



ÚPN–O Limbach

ZADANIE

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA
December 2019

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava	20206/2019/IDP/ 89579 19.11.2019	...pripomienky a podnety : - Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja; - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie; - na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podľa neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ... - dopravné pripojenia nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov - rozvoj cyklistickej dopravy realizovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 22312013, - pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky NR SR č. 549/2007 Z. b., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na - objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť informáciu o celkovom plánovanom počte obytných a rodinných domov, ako aj o celkovom plánovanom počte parkovacích miest.	Berieme na vedomie
2.	Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
3.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Pribrinova 2, 812 72 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
4.	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava	3855/2019-5.3 9283/2019 20.11.2019	...stanovisko : 1. Katastrálne územie obce Limbach spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia 2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	1. Berieme na vedomie 2. Berieme na vedomie Akceptované – bude zohľadnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD
5.	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
6.	Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
7.	Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 824 80 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
8.	Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
9.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	22619/2019/ ROP-002-P/53704 22.11.2019	Dopravný úrad... ..Vám listom č. 14765/2019/ROP-002/28376 zo dňa 04.07.2019 oznámil, že katastrálne územie obce Limbach sa nachádza v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. I-33I95IOLPZ-7 zo dňa 03.02.1995, z ktorých pre územie obce vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené : - Sektorom B, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r_1=100$ m a nadmorskú výšku 610 m n.m.Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 634,8 m n.m.Bpv. - Sektorom C, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený. V zastavanom území obce Limbach nie je potrebné zohľadňovať ochranné pásma Rádio-lokačného bodu Veľký Javorník, vzhľadom na veľkú rezervu do výšok určených týmito OP. Dopravný úrad žiada ďalší stupeň UPD, v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Rádiolokačného bodu Veľký Javorník, predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.	Berieme na vedomie
10.	Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
11.	Úrad B S K, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25	0002/2019/NP-2 07.11.2019	Pri rozvoji obce v predloženom návrhu zadania UPN O Limbach je potrebné vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväzné regulatívy UPN R BSK ako aj ďalšie koncepčné materiály obstarávané Úradom BSK, ktoré sú k dispozícii na webovej stránke BSK. Pri tvorbe územného plánu obce žiadame postupovať v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasti historického krajinného obrazu“ .	Berieme na vedomie
12.	Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
13.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
14.	Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
15.	Krajský pamiatkový úrad Lešková 17, 811 04 Bratislava	KPUBA-2O19/24812-2/94812/DIM,KAD 18.11.-2019	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
16.	Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
17.	Okresný úrad Pezinok, OSZP, Ochrana vodných tokov, Hodská 2352/62, Galanta		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
18.	Okresný úrad Pezinok, OSZP, Ochrana ovzdušia M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
19.	Okresný úrad Pezinok, OSZP, Odpadové hospodárstvo M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
20.	Okresný úrad Pezinok, OSZP, Pozemkový a lesný odbor M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
21.	Okresný úrad Pezinok, OSZP, Odbor krízového riadenia M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
22.	Okresný úrad Pezinok, OSZP, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok	OU-PK-OCDPK-2019/000998 25.11.2019	- pri navrhovanej plánovanej zástavbe, vrátane inžinierskych sietí, žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1085, ktorá je 20 m od osi vozovky cesty III/1085 a nachádza sa mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce - upozorňujeme na fakt, že v Zadaní nie je riešené napojenie Rakovej ul. z novo navrhovanej lokality „IBV Limbach - Lokalita pri Račom potoku d. II - Lindenbach II. " na cestu III/1085, ktoré v minulosti bolo plánované.	Akceptované Berieme na vedomie
23.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku Hasičská 4, 826 46 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
24.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8. 820 09 Bratislava	HŽP/16 872/2019 04.11.2019	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
25.	Regionálna veterinárna a potravinová správa so sídlom v Senci, Svätoplukova 50, 903 01 Senec		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
26.	Regionálne cesty Bratislava a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava	788/19/893/OSI 28.6.2019	V prípade rozširovania zástavby ja potrebné zapracovať do dokumentácie kapacitné dopravné riešenie križovatiek na ceste III/1085, s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním cesty III/1085. Prípadné rozširovanie zástavby je nutné realizovať až za ochranným pásmom cesty III/1085 (20m od osi komunikácie). Povrchové odvodnenie dotknutej cesty musí zostať zachované a nezmenené - priekopy/ dažďová kanalizácia. Trasy prípojk inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom cesty III/1085, t. j. 0,6m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy/päty násypu. V intraviláne bez zásahu do cestného telesa cesty III/1085. Križovania cesty je možné realizovať zásadne pretláčaním. Pozdĺž dotknutej cesty s vyhovujúcimi parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky (cyklochodníky) - za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma.	Akceptované – požiadavky budú primerane zohľadnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
27.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok	ORPZ-PK-ODI-26 - 065/2019 27.11.2019	1. V prípade návrhu nových lokalít určených na individuálnu, alebo bytovú výstavbu, napr. UC1, požadujeme predkladať dopravnú - kapacitné posúdenia križovatky na ceste II/502 s cestou III/1085, 2. vo výkrese dopravy sú medzi miestne komunikácie FT D1 zaradované aj komunikácie ktorých dopravný priestor nevyhovuje požiadavkám STN 73 6110 a boli schválené len ako účelové komunikácie na vlastnom pozemku s neverejným prístupom, t.z. súkromné komunikácie uzavreté na ich začiatku bránami. Podľa STN 73 6110 bod 4.2., musí byť minimálny dopravný priestor jednosmernej komunikácie 6.25m a obojsmernej 7m (aj v slepej ulici sa jedná o obojsmernú premávku). Upozorňujeme však na ďalšie dotknuté normy, ktoré si tiež kladú priestorové požiadavky na dopravný priestor, napr. STN 73 6056, bod. 18, STN 73 6110, body. 12.3.4.1 a 12.3.4.2., a iné požiadavky STN kladúce si priestorové potreby v miestach križovatiek atď., 3. v rámci územného konania stavby Lokalita Pri Račom potoku č. II – Lindembach II, sme sa súhlasne vyjadrovali k dokumentácii s navrhnutým príjazdom z cesty III/1085 prostredníctvom novo navrhovanej križovatky, 4. výbežok lokality UC5 nemá žiadne vyhovujúce dopravné pripojenie, 5. zadanie by malo obsahovať požiadavku na riešenie alternatívnych dopravných pripojení na nadradený komunikačný systém. V súčasnosti je jediným stavebno-technicky vyhovujúcim pripojením cesta III/1085, 6. nemotoristické komunikácie požadujeme pripájať na nadradený komunikačný systém prostredníctvom vyvýšených chodníkových prejazdov a navrhovať na nich dostatočný počet prvkov upokojujúceho dopravy, 7. všetky slepe komunikácie musia byť na ich konci opatrené obrátkami vyhovujúcimi pre otáčanie vozidiel odvozu TKO. 8. nároky statickej dopravy odporúčame riešiť zásadne na pozemkoch investorov. Pri rodinných domoch s viacerými bytovými jednotkami riešiť zjazdy na miestne komunikácie v šírke max. 3m s tým, že manévrovacie plochy k parkovacím stojiskám budú situované výlučne na pozemkoch investorov, 9. prevádzky budú mať určený typ zásobovacích vozidiel a pre nákladné automobily budú jasne určené ich odstavňové plochy tak, aby nedochádzalo k ich odstavovaniu na verejných komunikáciách, alebo verejných parkoviskách.	1. – 3. Berieme na vedomie 5. Akceptované. Doplnené do kap. 7, požiadavky 7.2 6. – 9. Berieme na vedomie
28.	LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
29.	Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Generálne riaditeľstvo Pliešovce, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce		Nevyjadřili sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
30.	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
31.	Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
32.	Telefonica 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
33.	HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211	6415-2/120/2019 14.11.2019	Po preverení dostupných mapových podkladov konštatujeme, že v k. ú. Limbach sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahovú stavbu podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. Odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.	Akceptované – požiadavky budú zohľadnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD
34.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	SSC/7488/2019/ 2320/41087 07.11.2019	K spracovaniu územného plánu obce Limbach dala naša organizácia stanovisko listom č. SSC/7488/2019/2320/22320 zo dňa 14.06.2019, ktorého požiadavky žiadame nadalej rešpektovať. ...list č. SSC/7488/2019/2320/22320 zo dňa 14.06.2019 : V katastrálnom území obce Limbach sa nachádza cesta III/1085 Limbach - Medvedie, pre ktorú požadujeme rešpektovať výhl'adové šírkové usporiadanie: 1. mimo zastavané územie v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101; 2. v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 61 10.	Akceptované – požiadavky budú primerane zohľadnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<u>V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je potrebné :</u> • Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty, jej šírkové usporiadanie v zmysle našich vyššie uvedených podmienok. • Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 61 10. • Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona 6. 13511961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015). • Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť. • Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Lich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 61 10. • Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110. • Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 736110 a STN 736102.	
35.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	PS/2019/ 013643 04.11.2019	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie
36.	Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
37.	SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26	DPSMK 31.10.2019	1. Bod 9.4.2. vypustiť z územného plánu obce Limbach- Zadanie. 2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: outimbach@gmail.com Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 3. Požadujeme z a c h o v a ť a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich PZ tak, ako tieto v p l ý v a j ú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	1. Akceptované 2. – 4. Akceptované – požiadavky budú zohľadnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			4. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať s t a v b y v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa DS na zriadenie stavby j e dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor j e zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 7. Agendu, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: „SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava“.	5. – 7. Berieme na vedomie
38.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava	46708/4020/2019 /Ri 22.11.2019	... vyjadrenie : I. Z hľadiska situovania 1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. 2. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou 1. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou bude možné sa vyjadriť až po predložení konkrétneho návrhu vrátane bilancií potrieb pitnej vody.	I.1. Akceptované – požiadavky budú primerane zohľadnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD I.2. Berieme na vedomie II.1. Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			III. Z hľadiska odkanalizovania 1. Kanalizácia v obci nie je v prevádzkovej správe BVS a z toho dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadrujeme. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.	Berieme na vedomie Berieme na vedomie
39.	Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01. Pezinok	AugZd-4302 36174/2019 26.11.2019	Mesto Pezinok, ako dotknutá obec susediaca s katastrálnym územím obce Limbach, má k predmetnému návrhu Zadania nasledovné pripomienky: 1. Do kapitoly „5. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE YÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI“ požadujeme doplniť aj ďalšie zásady a regulatívy, najmä: 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá: 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti, 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátne sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce, 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny), 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:	Zpracovanie pripomienky telefonicky dohodnuté 4.12.2019 – Ing. arch. Zdena Augustiničová, Mesto Pezinok. 1. Akceptované – primerane doplnené - doplnené všeobecné znenie pred regulatívy v kap. 5, doplnený reg. 3.1. a 3.1.1

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí, 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí, 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield), 1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti, 3.1. V oblasti školstva: 3.1.1. podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy. 2. Vzhľadom na to, že obec Limbach je koncovou obcou dopravne napojenou cez mesto Pezinok pozemnou komunikáciou III/1085, je potrebné, aby obec Limbach svoj rozvoj prispôbila kapacitným možnostiam dopravnej siete, na ktorú sa pripája na území mesta Pezinok. Dopravné zaťaženie z obce Limbach je potrebné riešiť tak, aby neznižovalo plynulosť premávky na dotknutých komunikáciách a križovatkách v meste Pezinok. Nesúhlasíme s konštatovaním, že „Obec Limbach neeviduje žiadne dopravné problémy..., súvisiacich s dostavbou a pripojením nových lokalít bývania, ktoré sú v kompetencii a povinnosti developerov.“. Dovoľujeme si pripomenúť, že v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vykonáva obec vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií miestnu štátnu správu, z čoho jej vyplývajú aj isté povinnosti ako napr. § 2 ods. 4, § 3d ods. 3 a ods. 6, § 3h ods. 2 a § 4b ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Do kapitoly „11.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE“ požadujeme doplniť alebo upresniť nasledovné: • Podrobne zmapovať dopravnú situáciu v obci s ohľadom na povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov. • Preukázať, že súčasný stav pozemnej komunikácie III/1085 kapacitne vyhovuje dopravnému zaťaženiu z obce Limbach a z príľahlej existujúcej a navrhnutej výstavby na území mesta Pezinok ako aj z nových rozvojových území obce Limbach. • Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami v dostatočných šírkových parametroch v súlade s platnými právnymi predpismi. Kompaktnú sieť pásov pre chodcov (bod 7.9 STN 73 6110) a komunikácií pre chodcov (bod 12.3 STN 73 6110) riešiť aj s ohľadom na podmienky bezbariérovosti (napr. § 57 ods. 1 vyhlášky 532/2002 Zb.).	2. Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			- Dopravné riešenie navrhnúť v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a príslušnými slovenskými technickými normami. - Navrhnúť verejné parkoviská. Statickú dopravu riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6056 v zmysle ich neskorších opráv a zmien. - Pri určovaní regulatívov a následnom povoľovaní výstavby zohľadniť stav a kapacitu križovatky pozemných komunikácií II/502 a III/1085. 3. Nakoľko sú v rámci katastra mesta Pezinok evidované oba typy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územie a územie európskeho významu) a prvok R-USES – regionálny biokoridor Limbašský potok – Šúr, ktoré zasahujú aj do katastra obce Limbach, požadujeme do kapitoly „12 POŽIADAVKY NA OCHRANU A TVORBU KRAJINY...“ medzi „Požiadavky“ doplniť alebo upresniť v rámci navrhnutých požiadaviek: - Rešpektovať všetky právne predpisy, zásady a kritériá ochrany prírody a tvorby USES. - Rešpektovať vymedzené chránené územia prírody a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a lokality NATURA 2000. - Rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability - regionálny biokoridor Limbašský potok – Šúr. 4. Nakoľko je pri ďalšom rozvoji potrebné zabezpečiť rovnomerné rozloženie občianskej vybavenosti v území, požadujeme do kapitoly „16 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY“ medzi „Požiadavky“ doplniť ďalší bod: - základnú občiansku vybavenosť situovať v pešej dostupnosti obytných území. Vzhľadom na rastúci počet obyvateľov obce Limbach (ako aj školopovinných detí) má obec v zmysle platných právnych predpisov povinnosť zriadiť základnú školu s prvým až deviatym ročníkom, ktorá má svoje priestorové nároky. Preto požadujeme do kapitoly „16 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA...“ do odseku „V oblasti školstva“ doplniť „základná škola s prvým až deviatym ročníkom“.	3. Berieme na vedomie 4. Akceptované
40.	Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
41.	Obec Jablonové Jablonové 197, 900 54		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
42.	Obec Lozorno Hlavná 1, 900 55 Lozorno		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)
43.	Urbárska spoločnosť		Nevyjadрили sa v stanovenej lehote.	Predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu (§22. ods.5 stavebného zákona)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Pripomienky verejnosti :				
	Silvia Lakatošová Pri štadióne č. 8, Svätý Jur	Prišlo : 12.11.2019 Pod číslom : 1659-2019	Na základe uznesenia z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.3.2011 č. A/13/OZ/2011/28-3 sa zobralo na vedomie zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie : - Obytná zóna Nad pivnicou I, II – Limbach Žiadame týmto, aby predmetná vyššie uvedená zóna bola doplnená do Zadania a bola riešená v zmysle vypracovaných a obcou prerokovaných a odsúhlasených štúdií .	Neakceptované – neprevažuje v súčasnosti verejný záujem otvárať nové rozvojové lokality z dôvodu preťaženia stávajúcich kapacít najmä dopravnej a technickej infraštruktúry
	Martin Macek Cintorínska č. 95/9, Limbach	Prišlo : 12.11.2019 Pod číslom : 1660-2019	Na základe uznesenia z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.3.2011 č. A/13/OZ/2011/28-3 sa zobralo na vedomie zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie : - Obytná zóna Za cintorínom - cesta na Suchý vrch – Limbach Žiadame týmto, aby predmetná vyššie uvedená zóna bola doplnená do Zadania a bola riešená v zmysle vypracovaných a obcou prerokovaných a odsúhlasených štúdií .	Berieme na vedomie – bude riešené v návrhovej etape Koncept UPN-O
	Gabriel Tóth, VEGA 481 Vel'ké Lovce, 941 42 Vel'ké Lovce	Prišlo : 12.11.2019 Pod číslom : 1661-2019	Na základe uznesenia z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.3.2011 č. A/13/OZ/2011/28-3 sa zobralo na vedomie zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie : - Obytná zóna Za cintorínom - cesta na Suchý vrch – Limbach V roku 2014 Obec Limbach rozhodla o spracovaní Aktualizácie územného plánu Obce Limbach, do ktorej boli predmetné zóny - regulatívy zapracované, ktorá do dnešného dňa nebola ukončená. Žiadame týmto, aby bolo v kapitole 20 Zadania doplnené : „zosúladenie a upresnenie regulatívov“ a v novom UPN Limbach riešené záväzné regulatívy v týchto zónach v zmysle zapracovaného návrhu v Aktualizácii UPN Limbach.	Berieme na vedomie – bude riešené v návrhovej etape Koncept UPN-O
	Ivan Figura, REALTREND s.r.o. Magurská č. 1, 831 01 Bratislava	Prišlo : 13.11.2019 Pod číslom : 1664-2019	Na základe uznesenia z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.3.2011 č. A/13/OZ/2011/28-3 sa zobralo na vedomie zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie : - Asroturistická zóna- Limbach - Ujsace Žiadame týmto, aby predmetná vyššie uvedená zóna bola doplnená do Zadania a bola riešená v zmysle vypracovaných a obcou prerokovaných a odsúhlasených štúdií .	Neakceptované – neprevažuje v súčasnosti verejný záujem otvárať nové rozvojové lokality z dôvodu preťaženia stávajúcich kapacít najmä dopravnej a technickej infraštruktúry

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Prípomienka	Stanovisko obstarávateľa
	Ing.Ján Majerský, Pri kockách 12, 900 91 Limbach	Prišlo : 15.11.2019 Pod číslom : 1668-2019	Som vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 990/22, 1124/20, 1124/21 a parc. č. KN-E 1034/1, 1034/2, 1040, 1041, 1045, 1046, k. ú. Limbach. Predmetné pozemky boli súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdiá obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Vzhľadom na uvedené dávam pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <u>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</u> a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.
	Kasan Dušan Ing. a Emília Kasanová r. Roľková, Gelnická 10, 831 06 Bratislava Radnyák Jaroslav Ing. a Kristína Radnyáková r. Bobříková Mgr., Dlhá 10, 903 01 Senec	Prišlo : 18.11.2019 Pod číslom : 1671-2019	Žiadame o výmaz nákresu časti miestnej komunikácie DI v mape „Rozbor dopravy“ spájajúci Cintorínsku ulicu s Podlesnou ulicou.	Akceptujeme - bude riešené v návrhovej etape Koncept UPN-O

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
	RNDr. Iveta Zikmundová 29 Augusta/28c, 81 109 Bratislava	Prišlo : 22.11.2019 Pod číslom : 1687-2019	ako vlastníčka pozemkov parc. č.624, 625, 626 a 627... žiadam o vyňatie zo zaradenia "PV - Plochy viníc" ... a následné zaradenie pre účely využitia vo forme nízkopodlažnej zaslavy v prírodnej krajinskej expozícii.	Neakceptované – nepre- važuje v súčasnosti verejný záujem otvárať nové rozvojové lokality z dôvodu preťažnosti stávajúcich kapacít najmä dopravnej a technickej infraštruktúry a z dôvodu zachovania krajinného rázu územia.
	Ing. Vladimír Petko, Košická 20, 821 09 Bratislava	Prišlo : 22.11.2019 Pod číslom : 1689-2019	Ako vlastní a spoluvlastník pozemkov zapísaných na LV č. 1400,1598 a 2062 v katastrálnom území Limbach ... dávam pripomienku k návrhu Zadania územného plánu obce Limbach, aby predmetná lokalita bola zaradená do návrhu zadania v zmysle našej žiadostiz 30.9.2019 : „... si dovoľujeme požiadať o zaradenie našich pozemkov do nového spracovania UPN-O Limbach s možnosťou výstavby rodinných domov... Dotknuté pozemky : 1. LV 2062, parc. č. 1124/14, 2. LV 1400, parc. č. 990/12, 1058/2, 1058/5, 1058/6, 1058/8,1060/2,1060/3, 3. LV 1598, parc. č. 1117/14...”	Neakceptované v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.
	Vlastníci nehnuteľností v rekreačnej oblasti Limbach - Suchý vrch kontaktná osoba: Peter Gluvňa, Suchý vrch 7	Prišlo : 22.11.2019 Pod číslom : 1690-2019	Žiadame aby na obecných pozemkoch parc. č. 1795/1, 1795/2 a 1797/1 zapísané na LV č. 426... bola daná stavebná uzávera na všetky stavby okrem tých, ktoré podporujú potrebnú infraštruktúru rekreačnej oblasti, hlavne na športové atrakcie, športové areály, rôzne cyklistické areály a pumptrekové trate, a stavby masovej športovej činnosti.	Berieme na vedomie
	Ing. Ján Bocora s rodinou, Vinohradnícka 40, Limbach	Prišlo : 22.11.2019 Pod číslom : 1691-2019	Zadanie k ÚPN obce Limbach má niekoľko nedostatkov, ktoré je potrebné upraviť resp. zohľadniť pred schválením. Konceptia zadania je postavená na nový územný plán obce akoby na "zelenej lúke", nikde nie je uvedený súčasný stav - pôvodný územný plán obce Limbach, schválené zmeny a doplnky ÚPN ktoré boli a sú podkladom pre vydávanie záväzných stanovísk obce k požiadavkám výstavby, kde sú vydané územné rozhodnutia resp. stavebné povolenia na inžinierske siete resp. kde bola zahájená výstavba RD resp. postavené RD. V každom prípade je potrebné v rámci prieskumov tieto skutočnosti zohľadniť a zapracovať aj do grafickej časti.	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Súhrnné hodnotenie územných celkov UC1 - toto územie v súčasnosti tvoria najlepšie vinice v plnej kondícii a relatívne najmladšia výsadba v Limbachu. Ak je Vaším hlavným cieľom podpora vinárstva a zachovanie vinárskeho charakteru obce neviem si predstaviť že tento územný celok sa má považovať za hlavnú rozvojovú plochu nevídaných rozmerov! UC3 - s týmto priamo súvisia navrhované riešenia že na plochách súčasných najlepších vinohradov pri vstupe do obce po pravej strane by sa mali plochy viníc zmeniť pre územný rozvoj na bývanie! UC6 - v odporúčaní je zachovať vinice, umožniť výstavbu hospodárskych a doplnkových objektov, na Športovej ulici riešiť obojstranne zastavanú ulicu. Návrh obojstranne zastavať ulicu je spracovaný ešte v pôvodnom územnom pláne z r.1996. Stávajúcou zástavbou došlo k tomu, že pôvodné vinice nebolo možné v značnej časti obrábať a preto došlo k tomu že v tejto lokalite medzi Športovou ulicou a plochou pobrežných pozemkov (sú evidované ako vodné plochy) je viac ako 60% viníc neobrábaných. Plochy viníc vo svahoch zachovať ako vinice. Podľa nášho názoru sú tieto plochy medzi Športovou ulicou a vodnou plochou vhodné na rozvojové plochy pre zástavbu, čím by nadväzovali na plochy UC5 a UC10 t.j. od pozemku p. Bukatoviča po pozemok p. Hlavatoviča tak, aby sa uzatvorila táto časť územia do jedného územného celku. Pripomínam, že s touto koncepciou uvažovalo bývalé vedenie obce na základe požiadaviek občanov a vlastníkov pozemkov. UC10- grafická časť navrhovanej zástavby vrátane textovej časti súhrnného hodnotenia UC zasahuje do UC6 v časti, ktorá je a bola vymedzená ako lokalita Športová humná. Je to účelovo navrhovaná časť pre ďalší územný rozvoj ako územie pre bývanie. V prioritách územného plánu je aj rozšírenie cintorína v Limbachu. Žiaľ ani v grafickej časti ani v textovej časti zadania nie je o tom žiadna zmienka.	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
	Adam Čapucha, SNP 14/10, Limbach	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1694-2019	Na základe získaných informácií o registrácii vinohradov na parcelných číslach 1260/1, 1200, 1280/2, 12103/1 žiadam o rešpektovanie zachovania vinohradov v lokalite UC1, kde sa registrované vinohrady nachádzajú a úplné zamedzenie výstavby v tejto lokalite. Rovnako žiadam o zmapovanie a zachovanie jestvujúcich, registrovaných aj neregistrovaných vinohradov, nakoľko tieto vinohrady tvoria vinársky ráz obce.	Akceptované Berieme na vedomie
	Viera Kozáčková, ul. SNP 71, 900 91 Limbach, Vladimír Kozáček, Bystrická 34, 90201 Pezinok Matilda Sabová, ul. SNP 71, 900 91 Limbach, Zdeno Kozáček, ul. SNP 71, 900 91 Limbach	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1695-2019	... žiadame... o zaradenie nižšie uvedených pozemkov v obci Limbach, lokalita Horné Záhumenice do Územného plánu s funkčným využitím na výstavbu rodinných domov. LV č. 594 Parc. číslo 1660/161, 1660/162, 1737/2, 1710/104, 1710/105 a 1704/80 LV č. 660 Parc. číslo 1737/1, 1660/159, 1660/160, 1710/102, 1710/103 a 1704/79	Berieme na vedomie - už akceptované v návrhu zadania. Pozemky sú v ÚC5 určenom na zástavbu.
	Ing. Peter Tejbus, Kaplinská 7, 831 06 Bratislava	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1696-2019	V pôvodnom, stále platnom ÚP obce Limbach je toto územie deklarované ako U27-1 s funkčným využitím: Obytné územie s prevahou rodinných domov. Na predmetné územie boli obcou Limbach vydané stavebné povolenia na vybudovanie inžinierskych sietí pre 5 rodinných domov a na vybudovanie komunikácie pre 5 rodinných domov. Územie pre komplexné projektované využitie je zabezpečené vybudovanými inžinierskymi sieťami, na ktoré boli vydané Kolaudačné rozhodnutia: *KR č.:Vod.156/I-247/2010-Ma-K, zo dňa 30.3.2010, právoplatné 6.4.2010, Vydané OÚŽP v Pezinku, úsekom ŠVS *Rozhodnutie č.j. 0019-kol/2010,2012 li, zo dňa 02.07.2012, právoplatné 02.08.2012 Vydané Obcou Limbach Vydanými rozhodnutiami bolo povolené užívanie pre rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektriny, káblových rozvodov pre oznamovaciu techniku a miestnej komunikácie s doskovým priepustom cez potok Lúčanka pre 5 rodinných domov v Limbachu v lokalite Pod Pajtátmi. Všetci vlastníci stavebných parciel v danom urbanistickom celku sme ako spoluinvestori zabezpečili vybudovanie celého technického zázemia s individuálnymi výstupmi sietí na jednotlivé parcely a tento plne finančne kryli.	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Z vyššie uvedených dôvodov, ako vlastník predmetnej parcely • namietam navrhovanú zmenu funkčného využitia parcely č. 1750/5 uvedenú v prerokovávanom Zadaní ÚP obce Limbach, • a žiadam ponechať jej funkčné využitie tak, ako bolo určené vydaným VZN 7/2003 a v ÚP Obce Limbach doteraz vedené ako U27-1 s funkčným využitím Obytné územie s prevahou rodinných domov.	Berieme na vedomie - už akceptované v návrhu zadania. Pozemky sú v ÚC5 určenom na zástavbu.
	Jarmila Valachovičová, Jilemnického 14, 902 01 Pezinok	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1698-2019	... žiadame... o zaradenie nižšie uvedených pozemkov v obci Limbach, lokalita Horné Záhumenice do Územného plánu s funkčným využitím na výstavbu rodinných domov parcely č. 1732,1733, 1710/101, 1710/33 na LV č. 459.	Berieme na vedomie - už akceptované v návrhu zadania. Pozemky sú v ÚC5 určenom na zástavbu..
	RNDr. Martin Tatara, Vajnorská 94, 831 04 Bratislava	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1699-2019	Ako vlastník oploteného pozemku parc. č. 999/11 – záhrada a spoluvlastník prístupovej cesty parc. č. 999/14 k. ú. Limbach pri Športovej ulici v urbanizovanej zóne U8 predkladám nasledovnú pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Naše pozemky sú súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Tento návrh sme riešiteľom i v plnej výške uhradili. Vzhľadom na uvedené dávame pripomienku č.1 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <u>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</u>	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané. Urbanistická štúdia komplexne riešila priestorové usporiadanie celého riešeného územia, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami - elektrická energia, plyn, vrátane prekládok VN), ako aj navrhla opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia vzhľadom na jeho trvalo udržateľný rozvoj a koncepciu zelene v území. Z uvedeného dôvodu dávame pripomienku č.2, ktorou požadujeme, aby Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná bola zaradená ako podklad pre tvorbu návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované. Berieme na vedomie
	Michal Ružek, Mitán.EU s.r.o., Bellova 95, 831 01 Bratislava	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1700-2019	Ako spoluvlastník pozemkov parc. č. 981/3 - ttp, parc. č. 982/3 k. ú. Limbach pri Športovej ulici v urbanizovanej zóne U8 predkladám nasledovnú pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Naše pozemky sú súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Tento návrh sme riešiteľom i v plnej výške uhradili. Vzhľadom na uvedené dávame pripomienku č.1 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <u>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</u>	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané. Urbanistická štúdia komplexne riešila priestorové usporiadanie celého riešeného územia, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami - elektrická energia, plyn, vrátane prekládok VN), ako aj navrhla opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia vzhľadom na jeho trvalo udržateľný rozvoj a koncepciu zelene v území. Z uvedeného dôvodu dávame pripomienku č.2, ktorou požadujeme, aby Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná bola zaradená ako podklad pre tvorbu návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované. Berieme na vedomie
	Michal Ružek, MPROM s.r.o., Fazuľová 1, 811 07 Bratislava	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1701-2019	Ako spoluvlastník oploteného pozemku parc. č. 999/10 - záhrada a spoluvlastník prístupovej cesty parc. č. 999/14k. ú. Limbach pri Športovej ulici v urbanizovanej zóne U8 predkladám nasledovnú pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Naše pozemky sú súčasťou komplexne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Tento návrh sme riešiteľom i v plnej výške uhradili. Vzhľadom na uvedené dávame pripomienku č.1 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <u>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</u>	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané. Urbanistická štúdia komplexne riešila priestorové usporiadanie celého riešeného územia, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami - elektrická energia, plyn, vrátane prekládok VN), ako aj navrhla opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia vzhľadom na jeho trvalo udržateľný rozvoj a koncepciu zelene v území. Z uvedeného dôvodu dávame pripomienku č.2, ktorou požadujeme, aby Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná bola zaradená ako podklad pre tvorbu návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.
	Michal Ružek, Bellova 95, 831 01 Bratislava	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1702-2019	Ako spoluvlastník troch pozemkov parc. č. 980/2, 1014/2, 1015/1 - ttp pri Športovej ulici v urbanizovanej zóne U8 predkladám nasledovnú pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Naše pozemky sú súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Tento návrh sme riešiteľom i v plnej výške uhradili. Vzhľadom na uvedené dávame pripomienku č.1 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <u>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</u>	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: Z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané. Urbanistická štúdia komplexne riešila priestorové usporiadanie celého riešeného územia, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami - elektrická energia, plyn, vrátane prekládok VN), ako aj navrhla opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia vzhľadom na jeho trvalo udržateľný rozvoj a koncepciu zelene v území. Z uvedeného dôvodu dávame pripomienku č.2, ktorou požadujeme, aby Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná bola zaradená ako podklad pre tvorbu návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované. Berieme na vedomie
	JUDr. Ján Florián Gajniak zastupujúci : Ing. Kazimíra Mat'a, trvalé bydlisko: Sadová 662/25, Limbach	Prišlo : 25.11.2019 Pod číslom : 1704-2019	1) Žiadame pre lokalitu v zadaní označenú ako UC 10 aplikovať nižšie uvedené zásady a charakteristiky, ktoré budú premietnuté do regulatívov funkčného využitia územia v rámci budúceho územného plánu. Vzhľadom na ustanovenia § 2 ods. 1 vyhlášky 532/2002 Z.z.: „Podľa tejto vyhlášky sa postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby“ žiadame zahrnúť základné právne postuláty tejto vyhlášky aj do zadania UP obce Limbach a následne do návrhu územného plánu obce Limbach: a) Vzhľadom na doterajší výraz aktuálnej miery zastavanosti lokality a jej rozvoľnenú zástavbu žiadame zachovať pre túto lokalitu /UC 10/, čo najextenzívnejšiu zástavbu rodinných domov (žiadne bytové, nebytové budovy ani rekreačné objekty) a teda pre budúcu výstavbu rodinných domov určiť minimálnu výmeru pozemku určenú na zastavanie o rozlohe 1500 m², pričom zastavanosť pri tejto výmere pozemku nebude prekračovať 20% tzn. Index zastavanosti bude 0,2 a minimálna výmera pozemku určeného na zastavanie bude minimálne 1500 m², rodinné domy môžu mať maximálne 2 podlažia.	1) Berieme na vedomie a) Berieme na vedomie – nie je úlohou Zadania riešiť záväzné regulatívy, ktoré sú súčasťou záväznej časti územného plánu obce (UPN-O)

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			b) Žiadame priamo do zadania územného plánu obce Limbach ako aj následne do samotného návrhu územného plánu obce Limbach definovať trasovanie účelových cestných komunikácií v UC 10 ako aj trasovanie sietí technického vybavenia územia pre lokalitu UC 10. Žiadame uviesť priamo do zadania územného plánu obce Limbach a následne to uviesť aj v návrhu územného plánu obce Limbach ako povinnosť každého budúceho stavebníka v lokalite UC 10: a) vybudovať účelovú cestnú komunikáciu, ktorou prepojí svoju budúcu stavbu s najbližšou verejnou cestnou komunikáciou, b) vybudovať siete technického vybavenia územia a napojiť na ne svoju budú stavbu Tieto požiadavky uvedené v bode a) a b) sú aj základnými požiadavky vlastníkov pozemkov a stavieb v lokalite UC10, pričom vyplývajú zo stavebného zákona 50/1976 Zb. avšak predovšetkým z § 7 ods. 1 a ods. 4 a § 9 ods. 2 a 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá sa vzťahuje aj na územné plánovanie a teda je možné a predovšetkým žiadúce premietnúť právnu reguláciu v nej obsiahnutú priamo do zadania územného plánu 2) Čo sa týka plánu na umiestnenie Záhradkárskej osady v katastri obce Limbach, sme proti takémuto plánu a žiadame takýto plán úplne vypustiť zo zadania aj z budúceho návrhu územného plánu obce Limbach a to vzhľadom na: a) časté zneužívanie záhradkárskych lokalít a ich stavieb na trvalé bývanie pre rôzne asociálne živly ako aj rozvoj podprahového sociálneho prostredia často páchajúceho protiprávne činy, b) nedostatočné vybavenie týchto záhradkárskych lokalít základným technickým vybavením územia a tým vytváraním ďalších potencionálne problémových zón, ktoré treba financovať a dodatočne podporovať z rozpočtu obce Limbach. Pre ilustráciu vzniku potencionálnych problémov, uvádzame príklad záhradkárskej osade Leitne KU Pezinok, ktorá je pretransformovaná na funkciu bývania a dlhodobo generuje problémy z odpadmi a kanalizáciou.	b) Berieme na vedomie – nie je úlohou Zadania riešiť záväzné regulatívy, ktoré sú súčasťou záväznej časti UPN-O 2) Berieme na vedomie – v zadaní na spracovanie UPN-O Limbach nie je uvažované s umiestnením Záhradkárskej osady

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			3) Žiadame v lokalite označenej ako UC 6 /vinohrady/ nepovoliť žiadnu výstavbu a to ani navrhované hajlochy a hospodárske budovy. Táto regulácia vo vinohradoch bude zvädzať a bude viesť k zneužívaniu pozemkov na živelnú výstavbu „hajlochov = chát“ a bude následne problémová a to z dôvodov uvádzaných v bode 2 písm. a) a b). 4) Žiadame predĺžiť lehotu na pripomienkovania zadania územného plánu obce Limbach a to z pôvodných 30 dní ma minimálne 60 dní a to z dôvodu, že všetky podklady potrebné k pochopeniu a naštudovaniu zadania /prieskumy a rozboru ako aj grafická a textová dokumentácia/ boli zverejnené až dňa 12.11. 2019 / v deň verejného výkladu/ a teda nie v deň, keď bola započatá 30 dňová lehota na prerokovanie t.j. 25.10.2019, pričom nebolo možné využiť efektívne na naštudovanie problematiky celú pôvodne stanovenú lehotu.	3) Akceptované 4) Neakceptované – uvedená požiadavka je nad rámec oprávnenia verejnosti podať pripomienky k Zadaniu v zmysle §20 ods. (3) stavebného zákona. V súčasnosti sa prerokováva Zadanie, ktoré bolo k nahliadnutiu minimálne po dobu stanovenú zákonom. Povinnosť zverejňovať Prieskumy a rozboru zákon neukladá.
	Ing. Ján Blaško, Kvetná č. 8, 821 08 Bratislava	Prišlo : 26.11.2019 Pod číslom : 1705-2019	<u>LV č. 1706: parcela CKN číslo 1233/27 o výmere 3240 m2, parc. CKN číslo 1239/8 o výmere 622 m2, parcela CKN číslo 1239/2 o výmere 696 m2 a parcela CKN číslo 1239/7 o výmere 206 m2, katastrálne územie Limbach, obec Limbach.</u> <u>LV č.1534: parcela CKN číslo 1250/101 o výmere 489 m2, katastrálne územie Limbach, obec Limbach.</u> <u>LV č. 1784: parcela CKN číslo 1238/62 o výmere 195 m2, parcela CKN číslo 1238/61 o výmere 232 m2, parcela CKN číslo 1347/156 o výmere 493 m2, parcela CKN číslo 1347/144 o výmere 40 m2, katastrálne územie Limbach, obec Limbach.</u> <u>LV č. 1308: parcela CKN číslo 1238/1 o výmere 1179 m2, parcela CKN číslo 1360/3 o výmere 384 m2, katastrálne územie Limbach, obec Limbach.</u> V zmysle platného územného plánu obce Limbach poukazujem na nesúlad vo funkčnom využití súčasného stavu a navrhovaného stavu a preto ako vlastník pozemkov žiadam obstarávateľ'a a spracovateľ'a o zachovanie súčasného stavu funkčného využitia. Zároveň Vás žiadam o doplnenie a aktualizáciu výkresu /Rozbor technického vybavenia územia elektroenergetika a plynofikácia 4, vodohospodárstvo 5/ v regulačnej zóne UC7 o skolaudované inžinierske siete a to : plynovod, vodovod, kanalizáciu a v zmysle stavebného povolenia, doplnenie výkresu o vybudované vedenie VN, NN a trafostanicu.	Berieme na vedomie . Už akceptované v návrhu zadania, určené na zástavbu. (UC7, kap. 15) Berieme na vedomie – uvedené bude doplnené v ďalšej návrhovej etape spracovania UPD

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
	Ing. Ján Blaško, PB Group s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava	Prišlo : 26.11.2019 Pod číslom : 1706-2019	Ako vlastník pozemkov vedených na LV 656, parcela /CKN/ číslo 1505/9, druh pozemku vinica o výmere 763 m2 a parcela /CKN/ číslo 1495/4, druh pozemku vinica o výmere 169 m2, dávam týmto listom žiadosť o zaradenie vyššie uvedených pozemkov do územného celku UC5, funkčné využitie - obytná zástavba RD.	Neakceptované – neprevažuje v súčasnosti verejný záujem otvárať nové rozvojové lokality z dôvodu preťažnosti stávajúcich kapacít najmä dopravnej infraštruktúry. Územie sa považuje za stabilizované za účelom zachovania vinohradníctva.
	Ing. Jaroslava Karasová, Jamnického 1A, 841 05 Bratislava	Prišlo : 26.11.2019 Pod číslom : 1707-2019	Ako vlastník oploteného pozemku parc. č. 999/12 - záhrada a spoluvlastník prístupovej cesty parc. č. 999/14k. ú. Limbach pri Športovej ulici v urbanizovanej zóne U8 predkladám nasledovnú pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Naše pozemky sú súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Tento návrh sme riešiteľom i v plnej výške uhradili. Vzhľadom na uvedené dávame pripomienku č.1 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <u>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</u> a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané.	Berieme na vedomie Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Urbanistická štúdia komplexne riešila priestorové usporiadanie celého riešeného územia, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami - elektrická energia, plyn, vrátane prekládok VN), ako aj navrhla opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia vzhľadom na jeho trvalo udržateľný rozvoj a koncepciu zelene v území. Z uvedeného dôvodu dávame pripomienku č.2, ktorou požadujeme, aby Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná bola zaradená ako podklad pre tvorbu návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach.	Berieme na vedomie
	RNDr. Jana Rydzoňová rod. Šicková, Nobelova 48, 831 02 Bratislava	Prišlo : 26.11.2019 Pod číslom : 1708-2019	Som vlastník pozemku parc. č. KN-E 1054, k. ú. Limbach. Predmetný pozemok je súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdiá obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršellovou, Modra. Vzhľadom na uvedené dávam pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <i>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</i> a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané.	Berieme na vedomie Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
	Lucia Rydzoňová rod. Šicková, Nobelova 48, 831 02 Bratislava	Prišlo : 26.11.2019 Pod číslom : 1709-2019	Som vlastník pozemku parc. č. KN-E 1054, k. ú. Limbach. Predmetný pozemok je súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdiá obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Vzhľadom na uvedené dávam pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <i>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</i> a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané.	Berieme na vedomie Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.
	JUDr. Ladislav Války, Muškátová 36, 821 01 Bratislava	Prišlo : 26.11.2019 Pod číslom : 1710-2019	Ako vlastník oploteného pozemku parc. č. 999/13 - záhrada a spoluvlastník prístupovej cesty parc. č. 999/14 k.ú. Limbach pri Športovej ulici v urbanizovanej zóne U8 predkladám nasledovnú pripomienku k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Naše pozemky sú súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdiá obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Tento návrh sme riešiteľom i v plnej výške uhradili. Súhlas k zadaniu predmetnej UŠ dala obec Limbach dňa 30.10.2012, pričom v tomto súhlase je ako podmienka stanovené, že predmetné územie bude mať funkciu "nízkopodlažná zástavba rozvíjajúca pôdorys obce". Kópia súhlasu obce Limbach zo dňa 30.12.2012 je priložená k týmto pripomienkam ako príloha č. 1.	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Vzhľadom na uvedené dávam pripomienku č.1 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <i>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</i> a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: z "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6.1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané. Urbanistická štúdia komplexne riešila priestorové usporiadanie celého riešeného územia, jeho dopravnú a technickú infraštruktúru (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie energiami - elektrická energia, plyn, vrátane prekládok VN), ako aj navrhla opatrenia z hľadiska ochrany životného prostredia vzhľadom na jeho trvalo udržateľný rozvoj a koncepciu zelene v území. Z uvedeného dôvodu dávam pripomienku č.2, ktorou požadujem, aby Urbanistická štúdia obytnej zóny Športová -Humná bola zaradená ako podklad pre tvorbu návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach. Takisto uvádzam, že v minulosti prinajmenšom od roku 2009 poskytovala obec Limbach ÚPN informáciu k pozemkom v urbanizovanej zóne U8, t.j. aj k pozemkom parc. č. 999/13 a parc. č. 999/14, k.ú. Limbach, pričom v týchto ÚPN informáciách bolo vždy ako funkčné využitie urbanizovanej zóny U8 uvedené: a) trvalé bývanie v nízkopodlažnej obytnej zástavbe b) občianska vybavenosť výlučne ako súčasť rodinných domov c) pracoviská ako súčasť obytných objektov - účelové objekty pre spracovanie poľnohospodárskych produktov - remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov d) doplnkové funkcie - chov drobných úžitkových zvierat.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované. Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Z uvedeného dôvodu prekvalifikovanie účelu využitia, resp. charakteristiky daného územia na iný účel ako je nízkopodlažná rodinná zástavba by bolo v rozpore s princípom legitímnych očakávaní a v rozpore s princípom predvídateľnosti rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré obidva tieto princípy sú nedielnou súčasťou princípy právneho štátu, takže takáto zmena by bola aj v rozpore s princípom právneho štátu a teda v rozpore s článkom 1 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu dávam pripomienku č. 3 k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach, ktorou upozorňujem, že zmena charakteristiky územného celku UC10 na čokoľvek iné ako "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", by bola v rozpore s princípom právneho štátu a teda v rozpore s článkom 1 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky a tým pádom nielen nezákonná, ale aj protiústavná, neoprávnene zasahujúca do práv a oprávnených záujmov dotknutých vlastníkov.	Berieme na vedomie
	JUDr. Marián Chovanec, Potočná 21, 900 91 Limbach	Prišlo : 29.11.2019 Pod číslom : 1717-2019	V súvislosti s prípravou nového územného plánu obce Limbach sa na Vás obraciam v mene vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Limbach, v lokalite Mlynské pole 2: - parciel registra E KN, parc. č. 1242, 1243, 1244, 1341/2, 1342/12, 1341/1, 1341/2, 1339/1, 1339/2, 1340, 1337, 1336, 1338, - parciel registra C KN, parc. č. 1250/62, 1250/17, 1250/14, 1329/2, 1250/13, 1250/43, 1250/15, 1250/51, 1329/4 s požiadavkou, aby predmetné územie bolo zaradené tak, ako v predchádzajúcom územnom pláne na individuálnu bytovú zástavbu s tým, že žiadame, aby bola prehodnotená veľkosť stavebných pozemkov z hľadiska ich ďalšieho účelnejšieho využitia vo výmere 1000 m² +/- 20 % s koeficientom zástavby do 30%, maximálny počet nadzemných podlaží 2.	Berieme na vedomie
	Jozef Harman a manželka Dana Harmanová, Saratovská č. 10, 841 02 Bratislava	Prišlo : 29.11.2019 Pod číslom : 1718-2019	Sme vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 932/21, 943/3, 990/13 a 999/9 k. ú. Limbach. V čase kúpy pozemkov (predtým p.č. 988/1 a 988/2) dňa 31.7.2007 nám bola obcou Limbach vydaná ÚPI, s tým, že tieto pozemky sú určené v rámci lokality U8 Športová – Humná pre IBV s normatívmi, ktoré boli pre nás prijateľné. Listom zn. 1705/2017 zo dňa 11.9. 2017 nám bola táto ÚPI potvrdená. Na pozemkoch sme plánovali a plánujeme postaviť rodinný dom pre našu päťčlennú rodinu.	Berieme na vedomie

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			Predmetné pozemky boli súčasťou komplexne odborne spracovaného územnoplánovacieho podkladu, ktorým je "Urbanistická štúdiá obytnej zóny Športová -Humná" (ďalej len "predmetná UŠ"), hl. riešiteľ: Ing. arch. Marek Poliačik, Bratislava, 05-09 2013, ktorá bola spracovaná na základe schváleného Zadania pre spracovanie predmetnej UŠ, obstarané prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Bc. Bibiánou Piršelovou, Modra. Vzhľadom k pripravovanej zmene UP obce Limbach, v rámci ktorého sa na našich pozemkoch o výmere cca 760 m2 nebude dať postaviť plánovaný RD, dávame pripomienky k návrhu Zadania Územného plánu obce Limbach (ďalej len "ÚPN-O") a to ku kapitole: <i>15. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</i> konkrétne k bodu: <i>15.2 Požiadavky na riešenie jednotlivých územných celkov</i> a žiadam charakteristiku územného celku UC10 preformulovať nasledovne: "externá uličná zástavba solitérov rodinných domov" na "plochy nízkopodlažnej rodinnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce", v súlade s uvedenými územnoplánovacími informáciami a predmetnou UŠ, pri jej plnej akceptácii, vrátane návrhov regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, v súlade s bodmi predmetnej UŠ - 6. 1 Regulatívy požadované a 6.2. Regulatívy odporúčané.	Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované.
	Ivan Figura, REALTREND s.r.o. Magurská č. 1, 831 01 Bratislava	Prišlo : 29.11.2019 Pod číslom : 1723-2019	Doplnenie pripomienok zo dňa 13.11.2019 : ... a keďže sme so súhlasom obce a v spolupráci s ňou dlhodobo vyvíjali aktivity smerujúce k zaradeniu lokality „Ujsace" do UPN obce Limbach, považujeme za dôležité, aby sa tým obec Limbach zaoberala už v Zadaní na nový UPN. Žiadame Vás preto o priemet lokality „Ujsace" do Zadania UPN obce Limbach a následne do ďalších stupňov UPN obce Limbach... tak, aby rámci Konceptu UPN bolo umožnená realizácia rozvojovej lokality „Ujsace " v územnom celku UC6:	Neakceptované – neprevažuje v súčasnosti verejný záujem otvárať nové rozvojové lokality z dôvodu preťaženia stávajúcich kapacít najmä dopravnej a technickej infraštruktúry

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Pripomienky obce – stavebná komisia :				
	Stavebná komisia obce Limbach	Prišlo : 22.11.2019 Pod číslom : 11688-2019	• Zadefinovať chránené objekty – zaujímavé stavby z historického hľadiska • Rešpektovať schválené zmeny a doplnky vrátane regulatívov • UC1 rozdeliť na UC – 1 V požiadavkách na riešenie nahradiť : zachovať vinice na pravej strane pri prízjazde do Limbachu, ľavú stranu zadefinovať ako UC 12 s rovnakými podmienkami s prepojom na cestu III triedy. UC2 – bez pripomienok UC3 – bez pripomienok UC4 – rozdeliť na UC 4 – zadefinovať historickú centrálnu časť obce od budovy požiarnej zbrojnice, pokračujúcej cez Vinohradnícku ulicu a SNP naspäť ku kruhovému objazdu. zadefinovať chránené objekty – zaujímavé stavby z historického hľadiska so špecifickou reguláciou - Vyčleniť priemyselnú zónu (tak ako je zadefinovaná vo výkrese 7, zvyšok priradiť k UC5 UC5 – appendix – nerozširovať jestvujúce objekty, ich zastavanosť a podlažnosť. (prípadne dať do samostatného UC s regulatívami) – viď poznámka s upresnením dole. UC6 – v charakteristike vyňať : s občasnými hospodárskymi stavbami. V požiadavkách na riešenie vyhodiť: umožniť výstavbu hospodárskych a doplnkových objektov. UC7 – rozdeliť na časť existujúca výstavba (UC7) a územie rozvojovej plochy v náväznosti na cestu III. Triedy s podmienkou vybudovania prepoja na túto cestu – UC12. UC8 – v časti Požiadavky na riešenie vynechať: Definovať ďalší rozvoj najmä v náväznosti na územia bývania	• Akceptované • Nekaceptované - rozsah zástavby bude prehodnotený • UC1 - Upravené znenie pre UC v kap. 15.2 UC2, UC3 - Berieme na vedomie UC4 – akceptované - UC4 rozdelený na UC4.1 (historická časť obce) a UC 4.2 (blok s priemyselnou zónou) UC5 -Označené ako UC9 UC6 – akceptované UC7 - berieme na vedomie. podmienka cesty bude riešená v koncepte UPN-O UC8 - Nekaceptované

p.č.	organizácia, fyz. a práv. osoby	list číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			UC9 - v časti Požiadavky na riešenie vynechať: minimalizovať ďalšie rozširovanie, doplniť : nerozširovať výstavbu UC10 - V charakteristike zameniť na: Obytná zástavba solitérov rodinných domov v jestvujúcej uličnej zástavbe, v časti Požiadavky na riešenie vynechať celý odstavec (prípadne vyšpecifikovať uličnú čiaru ako na Športovej ulici, vrátane) UC11 – bez pripomienok • Zadefinovať minimálnu výmeru veľkosti stavebného pozemku, resp. pozemku pre individuálnu výstavbu pre každý UC samostatne • Definovať územné celky podľa parcelných čísel pozemkov a ulíc, premietnuť to do mapy 7 – Vyhodnotenie prieskumov v mierke 1:2880	UC9 – akceptované UC10 - Akceptované čiastočne – lokalita UC10 je rozdelená na UC10.1 a UC10.2, kde v časti UC10.1 je požiadavka akceptovaná a v časti UC10.2 požiadavka nie je akceptovaná – územie je považované za stabilizované. UC11 - Berieme na vedomie • Berieme na vedomie. Regulatívy budú stanovované pre jednotlivé regulačné bloky v koncepte UPN-O • Berieme na vedomie – Prieskumy a rozborý sú uzavreté

Vypracovala: Ing. arch. Vlasta Cukorová, OSO ÚPP a ÚPD, reg.č. 245

Dňa2019 schválila: Adriana Čechovičová, starostka