

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Predávajúci:** Obec Limbach  
**Zastúpená:** PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce  
**Adresa:** SNP 55, 900 91 Limbach  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pezinok  
**Číslo účtu:** 23324-112/0200  
**IČO:** 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mgr. Vladimír Vancel, r. Vancel

900 91 Limbach

a manželka Nina Vancelová, r. Koněvaliková

900 91 Limbach

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1061/2 zastavané plochy zapísaného na LV č. 426 Obce Limbach v registri „C“, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok parc.č. 1061/18 zastav. plochy o výmere 32 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 31/2013 vyhotoveného Ing. Vladimírom Kováčom dňa 30.8.2013 a overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Jankovičovou pod č. G1 977/2013.

### Článok II.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok parc.č. 1061/18 o výmere 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha podrobne opísaná v čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva BSM.

### Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 10 € za m<sup>2</sup> (slovom desať eur za meter štvorcový) a je kúpnu cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo uznesením dňa 7.10.2013. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti vo výmere 32m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 320,-€ (slovom tristodvadsať eur) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č. účtu : 23324-112/0200 VÚB, a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy a preberajú ju v stave v akom sa nachádza.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Pezinok, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Zmluva nadobúda účinok dňom podpísania zmluvnými stranami.

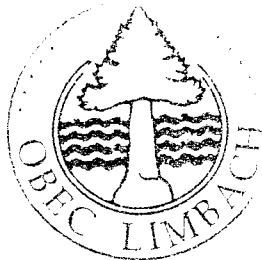
V Limbachu, dňa

Predávajúci: 15. 11. 2013

Kupujúci:

.....  
PaedDr. Anna Hrustičová  
starostka obce

.....  
Mgr. Vladimír Vancel, r. Vancel



.....  
Nina Vancelová, r. Koněvaliková