

18/21

## ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÉHO ZARIADENIA CANON

Uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

- Obchodné meno **MARTIN ČECHOVIČ CM SERVIS**  
Sídlo Mlynská 588/28A, 900 84 Báhoň  
IČO 37291602  
IČ DHP SK1020135820  
  
Zastúpený Martin Čechovič, majiteľ  
Bankové spojenie 2628709073/1100  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)
- Obchodné meno Obec Limbach  
Sídlo SNP 55, 900 91 Limbach  
IČO 00304891  
  
Zastúpený Bc. Adriana Čechovičová  
(ďalej len ako „Nájomca“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom kancelárskej techniky Canon , ktorého špecifikácia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
- Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi, aby ho dočasne používal v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- Nájomca Predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné.
- Predmetom zmluvy nie je poskytovanie rozmnožovacej služby v zmysle zákona 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ z uvedeného dôvodu neodvádza za zhotovené rozmnoženiny žiadne poplatky v zmysle uvedeného zákona. Vysporiadanie týchto poplatkov v odôvodnených prípadoch pri poskytovaní rozmnožovacích služieb za úplatu tretím osobám – zabezpečí Nájomca.
- Každá zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu v jej pomeroch, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie jej záväzkov, najmä podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, povolenie reštrukturalizácie, vstup do likvidácie a pod. Nájomca zabezpečí po ukončení účinnosti tejto zmluvy (aj v prípade predčasného ukončenia) vrátenie poskytnutého zariadenia Prenajímateľovi.

### Článok III. Umiestnenie predmetu nájmu

Predmet nájmu bude umiestnený na základe dohody Prenajímateľa a Nájomcu. Umiestnenie Predmetu nájmu (miesto dodania) je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca môže premiestniť Predmet nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

### Článok IV. Nájomné

Nájomné je dohodnuté a špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov v čase dodania služby. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich spôsob alebo výšku

dane z pridanej hodnoty, je Prenajímateľ oprávnený tomu zodpovedajúcim spôsobom upraviť nájomné a Nájomca je povinný hradiť upravené nájomné.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Nájomné bude uhrádzať Nájomca spolu s poplatkom za servis podľa zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“, a to štvrtťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
2. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej vystavenia.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí faktúru v termíne splatnosti, má Prenajímateľ právo žiadať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania.

#### **Článok VI. Povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ bezplatne dopraví Predmet nájmu na miesto určené Nájomcom, nainštaluje ho a uvedie do prevádzky.
2. Prenajímateľ bezplatne zaškolí obsluhu Predmetu nájmu, o čom bude spísaný protokol a podpísaný servisným technikom Prenajímateľa a Nájomcu.
3. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému návrhu Nájomcu na premiestnenie Predmetu nájmu. V prípade, ak sa Prenajímateľ k návrhu Nájomcu nevyjadrí do 8 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia Nájomcu, má sa za to, že s návrhom súhlasí. Návrh na premiestnenie Predmetu nájmu musí byť doručený prenajímateľovi ako doporučená vyplatená listová zásielka.
4. Prenajímateľ je povinný vyhovieť žiadosti Nájomcu o predĺženie doby trvania tejto zmluvy v zmysle článku VIII. Bod 3. Toto ustanovenie platí v prípade, že v dobe ukončenia pôvodného nájmu nebola prekročená životnosť Predmetu nájmu.

#### **Článok VII. Povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je povinný uzavrieť s Prenajímateľom zmluvu o servisnej starostlivosti „ALL IN“ účinnú po celú dobu trvania tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný umiestniť predmet nájmu v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste, ktoré je dohodnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy, a používať ho na základe odborného návodu.
3. Nájomca je povinný používať len originálny spotrebný materiál doručený Prenajímateľom; v opačnom prípade Prenajímateľ nezodpovedá za vady Predmetu nájmu.
4. Nájomca umožní zamestnancom Prenajímateľa vykonávajúcich servis a odpočet kópií prístup k Predmetu nájmu v dohodnutých termínoch. Ak k dohode nedôjde, potom minimálne jedenkrát mesačne.
5. Nájomca si zabezpečí poistenie Predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenajať Predmet nájmu do užívania tretej osobe, dať ho ako záloh alebo iným spôsobom zabezpečovať splnenie vlastného alebo cudzieho záväzku.
7. Po ukončení účinnosti zmluvy je Nájomca povinný do troch dní od ukončenia zmluvy umožniť odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spísať o tom protokol. Súčasne je povinný v tomto termíne uhradiť všetky zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä neuhradené faktúry, náhradu škody v prípade poškodenia Predmetu nájmu alebo jeho krádeže a pod. V prípade, ak Nájomca neuhradí svoje záväzky v dohodnutej lehote, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý, aj začatý, deň omeškania so splnením svojich záväzkov. V prípade, ak Nájomca neumožní odobrať Predmet nájmu Prenajímateľovi v dohodnutej lehote, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny Predmetu nájmu za každý i začatý deň omeškania so splnením svojho záväzku.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať samostatne ani prostredníctvom tretích osôb na Predmete nájmu žiadne úpravy, údržby a opravy.
9. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa v prípade premiestnenia Predmetu nájmu.

## **Článok VIII. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov.
2. Doba trvania zmluvy začína plynúť dňom inštalácie zariadenia.
3. Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy je možné na základe požiadavky Nájomcu predĺžiť jej účinnosť formou dodatku k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súčasne dohodnú dobu predĺženia a výšku nájomného. Všetky vyhotovené kópie budú spoplatnené podľa zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“.

## **Článok IX. Skončenie nájmu**

Účinnosť tejto zmluvy končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu alebo
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy spôsobom uvedeným v článku X. tejto zmluvy alebo
- d) zánikom Predmetu nájmu.

## **Článok X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných dôvodov:
  - A. Prenajímateľ:
    1. ak Nájomca opakovane porušil povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
    2. ak Nájomca neuhradil nájomné ani do 15 dní po uplynutí jeho splatnosti,
    3. v prípade premiestenia Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
    4. ak došlo k vypovedaniu zmluvy o servisnej starostlivosti „ALL IN“ zo strany Nájomcu,
    5. v prípadoch uvedených v článku II. Bod 5 tejto zmluvy.
  - B. Nájomca:
    1. ak Prenajímateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy
    2. pri opakovaných závadách a poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšie ako 5 pracovných dní v riadnom užívaní Predmetu nájmu.
2. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade, ak druhá zmluvná strana neprevzme zásielku, je odstúpenie účinné dňom, ktorý vyznačí pošta na zásielke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky, deň neprevzatia zásielky z dôvodu adresát neznámy, neprevzaté v odbernej lehote a pod.
3. V prípade predčasného ukončenia nájmu z dôvodov, ktoré zaviniť Nájomca /najmä v zmysle ods. 1 tohto článku/, má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50% nájomného vynásobeného počtom celých mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej doby trvania zmluvy.

## **Článok XI. Zodpovednosť za škody**

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu alebo jeho častiach najmä v dôsledku krádeže, neodborným používaním, opravami, úpravami alebo treťou osobou, ktorej Nájomca umožnil k Predmetu nájmu prístup. Náklady vzniknuté Prenajímateľom na obstaranie nového Predmetu nájmu alebo jeho častí alebo na opravu Predmetu nájmu uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa jej vystavenia. Ak bude spôsobená škoda uhradená

Prenajímateľovi poisťovňou, zníži sa náhrada škody, ktorú má uhradiť Nájomca, o čiastku uhradenú poisťovňou a v prípade ak Nájomca škodu už uhradil, poukáže Prenajímateľ Nájomcovi obdržané poistné plnenie do 10 dní od jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

### **Článok XII. Odkúpenie Predmetu nájmu**

Nájomca môže Predmet nájmu po ukončení účinnosti tejto zmluvy odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Nájomca je povinný oznámiť svoj zámer odkúpiť Predmet nájmu Prenajímateľovi písomne najneskôr 14 dní pred ukončením dohodnutej doby nájmu.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody oboch zmluvných strán, a to písomne formou postupne číslovaných dodatkov.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o podnikateľskom nájme hnutelných vecí.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva má 2 prílohy:  
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu  
Príloha č. 2 – Zmluva o servisnej starostlivosti „ALL IN“
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Limbachu dňa 21.9.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

**Martin Čechovič CM servis**  
*Predaj a servis kancelárskej techniky*  
Mlynská 28A, 900 84 Báhon  
IČO: 37291602, IČ DPH: SK1020135820  
Mobil: 0905 792 402

---

Bc. Adriana Čechovičová

---

Martin Čechovič

**Príloha č.1**  
**Špecifikácia predmetu nájmu**

**Špecifikácia predmetu nájmu**

1. Predmet nájmu

**Canon iRA C3325i**

Výrobné číslo: QTS15495

Príslušenstvo:

DADF (podávač dokumentov)

Jednoduchý podstavec

Finisher (triedič)

Cena predmetu nájmu bez DPH

984,00 €

Cena predmetu nájmu s DPH

1 180,80 €

2. Štvrtročný poplatok za prenájom

Základ pre DPH:

61,50 €

DPH:

12,30 €

Suma s DPH 20%:

73,80 €

---

K úhrade spolu s DPH:

73,80 €

3. Doba trvania nájmu

Štvrtročný fakturovaný prenájom zariadenia paušál 73,80 € s DPH po dobu 48 mesiacov.

Začiatok deň/mesiac/rok: 21.09.2021

Koniec deň/mesiac/rok: 21.09.2025

**Martin Čechovič CM servis**  
**Predaj a servis kancelárskej techniky**  
Mlynská 28A, 900 84 Báhoň  
IČO: 37291602, IČ DPH: SK1020135820  
Mobil: 0905 792 402

---

Prenajímateľ

---

Nájomca