

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **TIGRE SK s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 9, 851 01 Bratislava

IČO: 35 969 725

IČ DPH: SK 2022113060

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 38711/B

konajúci: Dušan Dvorecký, konateľ

(ďalej len „**TIGRE**“)

2. **Mlynské pole, s.r.o.**

so sídlom: Einsteinova 7, 851 01 Bratislava

IČO: 35 893 397

IČ DPH: SK2021861490

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 32463/B

konajúci: Dušan Dvorecký, konateľ

(ďalej len „**Mlynské pole**“)

3. **Obec Limbach**

Obecný úrad Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach

IČO: 00 304 891

IČ DPH: SK00304891

(ďalej len „**Obec Limbach**“)

TIGRE, Mlynské pole a Obec Limbach ďalej spoločnej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“.

1. Úvodné ustanovenia

1.1. TIGRE je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/28, o výmere 16 026 m², druh pozemku:

Trvalé trávne porasty,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa

katastra Pezinok a zapísaný na liste vlastníctva č. 1515 (ďalej aj len „**pozemok A**“).
Kópia výpisu z LV č. 1515 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Mlynské pole je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1255/1, o výmere 1 197 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Pezinok a zapísaný na liste vlastníctva č. 1319 (ďalej aj len „**pozemok B**“).
Kópia výpisu z LV č. 1319 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

1.3. Obec Limbach je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/212, o výmere 2 000 m², druh pozemku: Vinice (ďalej len „**pozemok C1**“),
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/213, o výmere 2 000 m², druh pozemku: Vinice (ďalej len „**pozemok C2**“),
- pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/214, o výmere 141 m², druh pozemku: Vinice (ďalej len „**pozemok C3**“),

nachádzajúce sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Pezinok a zapísané na liste vlastníctva č. 426 (Pozemok C1, pozemok C2 a pozemok C3 ďalej spoločne len ako „**pozemok C**“). Kópia výpisu z LV č. 426 tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

1.4. Na základe geometrického plánu č. 76/2011 zo dňa 22.9.2011, vypracovaného Ing. Martinom Stanom, Strabon s.r.o., Podunajská 1, Bratislava, autorizačne overeného dňa 23.09.2011 Ing. Mariannou Stanovou, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 05.10.2011 pod č. G1 818/11 (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo odčlenením a zlúčením k zmenám v pozemku A, pozemku B a pozemku C a k vytvoreniu nových pozemkov. Geometrický plán tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

1.5. Zmluvné strany majú záujem upraviť svoje vlastnícke vzťahy k pozemku A, pozemku B a pozemku C odlišne, na základe čoho sa Zmluvné strany dohodli vysporiadať tento stav zámenou, a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

II. Prédmet Zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že TIGRE a Mlynské pole odovzdávajú Obci Limbach do jej výlučného vlastníctva časti pozemku A (novovytvorené parcely č. 1178/245, 1178/246, 1178/247, 1178/248 a 1178/213) a pozemku B (novovytvorené parcely č. 1255/3 a 1255/4), tak ako je to špecifikované v Geometrickom pláne a popísané v bode 2.2 tejto Zmluvy, ktoré Obec Limbach výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva,

a zároveň Obec Limbach výmenou odovzdáva spoločnosti TIGRE časť pôvodného pozemku C1 do jej výlučného vlastníctva, tak ako je to špecifikované v Geometrickom pláne a popísané v bode 2.2 tejto Zmluvy, ktorý TIGRE výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Zmluvné strany sa zámenou podľa tejto Zmluvy stanú vlastníkami nehnuteľností, ktoré tvoria predmet výmeny podľa bodu 2.1 Zmluvy zápisom vlastníckych práv k vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej spolu len „**Vzájomne vymieňané nehnuteľnosti**“), a to nasledovne:

2.2.1. TIGRE sa na základe zámeny podľa tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/28, o výmere 14 436 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku A podľa Geometrického plánu;
- b) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/214, o výmere 1 818 m², druh pozemku: Vinice, ktorý vznikol odčlenením a zlúčením od pôvodných pozemkov - pozemku C1, pozemku C2 a pozemku C3 podľa Geometrického plánu;

2.2.2. Mlynské pole sa na základe zámeny podľa tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok parcela registra „C“ číslo 1255/1, o výmere 787 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku B podľa Geometrického plánu;
- b) pozemok parcela registra „C“ číslo 1255/5, o výmere 182 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku B podľa Geometrického plánu;

2.2.3. Obec Limbach sa na základe zámeny podľa tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/212, o výmere 1236 m², druh pozemku: Vinice, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku A a pozemku C1 podľa Geometrického plánu;
- b) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/213, o výmere 682 m², druh pozemku: Vinice, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C2 a pozemku C3 podľa Geometrického plánu;
- c) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/245, o výmere 177 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku A podľa Geometrického plánu;

- d) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/246, o výmere 560 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku A a pozemku C2 podľa Geometrického plánu;
- e) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/247, o výmere 576 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku A podľa Geometrického plánu;
- f) pozemok parcela registra „C“ číslo 1178/248, o výmere 682 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku A podľa Geometrického plánu;
- g) pozemok parcela registra „C“ číslo 1255/3, o výmere 106 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku B podľa Geometrického plánu;
- h) pozemok parcela registra „C“ číslo 1255/4, o výmere 122 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku B podľa Geometrického plánu.

2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú Vzájomne vymieňané pozemky do svojho výlučného vlastníctva tak ako je špecifikované v bode 2.2 tejto Zmluvy a v Geometrickom pláne.

3. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Termín odovzdania Vzájomne vymieňaných nehnuteľností je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo Zmluvných strán k Vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam podľa 2.2 tejto Zmluvy nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na približne rovnakú hodnotu Vzájomne vymieňaných nehnuteľností si navzájom nič nedoplácajú s výnimkou doplatku spoločnosti Mlynské pole podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že keďže spoločnosť Mlynské pole zámenou podľa tejto Zmluvy stratila nehnuteľný majetok o celkovej výmere 228 m², ktorý nadobudla zámenou podľa tejto Zmluvy spoločnosť TIGRE, spoločnosť TIGRE zaplatí spoločnosti Mlynské pole dohodnutú kúpnu cenu v sume 5.472 EUR vrátane príslušnej DPH, a to do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy.

4. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Vzájomne vymieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani bremená a nie sú predmetom súdneho konania a stav Vzájomne vymieňaných nehnuteľností je im dobre známy.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené so Vzájomne vymieňanými nehnuteľnosťami nakladať, o čom Obec Limbach predložila spoločnosti TIGRE a Mlynské pole z výpis Uznesenia z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.11.2011, č. B/10/OZ/2011/28-11, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Obce Limbach schválilo zámenu Vzájomne vymieňaných nehnuteľností v zmysle Geometrického plánu podľa tejto Zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam podajú Správe katastra Pezinok spoločne bez zbytočného odkladu od podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť pre účely schválenia vkladu vlastníckeho práva k Vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy a odstránia všetky nedostatky Zmluvy alebo príslušného návrhu na vklad, ak z tohto dôvodu Správa katastra odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k Vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam.
- 5.3. Poplatky spojené s prevodom Vzájomne vymieňaných nehnuteľností znášajú Zmluvné strany rovným dielom.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmluva môže byť zmenená a doplnená iba písomne, prostredníctvom dodatkov očíslovaných podľa poradia, v akom boli prijaté Zmluvnými stranami.
- 6.3. V prípadoch, keď sa jedno ustanovenie Zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti. Zmluvné strany súhlasia, že nahradia neplatné ustanovenia Zmluvy novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži úmyslu Zmluvných strán pri vypracovaní Zmluvy.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho po jednom rovnopise obdrží každá Zmluvná strana a dva sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ani jedna zo strán ju neuzavrela v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu podpísali.

Prílohy:

1. List vlastníctva č. 1515 pre katastrálne územie Limbach;
2. List vlastníctva č. 1319 pre katastrálne územie Limbach;
3. List vlastníctva č. 426 pre katastrálne územie Limbach;
4. Geometrický plán č. 76/2011;
5. Uznesenie z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 28.11.2011, č. B/10/OZ/2011/28-11.

V Limbachu dňa 11.01.2012

Za TIGRE SK s.r.o.

Za Mlynské pole, s.r.o.

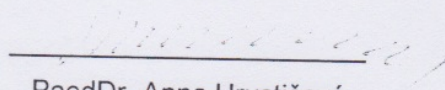
Za Obec Limbach



Dušan Dvorecký
konateľ



Dušan Dvorecký
konateľ



PaedDr. Anna Hrustičová
starostka

