

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **Obec Limbach**  
Sídlo: **SNP č. 55, 900 91 Limbach**  
IČO: **00 304 891**  
DIČ: **2020662160**  
Štatutárny orgán: **Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Ing. arch Martin Baloga, PhD.**  
Miesto podnikania: **Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad**  
IČO: **41 879 171**  
DIČ: **1074469671**  
IČ DPH: **SK1074469671**  
Registrácia: **Živnostenský register Okresného úradu Poprad, číslo živnostenského registra: 740-19353**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia a vymedzenie základných pojmov

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) postupoval pri obstaraní predmetu tejto zmluvy podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Na účely tejto zmluvy sa rozumie:
  - a) **dielom**; územný plán obce Limbach v nasledovnom rozsahu:
    - Prieskumy a rozbor
    - Zadanie
    - Koncept územného plánu obce
    - Hodnotenie strategického dokumentu (SEA)
    - Návrh územného plánu obce
    - Čistopis územného plánu obce
  - b) **miestom odovzdania diela**; Obec Limbach, SNP č. 55, 900 91 Limbach.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo a záväzok objednávateľa, že riadne a včas dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela.

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví územný plán obce podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v tejto zmluve.

3. Územný plán musí byť vypracovaný v súlade so zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v aktuálnom znení a podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Predmetom diela je aj komplexné zabezpečenie územného plánu obce, vrátane spracovania všetkých podkladov pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z., vrátane spracovania zadania pre územný plán obce, spracovania návrhu VZN Obce o záväznej časti územného plánu obce, návrhu uznesení Obecného zastupiteľstva.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v potrebnom rozsahu. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že na požiadanie zhotoviteľa odovzdá zhotoviteľovi ďalšie potrebné údaje, podklady, vyjadrenia, stanoviská, ktoré má objednávateľ k dispozícii a ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie diela.
6. V prípade, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, a toto spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele, zhotoviteľ je oprávnený o tento čas predĺžiť lehotu odovzdania diela.

#### Článok IV

##### Vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
2. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to aj priebežne počas realizácie diela po zistení predmetného nedostatku.
3. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi odovzdať všetky potrebné podklady tak, aby zhotoviteľ mohol zhotoviť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ svoju povinnosť vykonať dielo splní jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste odovzdania.
5. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne ukončiť a všetky činnosti podľa tejto zmluvy riadne ukončiť najneskôr do 30.06.2022.
6. Lehotu ukončenia je možné predĺžiť o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol vykonávať práce na diele z dôvodu vyššej moci, alebo z dôvodov na strane objednávateľa.
7. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak dielo bolo zhotoviteľom riadne a včas ukončené.
8. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že územný plán s objednávateľom prejedná, oprávnené požiadavky do územného plánu zapracuje a s nim odsúhlasí.

#### Článok V

##### Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 26 400,00 eur bez DPH.
3. Cena diela sa platí prostredníctvom banky alebo pobočky zahraničnej banky na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom zhotovení a odovzdaní diela.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, lehota splatnosti v takom prípade začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.

#### Článok VI

##### Ukončenie zmluvy

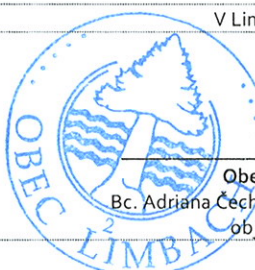

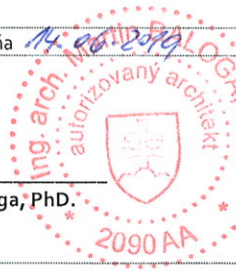
1. Túto zmluvu zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,

- b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
  3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
    - a) omeškanie zhotoviteľa s riadnym dokončením diela o viac ako 30 dní,
    - b) opakované zhotovovanie diela zhotoviteľom v rozpore s pokynmi objednávateľa, a to aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa.
  4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje: neposkytnutie potrebnej súčinnosti pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy, a to ani na základe písomného upozornenia zhotoviteľa.

## Článok VII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie týkajúce sa a vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj všetky informácie týkajúce sa činnosti zmluvných strán o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli podliehajú mlčanlivosti. Povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná aj po ukončení tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa však netýka skutočností, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch; jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
5. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
6. Strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je skutočne daná, slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a preto ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

<p>V Limbachu, dňa <u>14. 06. 2019</u></p>  <p>Obec Limbach Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce objávateľ</p>	<p>V Limbachu, dňa <u>14. 06. 2019</u></p>  <p>Ing. arch Martin Baloga, PhD. zhotoviteľ</p> 
--	---