, v stanovisku č. SPFZ171987/2020SPFS96841/2020 zo dňa 11.12.2020**

Podľa doloženej projektovej dokumentácie - navrhovanej trasy stavby vypracovanej Petrom Bočekom, SUPTel, s.r.o. z 02/2020 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- KN C p.č. 1178/151 o výmere 489 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.570 v celosti,

- KN E p.č. 1386/2 o výmere 906 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1445 v celosti,
 - KN E p.č. 1251/2 o výmere 8 069 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1445 v celosti,
 - KN E p.č. 1250 o výmere 218 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1445 v celosti. SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF podľa PDza podmienok:
 - stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov SPF,
 - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
- Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

➤ **BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., v stanovisku č. 3947/2021/JJ zo dňa 12.2.2021**

K umiestneniu a stavbe: „FTTH_PKJBV_Limbach, FTTH_Limbach_Iršajská IBV“, k. ú. Limbách, nemáme námietky, ak budú splnené podmienky BVS z vyjadrenia

➤ **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU v stanovisku č. ORHZ-PK1- 599-001/201623 zo dňa 23.03.2016**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby preúzemného rozhodnutia „INS FTTH Pezinokklastier 01 Limbách-vybudovanie plnej optickej prístupovej siete elektronických komunikácií kat. územie Limbách, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

➤ **PROGRES-TS, s.r.o v stanovisku zo dňa 08.07.2021**

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej optickej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR

➤ **HYDROMELIORÁCIE, š. p., v stanovisku č. 649-2/120/2021 zo dňa 9.2.2021**

Súhlasíme s realizáciou stavby a potvrdzuje platnosť vyjadrenia č. 1181-3/120/2018 z 16.04.2018. Stavba bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody avšak v časti Raková, ktorej sa toto rozhodnutie netýka.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-PK-OCDPK-2021/001830 zo dňa 5.3.2021**

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nemá námietky k realizácii vyššie uvedenej stavby.

➤ **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V PEZINKU, ODI v stanovisku č. ORPZ-PK-ODI-32-116/2016 zo dňa 19.04.2016**

Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie územného rozhodnutia, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. príhlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu a ponechané prejazdne jazdné pruhy vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti, t.z. vozidlá stavby nesmú obmedzovať plynulosť a bezpečnosť CP,

2. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,

3. priestory výkopov musia byť fyzicky zabezpečené proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi prekryté drevenými lávkami,

4. dopravné napojenia príhlých nehnuteľností sprístupniť po dohode formou premostení ihneď po ich prekopaní,

5. nadzemné objekty vyššie ako 0,5m nesmú byť situované v rozhládových trojuholníkoch križovatiek, alebo tvoriť fyzické prekážky v bezpečnostných odstupoch komunikácií,

6. nesúhlasíme s umiestňovaním nadzemných objektov vyšších ako 0,15m v priestoroch križovatiek, napr. v smerovacích ostrovčekoch atď.,

nesúhlasíme s umiestňovaním rozvodných skrií na úkor širok verejných chodníkov, pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príhlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-PK-OSZP/2016/003917 zo dňa 15.04.2016**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, ako orgán štátnej správy podľa §5, ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-PK-OSZP/2016/3 83 9/Sch zo dňa 31.3.2016**

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie : nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-PK.-OSŽP-2016/004751/K.a zo dňa 1.4.2016**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavbaje z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:Pred vydaním územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu ku križovaniu s vodnými tokmi podľa § 27 vodného zákona.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-PK.-OSZP-2016/003872 zo dňa 24.6.2016**

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

➤ **OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, OOP, referát pôdohospodárstva v stanovisku č. OU-B A-OOP4-2016/037172 zo dňa 5.4.2016**

Na základe uvedených skutočností OPÚ z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k stavbe „INS_FTTP_Pezinok klaster 01 Limbách“

➤ **OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK, Odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-PK-OKR-2016/004445-2 zo dňa 6.4.2016**

Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním územného rozhodnutia súhlasí bez pripomienok.

➤ **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., v stanovisku č. CS SVP OZ BA350/2018/17 zo dňa 27.03.2018**

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou Vám SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín dáva nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Upozorňujeme na skutočnosť, že súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch

3. Limbašský potok je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§48).

4. Na základe bodu č.3 žiadame optický kábel vedený pobrežnými pozemkami a pod dnom koryta Limbašského potoka dať do chráničky tak, aby optický kábel zniesol zaťaženie ťažkou mechanizáciou pri výkone správy našej organizácie.

➤ 5. Vedenie kábla riadeným podtlakom pod Limbašským potokom, žiadame viesť kolmo na os toku, minimálne 1,5 m pod jestvujúcim dnom koryta toku. V mieste križovania optického kábla s vodným tokom žiadame umiestniť povrchové značky

➤ **MESTO PEZINOK, v stanovisku č. 5/4-4-2627-10423/2016 zo dňa 19.04.2016**

Na základe posúdenia predloženej dokumentácie Mesto Pezinok s predloženým investičným zámerom súhlasí a nemá pripomienky.

➤ **MDVaRR, útvar vedúceho hygienika rezortu v stanovisku č. 12962/2016/D401 -Ú VHR/24794 zo dňa 18.4.2016**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (ďalej len „MDVRR SR“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 7 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu vydáva toto záväzné stanovisko: súhlasí sa s návrhom žiadateľa Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení SUPTEL, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 35 824 425 v zastúpení ZLINPROJEKT, a.s., Pod Štemberkem 306, 76302 Zlín, Česká republika, IČO: 25519662 a jej organizačná zložka ZLINPROJEKT, a.s., Palackého 85/5, 911 01 Trenčín, IČO: 47894393 na „INS_FTTH_Pezinok klaster 01 Limbách“ projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

➤ **MO SR, agentúra správy majetku v stanovisku č. ASM - 77 - 970/2016 zo dňa 15.4.2016**

S realizáciou akcie súhlasíme podľa predloženej dokumentácie pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

➤ **MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií v stanovisku č. SITB-OT4-2016/000317-050 zo dňa 29.3.2016**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „INSFTTHPezinok klaster 01 Limbách“, lokalita Limbách, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Limbách a Pezinok, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

➤ **V zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadrili preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.**

➤ V konaní boli podané námietky dotknutého orgánu PROGRES-TS, s.r.o zo dňa 17.02.2022 doručené na obec Limbach dňa 23.02.2022

V znení, že žiadajú opätovné posúdenie žiadosti navrhovateľa, aby sa vyjadrili k súbehu alebo križovaniu s ich sieťami.

Stavebný úrad obce Limbach nepovažoval za potrebné doručiť opätovné stanovisko spoločnosti PROGRES-TS, s.r.o., z dôvodu, že uloženie ich káblových sietí sa za obdobie pol roka nezmenilo a keďže už raz sa k návrhu kladne vyjadrili a oblasť alebo trasy sietí navrhovateľa sa nezmenili len sa zúžilo záujmové územie toto stanovisko je pre stavebný úrad postačujúce. Zároveň navrhovateľ má za povinnosť si dať vytyčiť všetky siete v území a teda aj siete spoločnosti PROGRES-TS, s.r.o.

VI. V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá tak, aby bolo možné o nej právoplatne rozhodnúť ešte pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu Obce Limbach bol dňa 17.01.2022 doručený pozmenený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „INS_FTTH Limbach IBV“, v ulici Raková navrhovateľa Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Formánek, Predmestie 1472/15, 909 01 Skalica.

Predmet návrhu na umiestnenie stavby je podrobne popísaný vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami §§32-42 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku. Návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou zo dňa 08.02.2022 a podľa §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok alebo pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vypracovanou SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava.

K návrhu na umiestnenie stavby sa kladne vyjadrili: Okresný úrad Pezinok odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, PaLO, ŠVS, OO, OU Pezinok CDaPK, OÚ Pezinok OKR, OR

HaZZ Pezinok, MV OR PZ, ODI Pezinok, MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti, MV SR, Agentúra správy majetku, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Západoslovenská distribučná, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., ŠVS, Hydromeliorácie, PROGRES – TS, BSK, Regionálne cesty, SSC, Mesto Pezinok správcovia technického vybavenia územia v kópii z katastrálnej mapy, s prípadnými podmienkami, uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

Stavebný úrad v konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, s osobitým zreteľom na § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým cieľov a zámerov územného plánovania, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad konštatuje: umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektronických komunikačných sietí je upravené zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Ide o osobitnú právnu úpravu oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam obsiahnutú v niektorých zákonoch, pričom právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu vzniká vecné bremeno. Týka sa to predovšetkým líniových stavieb; úprava je zakotvená napríklad v zákone o dráhach, v cestnom zákone, v zákone o energetike, v zákone o lesoch a pod.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sietí ustanovuje § 66 ods. 1 a 2 zákona č 351/2011 Z.z., podľa ktorého podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Môže tiež vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Verejný záujem sa podľa odseku 6 tohto ustanovenia posudzuje najmä podľa toho, či

- a) sieťslužialebo má slúžiť na poskytovanieslužieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sasieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvomsiete je alebo má byť poskytovaná verejnátelefónna služba vrátaneplnenia povinností podľa § 41,
- d) je alebo má byť prostredníctvomsiete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojenápodľa § 27, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplat' cielenárodnejstratégieschválenej vládou.

Podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. ak ide o verejné siete novej generácie a ich vedenia, ktoré sú umiestnené pod zemským povrchom a ktoré sú alebo majú byť využívané podnikom, ktorý má pridelené frekvencie individuálnym povolením, poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky alebo napĺňa ciele národnej stratégie schválenej vládou a zároveň je prepojený s iným podnikom podľa § 27 tohto zákona a plní povinnosti podľa § 41 tohto zákona, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti, ktoré sa posudzujú na účely odseku 1.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v súvislosti s poskytovaním elektronických komunikačných sietí a služieb predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Preto je základnou podmienkou pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods.1 preukázanie verejného záujmu, pričom zákon konkrétne nedefinuje, ktoré verejné siete sú vo verejnom záujme a neobsahuje ani kritériá, ktoré je pre potreby posúdenia verejného záujmu v prípade budovania sietí potrebné zohľadniť. Určenie, či ide o verejný záujem, je potrebné posudzovať vždy v konkrétnom prípade osobitne, pričom jeho preukázanie (na základe potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb) spočíva na navrhovateľovi na vydanie územného rozhodnutia (podniku).

Pri preukázaní verejného záujmu sú oprávnenia podľa ust. § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. pri zriaďovaní verejnej siete inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viažucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Na základe vyššie uvedených skutočností má ST, a.s. podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je vecné bremeno podľa § 66 ods.1 ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom.

Povoľovanie elektronických komunikačných sietí podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 56 písm. b) Stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).




Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Príloha:

- č. 1 – situácia osadenia stavby
- č. 2 – zoznam dotknutých parciel

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : *22.02.2022*

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Splnomocnený zástupca stavebníka, projektant:

SUPTTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, v zastúpení Ing. Pavel Formánek, Predmestie 1472/15, 909 01 Skalica

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Limbach podľa priloženej situácie stavby.

Príloha č. 1 - Zoznam dotknutých parciel

p.c.	Katastrálne územie	KNC par. číslo	KNE par. číslo	Výmera pozemku	Druh pozemku	Číslo LV (nepovinné)
1	Limbach		1251/2	8069	Zastavaná plocha a nádvorie	1445
2	Limbach		1250	218	Orná pôda	1445
3	Limbach	1250/101		489	Vinica	1534
4	Limbach	1245/2		33	Zastavaná plocha a nádvorie	1534
5	Limbach		1257/5	2410	Vodná plocha	1444
6	Limbach	1239/8		622	Trvalý trávny porast	1706
7	Limbach	1239/7		1706	Zastavaná plocha a nádvorie	1706
8	Limbach	1239/4		284	Ostatná plocha	1706
9	Limbach	1248/17		22	Ostatná plocha	1706
10	Limbach	1248/15		63	Ostatná plocha	1784
11	Limbach	1238/18		2882	Ostatná plocha	1784
12	Limbach	1238/81		72	Ostatná plocha	1784
13	Limbach	1238/90		16	Ostatná plocha	1784
14	Limbach	1238/191		225	Zastavaná plocha a nádvorie	1784
15	Limbach	1238/75		60	Ostatná plocha	1784
16	Limbach	1238/87		19	Ostatná plocha	1784
17	Limbach	1238/188		121	Zastavaná plocha a nádvorie	1784
18	Limbach	1238/94		18	Ostatná plocha	1784
19	Limbach	1238/16		394	Ostatná plocha	1784
20	Limbach	1347/149		25	Ostatná plocha	1784
21	Limbach	1238/46		875	Ostatná plocha	1477
22	Limbach	1238/53		101	Ostatná plocha	1784
23	Limbach	1238/97		40	Ostatná plocha	1784
24	Limbach	1238/33		62	Ostatná plocha	1784
25	Limbach	1347/148		1395	Ostatná plocha	1784
26	Limbach		1386/2	906	Zastavaná plocha a nádvorie	1445
27	Limbach	1347/98		95	Ostatná plocha	1784
28	Limbach	1238/7		195	Ostatná plocha	1772
29	Limbach	1238/60		114	Ostatná plocha	1784
30	Limbach	1238/59		94	Ostatná plocha	1784
31	Limbach	1238/10		273	Ostatná plocha	1784
32	Limbach	1347/143		184	Ostatná plocha	1784
33	Limbach	1347/135		298	Ostatná plocha	1773
34	Limbach	1347/132		79	Ostatná plocha	1784
35	Limbach	1347/129		77	Ostatná plocha	1784
36	Limbach	1347/125		900	Ostatná plocha	1784
37	Limbach	1347/94		122	Ostatná plocha	1784
38	Limbach	1347/95		40	Ostatná plocha	1784
39	Limbach	1347/96		36	Ostatná plocha	1784
40	Limbach	1347/97		135	Ostatná plocha	1772
41	Limbach	1347/78		509	Zastavaná plocha a nádvorie	426
42	Limbach	1347/93		75	Ostatná plocha	1784
43	Limbach	1386/3		342	Zastavaná plocha a nádvorie	426
44	Limbach	1370/4		38	Zastavaná plocha a nádvorie	1414
45	Limbach	1370/3		1104	Zastavaná plocha a nádvorie	1414
46	Limbach	1370/5		514	Zastavaná plocha a nádvorie	1414
48	Limbach	1347/77		5012	Zastavaná plocha a nádvorie	1366

