

## Kúpna zmluva ( zmluva o odplatnom prevode majetku )

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení zmien a doplnkov, medzi

### Predávajúci :

#### Gabriel TÓTH – VEGA

so sídlom Veľké Lovce 481, 941 42 Veľké Lovce

IČO: 41 127 013

DIČ: 1039694733

IČ DPH: SK 1039694733

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia: Živnostenský register Obvodného úradu v Nových Zámkoch pod č. 404-622

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

#### Obec Limbach

so sídlom ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

zastúpená PaedDr. Annou Hruštičovou - starostkou

IČO: 00304891

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Č.ú.: 23324-112/0200

(ďalej ako „Kupujúci“ alebo spolu s Predávajúcim ako „zmluvné strany“)

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavieb, ktoré zrealizoval na pozemkoch uvedených v bode 2. tohoto článku – akcia „Inžinierske siete a komunikácia pre IBV Za cintorínom – lokalita Machergut II, Limbach“ a to :

- SO 03 Splašková kanalizácia,
- SO 29 Odvodnenie prívalových zrážok
- SO 08 Verejné osvetlenie,
- SO 01 Komunikácia

v súlade s vydanými rozhodnutiami :

- územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Limbach dňa 2.1.2007 pod č. Zn.: 5/8-ÚR/74-24395/05-07 a nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2007,
- povolenie na uskutočnenie vodnej stavby pre akciu „Obytná zóna Limbach – Za cintorínom, Machergut II.“ SO 02 Vonkajší vodovod pitný, SO 03 Splašková kanalizácia, SO15 ATS, SO 29 Odvodnenie prívalových zrážok z lokality „Za cintorínom“ Limbach bolo vydané pod č. ŽP.vod.1569/I-174/2007-Ka a nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2008,
- povolenie na uskutočnenie stavby pre akciu "Obytná zóna Limbach – Za cintorínom, Machergut II." SO 01 Komunikácie bolo vydané pod č. ZN.5/8-SP/51-28101/07-08, Li, a nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2008,

- povolenie na uskutočnenie stavieb pre akciu "Obytná zóna Limbach - Za cintorínom, Machergut II." SO 04 Vonkajší STL plynovod, SO 05 Preložka VN, SO06 Trafostanica, SO 07 NN rozvody a SO 08 Verejné osvetlenie bolo vydané pod č. ZN 5/8-SP/52-28106/ 07-08, Li a nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2008.

Všetky stavby boli skolaudované a dané do užívania :

Dňa 15.10.2012 vydal Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku rozhodnutie č. ŽP. vod. 1115/I-24/2012-Km , ktorým bola povolená zmna stavby ped dokončením na objekte SO 29 Odvodnenie prívalových zrážok a povolené užívanie stavieb SO 02 Vonkajší vodovod pitný, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 29 Odvodnenie prívalových zrážok z lokality „Za cintorínom“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2012.

Dňa 1.7.2013 vydala Obec Limbach rozhodnutie č. j. 0048-kol/2013-li , ktorým bolo povolené užívanie stavby SO 08 Verejné osvetlenie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2013.

Dňa 30.5.2013 vydala Obec Limbach rozhodnutie č. j. 0328-kol/2012, 2013-li, ktorým bolo povolené užívanie stavby SO 01 Komunikácie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2013.

(ďalej len „stavby“)

2. Stavby sa nachádzajú na pozemkoch

- a) SO 03 Splašková kanalizácia na pozemkoch parc. CKN č. 500/11, parc. CKN č. 500/24, parc. CKN č.500/26, parc. CKN č. 552/27, parc. CKN č. 552/161, parc. CKN č. 552/160 v zmysle geom. plánu č. v katastrálnom území Limbach
- b) SO 29 Odvodnenie prívalových zrážok z lokality „Za cintorínom“ – retenčná nádrž s funkciou lapača na parc. CKN č. 486/28, parc. CKN č. 706/4, parc. CKN č. 706/5, parc. CKN č. 552/1, preložka jestvujúceho potrubia do lapača splavenín – parc. CKN č. 486/5, parc. CKN č. 486/20, parc. CKN č. 486/4, vybudovanie prepoja 2 a kamenný rigol zaústený do vtokovej šachty 2 – parc. CKN č. 702/12, parc. CKN č. 706/35, vybudovanie prepoja 1 zaústeného do jestvujúceho potrubia DN 600 - parc. CKN č. 552/73, stoka P na pozemkoch parc. CKN č. 500/11, parc. CKN č.500/24, parc. CKN č.500/26, parc. CKN č.552/27, parc. CKN č.552/161, parc. CKN č. 552/160 v katastrálnom území Limbach
- c) SO 08 Verejné osvetlenie na pozemkoch parc. CKN č. 500/11, parc. CKN č. 500/24, parc. CKN č.500/26, parc. CKN č. 552/27, parc. CKN č. 552/161, parc. CKN č. 552/160 v katastrálnom území Limbach
- d) SO 01 Komunikácie na pozemkoch parc. CKN č. 500/11, parc. CKN č. 500/24, parc. CKN č. 500/26, parc. CKN č. 552/27, parc. CKN č. 552/161, parc. CKN č. 552/160 v katastrálnom území Limbach.

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza kupujúcemu stavby do jeho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci ich preberá a zaväzuje sa za ne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavbami oboznámil, je mu zrejmý ich právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa stavieb.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné alebo iné záväzky predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností kupujúci podpisom tejto zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám predávajúci.

## II. Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej infraštruktúry je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) plus DPH .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu do tridsiatich dní od uzatvorenia tejto zmluvy a vystavenia a doručenia faktúry predávajúceho kupujúcemu so všetkými náležitosťami daňového dokladu predávajúcim kupujúcemu, a to na účet predávajúceho špecifikovaný v takej faktúre.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady kúpnej ceny bude deň, v ktorom budú finančné prostriedky vo výške kúpnej ceny pripísané v prospech účtu predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre.
4. Nadobúdacia hodnota stavieb , bez DPH podľa dodávateľských faktúr je nasledovná :
  - SO 03 Splašková kanalizácia spolu vo výške 448.531,17 EUR
  - SO 29 Odvodnenie privalových zrážok spolu vo výške 498.559,49 EUR
  - SO 08 Verejné osvetlenie spolu vo výške 36.374,13,- EUR
  - SO 01 Komunikácia ( vrátane chodníkov a dopravných značiek ) spolu vo výške 777.359,99 EURtj. spolu vo výške 1.760.824,78 EUR.

## III. Odovzdanie stavieb

Predávajúci odovzdáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## IV. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom stavieb, jeho vlastnícke právo k stavbám nie je zaťažené akýmkoľvek záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na stavbách nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,
  - b) stavby nie sú predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo stavby alebo ich časť akokoľvek užívať,

- c) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy existovali prebiehajúce, hroziace alebo urovnané žaloby, spory, súdne, správne, prípadne iné konania, nároky ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k stavbám alebo ich ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností,
- d) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného, reštrukturalizačného ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a nie je ani v likvidácii a ani žiadne uvedené konanie podľa vedomia predávajúceho mu nehrozí a neprebíha,
- e) stavby sú v súlade s technickou dokumentáciou, ktorú predávajúci odovzdá kupujúcemu ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a právny a technický stav stavieb je v súlade s užívacími povoleniami.

## V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov – schválenia Obecným zastupiteľstvom Limbach.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy možno robiť len písomne, formou dodatku ku zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
Zmluva a jej výklad sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
4. Spory z tejto zmluvy sa riešia zmierom. V prípade nemožnosti uzatvorenia zmiernu, vo veci rozhodne príslušný súd.
5. Zmluva pozostáva zo 6-tich strán a vyhotovuje sa v 4-och rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a dobrovoľne, s vedomím vážnosti právneho úkonu, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ob-

medzená, že sú spôsobilé na právne úkony, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25. 2. 2014

**Predávajúci:**

.....  
Gabriel Tóth

V Limbach, dňa

7. 7. 2014

**Kupujúci:**

.....  
Obec Limbach  
PaedDr. Anna Hruštičová  
starostka

