



Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Limbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
Adresa: SNP 55, 900 9.l. Limbach
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 23324-112/0200
IČO: 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Meno: Kristína Pittnerová, rod. [redacted]
Narodený: [redacted]
Rod. č.: [redacted]
Stav: [redacted]
Bytom: [redacted]
Št. Príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Čl. I
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1163/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 426 Obce Limbach, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok parc.č. 1163/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v súlade s GP č. 40/2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 7.7.2011.
Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci touto zmluvou kupuje novovytvorený pozemok parc.č. 1163/120 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m² (ďalej iba „nehuteľnosť“).
Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy či podmienky a že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s nehnuteľnosťou boli za predchádzajúce obdobia riadne uhradené, alebo budú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy riadne uhradené.
Predávajúci zároveň prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, konkurzného, vyrovnacieho, vyvlastňovacieho alebo exekučného konania.
Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred uzavretím tejto zmluvy osobne obhliadol a oboznámil sa s jej stavom.
Predmetnú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva.

Čl. II
Popis a rozloha nehnuteľnosti

Parcelné číslo 1163/1 – zastavaná plocha v rozmere 23 m², v súlade s geometrickým plánom č. 40/2011 vyhotoveným Ing. Jurajom Horváthom dňa 7.7.2011, ktorá je potrebná kupujúcemu na umiestnenie energetických prípojok, potrebných pre chod jeho nehnuteľnosti v obci Limbach.

Čl. III
Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jeho stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave preberá. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by kupujúceho mal osobitne upozorniť.

Čl. IV
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I vo výške 460,- € (slovom štyristošesťdesiat eur) v zmysle uznesenia 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 12.9.2011 č. C/12/OZ/2011/12-9, ktoré stanovilo cenu za meter štvorcový 20 eur. Finančnú čiastku (kúpnu cenu) uvedenú v článku V, bod 1) zloží kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne.

Čl. V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obidve zmluvné strany spoločne v deň podpisu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri úkonoch potrebných na prevod vlastníckeho práva. Predmetnú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do výlučného vlastníctva.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

Predávajúci ďalej prehlasuje, že: vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, či rozhodnutiami správnych orgánov, k nehnuteľnosti nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo vyrovnacie konanie a predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému daňovému úradu. Zmluvné strany sa dohodli na znášaní

nákladov nasledovne: kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na Správe katastra Pezinok.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná Správa katastra rozhodne o nepovolení vkladu do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

Strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného vyrozumenia a odsúhlasenia druhou stranou.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené na podanie Správe katastra Pezinok a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Limbachu dňa 28.12.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

