

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **Obec Limbach**

Sídlo: **SNP č. 55, 900 91 Limbach**

IČO: **00 304 891**

DIČ: **2020662160**

Štatutárny orgán: **Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **MD BUILDING, s. r. o.**

Sídlo: **Cerovská 142, 900 81 Šenkvice**

IČO: **46 698 787**

DIČ: **2023568712**

IČ DPH: **SK2023568712**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 82566/B**

Štatutárny orgán: **Marek Drška, konateľ**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia a vymedzenie základných pojmov

- Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupoval pri obstaraní predmetu tejto zmluvy podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- Na účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - dielom**; hmotne zachytený výsledok stavebných prác pod názvom „Rekonštrukcia kúpeľne a WC v materskej škole Limbach“,
 - miestom vykonania diela**; miesto, v ktorom sa má dielo vykonávať; týmto miestom je materská škola obce Limbach,
 - miestom odovzdania diela**; miesto vykonania diela.

Článok II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a prílohe č. 1 k tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo, ktoré pozostáva z realizácie stavby pod názvom „Rekonštrukcia kúpeľne a WC v materskej škole Limbach“

a záväzok objednávateľa, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

2. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, je povinný obstaráť zhotoviteľ; kúpna cena týchto vecí je už zahrnutá v cene za vykonanie diela.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s príslušnými technickými normami, technologickými predpismi (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky) platných v čase vykonávania diela pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v potrebnom rozsahu. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že na požiadanie zhotoviteľa odovzdá zhotoviteľovi ďalšie potrebné údaje, podklady, vyjadrenia, stanoviská, ktoré má objednávateľ k dispozícii a ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie diela.
5. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa bodu 4 tohto článku zmluvy, a toto spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele, zhotoviteľ je oprávnený o tento čas predĺžiť lehotu odovzdania diela.

Článok IV

Vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky v projektovej dokumentácii, písomne upozorní na to objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba realizácie diela o čas, ktorý je v omeškaní.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas výstavby uplatnené, ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii diela.
4. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to aj priebežne počas realizácie diela po zistení predmetného nedostatku.
5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi odovzdať stavenisko, jeho časť tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
6. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa v bezprostrednej blízkosti staveniska.

7. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho stavebnými prácami, a to na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Zhotoviteľ svoju povinnosť vykonať dielo splní jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste odovzdania.
10. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne ukončiť a predmet diela objednávateľovi odovzdať v mieste odovzdania najneskôr do 31.03.2019.
11. Lehotu odovzdania predmetu diela je možné predĺžiť o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol vykonávať práce na diele z dôvodu vyššej moci, alebo z dôvodov na strane objednávateľa. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a nevhodné počasie pre vykonanie dohodnutých prác na diele. V prípade vzniku vyššej moci je zhotoviteľ povinný najneskôr do 48 hodín informovať objednávateľa o tejto skutočnosti.
12. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak dielo bolo zhotoviteľom riadne a včas ukončené.
13. O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe strany. Zápisnica obsahuje najmä zhodnotenie akosti predmetu diela, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny za vykonanie diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, či odovzdávaný predmet diela preberá.
14. Povinnosť objednávateľ dielo prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o prevzatí, že predmet diela preberá.

Článok V

Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 463,43 eur s DPH.
3. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní diela podľa článku IV, bodu 12 a 13 tejto zmluvy.
4. Cena diela sa platí prostredníctvom banky alebo pobočky zahraničnej banky na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, lehota splatnosti v takom prípade začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z celkovej dohodnutej ceny diela za každý, čo i len začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní odo dňa jej písomného uplatnenia u zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný zmluvnú pokutu si uplatniť u zhotoviteľa najneskôr do 3 mesiacov odo dňa odovzdania diela, inak jeho právo na zmluvnú pokutu zaniká.

Článok VI

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa na ňom vyskytnú do uplynutia záručnej doby.
2. Záručná doba je 60 mesiacov na dielo a 24 mesiacov na dodané hnutelné veci ako vodovodná batéria, splachovacie WC, umývadlá, a ostatné hnutelné veci pri ktorých výrobca týchto hnutelných vecí poskytuje záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia predmetu diela objednávateľom, alebo dňom, keď objednávateľ poruší zmluvu tým, že predmet diela od zhotoviteľa včas neprevezme.
4. Strany sa dohodli, že dodanie diela s vadami je porušením zmluvy nepodstatným spôsobom, pre ktoré je zhotoviteľ povinný podľa svojej voľby
 - a) vadu bezplatne odstrániť, ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, alebo
 - b) bezplatne vymeniť vadnú vec za bezvadnú, alebo ak sa vada týka len súčasti veci, bezplatne vymeniť vadnú súčasť za bezvadnú súčasť, ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť.
5. Dodatočnou primeranou lehotou, ktorú je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi podľa § 437 ods. 3 Obchodného zákonníka je najmenej 30 dní.
6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku najneskôr v deň jeho prevzatia.
7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, alebo
 - b) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, alebo
 - c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do 60 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu diela objednávateľom, alebo odo dňa, keď objednávateľ poruší zmluvu tým, že predmet diela od zhotoviteľa včas neprevezme.
8. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela písomne.
9. Objednávateľ nie je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vady diela zhotoviteľovi neoznámil riadne a včas.

Článok VII

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
3. Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi, pričom zhotoviteľ má nárok na pomernú časť z ceny diela vzhľadom na rozsah ním už uskutočnených prác.
4. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s riadnym dokončením diela o viac ako 30 dní,
 - b) opakované zhotovovanie diela zhotoviteľom v rozpore s projektovou dokumentáciou a pokynmi objednávateľa a to aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa.
5. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje: neposkytnutie potrebnej súčinnosti pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, a to ani na základe písomného upozornenia zhotoviteľa.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie týkajúce sa a vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj všetky informácie týkajúce sa činnosti zmluvných strán o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli podliehajú mlčanlivosti. Povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná aj po ukončení tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa však netýka skutočností, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch; jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
5. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
6. Strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je skutočne daná, slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a preto ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Limbachu, dňa **21-12-2018**

Obec Limbach

Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
objedávateľ



V Limbachu, dňa

MD BUILDING, s. r. o.
Marek Drška, konateľ
zhotoviteľ

MD BUILDING, s.r.o.
Cérovská 142 Šenkvice
IČO: 46 698 787

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Popis	MJ	Množstvo	Cena v eur za MJ bez DPH	Cena v eur za MJ s DPH	Cena v eur spolu bez DPH	Cena v eur spolu s DPH
Osekanie keramického obkladu	m ²	37,35	8,00	9,60	298,80	358,56
Osekanie keramickej dlažby	m ²	17,25	6,00	7,20	103,50	124,20
Vybúranie nespevnených podkladov	kpl.	1	100,00	120,00	100,00	120,00
Demontáž zdravotníckych	ks.	16	6,00	7,20	96,00	115,20
Odstránenie starých malieb a náterov stien a stropu	m ²	19	2,00	2,40	38,00	45,60
Demontáž bojlera	ks.	1	30,00	36,00	30,00	36,00
Demontáž radiátorov	ks.	2	15,00	18,00	30,00	36,00
Domurovanie priečok	ks.	4	38,00	45,60	152,00	182,40
Oprava elektroinštalácie vrátane zabudovania do stien	kpl.	1	50,00	60,00	50,00	60,00
Revízia správa elektroinštalácie	kpl.	1	80,00	96,00	80,00	96,00
Nový spádový poter na podlahu	m ²	17,25	28,00	33,60	483,00	579,60
Nové podkladové omietky pod keramický obklad	m ²	61,83	10,00	12,00	618,30	741,96
Stierkovanie stien a stropov pod maľby	m ²	26	8,00	9,60	208,00	249,60
Dodávka a montáž WC	ks.	4	420,00	504,00	1 680,00	2 016,00
Dodávka a montáž umývadiel	ks.	4	60,00	72,00	240,00	288,00
Dodávka a montáž vodovodných batérií	ks.	4	30,00	36,00	120,00	144,00
Vodoinštalátorske práce	kpl.	1	150,00	180,00	150,00	180,00
Izolácia pod dlažbu a obklady	m ²	79,08	8,00	9,60	474,48	569,38
Montáž keramického obkladu	m ²	61,83	18,00	21,60	1 112,94	1 335,53
Dodávka keramického obkladu	m ²	72	20,00	24,00	1 440,00	1 728,00
Montáž keramickej dlažby	m ²	17,25	18,00	21,60	310,50	372,60
Montáž radiátorov a bojlera	kpl.	1	100,00	120,00	100,00	120,00

Obrúsenie a náter vstupných dverí a zárubne	kpl.	1	100,00	120,00	100,00	120,00
Nové umývateľné malby bielej farby	m ²	26	4,00	4,80	104,00	124,80
Ostatné čiastkové činnosti zahŕňajúce čistenie, zakryvanie, odvoz odpadu, doprava a opravy	kpl.	1	600,00	720,00	600,00	720,00