

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka medzi:**

Povinnými:

Meno a priezvisko: **Liudmyla Topalova rod. Topalova**
Dátum nar: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ ina
Štátna príslušnosť: _____
a

Meno a priezvisko: **Mykola Prokopenko, rod. Prokopenko**
Dátum nar: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____
Štátna príslušnosť: _____
(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávneným:

názov: **Obec Limbach**
sídlo: **SNP 55, 900 91 Limbach**
IČO: **00304891**
zastupená : **Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce**
číslo účtu: **VÚB, a.s., 23324112/0200**
/ ďalej len „Oprávnený“ /
Takto

I.

- 1.1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v obci Limbach, zapísaného na LV č. 2037, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pozemok parcela registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu ako: **parcela číslo 1742/1 druh pozemku orná pôda o výmere 494 m². (ďalej ako “Pôvodná nehnuteľnosť”)**
- 1.2. V zmysle geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Juraj Horváth zo dňa 13.07.2017 a overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 764/2017 z parcely č.1742/1 vznikla nižšie uvedená parcela, ktorá bola vytvorená v zmysle Geometrického plánu z Pôvodnej nehnuteľnosti , nachádzajúca sa v okrese Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, a to parcela CKN: **parcela číslo 1742/6 druh pozemku orná pôda o výmere 48 m², (ďalej ako “Nová nehnuteľnosť”)**

Spoluvlastníci:

- **Mykola Prokopenko, rod. Prokopenko,** _____ **spoluvlastníckv podiel ¼ .**
- **Liudmyla Topalova, rod. Topalova,** _____ **spoluvlastnícky podiel ¼**

II.

- 2.1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými spoluvlastníkmi Novej nehnuteľnosti .

Spoluvlastníci:

- **Mykola Prokopenko, rod. Prokopenko,** _____ **, spoluvlastnícky podiel ¼ ,**
- **Liudmyla Topalova, rod. Topalova,** _____ **Ukrajina, spoluvlastnícky podiel ¼**

- 2.2. V zmysle Geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Juraj Horváth zo dňa 13.07.2017 a overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1 764/2017 bola z Pôvodnej nehnuteľnosti vytvorená Nová nehnuteľnosť .

- 2.3. Predmetom zmluvy o vecnom bremene je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného spočívajúce v práve, udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inžinierske siete / elektrické rozvody a telesá verejného osvetlenia /. Predmetné inžinierske siete sú položené v zemi a oprávnený z vecného bremena bude prípadné opravy a údržby inžinierskych sietí vykonávať na vlastné náklady a v súčinnosti s vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti .
- 2.4. Povinní zriaďujú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Oprávneného na Novej nehnuteľnosti p.č. 1742/6:

vecné bremeno:

- spočívajúce v práve udržiavať, spravovať, kontrolovať, meniť a užívať už vybudované inžinierske siete / elektrické rozvody a telesá verejného osvetlenia /. Predmetné inžinierske siete sú položené v zemi a oprávnený z vecného bremena bude prípadné opravy a údržby inžinierskych sietí vykonávať na vlastné náklady a v súčinnosti s vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti parcel. č. 1742/6 v prospech Oprávneného.
- 2.5. Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tohto článku Zmluvy nadobudne Oprávnený vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.7. Vecné bremeno podľa tohto článku Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

III.

- 3.1. Oprávnený z vecného bremena vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma, pričom povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto strpieť.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prechádza bez ďalšieho i na právnych nástupcov zmluvných strán.

V.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a bez nátlaku podpísali. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre Správu katastra Pezinok.

V Limbachu dňa: 01.02.2018

Povinní


.....
Liudmyla Topalova a Mykola Prokopenko

Oprávnený


.....
Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

