

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **Obec Limbach**

Sídlo: **SNP č. 55, 900 91 Limbach**

IČO: **00 304 891**

DIČ: **2020662160**

Štatutárny orgán: **Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Architekti 67 s. r. o.**

Sídlo: **Fialkové údolie 30, 811 01 Bratislava**

IČO: **44 791 054**

DIČ: **2022829347**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 58608/B**

Štatutárny orgán: **Ing. arch. Ľuboš Ďurček, konateľ**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia a vymedzenie základných pojmov

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupoval pri obstaraní predmetu tejto zmluvy podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

a) **dielom**; realizačná projektová dokumentácia navrhovaných novostavieb objektov SO-02 - navrhovaný objekt 2. stupňa Základnej školy a SO-03 – navrhovaný objekt telocvične spolu s napojením objektov na existujúce inžinierske siete a realizačná projektová dokumentácia tiež bude riešiť funkčné napojenie navrhovaných objektov SO – 02 a SO – 03 na existujúci objekt SO – 01 v nasledovnom rozsahu:

- Predrealizačné zameranie skutkového stavu celého existujúceho objektu SO-01, oplotenia objektu a doplnkovej existujúcej stavby spojených unimobuniiek pri futbalovom ihrisku
- Body napojenia na existujúce inžinierske siete budú zadefinované investorom
- Pasportizácia skutkového stavu do digitálnej podoby – podklad pre realizačnú dokumentáciu
- Digitálny výstup pasportizácie: situácia objektu, pôdorysy jednotlivých podlaží, schematický rez objektom v časti schodiska, strecha objektu, pohľady na objekt
- Spracovanie štúdie – návrh Objektov SO-02 a SO-03 spolu s osadením na predmetnú parcelu
- Štúdia zahŕňa: dispozičné riešenie navrhovaných objektov spolu s osadením mobiliáru, pôdorysy jednotlivých podlaží, schematické rezy, pohľady na objekty SO-01,02,03
- Zadefinovanie stavebných materiálov a konštrukčného riešenia navrhovaných objektov
- Investor dodá polohopis a výškopis parcely, +0,000 existujúceho objektu SO-01 a zameranie prípojných bodov k IS geodetom
- Zadefinovanie prípojných bodov existujúcich inžinierskych sietí
- Záväzná odsúhlasenie štúdie zo strany investora

- Export PD časť Architektúra – 1.stupeň v počte 4 paré
- Export PD časť Architektúra – 1.stupeň do digitálnej podoby
- Koordinácia všetkých zúčastnených profesií a eliminácia kolízií rozvodov jednotlivých inštalácií
- Situácia s osadením objektov s riešením spevnených plôch a drobného parkového mobiliáru
- Skutkový stav + búracie práce na objekte SO-01
- Pôdorys základov + rezy základmi pre objekty SO-02, SO-03
- Pôdorysy podlaží objektov SO-02, SO-03 s napojením na objekt SO-01
- Pozdĺžne a priečne rezy navrhovanými objektmi
- Pôdorysy krovov
- Pôdorysy striech
- Pôdorysy podlaží s osadením školského mobiliáru
- Pohľady na objekty SO-02 a SO-03 + pohľady na celkový komplex budov spolu s SO-01
- Pohľady na objekty SO-02 a SO-03 – návrh kontaktného zateplenia budov
- Architektonický návrh farebnosti fasád
- Riešenie detailov vybraných stavebných konštrukcií
- Výkaz výplní dverných otvorov
- Výkaz výplní okenných otvorov
- Výkaz stolárskych prvkov
- Výkaz klampiarskych prvkov
- Výkaz zámočníckych prvkov
- Sprievodná správa
- Technická správa
- Export PD časť Architektúra – 2.stupeň v počte 6 paré
- Export PD časť Architektúra – 2. stupeň do digitálnej podoby
- Návrh, dimenzovanie a spracovanie statického výpočtu v stupni na stavebné povolenie
- Výkresy základových pásov, tvaru, výstuže spolu s rezmi navrhovaných konštrukcií
- Export PD časť Statické posúdenie – stupeň PSP v počte 6 paré
- Export PD časť Statické posúdenie – stupeň PSP do digitálnej podoby
- Návrh, dimenzovanie a spracovanie statického výpočtu v stupni na stavebné povolenie
- Výkresová dokumentácia pre objekty SO-02 a SO-03 bude zahŕňať tieto výkresy: výkresy tvaru, výstuže dosiek – spodný povrch, výstuže dosiek – vrchný povrch, výstuže prievlakov, výstuže stužujúcich vencov, výkresy tvarov a výstuže schodiska
- Výkaz materiálu
- Technická správa
- Export PD časť Statické posúdenie – stupeň RPD v počte 6 paré
- Export PD časť Statické posúdenie – stupeň RPD do digitálnej podoby
- Návrh a dimenzovanie novej NN prípojky k navrhovaným objektom SO-02 a SO-03
- Návrh NN rozvodov
- Návrh rozvodov štruktúrovanej kabeláže
- Návrh a dimenzovanie umelého osvetlenia
- Návrh a dimenzovanie bleskozvodov
- Návrh nového hlavného rozvádzača pre objekty SO-02 a SO-03
- Silové napojenie technologických zariadení
- Schéma rozvádzača
- Výkaz výmer so súpisom navrhovanej kabeláže
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia Elektroinštalácií v počte 6 paré
- Export PD časť Elektroinštalácia do digitálnej podoby

- Návrh merania a regulácie technológie novej kotolne
- Schéma MaR
- Výkaz výmer
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia MaR v počte 6 paré
- Export PD časť Merania a regulácie do digitálnej podoby
- Pôdorysy riešených priestorov s navrhovanými prvkami EPS
- Blokové schémy zapojenia EPS
- Výkaz výmer
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia EPS v počte 6 paré
- Export PD časť EPS do digitálnej podoby
- Návrh a dimenzovanie prvkov VZT pre objekt SO-02 a SO-03
- Návrh a dimenzovanie prvkov chladenia pre objekt SO-03
- Pôdorysy riešených priestorov s navrhovanými prvkami VZT
- Výstupy pre MaR
- Výkaz výmer
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia VZT a CHL v počte 6 paré
- Export PD časť VZT a CHL do digitálnej podoby
- Návrh a dimenzovanie vykurovania pre objekty SO-02 a SO-03
- Pôdorysy jednotlivých podlaží
- Rezy objektmi
- Výstupy pre MaR
- Výkaz výmer
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia ÚK v počte 6 paré
- Export PD časť ÚK do digitálnej podoby
- Návrh technológie kotolne na plyn
- Dimenzovanie a návrh kotla na dodávku tepla pre objekty SO-02 a SO-03
- Schéma funkčného zapojenia jednotlivých rozvodov a technológií
- Výstupy pre MaR
- Výkaz výmer
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia Technológie kotolne v počte 6 paré
- Export PD časť Technológia kotolne do digitálnej podoby
- Návrh a dimenzovanie hlavnej prípojky vody a kanalizácie k objektom SO-02 a SO-03
- Návrh a dimenzovanie solárnych panelov na dohrev TÚV
- Návrh a dimenzovanie TÚV pre zásobovanie predmetných priestorov
- Pôdorysy základov s ležatými rozvodmi ZTI
- Pôdorysy podlaží s rozvodmi ZTI
- Rezy objektmi
- Odvod kondenzu od chladiacich zariadení v objekte SO-03
- Výkaz výmer
- Technická správa
- Export, rozmnoženie a kompletizácia ZTI v počte 6 paré
- Export PD časť ZTI do digitálnej podoby
- Návrh a dimenzovanie hlavnej prípojky plynu pre navrhovanú kotolňu

- Pôdorys základov s prípojkou NTL pre kotolňu
  - Axonometria NTL prípojky
  - Výkaz výmer
  - Technická správa
  - Export, rozmnoženie a kompletizácia NTL v počte 6 paré
  - Export PD časť NTL do digitálnej podoby
  - Výpočet tepelných strát v objektoch SO-02 a SO-03
  - Posúdenie navrhovaných výplní okenných a dverných otvorov
  - Posúdenie navrhovaných tepelných izolácií podláh
  - Posúdenie navrhovaných tepelných izolácií stien a stropov
  - Zatriedenie navrhovaných novostavieb do príslušnej energetickej kategórie budov
  - Technická správa
  - Export, rozmnoženie a kompletizácia EHB v počte 6 paré
  - Export PD časť EHB do digitálnej podoby
  - Návrh a posúdenie požiarnej bezpečnosti navrhovaných novostavieb SO-02 a SO-03
  - Situácia širších vzťahov a dimenzovanie odstupových vzdialeností a potenciálne kritických miest
  - Návrh požiarneho úseku a posúdenie chránených únikových ciest
  - Pôdorysy riešených objektov
  - Schematické rezy objektmi
  - Zadefinovanie požiarnej odolnosti stavebných konštrukcií a výplňových prvkov
  - Návrh a rozmiestnenie hasiacich zariadení
  - Návrh a rozmiestnenie signalizačných prvkov a koncových zariadení
  - Export projektu protipožiarnej ochrany v počte 6 paré
  - Export PD časť Protipožiarne ochrana do digitálnej podoby
  - Krycí list rozpočtu
  - Položkové rozpočty stavebných prác, materiálov a úkonov rozdelené do kapitol
  - Implementácia dielčích položkových rozpočtov jednotlivých profesií
  - Export, rozmnoženie a kompletizácia Stavebného rozpočtu v počte 6 paré
  - Export stavebného rozpočtu do digitálnej podoby
  - Projekt dopravy
- b) **miestom odovzdania diela;** Obec Limbach, SNP č. 55, 900 91 Limbach.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo a záväzok objednávateľa, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť,

platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v potrebnom rozsahu. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že na požiadanie zhotoviteľa odovzdá zhotoviteľovi ďalšie potrebné údaje, podklady, vyjadrenia, stanoviská, ktoré má objednávateľ k dispozícii a ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie diela.
5. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, a toto spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele, zhotoviteľ je oprávnený o tento čas predĺžiť lehotu odovzdania diela.

#### **Článok IV**

##### **Vykonania diela**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to aj priebežne počas realizácie diela po zistení predmetného nedostatku.
3. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi odovzdať všetky potrebné podklady tak, aby zhotoviteľ mohol zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ svoju povinnosť vykonať dielo splní jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste odovzdania.
5. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne ukončiť a predmet diela objednávateľovi odovzdať v mieste odovzdania najneskôr do 28.06.2019.
6. Lehotu odovzdania predmetu diela je možné predĺžiť o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol vykonávať práce na diele z dôvodu vyššej moci, alebo z dôvodov na strane objednávateľa.
7. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak dielo bolo zhotoviteľom riadne a včas ukončené.
8. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávateľom prejedná, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s ním odsúhlasí.

#### **Článok V**

##### **Cena diela, platobné a fakturačné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 28 100,00 eur bez DPH.
3. Cena diela sa platí prostredníctvom banky alebo pobočky zahraničnej banky na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom zhotovení a odovzdaní diela.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, lehota splatnosti v takom prípade začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.

## Článok VI Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
  - a) omeškanie zhotoviteľa s riadnym dokončením diela o viac ako 30 dní,
  - b) opakované zhotovovanie diela zhotoviteľom v rozpore s pokynmi objednávateľa, a to aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa.
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje: neposkytnutie potrebnej súčinnosti pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, a to ani na základe písomného upozornenia zhotoviteľa.

## Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie týkajúce sa a vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj všetky informácie týkajúce sa činnosti zmluvných strán o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli podliehajú mlčanlivosti. Povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná aj po ukončení tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa však netýka skutočností, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch; jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
5. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
6. Strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je skutočne daná, slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a preto ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa

V Limbachu, dňa <b>30-04-2019</b>	V Limbachu, dňa <b>30-04-2019</b>
 <b>Obec Limbach</b> Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce objednávateľ	 <b>Architekti 67 s. r. o.</b> Ing. arch. Ľuboš Ďurček, konateľ zhotoviteľ